LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK. DAN ANAK PERUSAHAAN

Wisma Bakrie I, Lantai 6 & 7, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1 Jakarta 12920. Tel. +62 21 525 7835, Fax. +62 21 522 5063

NERACA KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 31 Desember 2010 dan 2009
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2010	2009
Kas dan setara kas	860.557.957.179	760.415.537.235
Investasi jangka pendek	775.342.421.134	77.175.208.377
Piutang usaha		
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 44.540.176.057 pada tahun 2010 dan Rp 7.881.117.267 pada tahun 2009	1.042.256.529.855	748.623.121.618
Pihak hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 1.872.500.645 pada tahun 2010 dan Rp 1.731.274.723 pada tahun 2009	126.170.674.401	136.083.510.817
Piutang lain - lain		
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar dan Rp 44.001.669 pada tahun 2010 dan 2009	565.891.395.417	593.573.891.319
Pihak hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 2.866.983.437 pada tahun 2010 dan 2009	-	-
Persediaan	1.557.527.766.718	1.697.868.067.485
Pajak dibayar di muka	2.507.258.722	178.841.801.794
Uang muka dan biaya dibayar di muka	596.144.709.624	73.954.679.242
Dana dalam pembatasan	293.916.870.346	175.575.619.823
Piutang hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 411.758.406 pada tahun 2010 dan 2009	11.041.775.494	76.600.017.623
Penyertaan saham pada perusahaan Asosiasi	349.338.252.880	265.075.767.433
Tanah yang belum dikembangkan	4.755.002.320.140	1.973.224.105.466
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 9.289.959.853 pada tahun 2010 dan Rp 5.921.505.921 pada tahun 2009	61.359.992.704	51.663.106.209
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 578.894.515.086 pada tahun 2010 dan Rp 475.357.357.557 pada tahun 2009	5.639.422.127.074	4.615.514.120.951
Aset pajak tangguhan - bersih	67.887.921.653	32.852.413.801
Selisih lebih harga perolehan terhadap nilai wajar Anak perusahaan - bersih	41.239.243.053	50.359.316.453
Aset lain-lain	318.588.557.863	85.231.201.587
Jumlah Aset	**17.064.195.774.257**	**11.592.631.487.233**

KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2010	2009
Kewajiban		
Hutang bank jangka pendek	238.226.382.762	174.209.000.000
Hutang usaha - pihak ketiga	387.603.089.842	718.561.894.846
Hutang lain-lain - pihak ketiga	307.904.777.776	535.101.138.660
Biaya masih harus dibayar	340.478.431.206	362.282.138.098
Uang muka pelanggan	85.492.258.249	48.681.249.003
Pendapatan ditangguhkan	198.465.347.012	296.166.096.900
Hutang pajak	256.758.512.669	220.235.933.542
Kewajiban jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Hutang bank dan lembaga keuangan	317.686.308.835	320.725.185.349
Hutang usaha	24.612.496.806	22.111.886.018
Hutang sewa pembiayaan	2.102.779.634	4.150.640.989
Hutang hubungan istimewa	31.007.529.263	22.849.092.318
Hutang obligasi	1.695.722.490.240	644.135.605.166
Hutang ceviden	680.164.779	-
Kewajiban derivatif	118.881.474.525	-
Kewajiban jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun		
Hutang bank dan lembaga keuangan	2.134.122.234.868	1.942.852.231.164
Hutang usaha	13.605.009.364	26.307.399.076
Hutang sewa pembiayaan	1.385.048.857	2.592.177.865
Cadangan atas penggantian perabotan dan peralatan	1.743.209.829	1.513.937.249
Kewajiban pajak tangguhan - bersih	21.842.049.664	22.417.793.275
Selisih lebih nilai wajar terhadap harga perolehan Anak perusahaan - bersih	404.407.833.016	429.245.177.429
Jumlah kewajiban	6.582.727.429.196	5.794.138.576.947
Hak minoritas atas aset bersih Anak perusahaan	2.459.739.114.639	1.155.964.795.717
Ekuitas		
Modal saham - nilai nominal saham seri A Rp 500 per saham dan saham seri B Rp 100 per saham		
Modal dasar - terdiri dari 1.400.000.000 saham seri A dan 93.000.000.000 saham seri B		
Ditempatkan dan disetor penuh - 1.400.000.000 saham seri A dan 38.519.771.390 saham seri B pada tahun 2010 dan 1.400.000.000 saham seri A dan 18.516.859.473 saham seri B pada tahun 2009	4.551.977.139.000	2.551.685.947.300
Tambahan modal disetor - bersih	2.692.134.649.679	1.603.132.327.929
Saham yang diperoleh kembali sebanyak 120.750.000 saham pada tahun 2010 dan 8.250.000 saham pada tahun 2009	(27.835.501.000)	(1.499.819.652)
Laba (rugi) yang belum terealisasi atas investasi efek yang tersedia untuk dijual	46.650.853.943	(2.467.491.020)
Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	100.987.678.898	(14.882.633.354)
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	54.732.012.959	54.732.012.959
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(984.331.528)	-
Saldo laba		
Ditentukan penggunaannya	40.435.548.418	27.209.957.137
Belum ditentukan penggunaannya	563.631.180.053	424.617.813.270
Jumlah ekuitas	8.021.729.230.422	4.642.528.114.569
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas	**17.064.195.774.257**	**11.592.631.487.233**

