

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2015, 31 DESEMBER 2014 DAN 2013 SERTA  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2015 DAN 2014 (TIDAK DIAUDIT)

*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2015, DECEMBER 31, 2014 AND 2013 AND  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2015 AND 2014 (UNAUDITED)*

(MATA UANG INDONESIA)  
(INDONESIAN CURRENCY)

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2015,  
31 DESEMBER 2014 DAN 2013  
SERTA PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2015 DAN 2014  
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2015,  
DECEMBER 31, 2014 AND 2013  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2015 AND 2014  
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARIES**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama	<b>Ambono Janurianto</b>	Name
Alamat Kantor	Wisma Bakrie 1, Lantai/ Floors 6 & 7 Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1 Jakarta Selatan	Office address
Alamat Domisili	Komplek Casamora Kav. C-17 Cilandak Barat, Jakarta Selatan	Domicile address
Nomor Telepon Jabatan	021-5257835 Presiden Direktur & CEO / President Director & CEO	Telephone Position

Menyatakan bahwa:

Declare that:

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bakrieland Development Tbk. ("Entitas Induk") dan Entitas Anak (secara kolektif disebut sebagai "Grup");</li> <li>2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;</li> <li>3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;</li> <li style="padding-left: 20px;">b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;</li> <li>4. Bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Bakrieland Development Tbk. ("the Company") and its Subsidiaries (collectively referred to as the "Group");</li> <li>2. The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</li> <li>3. a. All information has been disclosed in a complete and truthful manner in the Group consolidated financial statements;</li> <li style="padding-left: 20px;">b. The consolidated financial statements of the Group do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;</li> <li>4. Responsible for the internal control system of the Group.</li> </ol> |
|---|---|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 30 Oktober 2015 / Jakarta, October 30, 2015



**Ambono Janurianto**  
Presiden Direktur & CEO / President Director & CEO

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2015,  
31 DESEMBER 2014 DAN 2013 SERTA  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2015 DAN 2014 (TIDAK DIAUDIT)**

---

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2015,  
DECEMBER 31, 2014 AND 2013  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2015  
AND 2014 (UNAUDITED)**

---

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

	<b>Halaman/ Page</b>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 4	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	5 - 6	<i>Consolidated Statement of Profit And Loss And Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7 - 8	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	9	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 141	<i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 September 2015,  
31 Desember 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As Of September 30, 2015,  
December 31, 2014 and 2013 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Disajikan kembali/As restated			
		2015	2014	2013	
<b>A S E T</b>					<b>A S S E T S</b>
<b>Aset Lancar</b>					<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	2d,2i,5,47	57.013.440.346	119.636.029.804	140.454.346.595	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2i,6,47	415.156.925	308.219.600	88.880.105.519	Short-term investment
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 83.156.512.556 pada 30 September 2015, Rp 81.359.274.428 pada 31 Desember 2014 dan Rp 105.390.104.424 pada 31 Desember 2013	2i,7,47	731.262.609.751	423.083.121.098	412.645.927.446	Third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 83,156,512,556 as of September 30, 2015, Rp 81,359,274,428 as of December 31, 2014 and Rp 105,390,104,424 as of December 31, 2013
Pihak berelasi - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 5.757.041.934 pada 30 September 2015, 31 Desember 2014 dan 2013	2f,2i,7,40a,47	133.936.371.582	202.606.269.740	199.575.445.474	Related parties - net of allowance for impairment losses of Rp 5,757,041,934 as of September 30, 2015, December 31, 2014 and 2013
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 14.154.841.389 pada 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 dan Rp 11.082.051.389 pada 31 Desember 2013	2i,8,47	1.589.434.663.032	1.675.067.097.625	600.011.653.796	Third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 14,154,841,389 as of September 30, 2015 and December 31, 2014 and Rp 11,082,051,389 as of December 31, 2013
Pihak berelasi - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 2.866.983.437 pada 30 September 2015, 31 Desember 2014 dan 2013	2f,2i,8,40b,47	120.309.277	1.663.738.641	245.451.845	Related parties - net of allowance for impairment losses of Rp 2,866,983,437 as of September 30, 2015, December 31, 2014 and 2013
Persediaan	2j,9	1.885.878.077.731	1.839.816.748.788	1.079.412.659.448	Inventories
Pajak dibayar di muka	2s,25a	4.365.637.124	2.594.157.108	1.768.962.793	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar di muka	2g,10	592.618.146.768	486.128.410.092	203.539.672.462	Advances and prepaid expenses
Aset yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	2ff,17	-	3.675.000.000	50.000.000.000	Assets classified as held for sale
Jumlah Aset Lancar		4.995.044.412.536	4.754.578.792.496	2.776.534.225.378	Total Current Assets

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan./  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 September 2015,  
31 Desember 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As Of September 30, 2015,  
December 31, 2014 and 2013 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2015	Disajikan kembali/As restated		
			2014	2013	
<b>Aset Tidak Lancar</b>					<b>Non-Current Assets</b>
Dana dalam pembatasan	2d,2i,11,47	308.366.259.047	280.781.868.145	285.234.206.220	<i>Restricted funds</i>
Piutang pihak berelasi - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 11.490.302.854 pada 30 September 2015, 31 Desember 2014 dan Rp 29.006.258.744 pada 31 Desember 2013					<i>Due from related parties - net of allowance for impairment losses of Rp 11,490,302,854 as of September 30, 2015, December 31, 2014 and Rp 29,006,258,744 as of December 31, 2013</i>
Penyertaan saham dan uang muka penyertaan saham	2f,2i,40c,47 2i, 2l,12	1.956.658.581.205 82.038.850.032	2.004.169.353.191 82.147.041.673	1.791.605.397.563 3.627.061.762.894	<i>Investment in shares of stock and advance for investment</i>
Tanah yang belum dikembangkan	2k,13	1.730.846.340.229	1.740.389.431.571	1.385.222.683.717	<i>Land bank</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 74.595.208.220 pada 30 September 2015, Rp 61.031.212.225 pada 31 Desember 2014 dan Rp 40.540.006.057 pada 31 Desember 2013					<i>Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 74,595,208,220 as of September 30, 2015, Rp 61,031,212,225 as of December 31, 2014 and Rp 40,540,006,057 as of December 31, 2013</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 510.812.518.506 pada 30 September 2015, Rp 436.884.824.084 pada 31 Desember 2014 dan Rp 354.400.203.380 pada 31 Desember 2013	2m,14	694.654.569.708	708.782.301.630	678.619.648.520	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 510,812,518,506 as of September 30, 2015, Rp 436,884,824,084 as of December 31, 2014 and Rp 354,400,203,380 as of December 2013</i>
Aset pajak tangguhan	2n,2o,2p,15 2s,25f	3.047.085.852.972 30.033.738.061	3.082.589.505.436 17.353.005.408	1.620.783.261.055 36.014.517.168	<i>Deferred tax assets</i>
Goodwill	2c,16	1.728.683.201.337	1.713.385.200.041	34.699.665.173	<i>Goodwill</i>
Aset lain-lain	2i,18,47	161.509.104.610	122.125.368.677	65.349.051.378	<i>Other assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		9.739.876.497.201	9.751.723.075.772	9.524.590.193.688	<i>Total Non-Current Assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>14.734.920.909.737</b>	<b>14.506.301.868.268</b>	<b>12.301.124.419.066</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 September 2015,  
31 Desember 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As Of September 30, 2015,  
December 31, 2014 and 2013 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Disajikan kembali/As restated			
		2015	2014	2013	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>					<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>					<b>Short-Term Liabilities</b>
Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek	2i,19,47	727.971.006.592	693.650.268.171	815.520.870.533	Short-term bank and financial institution loans
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	2i,20,47	268.778.347.731	331.837.429.948	181.171.057.178	Third parties
Pihak berelasi	2f,2i,20,40d,47	-	627.651.001	-	Related parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak ketiga	2i,21,47	429.125.903.317	378.042.728.225	267.969.060.095	Third parties
Pihak berelasi	2f,2i,21,40e,47	1.500.000.000	341.924.539	499.735.855	Related parties
Biaya masih harus dibayar	2i,22,47	508.508.662.447	410.815.251.209	247.199.822.053	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	2u	6.150.134.505	7.047.879.572	3.183.094.324	Short-term employee benefit
Uang muka pelanggan	2i,2r,23,40g,47	157.432.560.377	213.255.413.786	191.091.844.738	Advances from customers
Pendapatan ditangguhkan	2r,24,40h	56.011.224.118	39.317.239.343	170.839.751.832	Deferred income
Utang pajak	2s,25b	313.217.628.967	304.936.139.159	257.107.223.558	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun					Current maturities of long-term debts
Utang bank	2i,26,47	209.303.150.219	228.675.505.271	170.172.783.613	Bank loans
Utang usaha	2i,27,47	17.182.834.277	17.193.791.670	17.193.791.670	Trade payables
Utang pembelian aset tetap Obligasi konversi	2i,29,47 2i,2x,28,47	958.672.342 2.962.376.958.303	1.194.905.736 2.514.291.417.520	1.173.135.811 2.072.130.000.000	Liability for purchase of fixed assets Convertible bonds
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		5.658.517.083.195	5.141.227.545.150	4.395.252.171.260	Total Short-term Liabilities
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>					<b>Long-term Liabilities</b>
Pendapatan ditangguhkan	2r,24,40h	52.890.603.130	128.647.459.704	84.462.071.455	Deferred income
Uang muka pelanggan	2i,2r,23,40g,47	712.626.258.407	649.176.172.455	117.432.560.647	Advances from customers
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka panjang	2u,38	49.684.254.273	73.295.039.703	65.251.389.681	Long-term employee benefits
Utang pihak berelasi	2f,2i,40f,47	1.130.068.322	104.223.439.915	19.614.553.028	Due to related parties
Utang dividen	2e,30	669.117.279	669.117.279	669.117.279	Dividends payable
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun					Long-term debts - net of current maturities of long-term debts
Utang bank	2i,26,47	1.000.808.097.443	742.821.506.778	461.948.897.285	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	2i,29,47	573.215.635	1.414.586.515	1.520.094.898	Liability for purchase of fixed assets
Cadangan atas penggantian perabotan dan peralatan operasional dan iuran dana cadangan perbaikan	2v,2w	4.634.271.226	3.343.917.568	3.891.219.837	Reserve for replacement of operating furniture and equipment and sinking fund
Liabilitas pajak tangguhan	2s,25f	60.573.187.769	60.573.187.769	-	Deferred tax liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1.883.589.073.484	1.764.164.427.686	754.789.904.110	Total Long-term Liabilities
Jumlah Liabilitas		7.542.106.156.679	6.905.391.972.836	5.150.042.075.370	Total Liabilities

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan./  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 September 2015,  
31 Desember 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As Of September 30, 2015,  
December 31, 2014 and 2013 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Disajikan kembali/As restated			
		2015	2014	2013	
<b>EKUITAS</b>					<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk					Equity attributable to parent entity
Modal saham - nilai nominal saham seri A Rp 500 per saham dan saham seri B Rp 100 per saham					Capital stock - par value A series of Rp 500 per share and B series of Rp 100 per share
Modal dasar - terdiri dari 1.400.000.000 saham seri A dan 93.000.000.000 saham seri B					Authorized capital - 1,400,000,000 shares for A series and 93,000,000,000 shares for B series
Ditempatkan dan disetor penuh - 1.400.000.000 saham seri A dan 42.121.913.019 saham seri B pada 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 dan 2013	30	4.912.191.301.900	4.912.191.301.900	4.912.191.301.900	Issued and fully paid - A series of 1,400,000,000 shares and B series of 42,121,913,019 shares as of September 30, 2015 and December 31, 2014 and 2013
Tambahan modal disetor - bersih	2q,31	2.981.000.259.089	2.981.005.868.523	2.981.005.868.523	Additional paid-in capital - net
Saham yang diperoleh kembali sebanyak 120.750.000 saham pada 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 dan 2013	2cc,32	(27.835.501.000)	(27.835.501.000)	(27.835.501.000)	Treasury stock of 120,750,000 shares as of September 30, 2015 and December 31, 2014 and 2013
Saldo laba					Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		40.435.548.418	40.435.548.418	40.435.548.418	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		(61.600.646.156)	(23.962.050.125)	(488.299.045.993)	Unappropriated
Komponen ekuitas lainnya		(757.881.852.532)	(383.459.485.058)	(336.642.971.428)	Others equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk		7.086.309.109.719	7.498.375.682.658	7.080.855.200.420	Equity attributable to parent entity
Kepentingan non-pengendali	2b,43a	106.505.643.339	102.534.212.774	70.227.143.276	Non-controlling interest
Jumlah Ekuitas		7.192.814.753.058	7.600.909.895.432	7.151.082.343.696	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>14.734.920.909.737</b>	<b>14.506.301.868.268</b>	<b>12.301.124.419.066</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan./  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Pada  
Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For The Nine Month Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2015	2014 (Disajikan kembali/ As Restated)	
<b>PENGHASILAN USAHA BERSIH</b>	2r,33,40a	1.087.244.404.374	1.199.046.425.916	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENGHASILAN</b>	2r,34	491.466.856.516	613.509.202.476	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>595.777.547.858</b>	<b>585.537.223.440</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2r,35a 2n,2u	(39.993.453.696)	(34.979.439.584)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	7,15,35b,38	(370.163.553.038)	(312.652.811.758)	General and administrative expenses
Laba (rugi) penjualan/penghapusan aset tetap dan properti investasi - bersih	2n,14,15	(10.894.336.343)	71.516.667	Gain (loss) on sales/disposal of fixed asset and investment property - net
Rugi penurunan nilai investasi	2ff,4h,17	(77.880.000)	-	Loss on decline of investment
Penghasilan (beban) bunga dan keuangan - bersih	19,26,36 2i	(55.172.606.665)	20.387.339.581	Interest income (expense) and financial charges - net
Laba (rugi) selisih kurs - bersih	2h	(68.819.437.825)	1.674.912.652	Gain (loss) on foreign exchange - net
Bagian atas laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi - bersih	2i,12	(108.192.496)	(2.298.615.154)	Equity in net gain (loss) of Associated
Beban pajak penghasilan final	25	(29.286.932.103)	(53.652.040.019)	Final tax expense
Lain-lain - bersih	37	(65.804.257.088)	(30.452.007.305)	Others - net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM TAKSIRAN MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>		<b>(44.543.101.396)</b>	<b>173.636.078.520</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE PROVISION FOR TAX BENEFIT (EXPENSES)</b>
<b>TAKSIRAN (BEBAN) PAJAK</b>	2s,25c			<b>PROVISION FOR TAX (EXPENSES)</b>
Tangguhan		10.056.794.534	-	Deferred
Periode berjalan		(1.588.958.102)	-	Current
Jumlah taksiran beban pajak - bersih		8.467.836.432	-	Total provision for tax expenses - net
<b>LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN</b>		<b>(36.075.264.964)</b>	<b>173.636.078.520</b>	<b>INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD FROM CONTINUING OPERATIONS</b>
<b>OPERASI YANG DIHENTIKAN</b>				<b>DISCONTINUED OPERATIONS</b>
Laba periode berjalan dari operasi yang dihentikan	2ff,17	-	33.103.968.593	Gain for the period from discontinued operations
<b>LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN</b>		<b>(36.075.264.964)</b>	<b>206.740.047.113</b>	<b>INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial program pensiun manfaat pasti		29.441.923.722	5.437.423.956	Actuarial gain (losses) from defined benefit plan
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		(403.963.129.023)	(3.179.539.910)	Exchange differences due to financial statements translation
Laba yang belum terealisasi atas investasi efek yang tersedia untuk dijual		106.937.325	190.909.806	Unrealized gain on investment under available-for-sale
Jumlah pendapatan (beban) komprehensif lain periode berjalan bersih setelah pajak		(374.414.267.976)	2.448.793.852	Total other comprehensive income (expenses) for the period net after tax
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>(410.489.532.940)</b>	<b>209.188.840.965</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Pada  
Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For The Nine Month Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2015	2014 (Disajikan kembali/ As Restated)	
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>				<b>Income (Loss) For The Period Attributable To:</b>
Pemilik entitas induk		(37.638.596.031 )	202.183.703.183	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	2b,43b	1.563.331.067	4.556.343.930	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<b>(36.075.264.964 )</b>	<b>206.740.047.113</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>				<b>Total Comprehensive Income (Loss) For The Period Attributable To:</b>
Pemilik entitas induk		(412.060.963.506 )	204.616.539.342	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	2b,43b	1.571.430.566	4.572.301.623	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<b>(410.489.532.940 )</b>	<b>209.188.840.965</b>	<b>Total</b>
<b>Laba (Rugi) Per Saham Dasar Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	2aa,45			<b>Basic Income (Loss) Per Share Attributable To Owners Of The Parent Entity</b>
Laba (rugi) dari:				Profit (loss) from:
- operasi yang dilanjutkan		(0,83 )	3,99	continuing operations -
- operasi yang dihentikan		-	0,76	discontinued operations -
<b>Laba (rugi) periode berjalan</b>		<b>(0,83 )</b>	<b>4,75</b>	<b>Income (loss) for the period</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan./  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir**  
**Pada Tanggal 30 September 2015 Dan 2014 (Tidak Diaudit)**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk. AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For The Nine Month Periods Ended**  
**September 30, 2015 And 2014 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable To Owners Of The Parent Entity												
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Capital Stock Issued and Fully Paid	Tambahkan Modal Disetor-bersih/ Additional Paid-in Capital-net	Saham yang Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Ekuitas Lainnya /Other Equity				Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah/ Total	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling interest		Jumlah Ekuitas/ Total Equity
				Labanya (Rugi) yang Terealisasi atas Investasi Efek yang Tersedia Untuk Dijual/ Unrealized Gain (Loss) Under Available -for-sale	Selisih Transaksi Perubahan Perusahaan Asosiasi/ Difference In The Equity Transaction of Associate Company	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Exchange Difference Due to Financial Statement Translation	Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Imbalan Kerja/ Actuarial Gain (Loss) on Employee Benefits Liability	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
<b>Saldo per, 31 Desember 2013</b> disajikan sebelumnya	4.912.191.301.900	2.981.005.868.523	(27.835.501.000)	1.175.201.029	(14.882.633.354)	(312.640.162.486)	-	40.435.548.418	(484.308.483.636)	7.095.141.139.394	70.252.376.394	7.165.393.515.788	<b>Balance as of December 31, 2013</b> <i>(as previously stated)</i>
Penyesuaian atas penyajian kembali (Catatan 50)	-	-	-	-	-	-	(10.295.376.617)	-	(3.990.562.357)	(14.285.938.974)	(25.233.118)	(14.311.172.092)	<i>Restatement adjustment (Note 50)</i>
<b>Saldo per, 31 Desember 2013</b> disajikan kembali	4.912.191.301.900	2.981.005.868.523	(27.835.501.000)	1.175.201.029	(14.882.633.354)	(312.640.162.486)	(10.295.376.617)	40.435.548.418	(488.299.045.993)	7.080.855.200.420	70.227.143.276	7.151.082.343.696	<b>Balance as of December 31, 2013,</b> <i>as restated</i>
Labanya (rugi) komprehensif periode berjalan	-	-	-	190.909.806	-	(3.179.539.910)	-	-	202.183.703.183	199.195.073.079	4.556.343.930	203.751.417.009	<i>Comprehensive income (loss) for the period</i>
Kepentingan non-pengendali yang timbul dari akuisisi Entitas Anak (lihat Catatan 4 butir k)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.457.000.530	25.457.000.530	<i>Non-controlling interests arising from acquisition of Subsidiary (see Note 4 point k)</i>
Keuntungan (kerugian) aktuarial dari akuisisi anak perusahaan baru	-	-	-	-	-	-	343.427.619	-	-	343.427.619	2.747.421	346.175.040	<i>Actuarial Gain (Loss) from acquisition of Subsidiary</i>
Keuntungan (kerugian) aktuarial	-	-	-	-	-	-	5.453.381.649	-	-	5.453.381.649	(15.957.693)	5.437.423.956	<i>Actuarial Gain (Loss)</i>
<b>Saldo per, 30 September 2014</b>	4.912.191.301.900	2.981.005.868.523	(27.835.501.000)	1.366.110.835	(14.882.633.354)	(315.819.702.396)	(4.498.567.349)	40.435.548.418	(286.115.342.810)	7.285.847.082.767	100.227.277.464	7.386.074.360.231	<b>Balance as of September 30, 2014</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan./  
 The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir**  
**Pada Tanggal 30 September 2015 Dan 2014 (Tidak Diaudit)**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk. AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)**  
**As Of September 30, 2015 (Unaudited),**  
**December 31, 2014 And 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable To Owners Of The Parent Entity												
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Capital Stock Issued and Fully Paid	Tambahannya Modal Disetor-bersih/ Additional Paid-in Capital-net	Saham yang Dip peroleh Kembali/ Treasury Stock	Ekuitas Lainnya /Other Equity				Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah/ Total	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling interest		Jumlah Ekuitas/ Total Equity
				Laba (Rugi) yang belum Terealisasi atas Investasi Efek yang Tersedia Untuk Dijual/ Unrealized Gain (Loss) on Investment Under Available -for-sale	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi/ Difference In The Equity Transaction of Associate Company	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Exchange Difference Due to Financial Statement Translation	Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Liabilitas Imbalan Kerja/ Exchange Actuarial Gain (Loss) on Employee Benefits Liability	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo per, 31 Desember 2014 (disajikan sebelumnya)	4.912.191.301.900	2.981.005.868.523	(27.835.501.000)	1.462.429.460	(14.882.633.354)	(364.490.809.671)	-	40.435.548.418	(16.412.106.028)	7.511.474.098.248	102.527.850.656	7.614.001.948.904	Balance as of December 31, 2013 (as previously stated)
Penyesuaian atas penyajian kembali (Catatan 50)	-	-	-	-	-	-	(5.548.471.493)	-	(7.549.944.097)	(13.098.415.590)	6.362.118	(13.092.053.472)	Restatement adjustment (Note 50)
Saldo per 31 Desember 2014	4.912.191.301.900	2.981.005.868.523	(27.835.501.000)	1.462.429.460	(14.882.633.354)	(364.490.809.671)	(5.548.471.493)	40.435.548.418	(23.962.050.125)	7.498.375.682.658	102.534.212.774	7.600.909.895.432	Balance as of December 31, 2014
Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	-	-	-	106.937.325	-	(403.963.129.023)	-	-	(37.638.596.031)	(441.494.787.729)	1.563.331.067	(439.931.456.662)	Comprehensive income (loss) for the period
Selisih nilai transaksi restrukturisasi Entitas sepengendali	-	(5.609.434)	-	-	-	-	-	-	-	(5.609.434)	-	(5.609.434)	Difference in value from restructuring Transactions of Entity UCC
Keuntungan (kerugian) aktuarial	-	-	-	-	-	-	29.433.824.224	-	-	29.433.824.224	8.099.498	29.441.923.722	Actuarial Gain (Loss)
Kepentingan nonpengendali yang timbul dari akuisisi/ divestasi Entitas Anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.400.000.000	2.400.000.000	Non-controlling interests arising from acquisition or divestment of Subsidiary
Saldo per 30 September 2015	4.912.191.301.900	2.981.000.259.089	(27.835.501.000)	1.569.366.785	(14.882.633.354)	(768.453.938.694)	23.885.352.731	40.435.548.418	(61.600.646.156)	7.086.309.109.719	106.505.643.339	7.192.814.753.058	Balance as of September 30, 2015

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir**  
**Pada Tanggal 30 September 2015 Dan 2014**  
**(Tidak Diaudit)**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**For The Nine Months Period Then Ended**  
**September 30, 2015 And 2014**  
**(Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	876.023.426.637	1.399.608.645.352	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(560.023.931.325)	(675.945.743.031)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(191.869.983.696)	(179.169.119.050)	Cash paid to employees
Pembayaran kas untuk beban umum, administrasi dan lain-lain	(141.005.268.437)	(269.537.524.722)	Cash paid for general, administrative and other expenses
Kas yang diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(16.875.756.821)	274.956.258.549	Cash received from (used for) operations
Penerimaan bunga	16.922.344.422	4.780.958.915	Interest received
Pembayaran beban keuangan	(88.566.983.753)	(66.856.160.855)	Interest and financial expenses payment
Pembayaran pajak	(52.934.094.103)	(41.261.222.246)	Tax payment
<b>Kas Bersih Yang Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>(141.454.490.255)</b>	<b>171.619.834.363</b>	<b>Net Cash Received From (Used For) Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan aset tetap dan properti investasi	(107.973.843.344)	(41.810.450.059)	Addition of fixed assets and investment properties
Penurunan (peningkatan) penyertaan saham	(16.175.898.110)	(1.700.000.000)	Decrease (increase) in investment in shares
Peningkatan aset kerjasama operasi	(2.326.092.248)	(4.645.752.889)	Increase in joint ventures assets
Penurunan (peningkatan) dana dalam pembatasan	(27.584.390.902)	5.544.402.302	Decrease (increase) in restricted fund
Penerimaan penjualan aset tetap dan properti investasi	3.263.338	350.000.000	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Peningkatan investasi jangka pendek	(106.937.325)	(347.756.489)	Increase in short-term investments
<b>Kas Bersih Yang Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(154.163.898.591)</b>	<b>(42.609.557.135)</b>	<b>Net Cash Used For Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Peningkatan (penurunan) pinjaman bank jangka panjang	238.614.235.612	(26.015.167.971)	Increase (decrease) in long-term bank loans
Peningkatan (penurunan) pinjaman bank dan lembaga keuangan jangka pendek	34.320.738.421	8.046.984.890	Increase (decrease) in short-term financial institutions loans
Penurunan utang pihak berelasi	(103.093.371.593)	(160.019.503.806)	Decrease in due to related parties
Penurunan utang pembelian aset tetap	(1.077.604.274)	(444.920.447)	Decrease in liability for fixed assets
Penurunan piutang pihak berelasi	63.982.804.652	11.781.742.310	Decrease in due from related parties
Penurunan utang usaha jangka panjang	(10.957.393)	(10.957.380)	Decrease in long-term trade payables
<b>Kas Bersih Yang Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>232.735.845.425</b>	<b>(166.661.822.404)</b>	<b>Net Cash Received From (Used For) Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(62.882.543.421)</b>	<b>(37.651.545.176)</b>	<b>NET DECREASED IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>165.472.210</b>	<b>(470.919.807)</b>	<b>NET EFFECTS OF CHANGES IN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>119.636.029.804</b>	<b>140.454.346.595</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
Kas dan setara kas dari akuisisi Entitas Anak	94.481.753	2.160.690.946	Cash and cash equivalents on acquisition of Subsidiary
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>57.013.440.346</b>	<b>104.492.572.558</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.  
The accompanying Notes to Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas Induk dan Informasi Umum**

PT Bakrieland Development Tbk. ("Entitas Induk") didirikan pada tanggal 12 Juni 1990 dengan Akta Notaris John Leonard Waworuntu, S.H., No. 209. Akta pendirian Entitas Induk disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1978.HT.01.01.TH.91 tanggal 31 Mei 1991 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 93 tanggal 19 November 1991. Anggaran dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain, mengenai perubahan nama dari PT Elang Realty Tbk. menjadi PT Bakrieland Development Tbk. yang diaktakan dengan Akta Notaris Harun Kamil, S.H., No. 29 tanggal 3 April 1997, yang telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-3097.HT.01.04.Th.97 tanggal 25 April 1997, dan perubahan Anggaran Dasar selanjutnya termuat pada Akta Notaris Sutjipto, S.H., M.Kn., No. 216 tanggal 23 Juni 2008 mengenai penyesuaian Anggaran Dasar Entitas Induk untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-58505-AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 3 September 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 96 tanggal 28 November 2008 Tambahan No. 25686. Perubahan Anggaran Dasar terakhir termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 15 tanggal 5 Juni 2015 yang dibuat di hadapan Aryanti Astisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan No. AHU-AH.01.03-0938365 tanggal 9 Juni 2015.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasarnya, Entitas Induk bergerak dalam bidang pembangunan, perdagangan dan jasa, termasuk usaha jasa manajemen dan penyertaan pada Entitas yang berhubungan dengan usaha real estat dan properti, serta dalam bidang infrastruktur.

Entitas Induk berdomisili di Jakarta, kantor pusat Entitas Induk berlokasi di Gedung Wisma Bakrie 1 Lantai 6 dan 7, Jalan H.R. Rasuna Said Kav. B1, Jakarta Selatan. Saat ini Grup memiliki properti yang terletak di Jakarta, Bogor, Sukabumi, Bekasi, Lampung, Batam, Balikpapan, Tangerang, Bali dan Yogyakarta.

Entitas Induk mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1990.

Pemegang saham terbesar Grup adalah Avenue Luxembourg Sarl, perusahaan investasi global yang merupakan bagian dari Avenue Capital Group yang memiliki kantor pusat di New York, Amerika Serikat serta beberapa kantor cabang di Eropa seperti di London, Luksemburg, Munich dan 9 kantor cabang di Asia.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

PT Bakrieland Development Tbk. ("The Company") was established with Notarial Deed No. 209 of John Leonard Waworuntu, S.H., dated June 12, 1990. The Company's articles of incorporation was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1978.HT.01.01.TH.91 dated May 31, 1991 and was published in the State Gazette No. 93 dated November 19, 1991. The Company's articles of association have been amended several times, among others, the changes of the Company's name from PT Elang Realty Tbk. to PT Bakrieland Development Tbk. which have been notarized by Notarial Deed No. 29 of Harun Kamil, S.H., dated April 3, 1997. The change was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia, in its Decision Letter No. C2-3097.HT.01.04.Th.97 dated April 25, 1997 and the last Article of Association were amended by Notarial Deed No. 216 of Sutjipto, S.H., M.Kn., dated June 23, 2008 in order to conform with Corporate Law No. 40 Year 2007. This amendment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-58505-AH.01.02 Year 2008 dated September 3, 2008 and was published in Supplement No. 25686 of State Gazette No. 96 dated November 28, 2008. The latest amendment of the Company's Articles of Association was stated in the Deed No. 5 dated June 28, 2013 regarding Statement of Meeting Resolution, which drawn up in the presence of Aryanti Astisari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. This amendment has been reported to and accepted by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Acknowledgement Letter No. AHU-AH.01.10-31686 dated August 31, 2012.

According to Article 3 of the Article of Association, the scope of the Company's activities comprises of development, trading and services, including management service and investment in real estate and property, and infrastructure.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Wisma Bakrie 1, 6th and 7th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kav. B1, South Jakarta. Group have property at Jakarta, Bogor, Sukabumi, Bekasi, Lampung, Batam, Balikpapan, Tangerang, Bali and Yogyakarta.

The Company started its commercial operations in 1990.