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2010 dan 2009
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2010	2009
PENGHASILAN USAHA BERSIH	1.367.555.681.767	1.059.003.993.596
BEBAN POKOK PENGHASILAN	698.282.199.482	560.906.036.017
LABA KOTOR	669.273.482.285	498.097.957.579
BEBAN USAHA		
Penjualan	55.663.930.508	51.511.551.578
Umum dan administrasi	371.895.950.934	279.835.462.878
Jumlah beban usaha	427.559.881.442	331.347.014.456
LABA USAHA	241.713.600.843	166.750.943.123
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Amortisasi selisih lebih nilai wajar terhadap harga perolehan Anak perusahaan	15.717.271.010	10.475.317.112
Laba selisih kurs - bersih	14.618.072.906	4.554.878.171
Bagian atas laba bersih perusahaan Asosiasi - bersih	6.827.637.625	-
Penghasilan (beban) bunga dan keuangan - bersih	(53.652.019.959)	23.938.387.639
Laba atas penjualan investasi saham Anak perusahaan - bersih	-	4.058.794.341
Beban pengelolaan kawasan	(3.362.555.046)	(5.319.415.723)
Penyisihan untuk penggantian peralatan usaha	(1.501.437.273)	(1.180.158.036)
Rugi penjualan/penghapusan aset tetap	(392.216.107)	(6.788.629.887)
Lain-lain - bersih	5.686.714.717	6.679.236.879
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(16.058.532.127)	36.418.410.496
LABA SEBELUM TAKSIRAN MANFAAT (BEBAN) PAJAK	225.655.068.716	203.169.353.619
TAKSIRAN MANFAAT (BEBAN) PAJAK		
Final	(35.504.457.285)	(31.600.158.135)
Tahun berjalan	(14.697.576.993)	(12.452.170.732)
Tangguhan	34.932.951.308	1.860.465.095
Jumlah taksiran beban pajak - bersih	(15.269.082.970)	(42.191.863.772)
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI	210.385.985.746	160.977.489.847
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI	(31.681.383.886)	(28.721.577.042)
LABA BERSIH	**178.704.601.860**	**132.255.912.805**
Laba per saham dasar		
Laba usaha per saham	7,76	8,37
Laba bersih per saham	5,74	6,64
Laba per saham dilusian		
Laba usaha per saham	7,60	7,22
Laba bersih per saham	5,62	5,72

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2010 dan 2009
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor - Bersih	Saham yang Diperoleh Kembali	Laba (Rugi) yang Belum Terealisasi atas Investasi Efek yang Tersedia untuk Dijual	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
								Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	
Saldo 1 Januari 2009	2.551.607.447.300	1.599.628.005.271	-	(2.511.587.520)	54.732.012.959	(15.348.965.854)	-	27.209.957.137	292.361.900.465	4.507.678.769.758
Laba bersih tahun 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	132.255.912.805	132.255.912.805
Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	-	-	-	-	-	466.332.500	-	-	-	466.332.500
Pemberian kompensasi berbasis saham kepada karyawan	-	3.386.572.658	-	-	-	-	-	-	-	3.386.572.658
Pelaksanaan waran	78.500.000	117.750.000	-	-	-	-	-	-	-	196.250.000
Saham yang diperoleh kembali	-	-	(1.499.819.652)	-	-	-	-	-	-	(1.499.819.652)
Tersedia untuk dijual	-	-	-	44.096.500	-	-	-	-	-	44.096.500
Saldo 31 Desember 2009	**2.551.685.947.300**	**1.603.132.327.929**	**(1.499.819.652)**	**(2.467.491.020)**	**54.732.012.959**	**(14.882.633.354)**	**-**	**27.209.957.137**	**424.617.813.270**	**4.642.528.114.569**
Saldo 1 Januari 2010	2.551.685.947.300	1.603.132.327.929	(1.499.819.652)	(2.467.491.020)	54.732.012.959	(14.882.633.354)	-	27.209.957.137	424.617.813.270	4.642.528.114.569
Dampak penerapan awal PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2006)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.505.758.101)	(6.505.758.101)
Saldo pada tanggal 1 Januari 2010 setelah dampak penerapan awal PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2006)	2.551.685.947.300	1.603.132.327.929	(1.499.819.652)	(2.467.491.020)	54.732.012.959	(14.882.633.354)	-	27.209.957.137	418.112.055.169	4.636.022.356.468
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	13.225.591.281	(13.225.591.281)	-
Laba bersih tahun 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	178.704.601.860	178.704.601.860
Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	-	-	-	-	-	115.870.312.252	-	-	-	115.870.312.252
Tambahan modal disetor	1.995.988.569.500	1.079.161.815.792	-	-	-	-	-	-	-	3.075.150.385.292
Pemberian kompensasi berbasis saham kepada karyawan	-	3.386.572.658	-	-	-	-	-	-	-	3.386.572.658
Pelaksanaan waran	4.302.622.200	6.453.933.300	-	-	-	-	-	-	-	10.756.555.500
Pembayaran deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.959.885.695)	(19.959.885.695)
Saham yang diperoleh kembali	-	-	(26.335.681.348)	-	-	-	-	-	-	(26.335.681.348)
Tersedia untuk dijual	-	-	-	49.118.344.963	-	-	-	-	-	49.118.344.963
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	-	-	-	-	-	(984.331.528)	-	-	(984.331.528)
Saldo 31 Desember 2010	**4.551.977.139.000**	**2.692.134.649.679**	**(27.835.501.000)**	**46.650.853.943**	**54.732.012.959**	**100.987.678.898**	**(984.331.528)**	**40.435.548.418**	**563.631.180.053**	**8.021.729.230.422**

Catatan :

Informasi keuangan diatas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tjahjadi, Pradhono & Teramihardja dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian dengan paragraf penjelasan.

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun bersangkutan. Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar per saham dasar adalah sebesar 31.150.060.209 saham dan 19.916.255.723 saham masing-masing pada tahun 2010 dan 2009. Laba bersih per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama tahun pelaporan setelah disesuaikan dengan efek saham biasa yang sifatnya berpotensi dilutif. Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar per saham dilusian adalah sebesar 31.824.675.440 saham dan 23.102.856.639 saham masing-masing pada tahun 2010 dan 2009.

Informasi tertentu, seperti laporan arus kas konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 tidak termasuk dalam informasi yang disajikan diatas.

Jakarta, 25 Maret 2011

PT. Bakrieland Development Tbk
Direksi

Bakrieland
Dream • Design • Deliver
AN INTEGRATED PROPERTY COMPANY

PENGHARGAAN

Indonesia Property & Bank Award
The Developer of the Year

Cityscape Awards Real Estate Asia
Highly Commended Best Developer Corporate Social Responsibility

Indonesia GCG Award
Trusted Company

Rekor Bisnis 2010
Rasuna Epicentrum *Superblock* Terluas di CBD Jakarta

Top Brand Award 2010
The Jungle Waterpark untuk kategori "Wahana Air"

PERISTIWA

Peresmian
Tol Kanci - Pejagan
Tol Trans-Jawa Pertama

Pembukaan
Epicentrum Walk
Creative Lifestyle and Entertainment Hub

Peresmian
Pullman Bali Legian Nirwana
Hotel & Resor Bintang Lima Pertama di Kuta, Bali

RUPS Luar Biasa
Kerjasama Strategis & Penawaran Umum Terbatas

Operasional
Sentra Timur Residence
Apartemen Menengah Pertama di Kawasan Pusat Bisnis Jakarta Timur

Pembukaan
Aston Bogor Hotel & Resort
Kondotel Mewah Pertama di Kaki Gunung Salak, Bogor

www.bakrieland.com

Bakrie Toll Road — A Bakrieland Development Tbk Company
Bogor Nirwana Residence
pullman Hotels and Resorts Bali Legian Nirwana
Rasuna Epicentrum

Ukuran : 8 x 270 mm