Avenue Luxembourg Sarl is a global investment company, which is part of Avenue Capital Group with headquarters in New York, USA, and has several branch offices in Europe such as London, Luxembourg, Munich, and 9 branch offices in Asia.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek dan Obligasi Entitas Induk**

Pada tanggal 13 Oktober 1995, Entitas Induk telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-1304/PM/1995 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana kepada masyarakat atas 110 juta lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham melalui Bursa Efek Jakarta dengan harga penawaran Rp 625 per lembar saham. Entitas Induk telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 30 Oktober 1995.

Pada tanggal 15 September 1997, Entitas Induk melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) atas 1.050 juta lembar saham dengan nilai nominal dan harga penawaran Rp 500 per lembar saham. Seluruh saham telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 6 Oktober 1997.

Pada tanggal 22 November 2005, Entitas Induk melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan HMETD atas 4,2 miliar lembar saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham dan harga penawaran Rp 150 per lembar saham yang seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 12 Desember 2005.

Pada tanggal 16 April 2007 Entitas Induk memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari ketua Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan HMETD atas 14 miliar saham biasa seri B dengan nominal Rp 100 per lembar saham dan harga penawaran Rp 200 per lembar saham, yang seluruh saham ditempatkan dan disetor penuh telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 1 Mei 2007. Dengan diterbitkannya saham tersebut, maka jumlah saham Entitas Induk yang telah dicatatkan di bursa menjadi sebanyak 19.600.000.000 lembar saham.

Berkenaan dengan Penawaran Umum Terbatas III, Entitas Induk juga menerbitkan Waran Seri I, dimana untuk setiap 50 saham baru hasil pelaksanaan HMETD tersebut melekat 7 Waran Seri I yang diberikan cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham Entitas Induk dan/atau pemegang HMETD yang melaksanakan haknya.

Pada tanggal 30 November 2007, Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya telah bergabung menjadi Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 28 Februari 2008, Entitas Induk telah mendapatkan pemberitahuan efektif pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Obligasi I Bakrieland Development Tahun 2008 dengan Tingkat Bunga Tetap dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan berdasarkan Surat No. S-1220/BL/2008.

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offering of Shares and Bonds of The Company**

*On October 13, 1995, the Company has obtained an effective statement letter from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) No. S-1304/PM/1995 to undertake an Initial Public Offering of its 110 million shares with par value of Rp 500 per share through Jakarta Stock Exchange at the offering price of Rp 625 per share. The Company has listed all its shares issued and fully paid in the Jakarta Stock Exchange on October 30, 1995.*

*On September 15, 1997, the Company conducted a Limited Public Offering I through pre-emptive rights to issue 1,050 million shares with par value and offering price of Rp 500 per share. The whole shares have been listed in the Jakarta Stock Exchange on October 6, 1997.*

*On November 22, 2005, the Company conducted a Limited Public Offering II through pre-emptive rights to issue 4.2 billion B series shares with par value of Rp 100 per share and offering price of Rp 150 per share, which all of its shares issued and fully paid have been listed in the Jakarta Stock Exchange on December 12, 2005.*

*On April 16, 2007, the Company received Effective Letter for share issuance from Bapepam-LK to conduct a Limited Public Offering III through pre-emptive rights to issue 14 billion B series shares with par value Rp 100 per share and offering price of Rp 200 per share, which all of its shares issued and fully paid have been listed in the Jakarta Stock Exchange on May 1, 2007. Therefore the total of the Company's shares listed on Stock Exchange is 19,600,000,000 shares.*

*In regards to Limited Public Offering III, the Company also issued Warrant Series I in which for each 50 new shares from pre-emptive rights includes 7 Warrants Series I issued as incentive for the Company shareholders and/or pre-emptive rights holders that exercise their right.*

*On November 30, 2007, Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange have merged to become Indonesia Stock Exchange.*

*On February 28, 2008, the Company received effective confirmation statement in regards with Public Offering of Fixed Rate Bonds I Bakrieland Development Year 2008 from Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency's based on its Letter No. S-1220/BL/2008.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek dan Obligasi Entitas Induk (lanjutan)**

Pada tanggal 11 Maret 2008, Entitas Induk menerbitkan Obligasi I Bakrieland Development Tahun 2008 dengan Tingkat Bunga Tetap, dengan PT Bank Permata Tbk. sebagai wali amanat. Nilai nominal obligasi keseluruhan adalah Rp 500 miliar (lihat Catatan 29 butir b).

Pada tanggal 25 Juni 2010 Entitas Induk memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari ketua Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas IV dengan HMETD atas 19,96 miliar lembar saham biasa seri B dengan nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 160 per lembar saham. Dengan diterbitkannya saham tersebut, maka jumlah saham Entitas Induk yang telah dicatatkan di bursa menjadi sebanyak 43,52 miliar lembar saham.

Berkenaan dengan Penawaran Umum Terbatas IV tersebut, Entitas Induk juga menerbitkan waran, dimana untuk setiap 20 saham baru hasil pelaksanaan HMETD tersebut melekat 7 Waran Seri II yang diberikan cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham Entitas Induk dan/atau pemegang HMETD yang melaksanakan haknya.

**c. Struktur Entitas Anak**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, Entitas Induk memiliki Entitas Anak sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offering of Shares and Bonds of The Company (continued)**

On March 11, 2008, the Company issued its Bakrieland Development Bonds I Year 2008 with Fixed Rates, with PT Bank Permata Tbk. as the trustee. The bonds have a total face value of Rp 500 billion (see Note 29 point b).

On June 25, 2010, the Company received Effective Letter for share issuance from Bapepam-LK to conduct a Limited Public Offering IV through pre-emptive rights to issue B series of 19.96 billion shares with par value of Rp 100 per share and offering price of Rp 160 per share. Therefore the total of shares listed on Stock Exchange is 43.52 billion shares.

In regards to the Limited Public Offering IV, the Company also issued Warrant Series II in which for each 20 new shares from pre-emptive rights includes 7 warrants series II issued as incentive for the Company shareholders and/or pre-emptive rights holders that exercise their right.

**c. The Structure of Subsidiaries**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the Company has Subsidiaries as follows:

30 September 2015/ September 30, 2015

Entitas Anak / Subsidiaries	Lokasi Proyek / Domicile	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Tahun Pendirian / Establishment	Jumlah Aset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)
<u>Kepemilikan saham secara Langsung / Direct Ownership:</u>				
PT Citrasaudara Abadi ("CSA")	Tangerang, Banten	99,99	1988	Rp 9.676.038.474
PT Villa Del Sol ("VDS") <sup>b)</sup>	Cipanas, Jawa Barat	99,99	1990	Rp 248.712.052.150
PT Krakatau Lampung Tourism Development ("KLTD")	Lampung	90,00	1994	Rp 170.478.679.829
PT Graha Andrasentra Propertindo ("GAP")	Bogor, Jawa Barat	99,97	1988	Rp 4.099.600.349.703
PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")	Jakarta dan Yogyakarta	69,63	1982	Rp 6.796.021.239.223
PT Superwish Perkasa ("SP")	Jakarta	69,99	2006	Rp 1.535.664.896.844
PT Bakrie Nirwana Semesta ("BNS")	Jakarta	99,99	2007	Rp 1.867.138.519.657
PT Bumi Daya Makmur ("BDM")	Jakarta	69,99	2006	Rp 1.000.719.849.158
PT Bakrie Infrastructure ("BI")	Jakarta	69,99	2007	Rp 30.417.843.390
PT Bakrie Graha Investama ("BGI")	Jakarta	99,98	2009	Rp 11.978.127.465
PT Bakrie Sentra Investama ("BSI")	Jakarta	99,96	2009	Rp 9.521.651.335
BLD Investment Pte. Ltd. ("BLDI")	Singapura	100,00	2010	Rp 1.637.361.515.363
Limitless World International Services-6 Ltd. ("LW-6")	Dubai, United Arab Emirates	100,00	2008	Rp 731.318.358.600
PT Bahana Sukmasejahtera ("BSS")	Bogor, Jawa Barat	99,96	1996	Rp 847.657.473.626
PT Bakrie Nirwana Realty ("BNR") <sup>a)</sup>	Bogor, Jawa Barat	99,99	2014	Rp 252.696.652.981

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

30 September 2015/ September 30, 2015

Entitas Anak / Subsidiaries	Lokasi Proyek / Domicile	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Tahun Pendirian / Establishment	Jumlah Aset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)
PT Jasa Boga Raya ("JBR")	Sentul	85,00	2012	Rp 11.801.457.266
Melalui BSU / Through BSU:				
PT Bakrie Pesona Rasuna ("BPR")	Jakarta	98,80	1996	Rp 32.180.659.071
PT Rasuna Residence Development ("RRD")	Jakarta	98,80	2004	Rp 100.235.924.787
PT Provinces Indonesia ("PVI")	Jakarta	99,93	2008	Rp 187.438.040.588
PT Graha Multi Insani ("GMI")	Yogyakarta	98,90	2011	Rp 280.091.254.750
PT Bakrie Pangripta Loka ("BPLK")	Jakarta	75,17	2008	Rp 219.393.064.726
PT Mutiara Masyhur Sejahtera ("MMS")	Sidoarjo, Jawa Timur	99,21	2005	Rp 896.476.010.408
Melalui BI / Through BI:				
PT Alberta Utilities ("AU") <sup>b)</sup>	Jakarta	75,04	2006	Rp 3.899.762.223
Melalui LW-6 / Through LW-6:				
PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")	Jakarta	30,00	1982	Rp 6.796.021.239.223
PT Bumi Daya Makmur ("BDM")	Jakarta	30,00	2006	Rp 1.000.719.849.158
PT Superwish Perkasa ("SP")	Jakarta	30,00	2006	Rp 1.535.664.896.844
Melalui BLDI / Through BLDI:				
BLD Asia Pte. Ltd. ("BLDA")	Singapura	100,00	2010	Rp 1.635.840.229.497
Melalui BGI / Through BGI:				
PT Hotel Elty Tenggara (dahulu / formerly PT Bakrie Armo Nirwana) ("BAN")	Balikpapan, Kalimantan Timur	99,00	2008	Rp 7.194.022.766
Melalui BSS / Through BSS:				
PT Sanggraha Pelita Sentosa ("SPS")	Bekasi, Sukabumi, Jawa Barat	99,52	1995	Rp 6.544.597.697
PT Graha Intan Bali ("GIB") <sup>b)</sup>	Bali	99,00	1997	Rp 16.166.399.921
Melalui MMS / Through MMS:				
PT Maju Makmur Sejahtera ("MMSJ") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	86,21	2001	Rp 49.161.971.333
PT Nugraha Adhikarsa Pratama ("NAP") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	97,78	1997	Rp 45.288.307.350
PT Inti Permata Sejati ("IPS") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	98,00	2001	Rp 112.522.840.850
PT Mitra Langgeng Sejahtera ("MLS") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	97,50	2004	Rp 5.144.016.868
PT Megah Jati Karya ("MDK") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	70,00	2006	Rp 3.500.000.000
Melalui GAP / Through GAP:				
PT Jungleland Asia ("JLA")	Bogor, Jawa Barat	100,00	2011	Rp 1.092.942.139.809
Melalui RRD / Through RRD:				
PT Dwi Makmur Sedaya ("DMS")	Jogjakarta	90,00	2014	Rp 13.567.371.194
Melalui PVI / Through PVI:				
PT Provinces Lintas Mandiri ("PLM")	Jakarta	99,80	2015	Rp Rp. 1.999.000.000
PT Provinces Total Mandiri ("PTM")	Jakarta	99,80	2015	Rp Rp. 1.499.000.000
PT Provinces Prima Mandiri ("PPM")	Jakarta	99,80	2015	Rp Rp. 1.354.000.000



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

31 Desember 2014/ December 31, 2014

Entitas Anak / Subsidiaries	Lokasi Proyek / Domicile	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Tahun Pendirian / Establishment	Jumlah Aset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)
<u>Kepemilikan saham secara Langsung / Direct Ownership:</u>				
PT Citrasaudara Abadi ("CSA")	Tangerang, Banten	99,99	1988	Rp 9.676.038.474
PT Villa Del Sol ("VDS") <sup>b)</sup>	Cipanas, Jawa Barat	99,99	1990	Rp 248.857.168.150
PT Krakatau Lampung Tourism Development ("KLTLD")	Lampung	90,00	1994	Rp 200.923.607.995
PT Graha Andrasentra Propertindo ("GAP")	Bogor, Jawa Barat	99,97	1988	Rp 4.343.688.937.501
PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")	Jakarta dan Yogyakarta	69,63	1982	Rp 6.525.692.003.722
PT Superwish Perkasa ("SP")	Jakarta	69,99	2006	Rp 1.508.330.876.387
PT Bakrie Nirwana Semesta ("BNS")	Jakarta	99,99	2007	Rp 1.905.787.062.881
PT Bumi Daya Makmur ("BDM")	Jakarta	69,99	2006	Rp 992.188.114.205
PT Bakrie Infrastructure ("BI")	Jakarta	69,99	2007	Rp 70.581.275.737
PT Bakrie Graha Investama ("BGI")	Jakarta	99,98	2009	Rp 13.757.370.431
PT Bakrie Sentra Investama ("BSI")	Jakarta	99,96	2009	Rp 9.571.429.848
BLD Investment Pte. Ltd. ("BLDI")	Singapura	100,00	2010	Rp 1.389.675.223.880
Limitless World International Services-6 Ltd. ("LW-6")	Dubai, United Arab Emirates	100,00	2008	Rp 731.318.358.359
PT Bahana Sukmasejahtera ("BSS")	Bogor, Jawa Barat	99,96	1996	Rp 847.739.200.682
PT Bakrie Nirwana Realty ("BNR") <sup>a)</sup>	Bogor, Jawa Barat	99,99	2014	Rp 253.055.744.709
Melalui BSU / Through BSU:				
PT Bakrie Pesona Rasuna ("BPR")	Jakarta	98,80	1996	Rp 20.859.031.926
PT Rasuna Residence Development ("RRD")	Jakarta	98,80	2004	Rp 62.839.516.955
PT Provinces Indonesia ("PVI")	Jakarta	99,93	2008	Rp 14.132.023.221
PT Graha Multi Insani ("GMI")	Yogyakarta	98,90	2011	Rp 220.183.902.937
PT Bakrie Pangripta Loka ("BPLK")	Jakarta	75,17	2008	Rp 226.105.041.236
PT Mutiara Masyhur Sejahtera ("MMS")	Sidoarjo, Jawa Timur	99,21	2005	Rp 919.030.567.317
Melalui BI / Through BI:				
PT Alberta Utilities ("AU") <sup>b)</sup>	Jakarta	75,04	2006	Rp 3.899.506.491
Melalui LW-6 / Through LW-6:				
PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")	Jakarta	30,00	1982	Rp 6.525.692.003.722
PT Bumi Daya Makmur ("BDM")	Jakarta	30,00	2006	Rp 992.188.114.205
PT Superwish Perkasa ("SP")	Jakarta	30,00	2006	Rp 1.508.330.876.387
Melalui BLDI / Through BLDI:				
BLD Asia Pte. Ltd. ("BLDA")	Singapura	100,00	2010	Rp 1.388.411.033.760
Melalui BGI / Through BGI:				
PT Hotel Elty Tenggara (dahulu / formerly PT Bakrie Armo Nirwana) ("BAN")	Balikpapan, Kalimantan Timur	99,00	2008	Rp 8.423.341.111
Melalui BSS / Through BSS:				
PT Sanggraha Pelita Sentosa ("SPS")	Bekasi, Sukabumi, Jawa Barat	99,52	1995	Rp 6.623.702.695
PT Graha Intan Bali ("GIB") <sup>b)</sup>	Bali	99,00	1997	Rp 16.166.399.921

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

31 Desember 2014/ December 31, 2014

Entitas Anak / Subsidiaries	Lokasi Proyek / Domicile	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Tahun Pendirian / Establishment	Jumlah Aset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)
Melalui MMS / Through MMS:				
PT Maju Makmur Sejahtera ("MMSJ") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	86,21	2001	Rp 49.180.644.939
PT Nugraha Adhikarsa Pratama ("NAP") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	97,78	1997	Rp 45.288.307.350
PT Inti Permata Sejati ("IPS") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	98,00	2001	Rp 112.526.513.283
PT Mitra Langgeng Sejahtera ("MLS") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	97,50	2004	Rp 5.147.119.873
PT Megah Jati Karya ("MDK") <sup>a)</sup>	Jawa Timur	70,00	2006	Rp 3.500.000.000
Melalui GAP / Through GAP:				
PT Jungleland Asia ("JLA")	Bogor, Jawa Barat	100,00	2011	Rp 1.159.590.883.714
PT Andrasentra Properti Services ("APS") <sup>a)</sup>	Bogor, Jawa Barat	99,96	2014	Rp 7.396.579.333
Melalui RRD / Through RRD:				
PT Dwi Makmur Sedaya ("DMS")	Jogjakarta	90,00	2014	Rp 13.567.371.194

<sup>a)</sup> Entitas dalam tahap pengembangan

<sup>a)</sup> A company under development stage

<sup>b)</sup> Tidak aktif

<sup>b)</sup> Inactive

Kegiatan usaha Entitas Anak adalah sebagai berikut:

Activities of Subsidiaries are as follows:

Entitas Anak / Subsidiaries	Kegiatan usaha / Activities
<u>Kepemilikan langsung / Direct ownership</u>	
PT Citrasaudara Abadi	Perumahan / Residential area
PT Villa Del Sol	Pengembangan pariwisata di Cianjur, Jawa Barat / Tourism Development in Cianjur, West Java
PT Krakatau Lampung Tourism Development	Pembangunan kawasan wisata Krakatoa Nirwana Resort Krakatoa Nirwana Resort Tourism Resort Development
PT Graha Andrasentra Propertindo	Real estat, properti, perumahan dan perhotelan / Real estate, property, residential area and hotels
PT Bakrie Swasakti Utama	Real estat, properti, apartemen, perhotelan dan perkantoran / Real estate, property, apartment, hotels and office spaces
PT Superwish Perkasa	Pembangunan dan real estat / Construction and real estate
PT Bakrie Nirwana Semesta	Pembangunan, perdagangan dan jasa / Construction, trading and services
PT Bumi Daya Makmur	Perdagangan, pembangunan dan jasa / Trading, construction and services
PT Bakrie Infrastructure	Pembangunan, perdagangan dan jasa / Construction, trading and services
PT Bakrie Graha Investama	Perdagangan, pembangunan dan jasa / Trading, construction and services
PT Bakrie Sentra Investama	Perdagangan, pembangunan dan jasa / Trading, construction and services
BLD Investment Pte. Ltd.	Investasi dan pendanaan / Investments and refinancing
Limitless World International Services - 6	Perusahaan investasi / Investments company

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

c. The Structure of Subsidiaries (continued)

Entitas Anak / Subsidiaries	Kegiatan usaha / Activities
<u>Kepemilikan langsung / Direct ownership (lanjutan / continued)</u>	
PT Bahana Sukmasejahtera	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Bakrie Nirwana Realty	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Jasa Boga Raya	Perdagangan, jasa penyediaan makanan dan minuman, Trading, food and beverage services
<u>Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership</u>	
<u>Melalui GAP / Through GAP:</u>	
PT Jungleland Asia	Pengelola kawasan rekreasi dan wisata / Management recreation and tourism area
<u>Melalui BSU / Through BSU:</u>	
PT Bakrie Pesona Rasuna	Pengelola Plaza Festival, Elite Club Epicentrum, Gelanggang Mahasiswa "Soemantri Brojonegoro" / Management of Plaza Festival, Elite Club Epicentrum, Sport Center "Soemantri Brojonegoro"
PT Rasuna Residence Development	Pengelola Hotel Aston Rasuna Residence / Management of Hotel Aston Rasuna Residence
PT Provinces Indonesia	Pengelola gedung, apartemen dan perumahan / Management of building, apartment and residential area
PT Graha Multi Insani	Pembangunan dan perdagangan real estat (Kondotel dan Town House) "AWANA" / Development and sales of real estate (Condotel and Town House) "AWANA".
PT Bakrie Pangripta Loka	Perdagangan, pembangunan dan jasa / Trading, construction and services
PT Mutiara Masyhur Sejahtera	Real estat, properti, perumahan / Real estate, property, residential area
<u>Melalui BI / Through BI:</u>	
PT Alberta Utilities	Pembangunan, perdagangan dan jasa / Construction, trading and services
<u>Melalui BGI / Through BGI:</u>	
PT Hotel Elty Tenggarong (dahulu / formerly PT Bakrie Armo Nirwana)	Perhotelan dan Pariwisata / Hotel and Tourism
<u>Melalui BLDI / Through BLDI:</u>	
BLD Asia Pte. Ltd.	Investasi dan pendanaan / Investments and refinancing
<u>Melalui LW-6 / Through LW-6:</u>	
PT Bakrie Swasakti Utama	Real estat, properti, apartemen, perhotelan dan perkantoran/ Real estate, property, apartment, hotels and office spaces
PT Bumi Daya Makmur	Perdagangan, pembangunan dan jasa / Trading, construction and services
PT Superwish Perkasa	Pembangunan dan real estat / Construction and real estate
<u>Melalui BSS / Through BSS:</u>	
PT Graha Intan Bali	Perhotelan / Hotels
PT Sanggraha Pelita Sentosa	Perumahan Graha Taman Kebayoran dan Graha Taman Sukabumi / Housing of Graha Taman Kebayoran and Graha Taman Sukabumi

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

c. The Structure of Subsidiaries (continued)

Entitas Anak / Subsidiaries	Kegiatan usaha / Activities
<u>Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership (lanjutan / continued)</u>	
<u>Melalui MMS / Through MMS:</u>	
PT Maju Makmur Sejahtera	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Nugraha Adhikarsa Pratama	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Inti Permata Sejati	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Mitra Langgeng Sejahtera	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
PT Megah Jati Karya	Perumahan dan real estat / Residential area and real estate
<u>Melalui RRD / Through RRD:</u>	
PT Dwi Makmur Sedaya	Perhotelan / Hotels
<u>Melalui PVI / Through PVI:</u>	
PT Provinces Lintas Mandiri	Pengelola gedung, apartemen dan perumahan / Management of building, apartment and residential area
PT Provinces Prima Mandiri	Pengelola gedung, apartemen dan perumahan / Management of building, apartment and residential area
PT Provinces Total Mandiri	Pengelola gedung, apartemen dan perumahan / Management of building, apartment and residential area
Pada tanggal 30 September 2015, PT Villa Del Sol, PT Albertha Utilities, PT Citra Saudara Abadi dan PT Graha Intan Bali merupakan Entitas yang tidak aktif beroperasi. Sedangkan PT Bakrie Nirwana Realty, PT Nugraha Adhikarsa Pratama, PT Inti Permata Sejati, PT Mitra Langgeng Sejahtera, PT Megah Jati Karya, PT Maju Makmur Sejahtera, PT Provinces Lintas Mandiri, PT Provinces Prima Mandiri, PT Provinces Total Mandiri merupakan Entitas yang masih dalam tahap pengembangan.	As of September 30, 2015, PT Villa Del Sol, PT Albertha Utilities, PT Citra Saudara Abadi and PT Graha Intan Bali are inactive. Meanwhile PT Bakrie Nirwana Realty, PT Nugraha Adhikarsa Pratama, PT Inti Permata Sejati, PT Mitra Langgeng Sejahtera, PT Megah Jati Karya, PT Maju Makmur Sejahtera, PT Provinces Lintas Mandiri, PT Provinces Prima Mandiri, PT Provinces Total Mandiri are under development stages.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk, berdasarkan Akta Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 15 tanggal 5 Juni 2015 yang telah memperoleh bukti Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0938365 tanggal 9 Juni 2015 dan Akta Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 141 tanggal 27 Juni 2014 yang telah memperoleh bukti Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-16848.40.22.2014 tanggal 1 Juli 2014, adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors, based on Notarial Deed No. 15 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., dated June 5, 2015, which has obtained acceptance letter of Notification of Changes in the Company's Data No. AHU-AH.01.03-0938365 dated June 9, 2015 and Notarial Deed No. 141 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., dated June 27, 2014, which has obtained acceptance letter of Notification of Changes in the Company's Data No. AHU-16848.40.22.2014 dated July 1, 2014, are as follows:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees (continued)**

**30 September 2015/ September 30, 2015**

Dewan Komisaris / Board of Commissioners		Direksi / Board of Directors	
1. Bambang Irawan Hendradi	- Presiden Komisaris / President Commissioner	1. Ambono Janurianto	- Presiden Direktur / President Director
2. Armansyah Yamin	- Komisaris / Commissioner	2. Agus Jayadi Alwie	- Direktur / Director
3. Kanaka Puradiredja	- Komisaris Independen / Independent Commissioner	3. Charles Marc Dressler	- Direktur Independen/ Independent Director

**31 Desember 2014/December 31, 2014**

Dewan Komisaris / Board of Commissioners		Direksi / Board of Directors	
1. Bambang Irawan Hendradi	- Presiden Komisaris / President Commissioner	1. Ambono Janurianto	- Presiden Direktur / President Director
2. Supartono	- Komisaris / Commissioner	2. Agus Jayadi Alwie	- Direktur / Director
3. Armansyah Yamin	- Komisaris / Commissioner	3. Charles Marc Dressler	- Direktur Independen/ Independent Director
4. Lukman Purnomosidi	- Komisaris Independen / Independent Commissioner		
5. Kanaka Puradiredja	- Komisaris Independen / Independent Commissioner		

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, jumlah karyawan tetap Grup masing-masing adalah 685 orang dan 1.485 orang (tidak diaudit).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, Group have a total of 685 and 1,485 permanent employees (unaudited), respectively.

Gaji dan kompensasi lainnya yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Grup pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

Remunerations of the Boards of Commissioners and Directors of the Group as of September 30, 2015 and 2014 are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Dewan Komisaris	3.572.672.375	3.916.700.000	Board of Commissioners
Direksi	4.999.305.337	5.385.518.814	Board of Directors
<b>Jumlah</b>	<b>8.571.977.712</b>	<b>9.302.218.814</b>	<b>Total</b>

Susunan anggota komite audit pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

The composition of audit committee as of September 30, 2015 and December 31, 2014 is as follows:

**30 September 2015/ September 30, 2015  
Dan/And  
31 Desember 2014/December 31, 2014**

Ketua	Kanaka Puradiredja	Chairman
Anggota	Indra Safitri	Member
Anggota	Mohamad Hassan	Member

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, sekretaris Entitas Induk dijabat oleh Erry Zulamri Djaelani.

as of September 30, 2015 and December 31, 2014, the company's corporate secretary held by Erry Zulamri Djaelani.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia serta pedoman penyajian dan pengungkapan laporan keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan/OJK (dahulu BAPEPAM-LK).

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian dan menggunakan konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengatur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1c, Perusahaan mengendalikan dan memiliki persentase kepemilikan lebih dari 50% baik secara langsung maupun tidak langsung.

Seluruh transaksi dan saldo akun antar entitas yang signifikan telah dieliminasi.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak, lebih dari setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and presentation and disclosure guidelines of financial statement issued by Indonesia Financial Services Authority/OJK (formerly BAPEPAM-LK).

The accounting policies adopted in the preparation of consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements as of September 30, 2015 and December 31, 2014.

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows and using historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows have been prepared using the direct method, by classifying cash receipts and payments into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions in this respective functional currency.

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and Subsidiaries mentioned in Note 1c, over which the Company has control and in which it maintains equity ownership of more than 50% either directly or indirectly.

All significant intercompany transactions and account balances have been eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than half or less of the voting power of an entity when there is:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

- a. kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- b. kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- c. kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar Direksi atau badan pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau badan tersebut; atau
- d. kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi atau badan pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui Direksi atau badan tersebut.

Rugi Entitas Anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada Kepentingan Non-pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu Entitas Anak, maka Entitas Induk:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Entitas Induk yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

- a. power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- b. power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- c. power to appoint or remove the majority of the members of the Board of Directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or
- d. power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that Board of Directors or body.

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the Non-Controlling Interest (NCI) even if that results in a deficit balance.

Changes in a parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions.

In case of loss of control over a subsidiary, the Company:

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;
- derecognizes the carrying amount of any NCI;
- derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- recognizes the fair value of the consideration received;
- recognizes the fair value of any investment retained;
- recognizes any surplus or deficit in the consolidated statement of comprehensive income; and
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to consolidated statement of comprehensive income or retained earnings, as appropriate.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented respectively in the consolidated statements of comprehensive income and under the equity section of the consolidated statements of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of parent entity.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi atau pendapatan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto Entitas Anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations**

*Business combinations are accounted by using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

*When Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through consolidated statement of comprehensive income.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2011) either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the Subsidiary acquired, the difference is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of Group's cash-generating units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.*



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari kas di tangan dan kas di bank yang tidak dibatasi penggunaannya. Setara kas adalah deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan.

Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai bukan kas dan dicatat dalam akun "Dana dalam Pembatasan".

**e. Dividen**

Pembagian dividen final diakui sebagai liabilitas ketika dividen tersebut disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Induk. Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika disetujui oleh keputusan rapat Direksi sesuai dengan Anggaran Dasar Entitas Induk.

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Transaksi tersebut dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Entitas Induk dan Entitas Anak (entitas pelapor):

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, Entitas Anak, dan Entitas Anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**d. Cash and Cash Equivalents**

Cash consists of unrestricted cash on hand and cash in banks. Cash equivalents are time deposits with maturities of three months or less at the time of placement and not pledged as collateral.

Cash in banks and time deposits which are restricted in used are classified into non cash and recorded in "Restricted Funds" accounts.

**e. Dividend**

Final dividend distributions are recognized as a liability when the dividends are approved by the Company's General Meeting of the Shareholders. Dividend distributions are recognized as a liability when approved by a Board of Directors' resolution in accordance with the Company's Articles of Association.

**f. Transactions with Related Parties**

The Group have transactions with certain parties which have related party relationships as defined under PSAK No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures". The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereas such terms may not be the same as those for transactions with unrelated parties.

Related parties are persons or entities that is related to the Company and its subsidiaries (the reporting entity):

- a. A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b. An entity related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (lanjutan)
- (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

**g. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

**h. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam Rupiah berdasarkan kurs pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode tersebut. Laba dan rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pembukuan Entitas Anak tertentu diselenggarakan dalam mata uang selain Rupiah. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Entitas Anak pada tanggal laporan posisi keuangan dijabarkan kedalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada akun "Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Transactions with Related Parties (continued)**

- b. An entity related to the reporting entity if any of the following conditions applies: (continued)
- (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related entities to the reporting entity.
  - (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in point (a).
  - (vii) A person identified in point (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

**g. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

**h. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions involving currencies other than Rupiah are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are adjusted to Rupiah to reflect the middle exchange rate published by Bank Indonesia at the last banking transaction date of the period. The resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of comprehensive income.

The books of accounts of certain Subsidiary are maintained in currencies other than Rupiah. For consolidation purposes, assets and liabilities of the Subsidiaries at statement of financial position date are translated into Rupiah using the exchange rates at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated at the average rates of exchange for the period. Resulting translation adjustments are shown as part of equity as "Translation Adjustments."

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**h. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing  
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, nilai tukar yang digunakan masing-masing adalah Rp 14.657 dan Rp 12.440 untuk 1 Dolar Amerika Serikat (US\$ 1) dan Rp 16.492 dan Rp 15.133 untuk 1 Euro Eropa (EUR 1) serta Rp 10.274 dan Rp 9.422 untuk 1 Dolar Singapura yang dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual dari kurs transaksi Bank Indonesia pada tanggal-tanggal tersebut.

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan**

Klasifikasi

(i) Aset keuangan

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Grup menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dana dalam pembatasan, piutang pihak berelasi dan aset lain-lain (uang jaminan) diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang serta investasi jangka pendek diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, atau liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, jika sesuai. Grup menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar, uang muka pelanggan, utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek, liabilitas jangka panjang (utang bank, utang usaha, utang pembelian aset tetap), utang pihak berelasi dan utang obligasi konversi diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengakuan dan Pengukuran

(i) Aset Keuangan

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**h. Foreign Currency Transactions and Balances  
(continued)**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the exchange rate used is Rp 14,657 and Rp 12,440 for 1 United States Dollar (US\$ 1) and Rp 16,492 and Rp 15,133 for 1 Euro Europe (EUR 1) and Rp 10,274 and Rp 9,422 for 1 Sin Dollar, respectively, which is calculated based on the average of the buying and selling rate of Bank Indonesia transaction on these dates.

**i. Financial Assets and Liabilities**

Classification

(i) Financial assets

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held to maturity investments, or available for sale financial assets. The Group determine the classification of their financial assets at initial recognition.

The Group financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, restricted funds, due from related parties and other assets (security deposits) classified as loans and receivables and short-term investment classified as available for sale financial assets.

(ii) Financial liabilities

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities measured at amortized cost, as appropriate. The Group determine the classification of its financial liabilities at initial recognition.

The Group's financial liabilities consist of trade payables, other payables, accrued expenses, advances from customers, short-term bank loans and financial institutions, long-term debts (bank loans, trade payables, and liability for purchased of fixed assets), due to related parties and convertible bonds, measured as financial liabilities at amortized cost

Recognition and Measurement

(i) Financial Assets

Financial assets are recognized initially at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

(i) Aset Keuangan (lanjutan)

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan - yaitu tanggal pada saat Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

a. Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual termasuk ekuitas dan efek utang, adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual selanjutnya diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui sebagai laba rugi komprehensif lain dalam cadangan nilai wajar sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya, pada saat keuntungan atau kerugian kumulatif diakui dalam pendapatan operasional lainnya, atau terjadi penurunan nilai, pada saat kerugian kumulatif direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dalam biaya keuangan dan dihapus dari cadangan nilai wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Recognition and Measurement (continued)

(i) Financial Assets (continued)

All regular way purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date - the date that the Group commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace concerned.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Subsequent to initial recognition, such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method less impairment, except for those assets in which the interest calculation is not material. Gains or losses are recognized in consolidated statement of comprehensive income when the financial assets are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

b. Available for sale financial assets

Available for sale financial assets include equity and debt securities, are non-derivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified in any of the three preceding categories.

After initial measurement, available for sale financial assets are subsequently measured at fair value with unrealized gains or losses recognized as other comprehensive income in the fair value reserve until the investment is derecognized, at which time the cumulative gain or loss is recognized in other operating income, or determined to be impaired, at which time the cumulative loss is reclassified to consolidated statement of comprehensive income in finance costs and removed from the fair value reserve.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

(i) Aset Keuangan (lanjutan)

a. Aset keuangan tersedia untuk dijual (lanjutan)

Grup mengevaluasi aset keuangan tersedia untuk dijual apakah kemampuan dan niat untuk menjualnya dalam waktu dekat masih sesuai. Ketika Grup tidak mampu untuk memperdagangkan aset keuangan karena pasar tidak aktif dan niat manajemen untuk melakukannya secara signifikan perubahan di masa mendatang, Grup dapat memilih untuk mereklasifikasi aset keuangan dalam kondisi yang jarang terjadi. Reklasifikasi ke pinjaman yang diberikan dan piutang diperbolehkan ketika aset keuangan memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang dan Grup memiliki maksud dan kemampuan untuk memiliki aset-aset di masa mendatang atau sampai jatuh tempo. Reklasifikasi ke kelompok dimiliki hingga jatuh tempo hanya diperbolehkan ketika entitas memiliki kemampuan dan berkeinginan untuk menahan aset keuangan sedemikian rupa.

b. Aset keuangan tersedia untuk dijual

Untuk aset keuangan direklasifikasi keluar dari aset keuangan tersedia untuk dijual, keuntungan atau kerugian sebelumnya atas aset tersebut yang telah diakui dalam ekuitas diamortisasi ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian selama sisa umur dari investasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Selisih antara biaya perolehan diamortisasi baru dan arus kas yang diharapkan juga diamortisasi selama sisa umur aset dengan menggunakan suku bunga efektif. Jika selanjutnya terjadi penurunan nilai aset, maka jumlah yang dicatat dalam akun ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

(ii) Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Recognition and Measurement (continued)

(i) Financial Assets (continued)

b. Available for sale financial assets (continued)

The Group evaluates its available for sale financial assets whether the ability and intention to sell them in the near term is still appropriate. When the Group is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intention to do so significantly changes in the foreseeable future, the Group may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. Reclassification to loans and receivables is permitted when the financial assets meet the definition of loans and receivables and the Group has the intent and ability to hold these assets for the foreseeable future or until maturity. Reclassification to the held to maturity category is permitted only when the entity has the ability and intention to hold the financial asset accordingly.

b. Available for sale financial assets

For a financial asset reclassified out of the available for sale category, any previous gain or loss on that asset that has been recognized in equity is amortized to consolidated statement of comprehensive income over the remaining life of the investment using the effective interest rate.

Any difference between the new amortized cost and the expected cash flows is also amortized over the remaining life of the asset using the effective interest rate. If the asset is subsequently determined to be impaired, then the amount recorded in equity is reclassified to consolidated statement of comprehensive income.

(ii) Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

(ii) Liabilitas Keuangan (lanjutan)

a. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selanjutnya setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui dalam "Beban Keuangan" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

Saling Hapus dari Instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi, jika ada, ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan.

Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan (*arm's length market transactions*); referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Recognition and Measurement (continued)

(ii) Financial Liabilities (continued)

a. Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are measured, subsequent to initial recognition, at amortized cost using the effective interest rate method unless the effect of discounting would be immaterial, in which case they are stated at cost. The related interest expense is recognized within "Finance Costs" in consolidated statement of comprehensive income. Gains and losses are recognized in consolidated statement of comprehensive income when the financial liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Offsetting of Financial Instrument

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value of Financial Instrument

The fair values of financial instruments that are actively traded in organized financial markets, if any, are determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting period.

For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; discounted cash flow analysis; or other valuation models.

Amortized Cost of Financial Instrument

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, kemungkinan bahwa mereka akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan di mana data yang dapat diobservasi mengindikasikan bahwa ada terukur penurunan arus kas estimasi masa mendatang, seperti perubahan tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

**a. Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi**

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Grup pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual dan untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual terdapat bukti penurunan nilai secara kolektif. Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif.

Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Impairment of Financial Asset

The Group assess at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated futures cash flow, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

**a. Financial assets carried at amortized cost**

For financial assets carried at amortized cost, the Group first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Group determine that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the Group include the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

**a. Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)**

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini. Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Ketika aset tidak tertagih, nilai tercatat atas aset keuangan yang telah diturunkan nilainya dikurangi secara langsung atau jika ada suatu jumlah telah dibebankan ke akun cadangan penurunan nilai jumlah tersebut dihapusbukkan terhadap nilai tercatat aset keuangan tersebut.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan, sepanjang nilai tercatat aset tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan dengan menyesuaikan akun cadangan.

Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Penerimaan kemudian atas piutang yang telah dihapusbukkan sebelumnya, jika pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan pada akun cadangan penurunan nilai, sedangkan jika setelah akhir periode pelaporan dikreditkan sebagai pendapatan operasional lainnya.

**b. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual**

Untuk aset keuangan yang tersedia untuk dijual, Grup menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti obyektif bahwa investasi atau kelompok investasi terjadi penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Impairment of Financial Asset (continued)

**a. Financial assets carried at amortized cost (continued)**

*If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial assets original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.*

*When the asset becomes uncollectible, the carrying amount of the financial assets is reduced directly or if an amount was charged to the allowance account, the amounts charged to the allowance account are written off against the carrying value of the financial asset.*

*If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date by adjusting the allowance account.*

*The amount of the reversal is recognized in consolidated statement of comprehensive income. Subsequent recoveries of previously written off receivables, if in the current period, are credited to the allowance accounts, but if after the reporting period, are credited to other operating income.*

**b. Available for sale financial assets**

*For available for sale financial assets, the Group assesses at each reporting date whether there is objective evidence that an investment or a group of investments is impaired.*



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

**b. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual  
(lanjutan)**

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual, bukti obyektif akan meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar investasi di bawah biaya perolehannya. 'Signifikan' yaitu evaluasi terhadap biaya perolehan awal investasi dan 'jangka panjang' terkait periode dimana nilai wajar telah di bawah biaya perolehannya. Dimana ada bukti penurunan nilai, kerugian kumulatif - diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai pada investasi yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian - dihapus dari pendapatan komprehensif lain dan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Namun, jumlah yang dicatat untuk penurunan adalah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai pada investasi yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pendapatan bunga di masa akan datang selanjutnya diakui berdasarkan pengurangan nilai tercatat aset, dengan menggunakan suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa depan dengan tujuan untuk mengukur kerugian penurunan nilai. Pendapatan bunga dicatat sebagai bagian dari pendapatan keuangan. Jika, pada tahun berikutnya, nilai wajar dari instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut dapat secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Impairment of Financial Asset (continued)

**b. Available for sale financial assets (continued)**

*In the case of equity investments classified as available for sale, objective evidence would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its cost. 'Significant' is evaluated against the original cost of the investment and 'prolonged' against the period in which the fair value has been below its original cost. Where there is evidence of impairment, the cumulative loss - measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognized in consolidated statement of comprehensive income - is removed from other comprehensive income and recognized in consolidated statement of comprehensive income. Impairment losses on equity investments are not reversed through the consolidated statement of comprehensive income; increases in their fair value after impairment are recognized directly in other comprehensive income.*

*In the case of debt instruments classified as available for sale, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortized cost. However, the amount recorded for impairment is the cumulative loss measured as the difference between the amortized cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognized in consolidated statement of comprehensive income.*

*Future interest income continues to be accrued based on the reduced carrying amount of the asset, using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring the impairment loss. The interest income is recorded as part of finance income. If, in a subsequent year, the fair value of a debt instrument increases and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in consolidated statement of comprehensive income, the impairment loss is reversed through consolidated statement of comprehensive income.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Penghentian Pengakuan

(i) Aset Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga pelepasan (*pass through arrangement*); dan (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut.

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Derecognition

(i) Financial Assets

The Group derecognize a financial asset, if, and only if, the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a pass through arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

(ii) Financial Liabilities

A financial liabilities is derecognized when the liabilities specified in the contract is discontinued or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**j. Persediaan**

Harga perolehan persediaan real estat dialokasikan ke masing-masing proyek real estat ditentukan dengan menggunakan metode identifikasi khusus untuk beban langsung dan berdasarkan meter persegi untuk beban fasilitas umum dan sosial.

Harga perolehan persediaan real estat meliputi biaya perizinan, pembebasan (ganti rugi) tanah, pengurusan surat-surat tanah, pematangan tanah, prasarana, pengembangan dan pembangunan proyek, termasuk kapitalisasi bunga selama masa pembangunan dan pengembangan.

Persediaan real estat yang berupa bangunan apartemen (*strata title*) dicatat berdasarkan biaya perolehan yang ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata dan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan estimasi nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi nilai jual dikurangi biaya pengembangan untuk menghasilkan produk yang siap dijual dan biaya untuk merealisasi penjualan.

Selisih antara harga perolehan dengan estimasi nilai realisasi bersih dibukukan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dalam akun "Beban Pokok Penjualan". Bangunan dalam proses pengembangan dan bangunan yang siap untuk dijual dikelompokkan sebagai "Persediaan" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Persediaan makanan, minuman, perlengkapan dan barang dagangan hotel dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Nilai realisasi bersih ditentukan berdasarkan taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut. Penyisihan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi bersih. Penyisihan persediaan usang atau persediaan yang perputarannya lambat, ditentukan, jika ada, berdasarkan penelaahan atas kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

**k. Tanah yang Belum Dikembangkan**

Tanah yang belum dikembangkan dinilai berdasarkan harga perolehan, yang meliputi antara lain biaya pembebasan (ganti rugi), pengurusan surat-surat tanah dan pematangan tanah. Pada saat dimulainya pengembangan prasarana, nilai tanah tersebut akan direklasifikasi ke akun persediaan sebagai persediaan dalam pembangunan atau aset tetap sebagai proyek dalam penyelesaian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Inventories**

Cost of real estate inventory are allocated to components of the real estate project based on the specific identification method for direct costs and based on square meters for social and common facilities.

Cost of real estate inventory comprises of license, acquisition, certificate, land clearing, infrastructure, project development and construction, including capitalized interest during construction and development.

Inventories of real estate of apartment building (*strata title*) are stated based on the historical costs is determined using average method and stated by the lower of cost or estimate net realizable value. Net realizable value represents the estimate selling price less than development cost up to ready-to-sale and realization selling expenses.

The different between the cost of acquisition and estimated net realizable value are recorded in the account of "Cost of Revenues" of the consolidated statement of comprehensive income. Real estate properties under development and inventories ready for sale are shown under "Inventories" in the consolidated statement of financial position.

Inventories of food, beverage, equipment and merchandise hotel are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost is determined using average method. The net realizable value is determined based on the estimated fair selling price of the inventories less the estimate cost to sell the inventories. The allowances for decrease in inventories value is conducted to reduce the carrying value to their net realizable value. The allowances for obsolete or slow moving inventories are defined, if any, based on the review of inventories condition at the end of the year.

**k. Land Bank**

Land bank is stated at cost, comprising of cost for acquisition, certification and land clearing. When the infrastructure development started, the land is reclassified into inventory-in-progress or property and equipment account as construction in-progress.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**l. Penyertaan Saham pada Entitas Asosiasi**

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi bersih, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Penyertaan saham di mana persentase kepemilikan Grup sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Investasi saham pada entitas dimana Grup tidak memiliki pengaruh yang signifikan dan kepemilikan saham kurang dari 20% dicatat sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011).

**m. Properti Investasi**

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**l. Investment in Shares of Stock in Associated  
Company**

The Group's investment in associate is accounted for using the equity method. Associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the Group's interest in the associate.

The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

The Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence which indicates that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of comprehensive income.

Investment in shares of stock in which the Group maintains ownership interest of 20% to 50% is accounted for under the equity method.

Investments in shares of stock of entities wherein the Group does not have significant influence and less than 20% ownership are accounted for in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2011).

**m. Investment Properties**

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**m. Properti Investasi (lanjutan)**

Properti investasi Grup terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap selama 20 sampai dengan 50 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**n. Aset Tetap**

Grup memilih menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya.

Tanah tidak disusutkan.

Aset tetap yang dimiliki melalui bangun serah diakui sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan aset bangun serah tersebut berdasarkan masa manfaat ekonomis aset bangun serah sesuai dengan perjanjian kerjasama bangun kelola dengan menggunakan metode garis lurus.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**m. Investment Properties (continued)**

*Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Depreciation of buildings and improvements is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets of 20 to 50 years.*

*Investment property is derecognized when either it has been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the consolidated statement of income in the year of retirement or disposal.*

*Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease with another party or completion of construction or development. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.*

*For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.*

**n. Fixed Assets**

*The Group has chosen cost model as the accounting policy for its fixed assets.*

*Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repair and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss are incurred.*

*Land is not depreciated.*

*Property and equipment owned under build and transfer is stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation of asset under build and transfer is calculated based on economic useful life according to the build and operate agreement using straight-line method.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**n. Aset Tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

	<b>Tahun / Years</b>
Bangunan	10 - 50
Mesin dan peralatan	4 - 15
Perabotan dan perlengkapan kantor	3 - 10
Kendaraan bermotor	3 - 5

Aset tetap dalam penyelesaian dinilai berdasarkan harga perolehan dan dicatat sebagai bagian dari "Aset Tetap - Proyek Properti dalam Penyelesaian" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Akumulasi harga perolehan akan dipindahkan ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan.

Biaya-biaya yang dikeluarkan untuk membangun gedung di atas tanah milik pihak ketiga, dimana Kelompok Usaha memiliki hak atas pengelolaan bangunan-bangunan tersebut selama jangka waktu 20 sampai 30 tahun, dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan bangunan.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tidak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tidak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sebagai "Rugi Penurunan Nilai".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Fixed Assets (continued)**

Depreciation is computed, using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

	<b>Tahun / Years</b>	
Bangunan	10 - 50	Buildings
Mesin dan peralatan	4 - 15	Machineries and equipments
Perabotan dan perlengkapan kantor	3 - 10	Furniture, fixtures and office equipments
Kendaraan bermotor	3 - 5	Motor vehicles

Assets-in-progress are stated at cost and presented as part of "Fixed Assets - Property Project-in-Progress" in consolidated statement of financial position. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets account when completed and ready for use.

Costs associated with the construction of buildings on land which owned by third parties, wherein the Group has the right to operate such buildings over a period of 20 to 30 years, are capitalized to cost of buildings.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

**o. Impairment of Non-Financial Assets**

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful lives, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or Cash Generating Units (CGU) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of comprehensive income as "Impairment Losses".

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (lanjutan)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun (pada tanggal 31 Desember) dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tercatat tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana *goodwill* terkait. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada tahun berikutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Impairment of Non-Financial Assets (continued)**

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful lives.*

*Goodwill is tested for impairment annually (as at December 31) and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or Company and its Subsidiaries of CGUs) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than their carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future years.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**p. Sewa**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, lessee mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas. Beban keuangan harus dialokasikan ke setiap periode selama masa sewa sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas.

Jumlah yang dapat disusutkan dari aset sewaan dialokasikan ke setiap periode akuntansi selama perkiraan masa penggunaan dengan dasar yang sistematis dan konsisten dengan kebijakan penyusutan aset yang dimiliki. Jika tidak terdapat kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara masa sewa dan umur manfaat aset sewaan.

Dalam sewa operasi, Grup sebagai lessor mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan metode garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

**q. Beban Emisi Saham**

Seluruh beban yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham Entitas Induk kepada masyarakat dicatat sebagai pengurang akun "Tambahkan Modal Disetor - Bersih" yang merupakan komponen ekuitas di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui ketika kemungkinan besar manfaat ekonomi masa depan akan mengalir ke Grup dan manfaat ini dapat diukur secara andal. Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**p. Leases**

A lease is classified as a finance lease if the lease transfer substantially all risks and rewards incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if the lease does not transfer substantially all risks and rewards incidental to ownership.

At the beginning of the lease, the lessee recognizes finance leases as assets and liabilities in the consolidated statement of financial position at fair value of leased assets or present value of minimum lease payments, if the current value is lower than fair value. Minimum lease payments should be apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability. Financial charge should be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.

The depreciable amount of a leased asset is allocated to each accounting period over the expected period of use with a systematic basis consistent with the policy and depreciation of assets owned. If there is no reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease, the leased assets are depreciated over a shorter period between the lease and the useful life of the leased asset.

Under an operating lease, the Group as a lessor recognizes assets subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases are recognized as income on a straight-line method over the lease term.

**q. Stock Issuance Cost**

All expenses related to the Company's stock issuance to public are recorded as deduction of "Additional Paid in Capital - Net" account which is part of the equity section in the consolidated statement of financial position.

**r. Revenue and Expense Recognition**

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefit will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Pendapatan dari penjualan real estat diakui berdasarkan PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" paragraf 6-23, paragraf 23-32 dan paragraf 33-36 sebagai berikut:

i) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah tinggal, rumah toko dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

1. Proses penjualan telah selesai;
2. Harga jual akan tertagih;
3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang; dan
4. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

ii) Penjualan bangunan kondominium, apartemen dan perkantoran diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria di bawah ini dipenuhi, yaitu:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Pendapatan dari penjualan tanah dan rumah tinggal diakui dengan metode deposit (*Deposit method*) dengan kriteria sebagai berikut:

- Penjual tidak mengakui pendapatan atas transaksi penjualan unit real estat, penerimaan pembayaran dari pelanggan dibukukan sebagai uang muka.
- Piutang dari penjualan transaksi unit real estat tidak diakui.
- Unit real estat tersebut tetap dicatat sebagai aset penjual, demikian juga dengan liabilitas yang terkait dengan unit real estat tersebut, walau kewajiban tersebut telah dialihkan kepada pelanggan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**r. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Revenues from real estate sales are recognized in accordance with PSAK No. 44 on "Accounting for Real Estate Development Activity" paragraph 6-23, paragraph 23-32 and paragraph 33-36 as follows:

i) Revenues of selling houses, shop houses and other similar property and the lots of land are recognized under full accrual method if all of the following criterion are met:

1. Selling process is done;
2. The selling price is collectible;
3. A sales invoice is unsubordinately toward other borrowing that will gain by the buyer next time; and
4. The seller has transferred the risks and reward of ownership of building to the buyer in transaction which substantially is a sales and the seller does not have any liability and involve in significantly with those unit.

ii) The sale of condominiums, apartments and office buildings, are recognized using the percentage of completion method if all of the following criteria are satisfied, which are:

1. The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
2. Total payment by the buyer at least 20% of the agreed selling price and the amount could not refundable; and
3. The total revenues and expenses of the property can be really estimated.

Revenues of selling land, houses and shop houses recognized by Deposit Method under the following criteria:

- The seller did not recognize revenues of selling real estate, advanced received from customer recognized as unearned revenues.
- Receivables from transaction of selling unit of real estate are not recognized.
- The unit real estate sold is recorded as the seller's assets, either liability is recorded, even the liabilities have been transferred to customers.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Berdasarkan Pencabutan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PPSAK) No. 7, Pencabutan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembang Real Estate", pencabutan paragraf 1-46, 49-55 dan 62-64 berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2013. Penerapan atas PPSAK ini telah ditunda sampai tanggal yang akan ditentukan kemudian berdasarkan surat DSAK-IAI No. 0643/DSAK/IAI/IX/2012 tanggal 21 September 2012.

Penghasilan sewa dan iuran keanggotaan diakui pada saat sewa dan iuran keanggotaan jatuh tempo, sedangkan penghasilan dari penjualan makanan dan jasa diakui pada saat makanan dan jasa diberikan kepada pelanggan. Uang muka sewa dan pendapatan jasa yang diterima di muka dan iuran keanggotaan diterima di muka disajikan dalam akun "Pendapatan Ditangguhkan".

Beban pokok penjualan tanah meliputi harga perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal, apartemen dan perkantoran meliputi tanah dan seluruh beban pembangunan rumah tinggal sampai siap ditempati/digunakan.

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

**s. Perpajakan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini, pajak penghasilan final dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan jika Grup mengajukan keberatan.

Pajak penghasilan final

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak tahun berjalan sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subyek pajak penghasilan final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**r. Revenue and Expense Recognition (continued)**

The method used to determine the percentage of completion that is based on actual cost incurred compared with the estimated cost that should be expense for the development of real estate project.

Based on Revocation Statement of Financial Accounting Standards (PPSAK) No. 7 on the revocation of PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities", revocation paragraph 1-46, 49-55 and 62-64 effective on or after January 1, 2013. This implementation of this PPSAK had been postponed until a date which will be determined later based on letter DSAK-IAI No. 0643/DSAK/IAI/IX/2012 dated September 21, 2012.

Rental revenue and membership fee are recognized when they due, while the sales revenue from food and beverage and services are recognized when they are served and rendered to the customers. The rental and service charge revenues and membership fee received from customers in advance are presented in the accounts of "Deferred Income".

Cost of land sold comprises of cost for acquisition and other expenses incurred for land development. Cost of goods sold for housing, apartment and office building comprises of land and all construction costs until it is ready to use.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**s. Taxation**

Income tax expense comprises current, final income tax and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Adjustments to taxation obligations are recorded when a Tax Assessment Letter is received and accepted or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

Final income tax

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Current tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportion to total income recognized during the current year for accounting purposes.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**s. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak penghasilan tidak final

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Beban pajak tahun berjalan ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku di Indonesia.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer dari aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal laporan. Manfaat pajak masa mendatang, seperti rugi fiskal yang dapat dikompensasi, diakui sepanjang besar kemungkinan manfaat pajak tersebut dapat direalisasikan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan, sepanjang besar kemungkinan beda temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa mendatang, kecuali aset pajak tangguhan yang terkait dengan perbedaan permanen yang dapat dikurangkan timbul dari pengakuan awal aset dan liabilitas dalam transaksi yang bukan merupakan kombinasi bisnis dan, pada saat transaksi, dampaknya tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak atau rugi; namun untuk perbedaan temporer dapat dikurangkan yang terkait dengan investasi pada Entitas Anak, aset pajak tangguhan diakui hanya sepanjang kemungkinan besar perbedaan temporer akan dibalik dimasa depan yang dapat diperkirakan dan laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**s. Taxation (continued)**

Non final income tax

The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates in Indonesia.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**s. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak penghasilan tidak final (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan.

Untuk setiap entitas yang dikonsolidasi, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak, yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah bersih untuk masing-masing entitas tersebut.

**t. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali**

Berdasarkan PSAK No. 38, pengalihan aset, liabilitas, saham dan instrumen kepemilikan lain antara entitas sepengendali tidak akan menghasilkan suatu laba atau rugi bagi Grup atau entitas individual yang berada dalam Grup yang sama. Oleh karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengubah substansi ekonomi atas kepemilikan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lain yang dipertukarkan, pengalihan aset atau liabilitas harus dicatat berdasarkan nilai buku seperti penggabungan usaha yang menggunakan metode penyatuan kepentingan (*pooling-of-interests*). Dalam pelaksanaan metode penyatuan kepentingan, komponen-komponen laporan keuangan konsolidasian selama restrukturisasi terjadi disajikan seolah-olah restrukturisasi tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendali.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Taxation (continued)**

Non final income tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are included in the consolidated statement of comprehensive income of the current year.

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intend to settle its current assets and liabilities on a net basis.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively that has prevailed on the consolidated statement of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates is charged to current year operations.

For each of the consolidated entities, the tax effects of temporary differences and tax loss carryover, which individually are either assets or liabilities, are shown at the applicable net amounts.

**t. Difference in Value of Restructuring Transaction with Entities under Common Control**

Under the revised PSAK No. 38, transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership among entities under common control would not result in a gain or loss to the Group or to the individual entity within the same Group. Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method. In applying the pooling-of-interests method, the components of the consolidated financial statements for the period during which the restructuring must be presented in a such a manner as if the restructuring has occurred since the beginning of the period in which the entities were under common control.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**u. Imbalan Kerja Karyawan**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan paska kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Grup harus menyediakan program pensiun dengan imbalan minimal tertentu sesuai dengan UU 13/2003 tentang "Ketenagakerjaan" (UU Ketenagakerjaan). Program pensiun Grup berdasarkan perhitungan imbalan pensiun yang dilakukan oleh aktuaris menunjukkan bahwa perkiraan imbalan yang disediakan oleh program pensiun Grup akan melebihi imbalan pensiun minimal yang ditentukan oleh UU Ketenagakerjaan.

Liabilitas bersih grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pasca kerja dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Grup menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pasca kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pasca kerja selama periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan pasca kerja pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan pascakerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Grup sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**u. Employees' Benefits**

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employees based on accrual method.

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group is required to provide a minimum amount of pension benefits in accordance with Law 13/2003. The Group's pension plan based on the calculation of the benefit obligation performed by the actuaries provides that the expected benefits under the Group's pension plan will exceed the minimum requirements of the Labor Law.

The Group's net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the post-employment benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The post-employment benefit obligation is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of post-employment benefit obligation, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Group determine the net interest expense (income) on the net post-employment benefit obligation (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.

The Group recognize gains and losses on the settlement of post-employment benefit obligation when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of post-employment benefit obligation being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Group in connection with the settlement.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**u. Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

Grup mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

**v. Cadangan atas Penggantian Peralatan Operasi**

Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan melakukan pencadangan atas penggantian peralatan operasi dengan membebankan jumlah tertentu pada biaya operasi sesuai dengan estimasi nilai penggantian dari harga perolehan atau barang yang rusak. Pembelian barang aktual dibebankan pada perkiraan pencadangan. Pada akhir periode pelaporan, penyesuaian dibuat atas perkiraan cadangan untuk mengakui perbedaan antara peralatan operasi yang dimiliki pada akhir periode pelaporan dengan jumlah yang dibeli oleh Entitas Anak. Nilai barang-barang yang tersedia pada akhir periode pelaporan disesuaikan ke akun "Persediaan".

**w. Cadangan atas Penggantian Perabotan dan Peralatan**

Sehubungan dengan perjanjian yang diungkapkan di dalam Catatan 42 butir b, beberapa Entitas Anak, yang merupakan badan pengelola properti hotel "Aston Rasuna Residence" dan "Aston Bogor Hotel & Resort" melakukan pencadangan atas penggantian perabotan dan peralatan sebesar 1-4% dari pendapatan hotel.

**x. Utang Obligasi**

Obligasi yang diterbitkan dicatat sebesar nilai nominal dikurangi saldo diskonto yang belum diamortisasi dan/atau nilai nominal ditambah saldo premium yang belum diamortisasi. Biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan utang obligasi dan diskonto/premium dikurangkan/ditambahkan langsung dari hasil emisi dan diamortisasi selama jangka waktu utang obligasi tersebut dengan menggunakan metode garis lurus.

**y. Kompensasi Berbasis Saham**

Beban program opsi karyawan berbasis saham dan beban program opsi manajemen diukur pada tanggal pemberian kompensasi (*grant date*) berdasarkan nilai wajar dari seluruh opsi yang diberikan yang dihitung dengan menggunakan metode Binominal dan memperhitungkan jumlah opsi yang diharapkan akan menjadi hak karyawan pada tanggal pemberian kompensasi (*grant date*). Nilai wajar opsi saham pada saat *grant date* diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan ekuitas selama periode jasa diberikan atau periode *vesting*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**u. Employees' Benefits (continued)**

The Group recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past - service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

**v. Reserve for Replacement of Operating Equipment**

Subsidiaries conducting in hotel business provide a reserve for replacement of operational equipment by charging to operations an amount based on the estimated replacement amount of cost or damage items. Actual purchases are charged to a reserve account. At the end of the reporting period, an adjustment is made to the reserve account to recognize the difference between the operational equipment items held at the end of the reporting period and those initially supplied by Subsidiaries. Any items on hand at the end of reporting period are adjusted to "Inventories" account.

**w. Reserve Replacement of Furniture and Equipment**

In accordance with the agreement referred to Note 42 point b, Subsidiaries, as a hotel management of "Aston Rasuna Residence" and "Aston Bogor Hotel & Resort" provide a reserve for replacement of furniture and equipment equivalent to 1-4% of the hotel's revenue.

**x. Bonds Payable**

Bonds issued are presented at nominal value, net of unamortized discount and/or nominal value add unamortized premium value. Bond issuance costs in connection with the bonds issued are recognized as discounts and directly deducted from the proceeds of bond issued the discounts are amortized over the period of the bonds using the straight-line method.

**y. Stock Based Compensation**

Employee stock option program and management option program costs are measured at grant date based on the fair value of the stock options using a Binominal method and consider the number of options expected to be vest at the grant date. The fair value of the stock options at grant date is recognized in the consolidated statement of comprehensive income and equity over the service period or vesting period.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**z. Informasi Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

**aa. Laba Per Saham**

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Labanya per saham dilusi dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

**bb. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset yang bersangkutan. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi.

Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**z. Segment Information**

A segment is a distinguishable component of Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra Subsidiaries balances and intra-Company, are eliminated as part of the consolidation process.

**aa. Earnings Per Share**

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year attributable to ordinary equity holders of the Parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the Parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

**bb. Borrowing Costs**

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur.

Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**cc. Modal Saham yang Diperoleh Kembali**

Modal saham yang diperoleh kembali, dicatat sebesar nilai perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih antara nilai yang diterima atas penjualan saham yang diperoleh kembali dan harga perolehan yang terkait dicatat sebagai penambahan atau pengurangan dari agio saham. Apabila saham yang diperoleh kembali tersebut ditarik kembali, selisih antara harga perolehan dan nilai nominal dialokasikan antara agio saham dan saldo laba.

**dd. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Jika Grup mengharapkan sebagian atau seluruh provisi diganti, maka penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah tetapi hanya pada saat timbul keyakinan penggantian pasti diterima. Beban yang terkait dengan provisi disajikan secara neto setelah dikurangi jumlah yang diakui sebagai penggantinya.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**ee. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa nonpenyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**ff. Aset Tidak Lancar Yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi Yang Dihentikan**

Sesuai dengan PSAK No. 58 (Revisi 2009), aset tidak lancar dan kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual diukur pada nilai terendah antara nilai tercatat aset dan nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**cc. Treasury Stock**

Treasury stock is stated, at acquisition cost and shown as deduction from capital stock under the shareholders' equity section of the consolidated statement of financial position. The difference between the proceeds from resale of treasury stock and the related acquisition cost is accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital. When the treasury stock is retired, the difference between acquisition cost and par value is allocated between the related additional paid-in capital and retained earnings.

**dd. Provisions**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Where the Group expects some or all of a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to any provision is presented in the profit or loss net of any reimbursement.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**ee. Events After the Reporting Date**

Post year-end events that provide additional information about the Group's consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events which not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material amounts.

**ff. Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations**

In accordance with PSAK No. 58 (Revised 2009), non-current assets and disposal groups classified as held for sale are measured at the lower of their carrying amount and fair value less costs to sell.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**ff. Aset Tidak Lancar Yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi Yang Dihentikan (lanjutan)**

Aset tidak lancar dan kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual jika nilai tercatatnya akan dipulihkan melalui penjualan daripada melalui penggunaan aset berkelanjutan. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya jika transaksi penjualan dianggap sangat mungkin terjadi dan aset atau kelompok lepasan tersedia untuk segera dijual dalam kondisi sekarang. Manajemen harus berkomitmen untuk penjualan tersebut, yang diharapkan akan diakui sebagai penjualan dalam jangka waktu satu tahun sejak tanggal pengklasifikasian. Aset tetap dan aset tak berwujud pada saat diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual tidak didepresiasi atau diamortisasi.

Dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian untuk periode pelaporan, dan juga untuk periode komparatif tahun sebelumnya, pendapatan dan beban dari operasi yang dihentikan dilaporkan terpisah dari pendapatan dan beban dari operasi yang dilanjutkan sampai kepada laba setelah pajak, walaupun dalam kondisi Grup masih memiliki bagian sebagai non-pengendali dalam Entitas Anak tersebut setelah penjualan.

**gg. Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") Baru atau Revisian**

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk pertama kalinya untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2015, namun tidak relevan atau tidak berdampak material terhadap Grup:

- PSAK No. 1 (2013), "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 4 (2013), "Laporan Keuangan Tersendiri"
- PSAK No. 15 (2013), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 24 (2013), "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 46 (2014), "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 48 (2014), "Penurunan Nilai Aset"
- PSAK No. 50 (2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK No. 55 (2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
- PSAK No. 60 (2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasi"
- PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama"
- PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"
- PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar"
- ISAK No. 26 (2014), "Penilaian Kembali Derivatif Melekat"

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**ff. Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (continued)**

Non-current assets and disposal groups are classified as held for sale if their carrying amounts will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the asset or disposal group is available for immediate sale in its present condition. Management must be committed to the sale, which should be expected to qualify for recognition as a completed sale within one year from the date of classification. Fixed assets and intangible assets once classified as held for sale are not depreciated or amortized.

In the consolidated statement of comprehensive income of the reporting period, and of the comparable period of the previous year, income and expenses from discontinued operations are reported separately from income and expenses from continuing operations, down to the level of profit after taxes, even when the Group retains a non-controlling interest in the Subsidiary after the sale.

**gg. Other new or revised Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK")**

There are new standards, amendments to standards and interpretations of mandatory standards applied for the first time for the year beginning January 1, 2015, but not relevant or material impact on the Group:

- PSAK No. 1 (2013), "Presentation of Financial Statements"
- PSAK No. 4, "Separate Financial Statements"
- PSAK No. 15 (2013), "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 24 (2013), "Employee Benefits"
- PSAK No. 46 (2014), "Income Taxes"
- PSAK No. 48 (2014), "Impairment of Assets"
- PSAK No. 50 (2014), "Financial Instruments: Presentation"
- PSAK No. 55 (2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement"
- PSAK No. 60 (2014), "Financial Instruments: Disclosures"
- PSAK No. 65, "Consolidated Financial Statements"
- PSAK No. 66, "Joint Arrangements"
- PSAK No. 67, "Disclosure of Interest in Other Entities"
- PSAK No. 68, "Fair Value Measurement"
- ISAK No. 26 (2014), "Reassessment of Embedded Derivatives"

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**gg. Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi  
Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") Baru atau  
Revisian (lanjutan)**

Pencabutan standar berikut ini penerapannya disyaratkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2015:

- ISAK No. 7, "Entitas Bertujuan Khusus".
- ISAK No. 12, "Pengendalian Bersama Entitas - Kontribusi Aset Non - moneter oleh Venturer".

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2i.

Aset keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar Aktif

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 12.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**gg. Other new or revised Financial Accounting  
Standards ("PSAK") and Interpretation of  
Financial Accounting Standards ("ISAK")  
(continued)**

Revocation of the following standard is mandatory for the financial year beginning January 1, 2015:

- ISAK No. 7, "Special Purpose Entities".
- ISAK No. 12, "Jointly Controlled Entities: Non - Monetary Contributions by Venturers".

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2011). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2i.

Unquoted Financial Assets in Active Market

The Group classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available, and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis. Further details are disclosed in Note 12.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan untuk piutang usaha. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 7.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup merupakan mata uang dalam lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Komitmen Sewa Operasi - Perusahaan dan Entitas Anak Sebagai Lessor

Grup telah mengadakan perjanjian sewa properti komersial dalam portofolio properti investasi. Grup telah menentukan berdasarkan evaluasi dari persyaratan dan kondisi perjanjian, bahwa Grup mempertahankan semua resiko dan manfaat signifikan dari kepemilikan properti ini dan mengakui kontrak tersebut sebagai sewa operasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgments (continued)**

Allowance for Impairment Loss of Trade Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Further details are disclosed in Note 7.

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of revenues. Based on the Group's management assessment, the Group's functional currency is Rupiah.

Operating Lease Commitments - Group as Lessor

The Group has entered into commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains all the significant risks and rewards of ownership of these properties and accounts for the contract as operating leases.

**Estimation and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statement were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan biaya imbalan kerja dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 38.

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 3 sampai dengan 50 tahun, sedangkan biaya perolehan atas bangunan dalam rangka bangun, kelola dan alih disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih selama 20 sampai 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 15.

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah antara 20 sampai dengan 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 14.

Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 47.

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimation and Assumptions (continued)**

Employees' Benefits

The determination of Group's retirement benefit expenses and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from Group assumptions are recognized immediately in the profit or loss as and when they occurred. While Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in Group actual experiences or significant changes in Group assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 38.

Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 3 to 50 years, wherein the costs of buildings under build, operate and transfer arrangements are depreciated using the straight-line method over the term of the build over 20 and 50 years based on operate and transfer agreements. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 15.

The costs of investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within of 20 to 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 14.

Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Note 47.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas diproyeksikan untuk sepuluh tahun ke depan dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masuk masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA**

a. Pada tanggal 24 Januari 2014, Entitas Induk mendirikan PT Bakrie Nirwana Realty (BNR) berdasarkan Akta Notaris Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 24 Januari 2014. Penyertaan Entitas Induk dan PT Citra Saudara Abadi (CSA) pada BNR masing-masing 2.419.300.000 lembar saham dan 50.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham.

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimation and Assumptions (continued)**

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Impairment of Non-financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The future cash flow projection is for a period of ten years and does not include restructuring activities that the Group are not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the CGU being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT**

a. On January 24, 2014, the Company has established PT Bakrie Nirwana Realty (BNR) based on Notarial Deed of Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., No. 14, dated January 24, 2014, which 2,419,300,000 shares and 50,000 shares with par value of Rp 100 per share are owned by the Company and PT Citra Saudara Abadi (CSA), respectively.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

- b. Pada tanggal 29 Januari 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham PT Dwi Makmur Sedaya (DMS), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Pujiastuti Harrypadma Rinisari, S.H., No. 42 tanggal 29 Januari 2014, dengan Mintaryono Ardianto, Hendra Sanjaya, Christy Sanjaya, dan Rika Agustine dengan nilai pengalihan sebesar Rp 2.700.000.000 sehingga kepemilikan saham RRD dalam DMS adalah sebanyak 90% kepemilikan.

Berikut adalah jumlah yang diakui atas aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih atas akuisisi DMS:

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Kas dan setara kas	15.304.000	
Aset tetap	10.397.000.000	
Aset lain-lain	222.800.000	
	<hr/>	
Jumlah aset	10.635.104.000	
Jumlah liabilitas	2.011.500.000	
	<hr/>	
<b>Jumlah aset bersih</b>	<b>8.623.604.000</b>	
	<hr/> <hr/>	
Nilai aset bersih - setelah dikurangi liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp 298.670.000	8.324.934.000	
Harga perolehan:		
Nilai wajar imbalan yang dialihkan untuk kepentingan Perusahaan	7.700.000.000	
Nilai wajar kepentingan non-pengendali	770.000.000	
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	8.470.000.000	
	<hr/>	
<b>Goodwill</b>	<b>145.066.000</b>	
	<hr/> <hr/>	
Jumlah harga perolehan	7.700.000.000	
Biaya perolehan yang belum dibayar	-	
	<hr/>	
Biaya perolehan yang telah dibayar	7.700.000.000	
Kas dan setara kas yang diperoleh	(15.304.000)	
	<hr/>	
<b>Arus kas keluar bersih pada saat akuisisi</b>	<b>7.684.696.000</b>	
	<hr/> <hr/>	

Selisih lebih harga perolehan terhadap nilai wajar atas pengambilalihan DMS adalah sebesar Rp 5,97 miliar disajikan sebagai penambah tanah dalam aset tetap yang merupakan aset yang dapat diidentifikasi (lihat Catatan 15).

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

- b. On January 29, 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement of its shares in PT Dwi Makmur Sedaya (DMS), as stated in Notarial Deed No. 42 dated January 29, 2014 of Pujiastuti Harrypadma Rinisari, S.H., with Mintaryono Ardianto, Hendra Sanjaya, Christy Sanjaya, and Rika Agustine, the RRD's share ownerships in DMS become 90% ownership with total transfer amount of Rp 2,700,000,000.

The following are amount acquired for the identifiable assets and liabilities acquired on DMS acquisition.

Cash and cash equivalent	
Fixed assets	
Other assets	
	<hr/>
Total assets	
Total liabilities	
	<hr/>
<b>Total net assets</b>	
	<hr/> <hr/>
Net assets value - net of deferred tax liability amounting to Rp 298,670,000	
Acquisition cost:	
Fair value of consideration transferred to the Company	
Fair value of non-controlling interest	
	<hr/>
Total acquisition cost	
	<hr/>
<b>Goodwill</b>	
	<hr/> <hr/>
Total acquisition cost	
Unpaid acquisition cost	
	<hr/>
Paid acquisition cost	
Cash and cash equivalent acquired	
	<hr/>
<b>Net cash out flow for acquisition</b>	
	<hr/> <hr/>

Excess of acquisition cost over the fair value of DMS amounted to Rp 5.97 billion is presented as an addition of land in fixed assets as an identified assets (see Note 15).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

c. Pada tanggal 30 Juni 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn., No. 205 tanggal 30 Juni 2014, dengan PT Minarak Labuan Indonesia (MLI), pihak ketiga, dengan nilai pengalihan sebesar Rp 3,1 triliun sehingga kepemilikan saham BSU dalam MMS sebanyak 99,21% kepemilikan.

c. On June 30, 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement of its shares in PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), as stated in Notarial Deed No. 205 dated June 30, 2014 of Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn., with PT Minarak Labuan Indonesia (MLI), a third party, the BSU's share ownerships in MMS become 99.21% ownership with transfer amount of Rp 3.1 trillion.

Berikut adalah jumlah yang diakui atas aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih atas akuisisi MMS:

The following are amount acquired for the identifiable assets and liabilities acquired on MMS acquisition.

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Kas dan setara kas	2.160.690.946	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	14.020.893.253	Trade receivable
Piutang lain-lain	5.260.251.634	Other receivable
Persediaan	678.699.740.000	Inventories
Pajak dibayar di muka	54.592.694.325	Prepaid tax
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	183.426.904.186	Advance and prepaid expense
Piutang pihak berelasi	177.899.828.401	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	476.143.776.000	Landbank
Aset tetap	54.024.118.510	Fixed assets
Aset lain-lain	10.918.071.662	Other assets
	<hr/>	
Jumlah aset	1.657.146.968.917	Total assets
Jumlah liabilitas	(175.641.567.939)	Total liabilities
	<hr/>	
<b>Jumlah aset bersih</b>	<b>1.481.505.400.978</b>	<b>Total net assets</b>
	<hr/>	
Nilai aset bersih - setelah dikurangi liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp 35.348.833.755	1.446.156.567.223	Net assets value - net of deferred tax liability amounting to Rp 35,348,833,755
Harga perolehan:		Acquisition cost:
Nilai wajar imbalan yang dialihkan untuk kepentingan Perusahaan	3.100.000.000.000	Fair value of consideration transferred to the Company
Nilai wajar kepentingan non-pengendali	24.685.011.592	Fair value of non-controlling interest
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	3.124.685.011.592	Total acquisition cost
	<hr/>	
<b>Goodwill</b>	<b>1.678.528.444.369</b>	<b>Goodwill</b>
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	3.100.000.000.000	Total acquisition cost
Biaya perolehan yang belum dibayar	(164.335.000.000)	Unpaid acquisition cost
	<hr/>	
Biaya perolehan yang telah dibayar	2.935.665.000.000	Paid acquisition cost
Kas dan setara kas yang diperoleh	(2.160.690.946)	Cash and cash equivalent acquired
	<hr/>	
<b>Arus kas keluar bersih pada saat akuisisi</b>	<b>2.933.504.309.054</b>	<b>Net cash out flow for acquisition</b>
	<hr/>	

Selisih lebih harga perolehan terhadap nilai wajar atas pengambilalihan MMS adalah sebesar Rp 706,84 miliar disajikan sebagai penambah persediaan dan tanah yang belum dikembangkan masing-masing sebesar Rp 533,80 miliar dan Rp 173,04 miliar yang merupakan aset yang dapat diidentifikasi (lihat Catatan 9 dan 13).

Excess of acquisition cost over the fair value of MMS amounted to Rp 706.84 billion is presented as an addition of inventories and land bank which amounted to Rp 533.80 billion and Rp 173.04 billion, respectively as an identified assets (see Notes 9 and 13).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

- d. Pada tanggal 25 September 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, mendirikan PT Andrasentra Properti Services (APS), berdasarkan Akta Notaris Agus Surachman, S.H., No. 72 tanggal 25 September 2014. Penyertaan GAP dan PT Wahana Selaras Sejati (WSS) pada APS masing-masing 499 lembar saham dan 1 lembar saham dengan nominal Rp 100 per lembar saham (lihat Catatan 12).
- e. Pada tanggal 14 Oktober 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham PT Jungleland Asia (JLA), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 49 dan 52 tanggal 14 Oktober 2014, dengan PT Bukit Jonggol Asri (BJA) dan PT Sentul City Tbk. (SC), pihak ketiga, dengan nilai pengalihan masing-masing sebesar Rp 300 miliar dan Rp 200 miliar sehingga kepemilikan saham GAP dalam JLA sebanyak 100% kepemilikan.
- Berikut adalah jumlah yang diakui atas aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih atas akuisisi JLA:

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

- d. On September 25, 2014 PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, established PT Andrasentra Properti Services based on Notarial Deed of Agus Surachman, S.H., No. 72, dated September 25, 2014, which 499 shares and 1 shares with par value of Rp 100 per share are owned by the GAP and PT Wahana Selaras Sejati (WSS), respectively (see Note 12).
- e. On October 14, 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement of its shares in PT Jungleland Asia (JLA), as stated in Notarial Deed No. 49 and 52 dated October 14, 2014 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., with PT Bukit Jonggol Asri (BJA) dan PT Sentul City Tbk. (SC), a third parties, with transfer amount of Rp 300 billion and Rp 200 billion, respectively, therefore the GAP's share ownerships in JLA become 100% ownership.
- The following are amount acquired for the identifiable assets and liabilities acquired on JLA acquisition.

	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Kas dan setara kas	4.407.849.799	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	11.512.596.644	Trade receivable
Piutang lain-lain	10.029.279.656	Other receivable
Persediaan	2.166.405.843	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3.081.224	Prepaid tax
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	16.370.070.501	Advance and prepaid expense
Dana dalam pembatasan	994.085.499	Restricted funds
Uang jaminan yang dapat dikembalikan	44.925.000	Refundable deposits
Aset tetap	1.604.000.000.000	Fixed assets
Aset tidak berwujud	1.657.950.818	Intangible assets
	<hr/>	
Jumlah aset	1.651.186.244.984	Total assets
Jumlah liabilitas	807.394.507.466	Total liabilities
	<hr/>	
<b>Jumlah aset neto</b>	<b>843.791.737.518</b>	<b>Total net assets</b>
	<hr/>	
Nilai aset bersih - setelah dikurangi liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp 25.231.145.776	818.560.591.742	Net assets value - net of deferred tax liability amounting to Rp 25,231,145,776
Harga perolehan:		Acquisition cost:
Nilai wajar imbalan yang dialihkan untuk kepentingan Perusahaan	500.000.000.000	Fair value of consideration transferred to the Company
Nilai wajar kepentingan non-pengendali	-	Fair value of non-controlling interest
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	500.000.000.000	Total acquisition cost
<b>Keuntungan dari pembelian dengan diskon</b>	<b>318.560.591.742</b>	<b>Gain on bargain purchase</b>
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	500.000.000.000	Total acquisition cost
Biaya perolehan yang belum dibayar	(200.000.000.000)	Unpaid acquisition cost
	<hr/>	
Biaya perolehan yang telah dibayar	300.000.000.000	Paid acquisition cost
Kas dan setara kas yang diperoleh	(4.407.849.799)	Cash and cash equivalent acquired
	<hr/>	
<b>Arus kas keluar bersih pada saat akuisisi</b>	<b>295.592.150.201</b>	<b>Net cash out flow for acquisition</b>



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

Selisih lebih harga perolehan terhadap nilai wajar atas pengambilalihan JLA adalah sebesar Rp 504,62 miliar disajikan sebagai penambah aset tetap yang merupakan aset yang dapat diidentifikasi (lihat Catatan 15).

- f. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 41, tanggal 14 Oktober 2014 yang telah diaktakan oleh Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, telah menyetujui untuk menjual penyertaan saham yang dimilikinya pada PT Bukit Jonggol Asri (BJA), Entitas Anak, sebesar 360 juta lembar saham (15% kepemilikan) kepada PT Sentul City Tbk. dengan nilai Rp 700 miliar.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 44, tanggal 14 Oktober 2014 yang telah diaktakan oleh Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, telah menyetujui untuk menjual penyertaan saham yang dimilikinya pada PT Bukit Jonggol Asri (BJA), Entitas Anak, sebesar 480 juta lembar saham (20% kepemilikan) kepada PT Gili Tirta Anugerah dengan nilai Rp 800 miliar.

- g. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Bangun Persada (B2P), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhan Ronie, S.H., No. 11 tanggal 30 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 63.903 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 14,9 miliar.
- h. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Batavia Krisma (B2K), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhan Ronie, S.H., No. 17 dan 18 tanggal 30 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi dan PT Garda Mega Persada, masing-masing sebesar 4.081 dan 1 lembar saham (95,31% dan 0,02% kepemilikan) dengan total nilai pengalihan sebesar Rp 24 juta.
- i. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Graha Nirwana (BGN), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhan Ronie, S.H., No. 24 tanggal 30 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 4.153 lembar saham (99,97% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 199,5 juta.

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

Excess of acquisition cost over the fair value of JLA amounted to Rp 504.62 billion is presented as an addition of fixed assets as an identified assets (see Note 15).

- f. Based on Deed of Shareholders Decision Statement No. 41, dated October 14, 2014 which has been notarized by Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, has agreed to sell its investments in PT Bukit Jonggol Asri (BJA) amounted to 360 million shares (15% ownership) to PT Sentul City Tbk. with a value Rp 700 billion.

Based on Deed of Shareholders Decision Statement No. 44, dated October 14, 2014 which has been notarized by Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, has agreed to sell its investments in PT Bukit Jonggol Asri (BJA) amounted to 480 million shares (20% ownership) to PT Gili Tirta Anugerah with a value Rp 800 billion.

- g. On December 30, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Bangun Persada (B2P) as stated in Notarial Deed No. 11 dated December 30, 2014 of Fhifi Alfhan Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 63,903 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 14.9 billion.
- h. On December 30, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Batavia Krisma (B2K) as stated in Notarial Deed No. 17 and 18 dated December 30, 2014 of Fhifi Alfhan Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi and PT Garda Mega Persada amounted to 4,081 and 1 shares, respectively (95.31% and 0.02% ownership) with total transfer amount of Rp 24 million.
- i. On December 30, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Graha Nirwana (BGN) as stated in Notarial Deed No. 24 dated December 30, 2014 of Fhifi Alfhan Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 4,153 shares (99.97% ownership) with transfer amount of Rp 199.5 million.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

- j. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Libratindo Gemilang (LG), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhian Ronie, S.H., No. 27 tanggal 30 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 320.910 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 499,9 juta.
- k. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Nirwana Tritama (BNT), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhian Ronie, S.H., No. 36 tanggal 31 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 49.999 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 9 juta.
- l. Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham PT Lembu Nusantara Jaya (LNJ), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Paulus Oliver Yoesoef, S.H., No. 421 tanggal 30 Desember 2014, dengan PT Duta Perkasa Unggul Lestari (DPUL) dan Tuan Iwan Budianto, S.E., pihak ketiga dengan nilai pengalihan sebesar Rp 20,4 miliar sehingga kepemilikan saham GAP dalam LNJ sebanyak 51% kepemilikan (lihat Catatan 12).

Pada tanggal 30 Desember 2014, GAP, Entitas Anak, dan Iwan Budianto membuat Pernyataan Bersama yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Paulus Oliver Yoesoef, S.H., No. 432, tanggal 30 Desember 2014 bahwa pengalihan tersebut dilakukan pada harga Rp 39,10 miliar dengan mengurangi utang Iwan Budianto kepada GAP (lihat Catatan 8).

- m. Pada tanggal 31 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Nirwana Dwitama (BND), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhian Ronie, S.H., No. 30 tanggal 31 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 49.999 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 9 juta.
- n. Pada tanggal 31 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Bakrie Nirwana Caturtama (BNC), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Fhifi Alfhian Ronie, S.H., No. 33 tanggal 31 Desember 2014, dengan PT Karya Mega Abadi, sebesar 49.999 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 9 juta.

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

- j. On December 30, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Libratindo Gemilang (LG) as stated in Notarial Deed No. 27 dated December 30, 2014 of Fhifi Alfhian Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 320,910 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 499.9 million.
- k. On December 30, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Nirwana Tritama (BNT) as stated in Notarial Deed No. 36 dated December 31, 2014 of Fhifi Alfhian Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 49,999 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 9 million.
- l. On December 30, 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement of its shares in PT Lembu Nusantara Jaya (LNJ), as stated in Notarial Deed No. 421 dated December 30, 2014 of Paulus Oliver Yoesoef, S.H., with PT Duta Perkasa Unggul Lestari (DPUL) and Mr. Iwan Budianto, S.E., a third parties the GAP's share ownerships in LNJ become 51% ownership with transfer amount of Rp 20.4 billion (see Note 12).

On December 30, 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, and Iwan Budianto made Joint Statement which was notarized by Notarial Deed No. 432 of Paulus Oliver Yoesoef, S.H., dated December 30, 2014 that the transfer was done at the price of Rp 39.10 billion by net off payable of Iwan Budianto to GAP (see Note 8).

- m. On December 31, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Nirwana Dwitama (BND) as stated in Notarial Deed No. 30 dated December 31, 2014 of Fhifi Alfhian Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 49,999 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 9 million.
- n. On December 31, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Bakrie Nirwana Caturtama (BNC) as stated in Notarial Deed No. 33 dated December 31, 2014 of Fhifi Alfhian Ronie, S.H., with PT Karya Mega Abadi amounted to 49,999 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 9 million.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

- Pengalihan saham tersebut telah disetujui oleh pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Diluar Rapat Para Pemegang Saham No. 32 dari Fhifi Alfhian Ronie, S.H., pada tanggal 31 Desember 2014.
- o. Pada tanggal 10 Maret 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak, mendirikan PT Provinces Lintas Mandiri (PLM), berdasarkan Akta Notaris Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 103 tanggal 10 Maret 2015. Penyertaan PVI dan Tn. Melky Aliandri pada PLM masing-masing 499 lembar saham dan 1 lembar saham dengan nominal Rp 1.000.000 per lembar saham.
- p. Pada tanggal 10 Maret 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak, mendirikan PT Provinces Prima Mandiri (PPM), berdasarkan Akta Notaris Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 104 tanggal 10 Maret 2015. Penyertaan PVI dan Tn. Melky Aliandri pada PPM masing-masing 499 lembar saham dan 1 lembar saham dengan nominal Rp 1.000.000 per lembar saham.
- q. Pada tanggal 10 Maret 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak, mendirikan PT Provinces Total Mandiri (PTM), berdasarkan Akta Notaris Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 105 tanggal 10 Maret 2015. Penyertaan PVI dan Tn. Melky Aliandri pada PTM masing-masing 499 lembar saham dan 1 lembar saham dengan nominal Rp 1.000.000 per lembar saham.
- r. Pada tanggal 26 Juni 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Samudra Asia Nasional (SAN), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.Hum., MKn., No. 230 tanggal 26 Juni 2015, dengan PT Mitra Maju Sukses, sebesar 80.249 lembar saham (99,99% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 1,80 miliar.
- s. Pada tanggal 26 Juni 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham BNS di PT Nirwana Legian Hotel (NLH), sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.Hum., MKn., No. 233 tanggal 26 Juni 2015, dengan PT Mitra Maju Sukses, sebesar 1.249 lembar saham (99,92% kepemilikan) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 1,80 miliar.

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

- The transfer of shares have been approved by BNC's shareholders based on Deed of Shareholders Circular Resolution which was notarized by Notarial Deed No. 32 of Fhifi Alfhian Ronie, S.H., dated December 31, 2014.*
- o. *On March 10, 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), a Subsidiary, established PT Provinces Lintas Mandiri (PLM), based on Notarial Deed of Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 103, dated March 10, 2015, which 499 shares and 1 shares with par value of Rp 1,000,000 per share are owned by PVI and Tn. Melky Aliandri, respectively.*
- p. *On March 10, 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), a Subsidiary, established PT Provinces Prima Mandiri (PPM), based on Notarial Deed of Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 104, dated March 10, 2015, which 499 shares and 1 shares with par value of Rp 1,000,000 per share are owned by PVI and Tn. Melky Aliandri, respectively.*
- q. *On March 10, 2015, PT Provinces Indonesia (PVI), a Subsidiary, established PT Provinces Total Mandiri (PTM), based on Notarial Deed of Herlina Latief, S.H., M.Kn., No. 105, dated March 10, 2015, which 499 shares and 1 shares with par value of Rp 1,000,000 per share are owned by PVI and Tn. Melky Aliandri, respectively.*
- r. *On June 26, 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Samudra Asia Nasional (SAN) as stated in Notarial Deed No. 230 dated June 26, 2015 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.Hum., MKn., with PT Mitra Maju Sukses amounted to 80,249 shares (99.99% ownership) with transfer amount of Rp 1.80 billion.*
- s. *On June 26, 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement, of its shares in PT Nirwana Legian Hotel (NLH) as stated in Notarial Deed No. 233 dated June 26, 2015 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.Hum., MKn., with PT Mitra Maju Sukses amounted to 1,249 shares (99.92% ownership) with transfer amount of Rp 1.80 billion.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENDIRIAN, AKUISISI DAN DIVESTASI ENTITAS ANAK DAN UNIT USAHA (lanjutan)**

- t. Pada bulan September 2015, Entitas Induk, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham PT Jasa Boga Raya (JBR) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 13,6 miliar sehingga kepemilikan saham Entitas Induk dalam JBR adalah sebanyak 85% kepemilikan.

Berikut adalah jumlah yang diakui atas aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih atas akuisisi JBR:

**4. ESTABLISHMENT, ACQUISITION AND DIVESTMENT OF SUBSIDIARIES AND BUSINESS UNIT (continued)**

- t. On September 2015, the Company, has signed the Deed of Sale and Purchase Agreement of its shares in PT Jasa Boga Raya (JBR), the Company's share ownerships in JBR become 85% ownership with total transfer amount of Rp 13,6 billion.

The following are amount acquired for the identifiable assets and liabilities acquired on JBR acquisition.

	<b>2015</b>	
Kas dan setara kas	94.481.753	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	6.101.214.673	Trade receivable
Piutang lain-lain	62.886.858	Other receivable
Persediaan	303.483.004	Inventories
Biaya dibayar dimuka	75.833.334	Prepaid expenses
Aset tetap	4.837.117.418	Fixed assets
Aset jaminan	70.500.000	Security deposit
Aset pajak tangguhan	255.940.226	Deferred tax assets
	<hr/>	
Jumlah aset	11.801.457.266	Total assets
Jumlah liabilitas	11.611.508.382	Total liabilities
	<hr/>	
<b>Jumlah aset bersih</b>	<b>189.948.884</b>	<b>Total net assets</b>
	<hr/> <hr/>	
	<b>2015</b>	
	<hr/>	
Harga perolehan:		Acquisition Cost
Nilai wajar imbalan yang dialihkan untuk kepentingan Perusahaan	13.600.000.000	Fair value of consideration transferred to the Company
Nilai wajar kepentingan non-pengendali	2.400.000.000	Fair value of non-controlling interest
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	16.000.000.000	Total acquisition cost
	<hr/>	
<b>Goodwill</b>	<b>15.810.051.116</b>	<b>Goodwill</b>
	<hr/>	
Jumlah harga perolehan	13.600.000.000	Total acquisition cost
Biaya perolehan yang belum dibayar	-	Unpaid acquisition cost
	<hr/>	
Biaya perolehan yang telah dibayar	13.600.000.000	Paid acquisition cost
Kas dan setara kas yang diperoleh	(94.481.753)	Cash and cash equivalent acquired
	<hr/>	
<b>Arus kas keluar bersih pada saat akuisisi</b>	<b>13.505.518.247</b>	<b>Net cash out flow for acquisition</b>
	<hr/> <hr/>	

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Kas	3.066.690.587	1.750.644.428
Kas di bank - pihak ketiga Dalam Rupiah		
PT Bank Bukopin Tbk.	16.319.084.509	17.509.632.537
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	11.677.964.957	28.287.559.474
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	9.531.705.927	11.812.669.856
PT Bank Central Asia Tbk.	6.473.292.159	7.016.336.473
PT Bank Syariah Bukopin	2.116.427.101	799.741.284
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	1.665.091.926	17.691.118.599
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	1.191.261.331	2.557.401.920
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	1.115.022.619	4.837.953.166
PT Bank Mutiara Tbk.	876.227.672	303.743.804
PT Bank MNC International	553.664.925	-
PT Bank Capital Indonesia Tbk.	266.183.657	5.301.032.036
PT Bank OCBC NISP Tbk.	252.821.344	274.265.058
PT Bank Permata Tbk.	199.613.899	784.556.065
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	124.986.595	108.484.512
PT Bank Mega Tbk.	100.830.940	65.129.390
PT Bank Mayapada Internasional Tbk.	51.603.577	163.338.182
PT Bank Agris	49.011.306	48.407.567
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	40.284.440	224.857.251
PT Bank Sinarmas Tbk.	35.040.750	181.573.836
PT Bank Panin Tbk.	20.506.336	6.886.690
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung	13.432.102	13.567.102
PT Bank CIMB Niaga Syariah	10.826.989	2.121.345
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.	6.924.453	6.924.453
PT Bank Internasional Indonesia Tbk.	6.785.774	12.660.652
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.	3.659.918	2.416.051
PT Bank ICBC Indonesia	2.975.200	3.086.437
PT Bank Tabungan Negara Syariah	2.699.072	14.555.562
PT Bank Syariah Mandiri	1.512.132	3.475.525
PT Bank Mega Syariah	742.835	880.729
PT Bank DKI	-	378.312
	<b>52.710.184.445</b>	<b>98.034.753.868</b>

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

Cash on hand
Cash in banks - third parties In Rupiah
PT Bank Bukopin Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank Syariah Bukopin
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
PT Bank CIMB Niaga Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Mutiara Tbk.
PT Bank MNC International
PT Bank Capital Indonesia Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
PT Bank Mega Tbk.
PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
PT Bank Agris
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Sinarmas Tbk.
PT Bank Panin Tbk.
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung
PT Bank CIMB Niaga Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.
PT Bank Internasional Indonesia Tbk.
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.
PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Tabungan Negara Syariah
PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Mega Syariah
PT Bank DKI

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Dalam Dolar Amerika Serikat			<i>In United States Dollar</i>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk.	375.032.984	22.441.648	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk.</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	162.265.307	946.919.991	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	149.443.873	240.825.925	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk.</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	139.272.426	38.938.942	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Bank Bukopin Tbk.	82.209.647	-	<i>PT Bank Bukopin Tbk.</i>
OCBC Bank, Singapura	61.226.100	78.857.160	<i>OCBC Bank, Singapore</i>
PT Bank Mega Tbk.	43.147.021	37.644.273	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
Deutsche Bank AG, Jakarta	41.674.459	41.674.459	<i>Deutsche Bank AG, Jakarta</i>
PT Bank Agris	34.369.346	29.377.309	<i>PT Bank Agris</i>
PT Bank Permata Tbk.	4.477.332	4.399.655	<i>PT Bank Permata Tbk.</i>
PT Bank Mutiara Tbk.	849.123	849.122	<i>PT Bank Mutiara Tbk.</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	8.703.024	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.</i>
	<hr/> 1.093.967.618	<hr/> 1.450.631.508	
Dalam Dolar Singapura			<i>In Singapore Dollar</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	56.401.897	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk.</i>
Dalam Euro			
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	39.554.571	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk.</i>
Jumlah kas di bank	<hr/> 53.900.108.531	<hr/> 99.485.385.376	<i>Total cash in banks</i>
Deposito berjangka			<i>Time deposits</i>
Dalam Rupiah			<i>In Rupiah</i>
PT Bank Central Asia Tbk.	46.641.228	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	-	16.000.000.000	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	-	2.100.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Bank Bukopin Tbk.	-	300.000.000	<i>PT Bank Bukopin Tbk.</i>
Jumlah deposito berjangka	<hr/> 46.641.228	<hr/> 18.400.000.000	<i>Total time deposits</i>
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<hr/> <b>57.013.440.346</b>	<hr/> <b>119.636.029.804</b>	<b>Total cash and cash equivalents</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Kisaran tingkat suku bunga tahunan untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015 (%)</b>
Rupiah	5,25 - 7,25
Amerika Serikat	0,25 - 1,25

Semua rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga.

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

The annual interest rates of time deposits are as follows:

<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014 (%)</b>
4,50 - 9,50
-

Rupiah  
United States Dollar

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks.

**6. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Investasi jangka pendek terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
<b>Tersedia untuk dijual - efek - pihak ketiga:</b>		
PT Capitalinc Investment Tbk.	415.156.925	308.219.600
<b>Jumlah</b>	<b>415.156.925</b>	<b>308.219.600</b>

Pada tanggal 30 September 2015, PT Villa Del Sol dan PT Krakatau Lampung Tourism Development, Entitas Anak, memiliki investasi dalam surat berharga berupa saham PT Capitalinc Investment Tbk. (dahulu PT Global Financindo Tbk.) (Capitalinc) masing-masing sejumlah 1.044.000 dan 437.825 lembar saham dengan nilai pasar per lembar saham sebesar Rp 50 per lembar saham.

**6. SHORT-TERM INVESTMENT**

Short-term investment consists of:

**Available for sale - securities - third parties:**  
PT Capitalinc Investment Tbk.

**Total**

As of September 30, 2015, PT Villa Del Sol and PT Krakatau Lampung Tourism Development, Subsidiaries, hold 1,044,000 and 437,825 shares, respectively, with market value per share amounted to Rp 50 of PT Capitalinc Investment Tbk. (formerly PT Global Financindo Tbk.) (Capitalinc).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2014, PT Villa Del Sol dan PT Krakatau Lampung Tourism Development, Entitas Anak, memiliki investasi dalam surat berharga berupa saham PT Capitalinc Investment Tbk. (dahulu PT Global Financindo Tbk.) (Capitalinc) masing-masing sejumlah 1.044.000 dan 437.825 lembar saham dengan nilai pasar per lembar saham sebesar Rp 208 per lembar saham.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, investasi jangka pendek pada Capitalinc merupakan 0,005% dari jumlah saham beredar yang diterbitkan oleh Capitalinc.

Saham Capitalinc yang diklasifikasikan sebagai "Aset Keuangan-Tersedia-untuk Dijual" dengan rincian sebagai berikut:

**6. SHORT-TERM INVESTMENT (continued)**

As of December 31, 2014, PT Villa Del Sol and PT Krakatau Lampung Tourism Development, Subsidiaries, hold 1,044,000 and 437,825 shares, respectively, with market value per share amounted to Rp 208 of PT Capitalinc Investment Tbk. (formerly PT Global Financindo Tbk.) (Capitalinc).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, short-term investment on Capitalinc was 0.005% from total outstanding shares of Capitalinc.

The investment in Capitalinc are classified as "Available-for-Sale Financial Assets" with detail as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<b>Biaya Perolehan:</b>			<b>Cost:</b>
Nilai tercatat awal periode	2.974.747.920	2.974.747.920	Carrying value at beginning of the period
Pengurangan	-	-	Deduction
Nilai tercatat akhir periode	2.974.747.920	2.974.747.920	Carrying value at end of the period
Penyesuaian efek ke nilai wajar:			Adjustment of securities to fair value:
Jumlah awal periode	(2.666.528.320)	(2.728.764.970)	Total at beginning of the period
Peningkatan selama tahun berjalan	106.937.325	62.236.650	Addition during the year
Jumlah penyesuaian efek ke nilai wajar	(2.559.590.995)	(2.666.528.320)	Total adjustment of securities to fair value
<b>Bersih</b>	<b>415.156.925</b>	<b>308.219.600</b>	<b>Net</b>

**7. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

**7. TRADE RECEIVABLES**

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak ketiga			Third parties
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	523.575.622.213	296.470.976.810	Sales of land, housing and apartment
Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran	177.503.037.985	421.094.812	Tenants and management of office spaces
Penjualan unit perkantoran	67.133.848.572	61.267.134.404	Sales of office unit
Penyewa ruang, lapangan dan iuran keanggotaan	41.703.010.167	132.161.300.026	Tenants of office spaces, courts and membership fees
Penyewa ruang apartemen	-	4.976.809.878	Tenants of units of apartment
Hotel	4.503.603.370	9.145.079.596	Hotel



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**7. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Penyewa ruang apartemen	-	4.976.809.878	<i>Tenants of units of apartment</i>
Jumlah pihak ketiga Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	814.419.122.307 (83.156.512.556)	504.442.395.526 (81.359.274.428)	<i>Total third parties Less allowance for impairment losses</i>
Pihak ketiga - bersih	731.262.609.751	423.083.121.098	<i>Third parties - net</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir a)			<i>Related parties (see Note 40 point a)</i>
Penjualan unit perkantoran	98.065.208.964	124.228.660.797	<i>Sales of office unit</i>
Penyewa ruang perkantoran	34.485.779.961	78.557.173.725	<i>Tenants of office spaces</i>
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	4.940.712.893	4.940.712.893	<i>Sales of land, housing and apartment</i>
Penyewa ruang apartemen	2.201.711.698	464.299.644	<i>Tenants of units of apartment</i>
Hotel	-	172.464.615	<i>Hotel</i>
Jumlah pihak berelasi Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	139.693.413.516 (5.757.041.934)	208.363.311.674 (5.757.041.934)	<i>Total related parties Less allowance for impairment losses</i>
Pihak berelasi - bersih	133.936.371.582	202.606.269.740	<i>Related parties - net</i>
<b>Jumlah piutang usaha</b>	<b>865.198.981.333</b>	<b>625.689.390.838</b>	<b><i>Total trade receivables</i></b>

Mutasi penyisihan atas cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

*The changes in the allowance for impairment losses of trade receivable are as follows:*

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Saldo awal periode	81.359.274.428	105.390.104.424	<i>Beginning balance of the period</i>
Penambahan penyisihan	1.797.238.128	20.846.539.316	<i>Addition of allowance</i>
Akuisisi Entitas Anak	-	1.211.885.811	<i>Acquisition of Subsidiaries</i>
Dekonsolidasi Entitas Anak	-	(41.327.936.141)	<i>Deconsolidated of Subsidiaries</i>
Pemulihan penyisihan	-	(4.761.318.982)	<i>Recovery of allowance</i>
Saldo akhir periode	83.156.512.556	81.359.274.428	<i>Ending balance of the period</i>
Pihak pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Saldo awal periode	5.757.041.934	5.757.041.934	<i>Beginning balance of the period</i>
Saldo akhir periode	5.757.041.934	5.757.041.934	<i>Ending balance of the period</i>
<b>Jumlah</b>	<b>88.913.554.490</b>	<b>87.116.316.362</b>	<b><i>Total</i></b>

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan masing-masing akun piutang usaha pada akhir periode, manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tersebut diatas adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang pihak ketiga.

*Based on the review of each trade receivable at the end of the period, the Group's management believes that those allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible trade receivables. Management believes that there are no significant concentration of credit risk in third parties receivables.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Sampai dengan 60 hari	142.592.475.680	106.529.079.802	Up to 60 days
61 hari sampai 90 hari	28.749.907.652	21.478.701.397	61 days to 90 days
Lebih dari 90 hari	782.770.152.491	584.797.926.001	More than 90 days
Jumlah	954.112.535.823	712.805.707.200	Total
Penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai	(88.913.554.490)	(87.116.316.362)	Allowance for impairment losses
<b>Jumlah</b>	<b>865.198.981.333</b>	<b>625.689.390.838</b>	<b>Total</b>

**7. TRADE RECEIVABLES (continued)**

The summary of aging schedule of trade receivables is as follows:

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Rupiah	855.713.262.318	617.638.470.148	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	9.485.719.015	8.050.920.690	United States Dollar
<b>Jumlah</b>	<b>865.198.981.333</b>	<b>625.689.390.838</b>	<b>Total</b>

The details of trade receivables based on currencies are as follows:

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, piutang usaha PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, sejumlah Rp 120,48 miliar digunakan sebagai jaminan atas pinjaman modal kerja kepada PT Star Finance (lihat Catatan 19).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, trade receivables of PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, amounted to Rp 120.48 billion were pledged as collateral for working capital loans to PT Star Finance (see Note 19).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, piutang usaha PT Graha Multi Insani, PT Bumi Daya Makmur dan PT Rasuna Residence Development, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (lihat Catatan 26 butir b).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, trade receivables of PT Graha Multi Insani, PT Bumi Daya Makmur dan PT Rasuna Residence Development, Subsidiaries, were pledged as collateral for loan obtained from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (see Note 26 point b).

**8. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak ketiga			Third parties
PT Gili Tirta Anugerah	800.000.000.000	800.000.000.000	PT Gili Tirta Anugerah
PT Giripada Adyashabha	207.095.858.500	207.095.858.500	PT Giripada Adyashabha
PT Sentul City Tbk.	200.000.000.000	200.000.000.000	PT Sentul City Tbk.
PT Bukit Jonggol Asri (lihat Catatan 40 butir c)	118.528.010.140	118.528.010.140	PT Bukit Jonggol Asri (see Note 40 point c)
PT Danatama Perkasa	112.077.195.479	123.760.333.333	PT Danatama Perkasa
PT Wahana Karya Nusantara Iwan Budianto	80.564.763.539	114.356.853.209	PT Wahana Karya Nusantara Iwan Budianto
PT Bakrie Bangun Persada	39.613.790.000	39.613.790.000	PT Bakrie Bangun Persada
PT Karya Mega Abadi	6.930.454.895	6.926.290.337	PT Karya Mega Abadi
PT ARM & Property	2.970.003.707	16.070.156.009	PT ARM & Property
	-	2.280.000.000	

**8. OTHER RECEIVABLES**

This account consists of:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

**8. OTHER RECEIVABLES (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 miliar)	35.809.428.161	60.590.647.486	Others (each below of Rp 2 billion)
Jumlah pihak ketiga Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	1.603.589.504.421 (14.154.841.389)	1.689.221.939.014 (14.154.841.389)	Total third parties Less allowance for impairment losses
Pihak ketiga - bersih	1.589.434.663.032	1.675.067.097.625	Third parties - net
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir b) PT Petrocom Nuansa Nusantara Lain-lain	2.373.870.956 613.421.758	2.373.870.956 2.156.851.122	Related parties (see Note 40 point b) PT Petrocom Nuansa Nusantara Others
Jumlah pihak berelasi Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	2.987.292.714 (2.866.983.437)	4.530.722.078 (2.866.983.437)	Total related parties Less allowance for impairment losses
Pihak berelasi - bersih	120.309.277	1.663.738.641	Related parties - net
<b>Jumlah piutang lain-lain</b>	<b>1.589.554.972.309</b>	<b>1.676.730.836.266</b>	<b>Total other receivables</b>

Seluruh piutang lain-lain Grup dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's other receivables are denominated in Rupiah currency.

Rincian piutang lain-lain berdasarkan jenisnya:

The summary of nature transaction of other receivables is as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Piutang pengalihan saham Entitas Anak	1.040.757.135.040	1.057.963.946.009	Receivable from transfer of Subsidiaries' share
Piutang pinjaman dana	399.737.817.518	570.667.345.519	Loan receivable
Lain-lain	149.060.019.751	48.099.544.738	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.589.554.972.309</b>	<b>1.676.730.836.266</b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain dari PT Gili Tirta Anugerah merupakan piutang PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, atas pengalihan 20% kepemilikan saham di PT Bukit Jonggol Asri (lihat Catatan 4 butir f dan 42 butir i).

Other receivable from PT Gili Tirta Anugerah represents receivable of PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, related to the transfer of 20% shares ownership of PT Bukit Jonggol Asri (see Note 4 point f and 42 point i).

Piutang lain-lain dari PT Giripada Adyashabha merupakan piutang yang berasal dari penjualan tanah PT Graha Andrasentra Propertindo, Entitas Anak.

Other receivable from PT Giripada Adyashabha represents receivable from sale of land of PT Graha Andrasentra Propertindo, a Subsidiary.

Piutang lain-lain dari PT Sentul City Tbk. merupakan piutang PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, yang berasal dari pengalihan saham PT Bukit Jonggol Asri.

Other receivable from PT Sentul City Tbk. represents receivable of PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, related to the transfer of shares of PT Bukit Jonggol Asri.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Piutang lain-lain dari PT Danatama Perkasa merupakan pinjaman modal kerja tanpa jaminan yang diberikan oleh Entitas Induk dengan jumlah sebesar Rp 100 miliar termasuk bunga pinjaman dengan tingkat bunga sebesar 20% per tahun dan jatuh tempo selama 12 bulan sejak bulan November 2012. Perjanjian pinjaman ini telah diperpanjang beberapa kali terakhir dikenakan tingkat suku bunga sebesar 9% per tahun sampai dengan 26 November 2015.

Piutang lain-lain dari PT Wahana Karya Nusantara merupakan pinjaman modal kerja tanpa jaminan yang diberikan oleh Entitas Induk dengan jumlah sebesar Rp 100 miliar dengan tingkat bunga sebesar 11% per tahun dan akan jatuh tempo selama 12 bulan sejak bulan April 2014. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali, yang terakhir, sampai dengan tanggal 5 April 2016.

Piutang lain-lain dari Iwan Budiarto merupakan piutang PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, atas pengalihan saham PT Dutaperkasa Unggullestari. Piutang ini dijamin dengan tanah seluas 30 hektar yang terletak di Desa Jumputrejo dan Desa Kloposepuluh, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur dengan nilai Rp 105 miliar. Apabila sampai dengan September 2013 belum dilakukan pembayaran maka akan dikenakan bunga sebesar 15% per tahun dan apabila sampai dengan Desember 2013 belum dilakukan pembayaran maka jaminan tanah akan disita oleh GAP. Pada tanggal 23 Desember 2013, perjanjian tersebut telah diperpanjang sampai dengan bulan Juni 2014. dan telah diperpanjang sampai akhir November 2014 Apabila belum dilakukan pembayaran maka jaminan tanah akan disita oleh GAP.

Pada tanggal 1 Desember 2014, Iwan Budiarto melakukan perjanjian restrukturisasi hutang. Iwan Budiarto melunasi piutang sebesar Rp 39,10 miliar dengan 51% kepemilikan di PT Lembu Nusantara Jaya (lihat Catatan 4 butir I dan 12) dan sisa utang sebesar Rp 39,61 miliar akan dibayar tunai atau penyerahan aset lain dengan nilai jaminan sebesar Rp 29,38 miliar.

Piutang lain-lain kepada PT Hutama Karya (Persero) Tbk. merupakan piutang PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, atas *reimbursement* biaya-biaya pekerjaan konstruksi di Bakrie Tower dan Life Style yang dibayar terlebih dahulu oleh BSU.

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan masing-masing akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa piutang lain-lain pihak ketiga dapat tertagih, sehingga penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang.

**8. OTHER RECEIVABLES (continued)**

*Other receivable from PT Danatama Perkasa represents non secured working capital loan provided by the Company amounted to Rp 100 billion included interest loan and bear annual interest rate of 20%. This loan will be due in 12 months since November 2012. This loan agreement has been extended several times the latest is bears annual interest rate of 9% and until November 26, 2015.*

*Other receivable from PT Wahana Karya Nusantara represents non secured working capital loan provided by the Company amounted to Rp 100 billion with annual interest rate of 11%. This loan will be due within 12 months since April 2014. The agreement has been extended several times and the latest is until April 5, 2016.*

*Other receivable from Iwan Budiarto represents receivable of PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, related to the transfer of shares of PT Dutaperkasa Unggullestari. This receivables are secured with a land area of 30 hectares located in Desa Jumputrejo and Desa Kloposepuluh, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, East Java Province, with a value of Rp 105 billion. If until September 2013 have not been paid, this receivable will be charged interest at 15% per year and if until December 2013 have not been paid, then the guarantee of land will be confiscated by GAP. On December 23, 2013, the agreement has been extended until June 2014 and has been extended until November 2014. If not made a payment, the guarantee of land will be confiscated by the GAP.*

*On December 1, 2014, Iwan Budiarto entered into debt restructuring agreement with the debt repayment. Iwan Budiarto paid receivables amounting to Rp 39.10 billion with 51% ownerships in PT Lembu Nusantara Jaya (see Notes 4 point I and 12) and the remaining of the debt is Rp 39.61 billion will be paid in cash or with the delivery of other assets with the collateral value of Rp 29.38 billion.*

*Other receivable to PT Hutama Karya (Persero) Tbk. represents receivables of PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, for reimbursement cost of construction work at Bakrie Tower and Life Style that are paid in advance by BSU.*

*Based on the review of each others receivable at the end of the year, the Group's management believes that the receivables can be collected, therefore, the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Real estat		
Rumah, apartemen dan ruang perkantoran dalam penyelesaian:		
Bangunan	939.523.524.722	564.513.705.194
Tanah	2.300.000.000	49.559.338.140
Tanah untuk dijual	778.126.754.057	630.953.930.666
Bangunan siap untuk dijual:		
Rumah	60.787.824.135	219.795.643.025
Ruang perkantoran	57.287.241.361	61.858.509.973
Apartemen	39.413.675.014	306.509.726.088
Hotel		
Makanan dan minuman	5.324.230.260	2.636.871.188
Perlengkapan dan suku cadang	3.114.828.182	3.989.024.514
<b>Jumlah</b>	<b>1.885.878.077.731</b>	<b>1.839.816.748.788</b>

**9. INVENTORIES**

This account consists of:

Real estate	
Residential houses, apartment and office space under construction:	
Building	
Land	
Land held for sale	
Building ready-for-sale:	
Residential house	
Office space	
Apartment	
Hotel	
Food and beverages	
Equipment and spare parts	
<b>Total</b>	

Persediaan rumah, apartemen dan ruang perkantoran dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 terdiri dari persediaan pada BSU atas The Grove, PT Bumi Daya Makmur atas The Wave, dengan menara-menara yang bernama Sand dan Ocea/Breeze yang berlokasi di daerah Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan. Menara-menara tersebut merupakan pengembangan tahap pertama, serta PT Graha Andrasentra Propertindo atas proyek kondotel di Bogor dan perumahan di Bogor.

Inventory of residential houses, apartment under construction and office space as of September 30, 2015 and December 31, 2014, consists of BSU's inventory for The Grove, PT Bumi Daya Makmur for The Wave, with tower named Sand and Ocea/Breeze that located in Rasuna Said, South Jakarta. That towers are project in-progress term one, and PT Graha Andrasentra Propertindo for condotel in Bogor and real estate in Bogor.

BSU dan BDM, Entitas Anak mengalami keterlambatan penyerahan unit apartemen (The Grove dan The Wave) kepada pembeli sehingga harus membayar pinalti kepada pembeli masing-masing sebesar Rp 18,66 miliar dan Rp 17,12 miliar pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 yang disajikan dalam akun "Beban Denda Keterlambatan Kepada Pelanggan" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (lihat Catatan 37).

BSU and BDM, the Subsidiaries, has delayed its hand-over of the apartments unit (The Grove and The Wave) to the buyers and paid the penalties to the buyers amounted to Rp 18.66 billion and Rp 17.12 billion as of September 30, 2015 and 2014, respectively, and presented in "Penalties Expense To Customers" in the consolidated statement of comprehensive income (see Note 37).

Pada tanggal 31 Desember 2014, penambahan persediaan bangunan siap untuk dijual termasuk di dalamnya aset milik PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), yang dikonsolidasi sehubungan dengan akuisisi MMS oleh PT Bakrie Swasakti Utama, Entitas Anak (lihat Catatan 4 butir c).

As of December 31, 2014, the addition of building inventory ready-for-sale includes asset's of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), which a consolidated as a result of the MMS acquisition by PT Bakrie Swasakti Utama, a Subsidiary (see Note 4 point c).

Manajemen Grup mengasuransikan bangunan yang tersedia untuk dijual terhadap risiko bencana alam dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga, berdasarkan suatu paket polis dengan jumlah nilai pertanggungan keseluruhan masing-masing sebesar Rp 854 miliar pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan. Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, persediaan BDM dan BPL tidak diasuransikan.

The Group's management insured of their building ready-for-sale against the natural disaster risks and other risks to certain third parties insurance company, based on a blanket policy with a total sum insured of Rp 854 billion as of September 30, 2015 and December 31, 2014. The Group's management believes that the sum insured is sufficient to cover possible losses on the insured assets. As of September 30, 2015 and December 31, 2014, inventories of BDM dan BPL are not insured.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Bunga pinjaman BSU, GMI, MMS dan BDM, Entitas Anak, dikapitalisasi ke dalam persediaan masing-masing sebesar Rp 236,82 miliar dan Rp 597,45 miliar sampai akhir 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, persediaan BSU, GAP, BSS dan BDM dijadikan jaminan untuk pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Mayapada (lihat Catatan 19), PT Bank Bukopin Tbk., PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., PT Bank Mutiara Tbk., PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank Syariah Bukopin dan PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. (lihat Catatan 26 butir a,b,c,d,e dan f).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa persediaan telah mencerminkan nilai realisasi bersihnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

**10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Uang muka proyek	359.789.071.685	248.241.070.977	Advance project
Uang muka pembelian	185.121.177.350	189.844.056.637	Advances for purchases
Asuransi	7.842.612.102	5.770.082.087	Insurance
Sewa	5.561.128.666	6.304.200.419	Rent
Karyawan	4.050.981.778	8.211.382.912	Employees
Promosi	2.221.396.249	-	Promotion
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 miliar)	28.031.778.938	27.757.617.060	Others (each below of Rp 2 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>592.618.146.768</b>	<b>486.128.410.092</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2015, uang muka proyek terutama merupakan uang muka PT Bakrie Swasakti Utama, (BSU), Entitas Anak, untuk pekerjaan proyek Kelapa Gading dan Tendeand Residence masing-masing sebesar Rp 221,79 miliar dan Rp 86,81 miliar.

Pada tanggal 31 Desember 2014, uang muka proyek terutama merupakan uang muka PT Bakrie Swasakti Utama, (BSU), Entitas Anak, untuk pekerjaan proyek Tendeand Residence dan Tower 5 serta proyek di Koja Utara, Jakarta Utara masing-masing sebesar Rp 90,44 miliar dan Rp 102,3 miliar.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, uang muka pembelian tanah terutama merupakan uang muka pembelian tanah PT Mutiara Masyhur Sejahtera, Entitas Anak, atas sebagian pembayaran untuk pembebasan tanah seluas 266,15 hektar yang terletak di Desa Kalinganyar, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Sumenep, Propinsi Jawa Timur.

**9. INVENTORIES (continued)**

Capitalization of borrowing costs of BSU, GMI, MMS and BDM, Subsidiaries, to inventories are amounted to Rp 236.82 billion and Rp 597.45 billion until 30 September, 2015 and December 31, 2014, respectively.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, inventories of BSU, GAP, BSS and BDM are pledged as collateral for bank loans obtained from PT Bank Mayapada (see Note 19), PT Bank Bukopin Tbk., PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., PT Bank Mutiara Tbk., PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank Syariah Bukopin and PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. (see Notes 26 point a,b,c,d,e and f).

The Group's management believes that the inventories have been reflected at net realizable value, and hence, no provision for impairment in inventories value is necessary as of September 30, 2015 and December 31, 2014.

**10. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

This account consists of:

As of September 30, 2015, advances project mainly represent advances of PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, for Kelapa Gading and Tendeand Residence, amounting to Rp 221.79 billion and Rp 86.81 billion, respectively.

As of December 31, 2014, advances project mainly represent advances of PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, for Tendeand Residence and Tower 5 project and project in Koja Utara, North Jakarta, amounting to Rp 90.44 billion and Rp 102.3 billion, respectively.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, advances for land acquisition mainly represent advances for land acquisition of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, regarding to partial payment for land acquisition approximately of 266.15 hectares located in the village of Kalinganyar, Arjasa Sub-district, Sumenep District, East Java Province.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. DANA DALAM PEMBATAHAN**

Akun ini terdiri dari:

**11. RESTRICTED FUNDS**

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Dalam Rupiah:			<i>In Rupiah:</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	39.962.917.275	41.932.336.795	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Bank Bukopin Tbk.	11.165.342.377	11.203.639.967	<i>PT Bank Bukopin Tbk.</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	9.630.084.291	9.573.088.094	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	8.008.548.470	10.821.419.466	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	3.887.063.523	3.949.831.269	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk.</i>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk.	1.744.207.527	1.824.207.527	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk.</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	1.741.489.605	1.761.102.872	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk.	1.565.793.680	3.640.793.680	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk.</i>
PT Bank Permata Tbk.	1.293.075.687	268.705.486	<i>PT Bank Permata Tbk.</i>
PT Bank Central Asia Tbk.	1.089.113.589	1.125.651.089	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.	760.942.363	508.077.140	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk.</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.	537.500.000	537.500.000	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.</i>
PT Bank Syariah Mandiri	113.565.000	113.565.000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
	<b>81.499.643.387</b>	<b>87.259.918.385</b>	
Dalam Dolar Amerika Serikat:			<i>In United States Dollar:</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	226.866.615.660	192.551.047.200	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
Dalam Euro Eropa:			<i>In Europe Euro:</i>
Raiffeisen Bank International AG	-	970.902.560	<i>Raiffeisen Bank International AG</i>
<b>Jumlah</b>	<b>308.366.259.047</b>	<b>280.781.868.145</b>	<b>Total</b>

Kisaran tingkat suku bunga tahunan untuk dana dalam pembatasan adalah sebagai berikut:

The annual interest rates of restricted funds are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015 (%)</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014 (%)</b>	
Rupiah	5,50 - 6,50	6,00 - 13,00	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	0,50 - 1,50	2,00	<i>United States Dollar</i>

Dana dalam pembatasan pada PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) terutama merupakan dana pembatasan milik Entitas Induk sebesar Rp 10,07 miliar pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh BSU (lihat Catatan 19).

Restricted funds in PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) mainly represents time deposits owned by the Company amounted to Rp 10.07 billion in September 30, 2015 and December 31, 2014 used as collateral for bank loan obtained by BSU (see Note 19).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. DANA DALAM PEMBATAAN (lanjutan)**

Dana dalam pembatasan pada PT Bank Internasional Indonesia Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., PT Bank Central Asia Tbk., PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank Muamalat Indonesia Tbk., PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk., PT Bank Danamon Indonesia Tbk., PT Bank Permata Tbk., PT Bank Bukopin Tbk. dan PT Bank OCBC NISP terutama merupakan dana dalam pembatasan atas penjualan apartemen kondominium dan rumah melalui kredit kepemilikan apartemen (KPA) dan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) BSU, GAP, GMI, PT Bakrie Pangripta Loka, PT Mutiara Masyhura dan PT Bumi Daya Makmur, Entitas Anak.

Dana dalam pembatasan pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) terutama merupakan dana pembatasan milik Entitas Induk yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP) dan PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, sebesar Rp 226,87 miliar dan Rp 192,55 miliar pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 (lihat Catatan 19).

**12. PENYERTAAN SAHAM DAN UANG MUKA  
PENYERTAAN SAHAM**

Rincian penyertaan saham pada entitas Asosiasi pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	30 September 2015/ September 30, 2015 (%)	31 Desember 2014/ December 31, 2014 (%)	30 September 2015/ September 30, 2015 (Rp)	31 Desember 2014/ December 31, 2014 (Rp)
Penyertaan saham				
Metode Ekuitas:				
PT Lembu				
Nusantara Jaya	51,00%	51,00%	38.994.018.259	39.102.210.000
PT Amerta Bumi				
Capital	51,00%	51,00%	444.217.173	444.217.173
Metode cost:				
PT Jasa Sarana	8,22%	8,22%	39.832.014.500	39.832.014.500
PT Aetra Air Jakarta	3,75%	3,75%	2.678.600.000	2.678.600.000
PT Mutiara Permata Biru	1,00%	1,00%	90.000.000	90.000.000
PT Andrasentra				
Propertindo Services	0,0002%	-	100	-
<b>Penyertaan saham dan uang muka penyertaan saham</b>			<b>82.038.850.032</b>	<b>82.147.041.673</b>

**11. RESTRICTED FUNDS (continued)**

Restricted funds in PT Bank Internasional Indonesia Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., PT Bank Central Asia Tbk., PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank Muamalat Indonesia Tbk., PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk., PT Bank Danamon Indonesia Tbk., PT Bank Permata Tbk., PT Bank Bukopin Tbk. and PT Bank OCBC NISP mainly represent restricted funds on sales of apartment condominium and housing through apartment loan program (KPA) and Housing Loan Program of BSU, GAP, GMI, PT Bakrie Pangripta Loka, PT Mutiara Masyhura and PT Bumi Daya Makmur, the Subsidiaries.

Restricted funds in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) mainly represent restricted funds owned by the Company regarding the collateral for bank loan obtained by PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP) and PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Subsidiaries, amounted to Rp 226.87 billion and Rp 192.55 billion in September 30, 2015 and December 31, 2014, respectively (see Note 19).

**12. INVESTMENT IN SHARES OF STOCK AND  
ADVANCE FOR INVESTMENT**

Details of investment in shares of stock in Associated entities as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

Investment in shares  
of stock  
Equity Method:  
PT Lembu Nusantara  
Jaya  
PT Amerta Bumi  
Capital  
Cost method:  
PT Jasa Sarana  
PT Aetra Air Jakarta  
PT Mutiara Permata Biru  
PT Andrasentra  
Propertindo Services  
Investment in shares of  
stock and advance for  
investment



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PENYERTAAN SAHAM DAN UANG MUKA  
PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Desember 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, membeli 51% kepemilikan saham PT Lembu Nusantara Jaya (LNJ) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 39,10 miliar (lihat Catatan 4 butir l).

Berdasarkan Kesepakatan Bersama tanggal 31 Desember 2014, antara GAP dan PT Dutaperkasa Unggullestari (DPUL), pemegang saham LNJ bahwa GAP belum akan mengendalikan aspek keuangan dan operasional LNJ sampai dengan semester pertama tahun 2015 atau waktu lain yang disepakati kemudian.

Berdasarkan Perubahan batas Perjanjian antar Pemegang Saham tanggal 20 Desember 2013 antara PT Bakrie Infrastructure (BIS), Entitas Anak, dan PT Bakrie Jatim (BJ), para pemegang saham PT Amerta Bumi Capital (ABC), Entitas Anak, BIS menyerahkan 2% hak suara dan kebijakan operasional dan finansial ABC kepada BJ. Dengan demikian, ABC tidak lagi dikonsolidasikan oleh BIS.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 2014, bagian atas laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi masing-masing sebesar Rp 108,19 juta dan Rp 2,30 miliar dan disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pada tanggal 4 Juni 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, Minarak Labuan Co.(L) Ltd. (MLCL), dan PT Minarak Labuan Indonesia (MLI) menandatangani *Assignment and Amendment Agreement*, dimana MLCL mengalihkan hak dan kewajiban sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Jual Beli Bersyarat Atas Saham PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) kepada MLI.

Pada tanggal 30 Juni 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, telah menyelesaikan transaksi akuisisi dengan nilai pengalihan sebesar Rp 3,1 triliun sehingga kepemilikan saham BSU dalam MMS adalah sebanyak 99,21% kepemilikan (lihat Catatan 4 butir c).

Grup tidak membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas investasi dalam saham pada entitas-entitas asosiasi di atas karena manajemen berkeyakinan bahwa entitas-entitas tersebut masih memiliki potensi pertumbuhan dalam jangka panjang mengingat sebagian besar entitas asosiasi tersebut bergerak dalam jenis usaha real estat dan infrastruktur.

**12. INVESTMENT IN SHARES OF STOCK AND  
ADVANCE FOR INVESTMENT (continued)**

On December 30, 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, purchase 51% shares ownership in PT Lembu Nusantara Jaya (LNJ) with transfer amount of Rp 39.10 billion (see Note 4 point l).

Based on the Joint Agreement dated December 31, 2014, between GAP and PT Dutaperkasa Unggullestari (DPUL), the shareholders of LNJ that GAP will not control the financial and operational aspects of LNJ until the first half of 2015 or other agreed time later.

Based on the Amendment to the Shareholders Agreement dated December 20, 2013, between PT Bakrie Infrastructures (BIS), a Subsidiary and PT Bakrie Jatim (BJ), the shareholders of PT Amerta Bumi Capital (ABC), a Subsidiary, BIS rendered its voting right of 2% and ABC's operational and financial policy, including appointing the board directors to BJ. Consequently, ABC is no longer consolidated to BIS.

In September 30, 2015 and 2014, equity in net gain (loss) of Associated company amounted to Rp 108.19 million and Rp 2,30 billion, respectively, and is presented in the consolidated statement of comprehensive income.

On June 4, 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, Minarak Labuan Co. (L) Ltd. (MLCL), and PT Minarak Labuan Indonesia (MLI) signed an *Assignment and Amendment Agreement*, which MLCL assign its rights and obligations as outlined in the *Conditional Sale and Purchase Agreement on Shares of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) to MLI*.

On June 30, 2014, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Subsidiary, has completed the acquisition transaction with transfer amount of Rp 3.1 trillion and BSU has 99.21% share ownership in MMS (see Note 4 point c).

The Group did not provide allowance for decline in value of the aforementioned investments in associated companies since management believes that these companies still have long-term growth potentials as most of these companies engage in real estate and infrastructure business.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN**

Rincian tanah belum dikembangkan berdasarkan lokasi pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

**30 September 2015 /  
September 30, 2015**

Lokasi	Luas tanah/ Land area (Ha)	Jumlah/ Amount	Luas Tanah/ Land area (Ha)	Jumlah/ Amount	Location
Bogor, Jawa Barat	720,00	1.109.620.143.551	726,26	1.117.619.076.179	Bogor, West Java
Sidoarjo, Jawa Timur	203,20	499.137.842.739	204,07	500.682.001.453	Sidoarjo, East Java
Kalianda, Lampung Selatan	99,80	115.054.976.604	99,80	115.054.976.604	Kalianda, South Lampung
Karet Kuningan, Jakarta Selatan	0,05	7.033.377.335	0,05	7.033.377.335	Karet Kuningan South Jakarta
<b>Jumlah</b>	<b>1.023,05</b>	<b>1.730.846.340.229</b>	<b>1.030,18</b>	<b>1.740.389.431.571</b>	<b>Total</b>

Mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015 / September 30, 2015</b>	<b>31 December 2014 / December 31, 2014</b>	
Saldo awal	1.740.389.431.571	1.385.222.683.717	Beginning balance
Penambahan	-	580.771.812.938	Additional
Pengurangan	(9.543.091.342)	(225.605.065.084)	Deduction
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.730.846.340.229</b>	<b>1.740.389.431.571</b>	<b>Ending balance</b>

Tanah masing-masing seluas 720 hektar pada tanggal 30 September 2015 dan 726,26 pada tanggal 31 Desember 2014, yang terletak di Desa Sukaharja, Sukamantri dan Desa Tajurhalang dengan nilai perolehan tanah tersebut masing-masing sebesar Rp 1,11 triliun pada tanggal 30 September 2015 dan Rp 1,12 triliun pada tanggal 31 Desember 2014 dijadikan jaminan. Tanah ini dijadikan jaminan utang bank jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank Bukopin Tbk., PT Bank Syariah Bukopin, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (lihat Catatan 19 dan 26).

Pada tanggal 31 Desember 2014, pengurangan tanah yang belum dikembangkan sebesar Rp 30,6 miliar sehubungan dengan penyerahan tanah milik PT Bahana Sukmasejahtera (BSS), Entitas anak, kepada PT Bank International Indonesia Tbk. untuk melunasi utang Entitas Induk.

Pada tanggal 31 Desember 2014, PT Superwish Perkasa (SP), Entitas Anak, melakukan penjualan tanah kepada PT Pertamina, yaitu tanah yang terletak di Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan. Penjualan dilakukan dalam 2 tahap, yaitu tahap pertama pada tanggal 15 Januari 2014 seluas 1.180 m2 dengan harga Rp 41,3 miliar dan tahap kedua pada tanggal 10 Februari 2014 seluas 3.040 m2 dengan harga Rp 106,4 miliar. Harga sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Tidak terdapat kapitalisasi bunga pinjaman dalam tanah yang belum dikembangkan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

**13. LAND BANK**

Detail of land bank based on location as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

**31 December 2014 /  
December 31, 2014**

The changes in land bank are as follows:

A lot of land of 720 hectares as of September 30, 2014 and 726.26 hectares as of December 31, 2014, respectively, which are located, in Sukaharja, Sukamantri and Tajurhalang village with the cost of land bank above amounted to Rp 1.11 trillion as of September 30, 2015 and Rp 1.12 trillion as of December 31, 2014, respectively, are pledged as collateral. This land are pledged as collateral for short-term and long-term bank loans obtained from PT Bank Bukopin Tbk., PT Bank Syariah Bukopin, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (see Notes 19 and 26).

In December 31, 2014, deduction of landbank amounted to Rp 30.6 billion in connection with the transfer of PT Bahana Sukmasejahtera (BSS), a Subsidiary, land to repay the Company's loan to PT Bank International Indonesia Tbk.

In December 31, 2014, PT Superwish Perkasa (SP), a Subsidiary, sold lot of land to PT Pertamina, there are located in Karet village, Setiabudi sub-district, South Jakarta. Sales done in 2 stages, first stage on January 15, 2014 covering 1,180 sqm with selling price amounted to Rp 41.3 billion and second stage on February 10, 2014 covering 3,040 sqm with selling price amounted to 106.4 billion. The selling price including Value Added Tax (VAT).

There is no capitalization of interest expense in land bank as of September 30, 2015 and December 31, 2014.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PROPERTI INVESTASI**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, properti investasi Grup terdiri dari bangunan dan prasarana 30.409 m<sup>2</sup> Wisma Bakrie dan 1.279,32 m<sup>2</sup> Rasuna Office Park, 762,5 m<sup>2</sup> bangunan serta prasarana Orchard Archade, 17.946 m<sup>2</sup> bangunan serta prasarana Bakrie Tower dan 7.882,3 m<sup>2</sup> bangunan serta prasarana Lifestyle and Entertainment Centre yang disewakan kepada pihak ketiga berdasarkan perjanjian sewa, 86,64 m<sup>2</sup> retail area apartemen Tower 18 dan 2.091,89 m<sup>2</sup> Taman Rasuna Apartemen. Properti investasi dalam penyelesaian berupa Media Walk sebesar Rp 392,26 miliar.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari properti investasi, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

Mutasi properti investasi selama tahun 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<u>Harga perolehan</u>			<u>Costs</u>
Saldo awal periode	769.813.513.855	719.159.654.577	Balance at beginning of the period
Penambahan nilai perolehan	500.423.397	50.653.859.278	Additional of costs
Penghapusan properti investasi	(1.064.159.324)	-	Disposal of properties investment
Saldo akhir periode	769.249.777.928	769.813.513.855	Balance at end of the period
<u>Akumulasi penyusutan</u>			<u>Accumulated depreciation</u>
Saldo awal periode	(61.031.212.225)	(40.540.006.057)	Balance at beginning of the period
Beban penyusutan tahun berjalan	(13.861.073.808)	(20.491.206.168)	Current year depreciation expense
Penghapusan properti investasi	297.077.813	-	Disposal of properties investment
Saldo akhir periode	(74.595.208.220)	(61.031.212.225)	Balance at end of the period
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>694.654.569.708</b>	<b>708.782.301.630</b>	<b>Net book value</b>

Rincian penghapusan properti investasi selama periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

The details of investment properties for the periods ended as of September 30, 2015 and 2014 are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Nilai perolehan	1.064.159.324	-	Cost
Akumulasi Penyusutan	(297.077.813)	-	Accumulated depreciation
Nilai buku bersih	767.081.511	-	Net book value
Hasil penjualan	-	-	Proceed from sale
<b>Rugi atas penghapusan properti investasi</b>	<b>(767.081.511)</b>	<b>-</b>	<b>Loss on disposal of investment properties</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada 30 September 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp 72,59 miliar dan Rp 36,59 miliar yang disajikan sebagai bagian dari penghasilan sewa perkantoran pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Beban penyusutan selama periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp 13,86 miliar dan Rp 12,76 miliar disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Penghasilan" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (lihat Catatan 34).

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko bencana alam, risiko kebakaran dan risiko lainnya bersama dengan aset tetap (lihat Catatan 15).

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari properti investasi, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

**15. ASET TETAP**

Rincian dan mutasi aset tetap 30 September 2015 dan 31 Desember 2014:

30 September 2015/ September 30, 2015							
1 Januari 2015/ January 1, 2015	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Akuisisi/ (Dekonsolidasi)/ Acquisition/ (Deconsolidation)	30 September 2015/ September 30, 2015		
Tanah	1.174.858.284.300	906.788.000	-	-	-	1.175.765.072.302	Land
Bangunan dan prasarana	1.315.199.176.122	16.726.085.892	14.646.444.712	82.478.948.154	3.047.531.882	1.402.805.297.338	Buildings and improvements
Kendaraan bermotor	22.283.089.650	572.022.607	-	-	120.000.000	22.975.112.257	Motor vehicles
Mesin dan peralatan Perabotan dan perlengkapan kantor	248.656.549.866	12.233.840.473	-	11.022.496.281	-	271.912.886.620	Machine and equipments Furniture, fixtures and office equipment
169.524.864.720	1.183.989.824	10.399.300	-	3.107.181.019	-	173.805.636.263	
Jumlah pemilikan langsung	2.930.521.964.658	31.622.726.796	14.656.844.012	93.501.444.435	6.274.712.901	3.047.264.004.780	Total direct ownership
Aset bangun serah	230.727.021.070	-	-	-	-	230.727.021.070	Assets under build and transfer Buildings
Proyek properti dalam penyelesaian	358.225.343.790	15.183.446.273	-	(93.501.444.435)	-	279.907.345.628	Property project in-progress Buildings
Jumlah biaya perolehan	3.519.474.329.518	46.806.173.069	14.656.844.012	-	6.274.712.901	3.557.898.371.478	Total cost
Akumulasi penyusutan Kepemilikan langsung							Accumulated depreciation Direct ownership
Bangunan dan prasarana	153.971.251.106	41.737.698.898	4.519.518.526	-	599.102.900	191.788.534.378	Buildings and improvements
Kendaraan bermotor	17.277.046.730	1.475.035.958	-	-	8.750.000	18.760.832.688	Motor vehicles
Mesin dan peralatan Perabotan dan perlengkapan kantor	43.110.379.431	20.621.902.877	-	(4.862.852.225)	-	58.869.430.083	Machine and equipments Furniture, fixtures and office equipment
134.473.845.784	3.913.628.361	6.807.316	4.862.852.225	829.742.582	-	144.073.261.636	
Jumlah pemilikan langsung	348.832.523.051	67.748.266.094	4.526.325.842	-	1.437.595.482	413.492.058.785	Total direct ownership
Aset bangun serah	88.052.301.033	9.268.158.688	-	-	-	97.320.459.721	Assets under build and transfer Buildings
Jumlah akumulasi penyusutan	436.884.824.084	77.016.424.782	4.526.325.842	-	1.437.595.482	510.812.518.506	Total accumulated depreciation
Nilai buku bersih	3.082.589.505.436					3.047.085.852.972	Net book value

**14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

Rental income from the investment properties recognized in September 30, 2015 and 2014 amounted to Rp 72.59 billion and Rp 36.59 billion, respectively, which was presented as part of revenue from rental of office spaces in the consolidated statement of comprehensive income.

Depreciation expenses for the periods ended as of September 30, 2015 and 2014 amounted to Rp 13.86 billion and Rp 12.76 billion, respectively, is presented as part of "Cost of Revenues" in the consolidated statement of comprehensive income (see Note 34).

Investment properties are insured against losses from natural disaster, fire and other risks along with fixed assets (see Note 15).

Based on the review on the recoverable value of the investment properties, the Group's management believes that there is no events or changes indicating assets impairment as of September 30, 2015 and December 31, 2014.

**15. FIXED ASSETS**

The details and changes of fixed assets as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. ASET TETAP (lanjutan)**

**15. FIXED ASSETS (continued)**

31 Desember 2014/ December 31, 2014							
	1 Januari 2014/ January 1, 2014	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Akuisisi/ (Dekonsolidasi)/ Acquisition/ (Deconsolidation)	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
Tanah	492.689.659.299	16.673.586.607	41.930.509.623	-	707.425.548.019	1.174.858.284.302	Land
Bangunan dan prasarana	928.275.789.906	16.358.593.898	73.526.981.087	275.557.539.671	168.534.233.734	1.315.199.176.122	Buildings and improvements
Kendaraan bermotor	20.586.227.335	7.178.571.113	1.881.724.071	(5.967.768.897)	2.367.784.170	22.283.089.650	Motor vehicles
Mesin dan peralatan	42.339.665.039	10.444.778.301	4.522.600.436	29.252.399.639	171.142.307.323	248.656.549.866	Machine and equipments
Perabotan dan perlengkapan kantor	151.655.614.532	11.640.954.219	-	1.951.386.202	4.276.909.767	169.524.864.720	Furniture, fixtures and office equipment
Jumlah pemilikan langsung	1.635.546.956.111	62.296.484.138	121.861.815.217	300.793.556.615	1.053.746.783.013	2.930.521.964.660	Total direct ownership
Aset bangun serah							Assets under build and transfer
Bangunan	227.429.246.070	3.297.775.000	-	-	-	230.727.021.070	Buildings
Proyek properti dalam penyelesaian							Property project in-progress
Bangunan	112.207.262.254	43.017.614.698	66.277.126.000	(310.604.614.936)	579.882.207.774	358.225.343.790	Buildings
Jumlah biaya perolehan	1.975.183.464.435	108.611.873.836	188.138.941.217	(9.811.058.321)	1.633.628.990.787	3.519.474.329.520	Total cost
Akumulasi penyusutan							Accumulated depreciation
Kepemilikan langsung							Direct ownership
Bangunan dan prasarana	132.849.441.590	41.538.933.900	18.592.599.762	(124.781.607)	(1.699.743.015)	153.971.251.106	Buildings and improvements
Kendaraan bermotor	15.939.114.286	2.060.273.049	1.328.388.515	(159.799.518)	765.847.428	17.277.046.730	Motor vehicles
Mesin dan peralatan	11.128.328.216	17.822.423.411	260.950.590	(5.979.667.700)	20.400.246.094	43.110.379.431	Machine and equipments
Perabotan dan perlengkapan kantor	115.699.176.943	11.045.095.104	-	6.264.248.825	1.465.324.912	134.473.845.784	Furniture, fixtures and office equipment
Jumlah pemilikan langsung	275.616.061.035	72.466.725.464	20.181.938.867	-	20.931.675.419	348.832.523.051	Total direct ownership
Aset bangun serah							Assets under build and transfer
Bangunan	78.784.142.345	9.268.158.688	-	-	-	88.052.301.033	Buildings
Jumlah akumulasi penyusutan	354.400.203.380	81.734.884.152	20.181.938.867	-	20.931.675.419	436.884.824.084	Total accumulated depreciation
Nilai buku bersih	<b>1.620.783.261.055</b>					<b>3.082.589.505.436</b>	Net book value

Alokasi beban penyusutan selama periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses for the periods ended as of September 30, 2015 and 2014 are as follows:

	30 September 2015/ September 30, 2015	30 September 2014/ September 30, 2014	
Beban pokok penghasilan	34.481.276.371	18.321.526.686	Cost of revenue
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 35 butir b)	42.535.148.411	49.512.324.881	General and administrative expenses (see Note 35 point b)
<b>Jumlah</b>	<b>77.016.424.782</b>	<b>67.833.851.567</b>	<b>Total</b>

Rincian penjualan aset tetap selama periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

The details of sales of fixed assets for the periods ended as of September 30, 2015 and 2014 are as follows:

	30 September 2015/ September 30, 2015	30 September 2014/ September 30, 2014	
Nilai perolehan	14.656.844.012	477.400.000	Cost
Akumulasi penyusutan	(4.526.325.842)	(198.916.667)	Accumulated depreciation
Nilai buku bersih aset tetap	10.130.518.170	278.483.333	Net book value of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	3.263.338	350.000.000	Proceed from sale of fixed assets
<b>Laba (rugi) penjualan/ penghapusan aset tetap</b>	<b>(10.127.254.832)</b>	<b>71.516.667</b>	<b>Gain (loss) sale/ disposal of fixed assets</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. ASET TETAP (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015, penambahan aset tetap termasuk didalamnya saldo awal biaya perolehan dan akumulasi penyusutan PT Jasa Boga Raya yang diakuisisi pada tahun 2015 (lihat Catatan 4 butir t).

Pada tanggal 31 Desember 2014, penambahan aset tetap termasuk didalamnya saldo awal biaya perolehan dan akumulasi penyusutan PT Dwi Makmur Sedaya, PT Mutiara Masyhur Sejahtera, dan PT Jungleland Asia yang diakuisisi pada tahun 2014 (lihat Catatan 4 butir b, c dan e).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, aset dalam penyelesaian terutama merupakan pembangunan wahana permainan Jungleland.

Aset tetap dan properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko bencana alam, risiko kebakaran dan risiko lainnya, dengan jumlah nilai pertanggungan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebesar Rp 3,20 triliun. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, aset dalam penyelesaian terdiri dari proyek *Rasuna Office Tower* dan *the Grove Suites Condotel*.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, kapitalisasi beban pinjaman di PT Rasuna Residence Development (RRD), Entitas Anak, masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp 1,04 miliar.

Tanah dan bangunan milik PT Bakrie Swasakti Utama terletak di Jakarta dan dijadikan jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Internasional Indonesia Tbk. dan PT Bank Bukopin Tbk. (lihat Catatan 19 dan 26 butir a).

Pada tanggal 31 Desember 2014, pengurangan aset tetap bangunan sebesar Rp 91,94 miliar sehubungan dengan Entitas Induk telah melunasi seluruh pinjaman kepada PT Bank Internasional Indonesia Tbk. melalui penyerahan jaminan secara sukarela atas aset PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

**15. FIXED ASSETS (continued)**

*In September 30, 2015, addition of fixed assets includes beginning balance of fixed assets PT Jasa Boga Raya which acquired in 2015 (see Note 4 point t).*

*In December 31, 2014, addition of fixed assets includes beginning balance of fixed assets PT Dwi Makmur Sedaya, PT Mutiara Masyhur Sejahtera and PT Jungleland Asia which acquired in 2014 (see Notes 4 point b, c and e).*

*In September 30, 2015 and December 31, 2014, construction in-progress mainly represents the development of Jungleland theme park.*

*Fixed assets and investment properties, except for land, are insured against the risks of natural disaster, fire and others, with the sum insured as of September 30, 2015 and December 31, 2014 amounted Rp 3.20 trillion. The Group's management believes that the sum insured is sufficient to cover the possible losses on the insured assets.*

*As of September 30, 2015 and December 31, 2014, construction in-progress consists of projects of Rasuna Office Tower and the Grove Suites Condotel.*

*In September 30, 2015 and December 31, 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD), a Subsidiary, capitalized borrowing costs amounted to Rp nil and Rp 1,04 billion, respectively.*

*Land and building owned by PT Bakrie Swasakti Utama located in Jakarta and are pledged as collateral for loan obtained from PT Bank Internasional Indonesia Tbk. and PT Bank Bukopin Tbk. (see Notes 19 and 26 point a).*

*In December 31, 2014, deduction of fixed assets building amounted to Rp 91.94 billion in connection with the Company has fully paid the loan to PT Bank Internasional Indonesia Tbk. through voluntary surrender guarantee of PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP) assets, a Subsidiary.*

*Based on the review on the recoverable value of the fixed assets, the Group's management believes that there is no event or change indicating asset impairment as of September 30, 2015 dan December 31, 2014.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. ASET TAK BERWUJUD**

**Goodwill**

Akun ini merupakan selisih lebih antara biaya perolehan terhadap nilai wajar Entitas Anak.

Saldo selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar Entitas Anak pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp 1,73 miliar dan Rp 1,71 miliar.

Berdasarkan penilaian kembali yang dilakukan oleh KJPP Desmar, Anis dan Rekan, pihak ketiga, dalam laporannya No. DNA-0001/RPT-B/1/2015/GAP tertanggal 11 Februari 2015, dinyatakan bahwa tidak terdapat penurunan nilai goodwill pada tanggal 31 Desember 2014.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari goodwill, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai goodwill pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

**17. ASET YANG DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

**a. PT Nirwana Legian Hotel**

PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, bermaksud menjual pernyertaannya di PT Nirwana Legian Hotel (NLH) kepada PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) dengan harga Rp 1,25 miliar.

Pada bulan Maret 2015, BNS melakukan pembatalan PPJB NLH dengan BAL. (lihat Catatan 4 butir s dan 42 butir f)

Hasil usaha dari NLH, untuk periode Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2014 adalah sebagai berikut (setelah penyesuaian eliminasi):

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Pendapatan usaha - hotel	-	109.224.622.248
Beban pokok penghasilan - hotel	-	(38.608.138.472)
Beban umum dan administrasi	-	(18.740.564.381)
Beban penjualan	-	(13.182.526.742)
Laba selisih kurs - bersih	-	121.920.438
Beban bunga dan beban keuangan - bersih	-	(94.288.161)
Lain-lain - bersih	-	(5.617.056.337)
Laba sebelum taksiran manfaat pajak tangguhan	-	33.103.968.593
Taksiran beban pajak tangguhan	-	-
<b>Laba periode berjalan dari operasi yang dihentikan</b>	<b>-</b>	<b>33.103.968.593</b>

**16. INTANGIBLE ASSETS**

**Goodwill**

This account represents the excess of acquisition cost against the fair value of its Subsidiaries.

Balance of the excess of acquisition cost against the fair value of subsidiaries as of September 30, 2015 and December 31, 2014 amounted to Rp 1.73 billion and Rp 1.71 billion, respectively.

Based on the reassessment conducted by KJPP Desmar, Anis dan Rekan, a third party, in its report No. DNA-0001/RPT-B/1/2015/GAP dated February 11, 2015, stated that there is no an impairment of goodwill as of December 31, 2014.

Based on the review on the recoverable value of goodwill, the Group's management believes that there is no events or changes indicating goodwill impairment as of September 30, 2015 and December 31, 2014.

**17. ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE**

**a. PT Nirwana Legian Hotel**

PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Subsidiary, intend to sell their ownership in PT Nirwana Legian Hotel (NLH) to PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) at a price of Rp 1.25 billion.

On March 2015, BNS has cancelled CSPA in NLH with BAL. (see Notes 4 point s and 42 point f)

The result of operations of NLH, for the nine months period ended September 30, 2014 is presented below (after elimination adjustments):

109.224.622.248	<i>Revenue - hotel</i>
(38.608.138.472)	<i>Cost of revenue - hotel</i>
(18.740.564.381)	<i>General and administrative expenses</i>
(13.182.526.742)	<i>Selling expenses</i>
121.920.438	<i>Gain on foreign exchange - net</i>
(94.288.161)	<i>Interest expenses and financial charges - net</i>
(5.617.056.337)	<i>Miscellaneous - net</i>
33.103.968.593	<i>Income before provision for deferred tax benefit</i>
-	<i>Provision for deferred tax expense</i>
<b>33.103.968.593</b>	<b><i>Income for the period from discontinued operations</i></b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. ASET YANG DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI DIMILIKI  
UNTUK DIJUAL (lanjutan)**

**17. ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE  
(continued)**

**a. PT Nirwana Legian Hotel (lanjutan)**

**a. PT Nirwana Legian Hotel (continued)**

Kelompok utama aset dan liabilitas NLH pada tanggal 30 September 2015 dan 30 November 2014 (Tidak diaudit) yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual (setelah penyesuaian eliminasi):

The major classes of SAN assets and liabilities as of September 30, 2015 and November 30, 2014 (Unaudited), classified as held for sale are as follows (after elimination adjustments):

	30 September 2015/ September 30, 2015	30 November 2014/ - Tidak Diaudit/ November 30, 2014 - Unaudited	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>			<b>Current Assets</b>
Kas dan bank	-	9.207.242.032	Cash and banks
Piutang usaha	-	4.856.576.860	Trade receivables
Piutang lain-lain	-	2.091.541.095	Other receivables
Persediaan	-	1.299.265.880	Inventories
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	-	2.233.492.184	Advance and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	-	61.082.924	Prepaid taxes
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>-</b>	<b>19.749.200.975</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non-Current Assets</b>
Piutang pihak berelasi	-	115.723.476.700	Due from related parties
Aset tetap - bersih	-	2.257.343.526	Fixed assets - net
Aset pajak tangguhan	-	872.381.285	Deferred tax assets
Aset lain-lain	-	5.146.380.652	Other assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>-</b>	<b>123.999.582.163</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>-</b>	<b>143.748.783.138</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	-	3.502.057.373	Trade payables
Utang lain-lain	-	51.671.512.676	Other payables
Biaya masih harus dibayar	-	6.762.464.561	Accrued expenses
Cadangan atas penggantian perabotan dan peralatan	-	5.170.803.595	Reserve for replacement of operating furniture and equipment
Utang pajak	-	7.601.437.918	Taxes payable
Uang muka pelanggan	-	7.060.567.519	Customer deposit
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>-</b>	<b>81.768.843.642</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang pihak berelasi	-	46.888.318.835	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja karyawan	-	283.515.047	Employee benefits liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>-</b>	<b>47.171.833.882</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>-</b>	<b>128.940.677.524</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. PT Samudra Asia Nasional**

**b. PT Samudra Asia Nasional**

Pada bulan September 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, melakukan pembatalan Pengikatan Jual Beli Saham (PPJB) SAN dengan PT DMS Cipta Pesona. Pada bulan Desember 2014, BNS dan SPS, Entitas Anak, mengadakan PPJB saham SAN dengan PT Brawijaya Agung Lestari dan PT Karya Tangguh Persada dengan nilai pengalihan sebesar Rp 2,43 miliar (lihat Catatan 4 butir r dan 42 butir e).

On September 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, has cancelled Conditional Share Sales And Purchase on Ownership (CSPA) in SAN with PT DMS Cipta Pesona. On December 2014, BNS and SPS, Subsidiaries, entered into CSPA of SAN with PT Brawijaya Agung Lestari and PT Karya Tangguh Persada with transferred amount of Rp 2.43 billion (see Notes 4 point r and 42 point e).



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. ASET LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Aset kerjasama operasi (lihat Catatan 42 butir d)	103.157.363.314	100.831.271.066	Joint ventures asset (see Note 42 point d)
Beban ditangguhkan	6.154.875.370	4.505.050.843	Deferred charges
Uang jaminan	2.234.151.930	2.057.646.152	Security deposits
Lain-lain	49.962.713.996	14.731.400.616	Others
<b>Jumlah</b>	<b>161.509.104.610</b>	<b>122.125.368.677</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, beban ditangguhkan terutama merupakan jaminan keuntungan kepada pemilik yang ditangguhkan di PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, atas penjualan kondotel hotel Aston Bogor yang dikelola oleh Aston International.

**18. OTHER ASSETS**

This account consists of:

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, deferred charges mainly represents deferred guarantee return to owner by PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, from the sales of Aston Condotel Bogor managed by Aston International.

**19. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN JANGKA PENDEK**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
<u>Bank</u>			<u>Bank</u>
Dalam Dolar Amerika Serikat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (US\$ 15.323.644 pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014)	224.598.650.108	190.626.131.360	In United States Dollar  PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (US\$ 15,323,644 as of September 30, 2015 and December 31, 2014)
Dalam Rupiah PT Bank Mayapada International Tbk. PT Bank Bukopin Tbk.	394.503.356.485 19.535.666.666	394.101.803.478 19.589.000.000	In Rupiah PT Bank Mayapada International Tbk. PT Bank Bukopin Tbk.
Jumlah utang bank	638.637.673.259	604.316.934.838	Total bank loans
<u>Lembaga Keuangan</u> PT Star Finance	89.333.333.333	89.333.333.333	<u>Financial Institution</u> PT Star Finance
Jumlah utang lembaga keuangan	89.333.333.333	89.333.333.333	Total financial institution loans
<b>Jumlah utang bank dan lembaga keuangan</b>	<b>727.971.006.592</b>	<b>693.650.268.171</b>	<b>Total bank and financial institutuin loans</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**Utang Bank Jangka Pendek dalam Dolar Amerika Serikat**

Pada tanggal 25 Juni 2012, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) dengan pagu maksimum sebesar US\$ 1,07 juta untuk tambahan modal kerja usaha pembangunan proyek properti. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 2,5% dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Januari 2013 dan telah diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 24 Juni 2015. Sampai dengan tanggal pelaporan, perjanjian ini masih dalam proses perpanjangan. Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka milik Entitas Induk di BRI sebesar US\$ 1,08 juta (lihat Catatan 11).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 15,74 miliar dan Rp 13,36 miliar.

Pada tanggal 26 Oktober 2011, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP) memperoleh fasilitas kredit modal kerja kontraktor dari BRI dengan jumlah pagu pinjaman sebesar US\$ 14,25 juta dan akan jatuh tempo pada tanggal 26 Oktober 2012. Fasilitas ini dikenakan suku bunga sebesar 3% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan deposito atas nama Entitas Induk sebesar US\$ 14,39 juta (lihat Catatan 11).

Pada tanggal 11 November 2012, GAP dan BRI menandatangani addendum perjanjian kredit bahwa fasilitas ini dikenakan suku bunga sebesar 2,5% per tahun diatas 1% suku bunga deposito yang dijamin dan akan jatuh tempo pada 27 Oktober 2014. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali dan yang terakhir akan jatuh tempo pada 26 Oktober 2015. Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 208,86 miliar dan Rp 177,27 miliar.

**Utang Bank Jangka Pendek dalam Rupiah**

Pada tanggal 23 Januari 2013, BSU memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Mayapada) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 250 miliar yang terdiri dari:

- 1) Fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp 150 miliar;
- 2) Fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp 20 miliar; dan
- 3) Fasilitas pinjaman tetap angsuran sebesar Rp 80 miliar.

**19. SHORT-TERM BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS (lanjutan)**

**Short - Term Bank Loans in United States Dollar**

On June 25, 2012, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) with maximum amount of US\$ 1.07 million for additional working capital of properties development activities. This loan bears annual interest rate at 2.5% and will be due on January 24, 2013 and has been extended until June 24, 2015. As of the reporting date, the extension of this loan agreement is still in process. This loan was secured with time deposits owned by the Company at BRI amounted to US\$ 1.08 million (see Note 11).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 15.74 billion and Rp 13.36 billion, respectively.

On October 26, 2011, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP) obtained a contractor working capital loan facilities from BRI with a maximum amount of US\$ 14.25 million and will be due on October 26, 2012. This loan facilities bear annual interest rate of 3%. These loan secured with time deposits owned by the Company amounted to US\$ 14.39 million (see Note 11).

On November 11, 2012, GAP and BRI entered into an addendum of loan agreement which the loan facilities bear annual interest rate of 2.5% above 1% of the collateral time deposits interest rate and will due on October 27, 2014. This loan agreement has been extended several times and the latest loan agreement will be due on October 26, 2015. As of September 30, 2015 dan December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facilities amounted to Rp 208.86 billion and Rp 177.27 billion, respectively.

**Short - Term Bank Loans in Rupiah**

On January 23, 2013, BSU obtained a loan facility for its capital from PT Mayapada Internasional Tbk. (Mayapada) with a maximum amount of Rp 250 billion, which consists of:

- 1) Fixed on demand loan facility amounted to Rp 150 billion;
- 2) Bank overdraft facility amounted to Rp 20 billion; and
- 3) Fixed installment loan facility amounted to Rp 80 billion.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**Utang Bank Jangka Pendek dalam Rupiah (lanjutan)**

Pada tanggal 22 April 2013, BSU menandatangani addendum penambahan jumlah maksimum fasilitas pinjaman untuk modal kerja dari Mayapada menjadi sebesar Rp 350 miliar, sehingga fasilitas menjadi sebagai berikut:

- 1) Fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp 150 miliar dan fasilitas pinjaman tetap *on demand* tambahan sebesar Rp 100 miliar;
- 2) Fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp 20 miliar; dan
- 3) Fasilitas pinjaman tetap angsuran sebesar Rp 80 miliar.

Seluruh fasilitas pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan terhitung mulai tanggal 29 Januari 2013 sampai dengan tanggal 29 Januari 2014 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 12%. Pinjaman tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 527/Karet Kuningan seluas 8.066 m<sup>2</sup>.

Pada tanggal 29 Januari 2014, BSU telah melunasi pinjaman kepada PT Bank Mayapada International Tbk. (Mayapada) atas fasilitas pinjaman angsuran tetap sebesar Rp 80 miliar.

Pada tanggal 3 Februari 2014, BSU dan Mayapada menandatangani Perjanjian Persesuaian Kredit No. 030/Pers/MTO/II/2014 atas perubahan jangka waktu, tingkat suku bunga dan provisi fasilitas pinjaman. Jangka waktu fasilitas pinjaman tersebut diperpanjang 12 bulan terhitung dari tanggal 29 Januari 2014 dan akan berakhir pada tanggal 29 Januari 2015 dengan tingkat suku bunga sebesar 13% per tahun dan biaya provisi sebesar 1%. Perjanjian pinjaman tersebut telah diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 29 Januari 2016 dengan tingkat suku bunga sebesar Rp 15% per tahun untuk fasilitas Pinjaman Rekening Koran dan 16% untuk fasilitas Pinjaman Tetap On Demand serta biaya provisi sebesar 1%.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 394,50 miliar dan Rp 394,10 miliar.

Pada tanggal 1 Juni 2009, BSU memperoleh Fasilitas Kredit *back-to-back* dari PT Bukopin Tbk. (Bukopin) sebesar Rp 15 miliar untuk penyelesaian pembangunan gedung Bakrie Tower di kawasan Rasuna Epicentrum. Fasilitas kredit ini akan jatuh tempo dalam 6 bulan sejak tanggal perjanjian. Perjanjian kredit ini telah diperpanjang beberapa kali, yang terakhir, sampai dengan tanggal 2 Desember 2015. Pinjaman ini dijamin dengan deposito milik Entitas Induk senilai Rp 10,07 miliar (lihat Catatan 11).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 9,54 miliar.

**19. SHORT-TERM BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS (continued)**

**Short - Term Bank Loans in Rupiah (continued)**

On April 22, 2013, BSU entered into amendment to add the maximum amount of loan facility for working capital from Mayapada to be up to Rp 350 billion, therefore the facility become as follows:

- 1) Fixed on demand loan facility amounted to Rp 150 billion and additional fixed on demand loan facility amounted to Rp 100 billion;
- 2) Bank overdraft facility amounted to Rp 20 billion; and
- 3) Fixed installment loan facility amounted to Rp 80 billion.

All loan facilities will be due within 12 months starting from January 29, 2013 until January 29, 2014 and bears annual interest rate at 12%. These loans are secured with Building Use Rights certificate No. 527/Karet Kuningan with an area of 8,066 Sqm.

On January 29, 2014, BSU has fully repaid the fixed installment loan facility to PT Mayapada International Tbk. (Mayapada) amounted to Rp 80 billion.

On February 3, 2014, BSU and Mayapada entered into a *Rapprochement Credit Agreement* No. 030/Pers/MTO/II/2014 upon the changes in loan period, interest rate and provision fee. The term of the loan facility has been extended for 12 months from January 29, 2014 and will be due on January 29, 2015 with an annual interest rate of 13% and provision fee of 1%. The loan agreement has been extended until January 29, 2016 with an annual interest rate of 15% for Bank Overdraft facility and 16% for Fixed On Demand Loan facility and provision fee of 1%.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to 394.50 billion and Rp 394.10 billion, respectively.

On June 1, 2009, BSU obtained a *back-to-back Credit Facility* from PT Bukopin Tbk. (Bukopin) amounted Rp 15 billion for completion of Bakrie Tower building in Rasuna Epicentrum. This credit facility will mature in 6 months from the date of the agreement. The credit agreement has been extended several times and the latest is until December 2, 2015. This loan is secured by time deposit owned by the Company amounted to Rp 10.07 billion (see Note 11).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 9.58 billion, respectively.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN JANGKA  
PENDEK (lanjutan)**

**Utang Bank Jangka Pendek dalam Rupiah (lanjutan)**

Pada tanggal 21 Maret 2011, GAP memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran bersama-sama dengan fasilitas kredit lain dari Bukopin dengan pagu pinjaman sebesar Rp 5 miliar. Fasilitas ini digunakan untuk tambahan modal kerja Aston Bogor Hotel dan Resort Tower A dan B. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 11,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 21 Maret 2019. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik GAP (lihat Catatan 9 dan 15).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 5 miliar.

Pada tanggal 29 Maret 2011, GAP memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran bersama-sama dengan fasilitas kredit dari Bukopin dengan pagu pinjaman sebesar Rp 5 miliar. Fasilitas ini digunakan untuk keperluan tambahan modal kerja The Jungle Waterpark. Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 11,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2016. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik GAP (lihat Catatan 9 dan 15). Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 5 miliar dan Rp 4,99 miliar.

**PT Star Finance**

Pada bulan Desember 2013, BSU memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari PT Star Finance. Berdasarkan Akta Notaris Yulia, S.H., No. 111 tanggal 23 Desember 2013, mengenai Perjanjian Fasilitas Anjak Piutang, BSU mendapatkan fasilitas pinjaman sebesar Rp 100 miliar yang digunakan untuk modal kerja dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian ini. Besarnya biaya diskonto adalah sebesar 1,34% per bulan. Perjanjian pinjaman ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2015

**19. SHORT-TERM BANK AND FINANCIAL INSTITUTION  
LOANS (continued)**

**Short - Term Bank Loans in Rupiah (continued)**

On March 21, 2011, GAP obtain a current account loan facility together with other credit facility from Bukopin with a maximum amount of Rp 5 billion. This loan is used for additional working capital of Aston Bogor Hotel and Resort Tower A and B and bears annual interest rate of 11.5%. This loan will be due on March 21, 2019. This loan is secured by land and building owned by GAP (see Notes 9 and 15).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 5 billion, respectively.

On March 29, 2011, GAP obtain a current account loan facility together with other credit facility from Bukopin with a maximum amount of Rp 5 billion. This loan is used for additional working capital of The Jungle Waterpark. This loan bears annual interest rate of 11.5% and will be due on March 29, 2016. This loan is secured by land and buildings owned by GAP (see Notes 9 and 15). As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 5 billion and Rp 4.99 billion, respectively.

**PT Star Finance**

In December 2013, BSU obtained a working capital loan facility from PT Star Finance. Based on Notarial Deed No. 111 of Yulia, S.H., dated December 23, 2013, regarding Factoring Agreements, BSU obtained a loan facility amounted to Rp 100 billion which was used for working capital and will be due within 12 months from the signing date of the agreement. The discount rate is 1.34% per month. This loan agreement has been extended until December 23, 2015.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**Utang Bank Jangka Pendek dalam Rupiah (lanjutan)**

**PT Star Finance (lanjutan)**

Sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas, BSU diwajibkan memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, BSU dilarang untuk melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis dari PT Star Finance:

1. Melakukan penggabungan usaha;
2. Melakukan pelunasan utang lebih awal kecuali utang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
3. Mengubah atau menambah jenis usaha dari usaha yang sekarang dijalankan;
4. Menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh harta kekayaannya;
5. Menjual atau setuju untuk menjual seluruh atau sebagian harta kekayaan dan/atau salah satu atau lebih jaminan;
6. Mendapatkan pinjaman dari pihak lain, menerbitkan surat utang dan mengikatkan diri sebagai penjamin;
7. Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain;
8. Melakukan pembagian dividen;
9. Mengurangi modal dasar dan modal ditempatkan atau modal disetor Entitas Induk; dan
10. Melakukan penawaran umum atas saham-saham atau efek bersifat ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan kepada masyarakat.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha milik BSU sebesar Rp 120,48 miliar (lihat Catatan 7).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang bersih setelah dikurangi biaya transaksi pinjaman yang belum diamortisasi atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 89,33 miliar.

**20. UTANG USAHA**

Rincian utang usaha terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pihak ketiga:		
Perum Perumnas	47.496.216.348	54.887.835.200
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	26.005.110.122	21.716.582.455
PT Citas Otis Elevator	7.568.927.000	-
PT Pola Mitra Jaya	5.517.943.335	3.050.693.203
PT Bakti Alter Purna Bhayangkara	4.928.146.805	-
PT Edowin Citra Selaras	4.815.671.531	5.315.671.531
PT Nuansa Asri Selaras	4.608.079.704	-
PT Hutama Karya (Persero)	4.302.856.091	1.345.774.611
PT ISS Indonesia	2.431.271.080	2.327.813.559
CV Esa Asa	2.362.580.000	2.015.219.997
PT Mitra Iswara & Rorimpandey	2.032.183.946	1.013.311.808
PT Karya Bakti Persada	784.736.050	2.183.770.458
PT Bemaco Rekaprima	601.689.220	2.092.662.692
PT Bakomindo Utama	286.046.502	3.211.879.534
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	1.795.445.562	77.010.314.062

**19. SHORT-TERM BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS (continued)**

**Short - Term Bank Loans in Rupiah (continued)**

**PT Star Finance (continued)**

In relation to the above loans, BSU is obliged to fulfill certain requirements, which, among others, restrict BSU from conducting the following without prior written approval from PT Star Finance:

1. Conducting merger;
2. Made an early payment of debt unless debt are made in order to run daily business activities;
3. Changing or adding new types of businesses that are currently taken places;
4. Sell or transfer some or all of its assets;
5. Sell or agree to sell all or part of the assets and/or one or more guarantees;
6. Obtaining a loan from another party, to issue bonds and binds itself as guarantor;
7. Mortgage property to another party;
8. Dividend payments;
9. Reduce the authorized capital and issued capital stock or fully paid capital stock; and
10. Public offering of shares or equity securities issued by the Company to the public.

This loan is secured by trade receivables of BSU amounted to Rp 120.48 billion (see Note 7).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the net outstanding balance after net of unamortized transaction costs of this loan facility amounted to Rp 89.33 billion, respectively.

**20. TRADE PAYABLES**

Trade payables consist of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Third parties:		
Perum Perumnas	47.496.216.348	54.887.835.200
PT Pembangunan Perumahan (Persero)Tbk.	26.005.110.122	21.716.582.455
PT Citas Otis Elevator	7.568.927.000	-
PT Pola Mitra Jaya	5.517.943.335	3.050.693.203
PT Bakti Alter Purna Bhayangkara	4.928.146.805	-
PT Edowin Citra Selaras	4.815.671.531	5.315.671.531
PT Nuansa Asri Selaras	4.608.079.704	-
PT Hutama Karya (Persero)	4.302.856.091	1.345.774.611
PT ISS Indonesia	2.431.271.080	2.327.813.559
CV Esa Asa	2.362.580.000	2.015.219.997
PT Mitra Iswara & Rorimpandey	2.032.183.946	1.013.311.808
PT Karya Bakti Persada	784.736.050	2.183.770.458
PT Bemaco Rekaprima	601.689.220	2.092.662.692
PT Bakomindo Utama	286.046.502	3.211.879.534
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	1.795.445.562	77.010.314.062

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG USAHA (lanjutan)**

**20. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Tricon Bangun Sarana	-	11.998.471.577	<i>PT Tricon Bangun Sarana</i>
PT Funworld Prima	-	6.176.241.336	<i>PT Funworld Prima</i>
PT Jasa Boga Raya	-	5.382.839.018	<i>PT Jasa Boga Raya</i>
PT Konstruksi Bangun Bersama	-	3.137.825.122	<i>PT Konstruksi Bangun Bersama</i>
PT Gapura Fajar Langgeng	-	3.029.240.500	<i>PT Gapura Fajar Langgeng</i>
PT Graha Barata Prima	-	2.430.056.670	<i>PT Graha Barata Prima</i>
Pesona Tamanindo	-	1.738.406.292	<i>Pesona Tamanindo</i>
PT Cipta Kreasi Anak Negeri	-	1.350.832.266	<i>PT Cipta Kreasi Anak Negeri</i>
PT Suryabangun Indoperkasa	-	1.174.796.234	<i>PT Suryabangun Indoperkasa</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	153.241.444.435	119.247.191.823	<i>Others (each below of Rp 2 billion)</i>
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>268.778.347.731</b>	<b>331.837.429.948</b>	<i>Total third parties</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir d): Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	-	627.651.001	<i>Related parties (see Note 40 point d): Others (each below of Rp 2 billion)</i>
<b>Jumlah pihak berelasi</b>	<b>-</b>	<b>627.651.001</b>	<i>Total related parties</i>
<b>Jumlah</b>	<b>268.778.347.731</b>	<b>332.465.080.949</b>	<b>Total</b>

Utang kepada PT Adhi Karya (Persero) Tbk. merupakan utang PT Jungleland Asia (JLA), Entitas Anak, untuk pembangunan area rekreasi dan pariwisata.

*Payable to PT Adhi Karya (Persero) Tbk. represents payable of PT Jungleland Asia (JLA), a Subsidiary, for the development of recreation area and theme park.*

Utang kepada Perum Perumnas terutama merupakan utang PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), Entitas Anak, atas penyediaan lahan di Pulo Gebang seluas 11.962 m2 yang merupakan partisipasi tanah yang akan disetorkan BPL kepada KSO PP - BPL.

*Payable to Perum Perumnas mainly represents payable of PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, for land in an area of 11,962 m2 in Pulo Gebang which is the participation of land that will be paid by BPL to KSO PP - BPL.*

Rincian utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

*The summary of aging schedule of trade payables is as follows:*

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Sampai dengan 60 hari	41.625.245.039	51.488.300.961	<i>Up to 60 days</i>
61 hari sampai 90 hari	76.699.316.843	53.247.890.391	<i>61 days to 90 days</i>
Lebih dari 90 hari	150.453.785.849	227.728.889.597	<i>More than 90 days</i>
<b>Jumlah</b>	<b>268.778.347.731</b>	<b>332.465.080.949</b>	<b>Total</b>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*Detail of trade payables based on currencies are as follows:*

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Rupiah	268.049.327.657	331.803.091.235	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	101.030.701	85.748.920	<i>United States Dollar</i>
Euro	627.989.373	576.240.794	<i>Euro</i>
<b>Jumlah</b>	<b>268.778.347.731</b>	<b>332.465.080.949</b>	<b>Total</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pihak ketiga:		
PT Bukit Jonggol Asri	143.449.798.205	143.449.798.205
PT Bakrie Bangun Persada	60.000.000.000	-
PT Amerasia International	58.333.333.333	58.333.333.333
Nomura Singapore Ltd.	52.384.617.803	44.460.984.204
PT Lintasindo Operator	10.826.597.714	10.826.597.714
PT Arthatama Duta Lestari	9.349.486.292	9.349.486.292
PT Brawijaya Agung Lestari	3.675.000.000	-
PT Karya Tangguh Persada	3.000.000.000	3.000.000.000
PT Sentul City	2.893.558.029	-
Acuatico Pte. Ltd.	2.665.325.000	2.665.325.000
PT Bintang Sakti Mandiri	2.500.000.000	6.500.000.000
PT Wahana Maju Sejahtera	-	8.000.000.000
PT DMS Cipta Pesona	-	11.700.000.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	80.048.186.941	79.757.203.477
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>429.125.903.317</b>	<b>378.042.728.225</b>
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir e):		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.500.000.000	341.924.539
<b>Jumlah</b>	<b>430.625.903.317</b>	<b>378.384.652.764</b>

Utang lain-lain kepada PT Bukit Jonggol Asri merupakan utang sehubungan dengan pengembangan wilayah Jungleland Asia, Entitas Anak.

Utang lain-lain kepada PT Amerasia International merupakan utang modal kerja kepada PT Graha Andrasentra Propertindo, Entitas Anak. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 12% per tahun dan akan jatuh tempo pada bulan Mei 2014. Perjanjian ini telah diperpanjang kembali sampai dengan 21 Mei 2017.

Utang lain-lain kepada Nomura Singapore Ltd., PT Lintasindo Operator dan PT Arthatama Duta Lestari merupakan utang Entitas Induk yang berasal dari pengalihan kewajiban pembayaran dari PT Bakrie Infrastructure, Entitas Anak, ke Entitas Induk sehubungan dengan divestasi PT Bakrie Toll Road.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, utang lain-lain - lain-lain terutama merupakan utang kontraktor atas retensi PT Bakrie Swasakti Utama, Entitas Anak.

Rincian utang lain-lain berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Rupiah	378.241.285.513	333.923.668.560
Dolar Amerika Serikat	52.384.617.804	44.460.984.204
<b>Jumlah</b>	<b>430.625.903.317</b>	<b>378.384.652.764</b>

**21. OTHER PAYABLES**

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Third parties:		
PT Bukit Jonggol Asri	143.449.798.205	143.449.798.205
PT Bakrie Bangun Persada	60.000.000.000	-
PT Amerasia International	58.333.333.333	58.333.333.333
Nomura Singapore Ltd.	52.384.617.803	44.460.984.204
PT Lintasindo Operator	10.826.597.714	10.826.597.714
PT Arthatama Duta Lestari	9.349.486.292	9.349.486.292
PT Brawijaya Agung Lestari	3.675.000.000	-
PT Karya Tangguh Persada	3.000.000.000	3.000.000.000
PT Sentul City	2.893.558.029	-
Acuatico Pte. Ltd.	2.665.325.000	2.665.325.000
PT Bintang Sakti Mandiri	2.500.000.000	6.500.000.000
PT Wahana Maju Sejahtera	-	8.000.000.000
PT DMS Cipta Pesona	-	11.700.000.000
Others (each below of Rp 2 billion)	80.048.186.941	79.757.203.477
<b>Total third parties</b>	<b>429.125.903.317</b>	<b>378.042.728.225</b>
Related parties (see Note 40 point e):		
Others (each below of Rp 1 billion)	1.500.000.000	341.924.539
<b>Total</b>	<b>430.625.903.317</b>	<b>378.384.652.764</b>

Other payables to PT BukitJonggol Asri represents development loans for jungleland area by PT Jungleland Asia, a Subsidiary.

Other payables to PT Amerasia International represents working capital loans for PT Graha Andrasentra Propertindo, a Subsidiary. This loan bear interest rate of 12% and will be due on May 2014. This agreement has been extended until May 21, 2017.

Other payables to Nomura Singapore Ltd., PT Lintasindo Operator and PT Arthatama Duta Lestari represents payable of the Company which was derived from the transfer of payment obligations from PT Bakrie Infrastructure, a Subsidiary, to the Company in connection with the divestment of PT Bakrie Toll Road.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, other payables - other mainly represents contractor payables from retention of PT Bakrie Swasakti Utama, a Subsidiary.

Detail of other payables based on currencies are as follows:

Rupiah  
United States Dollar

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Bunga pinjaman (lihat Catatan 19 dan 26)	283.234.785.741	230.907.719.357	<i>Interest (see Notes 19 and 26)</i>
Pengembangan tanah, bangunan dan prasarana	89.491.881.988	72.675.361.374	<i>Development of land, buildings and infrastructure</i>
Taksiran biaya fasilitas umum dan sosial	59.353.773.569	64.415.564.290	<i>Estimated public and social facilities expenses</i>
Honorarium tenaga ahli	46.562.451.940	11.968.045.962	<i>Professional fees</i>
Pembebasan tanah	7.332.675.399	7.959.675.399	<i>Land acquisition</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	22.533.093.810	22.888.884.827	<i>Others (each bellow of Rp 2 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>508.508.662.447</b>	<b>410.815.251.209</b>	<b>Total</b>

Pengembangan tanah, bangunan dan prasarana yang masih harus dibayar merupakan estimasi dari pengembangan proyek Perumahan Bogor Nirwana Residence.

*Accrued development of land, buildings and infrastructure represents estimated cost for development project of housing estate in Bogor Nirwana Residence.*

Mutasi taksiran beban fasilitas umum dan sosial yang masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

*The changes of accrued estimated public and social facilities expenses are as follows:*

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Saldo awal	64.415.564.290	39.455.052.872	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	-	24.960.511.418	<i>Addition</i>
Pengurangan:			<i>Deduction:</i>
Pembangunan fasilitas umum dan sosial	5.061.790.721	-	<i>Development public and social facilities</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>59.353.773.569</b>	<b>64.415.564.290</b>	<b>Ending balance</b>

Honorarium tenaga ahli masih harus dibayar terutama merupakan biaya konsultan hukum kepada O'Melvery & Myers sehubungan dengan penyelesaian utang BLDI, Entitas Anak, yang ditunjuk oleh *Coordinating Committee* para pemegang obligasi.

*Accrued professional fees mainly represent legal consultant expenses to O'Melvery & Myers LLP in connection with loan restructuring of BLDI, a Subsidiary, which appointed by the Coordinating Committee of the bond holders.*

Pembebasan tanah yang masih harus dibayar merupakan biaya-biaya yang masih harus dibayarkan PT Superwish Perkasa (SP), Entitas Anak, kepada pihak ketiga sehubungan dengan pembebasan tanah *enclave* milik SP, seperti biaya perbaikan mushola, biaya pekerjaan dan relokasi tanah, pembelian material, biaya pemagaran, pembayaran sisa retensi dan biaya-biaya lainnya.

*Accrued land acquisition represents expenses that have to be paid by PT Superwish Perkasa (SP), a Subsidiaries, to third parties in connection with enclave land acquisition, such as mushala maintenance expense, working and relocation expense, purchase of material, fencing expense, retention and other expenses.*

**23. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini merupakan saldo uang muka yang diterima dari pelanggan atas penjualan dan penyewaan unit perkantoran dan apartemen serta iuran keanggotaan dengan rincian sebagai berikut:

**23. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

*This accounts represent advances received from customers for selling and rental office space and apartment and members' fee with details as follows:*

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Penjualan unit perkantoran	583.223.805.505	386.243.187.373	<i>Sales of office space</i>
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	245.670.676.727	336.636.639.484	<i>Sales of land, housing and apartment</i>



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. UANG MUKA PELANGGAN (lanjutan)**

**23. ADVANCES FROM CUSTOMERS (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Penyewa ruang perkantoran	33.102.961.854	21.970.757.951	Tenants of office spaces
Penyewa ruangan dan lapangan	4.231.994.361	9.248.541.490	Tenants of space and courts
Penyewa ruang apartemen	-	9.979.395.628	Tenants of units apartment
Hotel	3.609.076.058	-	Hotel
Lain-lain	220.304.279	75.365.000.057	Others
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir g)			Related parties (see Note 40 point g)
Penyewa ruang perkantoran	-	22.988.064.258	Tenants of office spaces
<b>Jumlah</b>	<b>870.058.818.784</b>	<b>862.431.586.241</b>	<b>Total</b>
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(157.432.560.377)	(213.255.413.786)	Realized within one year
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>712.626.258.407</b>	<b>649.176.172.455</b>	<b>Long-term portion</b>

Seluruh uang muka pelanggan dalam mata uang Rupiah.

All of the Group's advances from customers are denominated in Rupiah.

Persentase jumlah uang muka pelanggan yang telah diterima untuk penyewaan ruangan dan lapangan dari harga sewa adalah 100%, sedangkan persentase uang muka pelanggan yang telah diterima dari harga jual untuk penjualan rumah, apartemen dan unit perkantoran adalah kurang dari 20%.

The percentage of advances from customer receipt for rental of space and courts is 100% from the rental price, whereas the percentage of advances from customer receipt for the sale of houses, apartments and office units are less than 20% from the sales price.

Uang muka pelanggan terutama merupakan uang muka penjualan unit apartemen, ruang perkantoran dan town house yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Advances from customers mainly represents sale of apartments unit, office space and town house which have not met the criteria for revenue recognition.

**24. PENDAPATAN DITANGGUHKAN**

**24. DEFERRED INCOME**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Pihak ketiga			Third parties
Penjualan apartemen	78.923.559.258	121.019.665.144	Sales of apartment
Penyewa ruang perkantoran	15.879.450.708	8.352.668.681	Tenants of office space
Penjualan unit perkantoran	7.437.514.596	5.938.357.135	Sales of office space
Penyewa ruangan, lapangan dan iuran keanggotaan	6.625.300.295	10.422.731.649	Tenants of space, courts and membership fees
Penyewa ruang apartemen	36.002.391	17.747.623.517	Tenant of apartment space
Pihak berelasi (lihat Catatan 40 butir h):			Related parties (see Note 40 point h):
Penyewa ruang perkantoran	-	4.483.652.921	Tenants of office space
<b>Jumlah</b>	<b>108.901.827.248</b>	<b>167.964.699.047</b>	<b>Total</b>
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(56.011.224.118)	(39.317.239.343)	Realized within one year
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>52.890.603.130</b>	<b>128.647.459.704</b>	<b>Long-term portion</b>

Pendapatan ditangguhkan terutama dari penjualan unit apartemen dan ruang perkantoran merupakan selisih lebih antara uang yang diterima dengan pengakuan pendapatan berdasarkan persentase penyelesaian proyek.

Deferred income mainly from sale of apartments unit and office space represents excess cash received over the income recognized based on the project's percentage of completion.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar di muka**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pajak penghasilan:		
Pasal 4 (2) final	4.327.966.330	2.594.157.108
Pasal 25	37.087.396	-
Pasal 23	583.398	-
<b>Jumlah</b>	<b>4.365.637.124</b>	<b>2.594.157.108</b>

**25. TAXATION**

**a. Prepaid taxes**

This account consists of:

Income taxes:  
Article 4 (2) final  
Article 25  
Article 23

**Total**

**b. Utang pajak**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Pajak penghasilan:		
Pasal 4 (2)	119.470.623.675	137.404.078.577
Pasal 29	57.420.434.214	57.547.312.649
Pasal 21	13.672.163.396	17.897.132.875
Pasal 23 dan 26	8.447.596.010	8.499.816.885
Pasal 25	3.960.607.668	3.927.647.194
Pajak Pertambahan Nilai	64.329.683.582	43.248.042.865
Pajak Bumi Bangunan	23.997.435.215	9.611.964.368
Pajak Pertambahan Nilai Barang Mewah	12.436.265.525	17.393.221.267
Pajak Pembangunan I Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar	8.857.185.628	8.893.169.580
Kurang Bayar	301.254.571	301.254.571
Pajak Hiburan	324.379.483	212.498.328
<b>Jumlah</b>	<b>313.217.628.967</b>	<b>304.936.139.159</b>

**b. Taxes payable**

This account consists of:

Income taxes:  
Article 4 (2)  
Article 29  
Article 21  
Article 23 and 26  
Article 25  
  
Value Added Tax  
Land and Building Tax  
Value Added Tax of Luxury  
Sales Tax  
Development Tax I  
Under payment  
Tax Assessment Letter  
Entertainment Tax

**Total**

**c. Taksiran manfaat (beban) pajak penghasilan badan**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Tanggungan	10.056.794.534	-
Periode berjalan - Entitas Anak	(1.588.958.102)	-
<b>Bersih</b>	<b>8.467.836.432</b>	<b>-</b>

**c. Provision for income tax benefit (expenses)**

This account consists of:

Deferred  
Current period - Subsidiaries

**Net**

**d. Rekonsiliasi pajak penghasilan badan konsolidasian**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum taksiran manfaat (beban) pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan taksiran rugi fiskal Entitas Induk untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

**d. Reconciliation of the consolidated corporate income tax**

A reconciliation between loss before provision for income tax benefit (expenses) as shown in the consolidated statement of comprehensive income and the estimated fiscal losses of the Company for the periods ended September 30, 2015 and 2014 are as follows:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. PERPAJAKAN**

**25. TAXATION**

**d. Rekonsiliasi pajak penghasilan badan konsolidasian**

**d. Reconciliation of the consolidated corporate income tax**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Laba (rugi) sebelum taksiran manfaat (beban) pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian	(44.543.101.396)	173.636.078.520	<i>Profit (loss) before provision for tax benefit (expenses) per consolidated statement of income</i>
Ditambah (dikurangi): Laba Entitas Anak sebelum taksiran manfaat (beban) pajak - bersih	(19.822.812.677)	78.997.025.966	<i>Addition (deductions): Subsidiaries' income before provision for tax benefit (expenses) - net</i>
Laba (rugi) Entitas Induk sebelum taksiran manfaat (beban) pajak	(64.365.914.073)	252.633.104.486	<i>Gain (loss) before provision for tax benefit (expenses) attributable to the Company</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	4.551.472.488	3.881.422.344	<i>Salaries, wages and benefit in kinds</i>
Beban pajak dan denda	437.936.312	6.428.982	<i>Tax expenses and penalties</i>
Representasi dan sumbangan	260.857.603	6.073.724.860	<i>Representation and donations</i>
Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final	(2.306.479.932)	(2.155.131.166)	<i>Interest income subjected to final tax</i>
Pendapatan dividen dari Entitas Anak	-	(283.559.496.255)	<i>Dividend income from Subsidiary</i>
Lain-lain	138.872.015	(2.029.214.774)	<i>Others</i>
Jumlah beda tetap	3.082.658.486	(277.782.266.009)	<i>Total permanent differences</i>
Taksiran rugi fiskal sebelum kompensasi rugi fiskal periode sebelumnya	(61.283.255.587)	(25.149.161.523)	<i>Estimated fiscal losses before fiscal losses compensation of the previous period</i>
Akumulasi rugi fiskal periode sebelumnya	(539.993.924.222)	(514.844.762.700)	<i>Accumulated fiscal losses of the previous period</i>
<b>Akumulasi rugi fiskal akhir periode</b>	<b>(601.277.179.809)</b>	<b>(539.993.924.223)</b>	<b><i>Accumulated fiscal losses at the end of the period</i></b>

**f. Aset (liabilitas) pajak tangguhan**

**f. Deferred tax assets (liabilities)**

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

The details of deferred tax assets (liabilities) as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Aset pajak tangguhan: Entitas Induk:			<i>Deferred tax assets: the Company:</i>
Akumulasi rugi fiskal	15.161.223.423	208.838.531.560	<i>Accumulated fiscal losses</i>
Akumulasi beda waktu	477.550.639	643.272.227	<i>Accumulated temporary</i>
Penyisihan atas aset pajak tangguhan	(15.161.223.423)	(208.838.531.560)	<i>Allowance for deferred tax assets</i>
	477.550.639	643.272.227	

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25 PERPAJAKAN (lanjutan)**

**25. TAXATION (continued)**

**f. Aset (liabilitas) pajak tangguhan**

**f. Deferred tax assets (liabilities)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Graha Andrasentra Propertindo (konsolidasian)	12.481.664.617	-	<i>PT Graha Andrasentra Propertindo (consolidated)</i>
PT Bakrie Nirwana Semesta (konsolidasian)	11.715.166.510	11.715.166.510	<i>PT Bakrie Nirwana Semesta (consolidated)</i>
PT Bakrie Swasakti Utama (konsolidasian)	3.412.366.933	3.303.517.535	<i>PT Bakrie Swasakti Utama (consolidated)</i>
PT Krakatau Lampung Tourism Development	1.418.049.520	1.418.049.520	<i>PT Krakatau Lampung Tourism Development</i>
PT Bakrie Graha Investama (konsolidasian)	272.999.616	272.999.616	<i>PT Bakrie Graha Investama (consolidated)</i>
PT Jasa Boga Raya	255.940.226	-	<i>PT Jasa Boga Raya</i>
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b>30.033.738.061</b>	<b>17.353.005.408</b>	<b>Total deferred tax assets</b>
Liabilitas pajak tangguhan atas penyesuaian nilai wajar akuisisi Entitas Anak:			<i>Deferred tax liabilities on fair value adjustment acquisition of a Subsidiary:</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Bakrie Swasakti Utama (konsolidasian)	35.342.041.993	35.342.041.993	<i>PT Bakrie Swasakti Utama (consolidated)</i>
PT Graha Andrasentra Propertindo (konsolidasian)	25.231.145.776	25.231.145.776	<i>PT Graha Andrasentra Propertindo (consolidated)</i>
<b>Jumlah liabilitas pajak tangguhan</b>	<b>60.573.187.769</b>	<b>60.573.187.769</b>	<b>Total deferred tax liabilities</b>
<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan - bersih</b>	<b>(30.539.449.708)</b>	<b>(43.220.182.361)</b>	<b>Deferred tax assets (liabilities) - net</b>

**g. Administrasi dan perubahan peraturan  
perpajakan**

**g. Administration and changes in tax regulation**

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu sepuluh tahun sejak saat terutangnya pajak, atau akhir tahun 2013, mana yang lebih awal. Ketentuan baru yang diberlakukan terhadap tahun pajak 2008 dan tahun-tahun selanjutnya menentukan bahwa DJP dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak tersebut dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

Under the taxation laws of Indonesia, the Group submits tax returns on the basis of self assessment. The Directorate General of Tax ("DGT") may assess or amend taxes within ten years of the time the tax becomes due, or until the end of 2013, whichever is earlier. There are new rules applicable to fiscal year 2008 and subsequent years stipulating that the DGT may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

Pada tanggal 23 September 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Undang-undang No. 36 Tahun 2008 tentang "Perubahan Keempat atas Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan". Peraturan ini mengatur perubahan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya menggunakan tarif pajak bertingkat menjadi tarif tunggal yaitu 28% untuk tahun pajak 2009 dan 25% untuk tahun pajak 2010 dan seterusnya. Undang-undang ini berlaku efektif sejak 1 Januari 2009.

On September 23, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Law No. 36 of 2008 on "Fourth Amendment of Law No. 7 of 1983 on Income Taxes". This revised Law stipulates change in the corporate tax rates from progressive tax rates to a single rate of 28% for fiscal year 2009 and 25% for fiscal years 2010 onwards. The revised Law will be effective January 1, 2009.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25 PERPAJAKAN (lanjutan)**

**g. Administrasi dan perubahan peraturan perpajakan (lanjutan)**

Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2008 ("PP No. 71/2008") tentang "Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah No. 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan". Peraturan ini mengatur wajib pajak yang melakukan transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, pembayaran pajak penghasilan bersifat final sebesar 5% dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, kecuali atas pengalihan hak atas Rumah Sederhana dan Rumah Susun Sederhana yang dilakukan oleh wajib pajak yang usaha pokoknya melakukan pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak penghasilan sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan. Peraturan Pemerintah ini berlaku efektif sejak 1 Januari 2009.

Pada tanggal 10 Juni 2009, Menteri Keuangan menetapkan Peraturan Menteri Keuangan No. 103/PMK.03/2009, tentang "Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Keuangan No. 620/PMK.03/2004 tentang Jenis Barang Kena Pajak yang Tergolong Mewah selain Kendaraan Bermotor yang Dikenakan Pajak Penjualan atas Barang Mewah" yang berlaku mulai tanggal 10 Juni 2009. Pada lampiran Peraturan Menteri Keuangan tersebut, rumah dan *town house* dari jenis *non strata title* dengan luas bangunan 350 m<sup>2</sup> atau lebih dan apartemen, kondominium, *town house* dari jenis *strata title* dan sejenisnya dengan luas bangunan 150 m<sup>2</sup> atau lebih tergolong mewah dan dikenakan pajak penjualan atas barang mewah dengan tarif sebesar 20%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan *service charge* dan pengelolaan ruang perkantoran, dikenakan pajak penghasilan bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

Utang bank jangka panjang terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	394.518.944.422	392.931.379.520
PT Bank Bukopin Tbk.	314.157.114.263	262.079.906.951
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	208.533.838.952	161.768.446.602
PT Bank MNC International Tbk.	119.200.000.000	-
PT Bank Capital Indonesia, Tbk.	65.160.840.979	34.102.919.442

**25. TAXATION (continued)**

**g. Administration and changes in tax regulation (continued)**

On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed the Government Regulation No. 71 Year 2008 ("PP No. 71/2008") on "Third Amendment of Government Regulation No. 48 of Year 1994 concerning Payment of Income Tax on Income from Transfer of Right on Land and/or Building". This revised regulation stipulates tax payers that conducted transaction from transfer of right of land and/or buildings, tax payment is final tax amounted 5% from the gross value of transfer right of land/or buildings, except transfer of right of Simple House and Simple Apartment by tax payers which its main activity was transferring rights of land and/or buildings was applied with final tax amounted to 1% from the gross value of transfer. The Government Regulation will be effective January 1, 2009.

On June 10, 2009, the Minister of Finance set a Regulation of the Minister of Finance No. 103/PMK.03/2009, on the "Third Amendment of the Minister of Finance Regulation No. 620/PMK.03/2004 about the type of taxable goods other than the Included Luxury Motor Vehicle Sales Tax imposed on luxury goods" which entered into force on June 10, 2009. In the appendix the Regulation of the Minister of Finance, homes and town houses of this type of non-strata title with an area of 350 sqm or more and an apartment, condominium, town house of the type of strata title and the like with an area of 150 sqm or more classified as luxurious and sales tax imposed on luxury goods with a tariff of 20%.

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income tax for service charge and building management of office building, subject to final income tax at 10% from the related revenue.

**26. LONG-TERM BANK LOANS**

Long-term bank loans consists of:

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Bukopin Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero)Tbk.
PT Bank MNC International Tbk.
PT Bank Capital Indonesia, Tbk.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

**26. LONG-TERM BANK LOANS**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Bank Syariah Bukopin	68.390.509.046	54.814.359.534	PT Bank Syariah Bukopin
PT Bank Mutiara Tbk.	40.150.000.000	65.800.000.000	PT Bank Mutiara Tbk
Jumlah	1.210.111.247.662	971.497.012.049	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(209.303.150.219)	(228.675.505.271)	Less current portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>1.000.808.097.443</b>	<b>742.821.506.778</b>	<b>Long-term portion</b>

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin)**

Rincian pinjaman kepada Bukopin adalah sebagai berikut:

The details of loan to Bukopin are as follow:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Graha Andrasentra Propertindo	198.980.904.740	211.306.759.176	PT Graha Andrasentra Propertindo
PT Bakrie Swasakti Utama	115.176.209.523	50.773.147.775	PT Bakrie Swasakti Utama
<b>Jumlah</b>	<b>314.157.114.263</b>	<b>262.079.906.951</b>	<b>Total</b>

1. Pada tanggal 21 Desember 2011, BSU memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari Bukopin dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40 miliar. Pinjaman ini digunakan untuk *refinancing* pembangunan unit lantai 41 sampai dengan 42 Gedung Bakrie Tower.

1. On December 21, 2011, BSU obtained an Investment Credit facility from Bukopin with a maximum amount of Rp 40 billion. This loan is used for refinancing the construction of floor 41 to 42 in Bakrie Tower building.

Pinjaman ini jatuh tempo pada tanggal 31 Mei 2015 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 11,50%, yang dapat ditinjau kembali setiap saat sesuai dengan suku bunga yang berlaku di Bukopin. Pinjaman ini dijamin dengan 2 unit perkantoran Bakrie Tower atas nama BSU dan sebidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 740/Karet, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan seluas 3.870 m<sup>2</sup>. BSU telah mencairkan seluruh fasilitas pinjaman yang tersedia sebesar Rp 40 miliar. (lihat Catatan 9 dan 15).

This loan due on May 31, 2015 and bears annual interest rate at 11.50%, which can be reviewed at any time in accordance with the prevailing interest rate in Bukopin. This loan is secured with 2 office units of Bakrie Tower under the name of BSU and land and buildings with SHGB No. 740/Karet, Karet Village, Setiabudi District, South Jakarta with an area of 3,870 sqm. BSU has withdrawn all the available credit facility amounted to Rp 40 billion (see Notes 9 and 15).

Pada tanggal 31 Mei 2015, BSU, Entitas Anak, telah melunasi seluruh pinjamannya kepada Bukopin.

As of May 31, 2015, BSU, a Subsidiary, has fully repaid loan facility to Bukopin.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp 9,12 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp nil and Rp 9.12 billion, respectively.

2. Pada bulan Juli 2014, BSU memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dari Bukopin dengan jumlah pagu maksimum sebesar Rp 45 miliar. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga 14% per tahun, dan akan jatuh tempo selama 60 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun atas nama BSU untuk 79 unit condotel dengan total luasan 6.398 m<sup>2</sup> dan 2 unit ruang kantor di Bakrie Tower dengan total luasan 2.860,7 m<sup>2</sup>.

2. On July, 2014, BSU obtained an investment credit facility from Bukopin with a maximum credit ceiling amounted to Rp 45 billion. This loan facility bears annual interest rate of 14% and will be due within 60 months. This loan is secured by Certificate of Ownership Rights to Housing Project Unit own by BSU of 79 units condotel with total area of 6,398 sqm and 2 units office space with an area of 2.860,7 sqm.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 36,65 miliar dan Rp 32,20 miliar.

3. Pada tanggal 4 September 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD) memperoleh Kredit Modal Kerja dari Bukopin dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45 miliar. Pinjaman tersebut digunakan untuk Pembangunan Indies Hotel di Yogyakarta. Pinjaman ini akan jatuh tempo dalam waktu 120 bulan terhitung sejak pencairan kredit pertama (termasuk masa tenggang selama 18 bulan).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 14,00% per tahun, yang dapat ditinjau kembali setiap bulan sesuai dengan suku bunga yang berlaku di Bukopin. Bunga dibayar setiap akhir bulan sesuai jadwal pembayaran yang telah disepakati. Pinjaman ini dijamin dengan tanah beserta bangunan Hotel Indies Yogyakarta dan *Corporatee Guarantee* atas nama PT Bakrie Swasakti Utama.

Pada bulan September 2014, RRD, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari Bukopin dengan jumlah maksimum sebesar Rp 4 miliar. Pinjaman ini ditujukan untuk pembangunan Indies Hotel Yogyakarta. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 14% dan jangka waktu pinjaman adalah 120 bulan sampai dengan September 2024.

Pinjaman tersebut dijamin dengan SHGB No. 357/Brontokusuman seluas 473 m2 dan SHGB No. 359/Brontokusuman seluas 1.170 m2 atas nama PT Dwi Makmur Sedaya dan corporate guarantee atas nama BSU, Entitas Anak.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 41,99 miliar dan Rp 9,45 miliar.

4. Pada tanggal 8 April 2015, PT Provices Indonesia (PVI), Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Bukopin Tbk. sebesar Rp 16 miliar. Fasilitas kredit akan jatuh tempo dalam 36 bulan dengan tingkat suku bunga efektif tahunan sebesar 14%. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 5121/XVII dan No. 5122/XVII Karet Kuningan, atas nama PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, dan Corporate Guarantee dari BSU.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 7,06 miliar dan Rp nihil.

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (continued)**

As of September 30, 2015 and Decemebr 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 36.65 billion and Rp 32.20 bilion.

3. On September 4, 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD) has obtained a loan facility from Bukopin with maximum amount of Rp 45 billion. This loan is used to Construction of Indies Hotel in Yogyakarta. This loan will be due within 120 months since the first loan has been withdrawn (including grace period of 18 months).

This loan bears annual interest rate of 14.00%, which can be reviewed monthly in accordance with the prevailing interest rate in Bukopin. Interest expense will be paid on a monthly basis based on repayment schedule. The loan is secured by land and Building of Indies Hotel Yogyakarta and Corporatee Guarantee of PT Bakrie Swasakti Utama.

On September, 2014, RRD, a Subsidiary, obtained investment credit facility from Bukopin with a maximum amount Rp 4 billion. This loan is use for the development of Indies Hotel Yogyakarta. This loan bears annual interest rate of 14% and will be dued 120 months until September 2024.

This loan is secured by SHGB No. 357/Brontokusuman with an area 473 m2 and SHGB No. 359/Brontokusuman with an area of 1,170 sqm own by PT Dwi Makmur Sedaya and corporate guarantee from BSU, a Subsidiary.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 41.99 billion and Rp 9.45 billion.

4. On April 8, 2015, PT Provices Indonesia (PVI), a Subsidiary, obtained working capital credit facility from PT Bank Bukopin Tbk. amounting to Rp 16 billion. The credit facility will due in 36 months with an annual effective interest rate of 14%. This loan is secured by the Certificate of Ownership Rights to Housing Project Unit No. 5121 / XVII and No. 5122 / XVII Karet Kuningan, owned by PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, and Corporate Guarantee from BSU.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the oustanding balance of this loan facility amounted to Rp 7.06 billion and Rp nil, respectively.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (lanjutan)**

5. Pada bulan Juli 2015, BSU memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dari Bukopin dengan jumlah pagu maksimum sebesar Rp 30 miliar. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga 14% per tahun, dan akan jatuh tempo selama 72 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan 49 unit condotel Aston Rasuna, 2 unit office space Bakrie Tower SHMASRS No. 5149/XXXXII/Karet Kuningan Setiabudi dan SHMASRS No. 5150 XXXXIII/Karet Kuningan Setiabudi.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 29,48 miliar dan Rp nihil miliar.

6. Pada tanggal 21 Maret 2011, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, memperoleh kredit dari Bukopin sebesar Rp 55 miliar, yang digunakan untuk pembiayaan kembali Aston Bogor Hotel dan Resort Tower A dan B. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 21 Maret 2019 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 11,5%. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik GAP (lihat Catatan 9 dan 15).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 42,6 miliar dan Rp 43,75 miliar.

7. Pada tanggal 29 Maret 2011, GAP memperoleh fasilitas pinjaman dari Bukopin sebesar Rp 95 miliar, yang digunakan untuk pembiayaan kembali dan modal kerja The Jungle Water Park Bogor. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2016 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 11,5%. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik GAP (lihat Catatan 9 dan 15).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 42,17 miliar dan Rp 49,17 miliar.

8. Pada tanggal 23 Desember 2011, GAP memperoleh fasilitas kredit dari Bukopin sebesar Rp 35 miliar, yang digunakan untuk pembangunan Tower D Aston Bogor Hotel dan Resort. Pinjaman ini dijamin dengan 50 Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMASRS) atas unit Kondotel Tower D Aston Hotel dan Resort yang dimiliki GAP dan 6 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) atas tanah seluas 35.406 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mulyaharja, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor (lihat Catatan 9 dan 15).

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (continued)**

5. On July, 2015, BSU obtained an investment credit facility from Bukopin with a maximum credit ceiling amounted to Rp 30 billion. This loan facility bears annual interest rate of 14% and will be due within 72 months. This loan is secured by 49 units of condotel Aston Rasuna, 2 units of office space Bakrie Tower SHMASRS No. 5149/XXXXII/Karet Kuningan Setiabudi and SHMASRS No. 5150 XXXXIII/Karet Kuningan Setiabudi.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 29.48 billion and Rp nil billion.

6. On March 21, 2011, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, has obtained a credit facility from Bukopin amounted to Rp 55 billion, which was used for refinancing Aston Bogor Hotel and Resort Tower A and B. This loan will be due on March 21, 2019 and bears annual interest rate of 11.5%. This loan is secured with land and building owned by GAP (see Notes 9 and 15).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 42.6 billion and Rp 43.75 billion, respectively.

7. On March 29, 2011, GAP has obtained a credit facility from Bukopin amounted to Rp 95 billion, which was used for refinancing The Jungle Water Park Bogor and working capital. This loan will be due on March 29, 2016 and bears annual interest rate of 11.5%. This loan is secured with land and building owned by GAP (see Notes 9 and 15).

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 42.17 billion and Rp 49.17 billion, respectively.

8. On December 23, 2011, GAP obtained a credit facility from Bukopin amounted to Rp 35 billion, which was used for construction of Tower D Aston Bogor Hotel and Resort. This loan secured with 50 Certificate of the Flats Unit Rights (SHMASRS) of Condotel Tower D Aston Hotel and Resort owned by GAP and 6 Certificate of Building Used Rights (SHGB) with an area of 35,406 sqm located in the Mulyaharja village, South Bogor sub-district, Bogor (see Notes 9 and 15).



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (lanjutan)**

Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2019 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 11,5%.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 27,95 miliar dan Rp 29,19 miliar.

9. Pada bulan Mei 2013, GAP memperoleh fasilitas kredit dari Bukopin sebesar Rp 75 miliar, yang akan digunakan untuk pengembangan kawasan Bogor Nirwana Residence. Pinjaman ini dijamin dengan 50 SHMARS atas unit Kondotel Tower D Aston Hotel dan Resort yang dimiliki GAP dan 12 SHGB atas tanah seluas 68.998 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mulyaharja, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 96 bulan dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 11%. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, jumlah pokok pinjaman yang telah dicairkan oleh GAP sebesar Rp 75 miliar.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 63,80 miliar dan Rp 65,41 miliar.

10. Pada bulan Mei 2013, GAP memperoleh fasilitas kredit dari Bukopin sebesar Rp 25 miliar, yang akan digunakan untuk pengembangan The Jungle Waterpark Bogor. Pinjaman ini dijamin dengan 50 SHMARS atas unit Kondotel Tower D Aston Hotel dan Resort yang dimiliki GAP dan 12 SHGB atas tanah seluas 68.998 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mulyaharja, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 60 bulan dan dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11%. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, jumlah pokok pinjaman yang telah dicairkan oleh GAP sebesar Rp 25 miliar.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 22,46 miliar dan Rp 23,79 miliar.

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)**

Rincian pinjaman kepada BTN adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Bumi Daya Makmur	146.130.982.634	121.459.000.000
PT Graha Multi Insani	55.583.334.000	28.446.000.400
PT Mutiara Masyhur Sejahtera	3.225.451.000	3.335.087.107
PT Rasuna Residence Development	3.594.071.318	2.028.359.095
Entitas Induk	-	6.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>208.533.838.952</b>	<b>161.768.446.602</b>

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**a. PT Bank Bukopin Tbk. (Bukopin) (continued)**

This loan will be due on December 27, 2019 and bears annual interest rate of 11.5%.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 27.95 billion and Rp 29.19 billion, respectively.

9. On May 2013, GAP obtained a credit facility from Bukopin amounted to Rp 75 billion, which will be used for development of Bogor Nirwana Residence area. This loan is secured with 50 SHMARS of Condotel Tower D Aston Hotel and Resort owned by GAP and 12 SHGB of land with an area of 68,998 sqm located in the Mulyaharja village, South Bogor sub-district, Bogor. This loan will be due within 96 months and bears annual interest rate of 11%. Until December 31, 2014, GAP has withdrawn amounted to Rp 75 billion from the loan facility.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 63.80 billion and Rp 65.41 billion, respectively.

10. On May 2013, GAP obtained a credit facility from Bukopin amounted to Rp 25 billion, which will be used for development of The Jungle Waterpark Bogor. This loan is secured with 50 SHMARS of Condotel Tower D Aston Hotel and Resort owned by GAP and 12 SHGB of land with an area of 68.998 sqm located in the Mulyaharja village, South Bogor sub-district, Bogor. This loan will be due within 60 months and bears annual interest rate of 11%. Until December 31, 2014, GAP has withdrawn amounted to Rp 25 billion from the loan facility.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 22.46 billion and Rp 23.79 billion, respectively.

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)**

The details of loan to BTN are as follows:

PT Bumi Daya Makmur  
PT Graha Multi Insani  
PT Mutiara Masyhur Sejahtera  
PT Rasuna Residence  
Development  
The Company

**Total**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)  
(lanjutan)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)  
(continued)**

Pada tanggal 22 April 2013, BDM memperoleh fasilitas kredit konstruksi dari BTN dengan jumlah pagu pinjaman sebesar Rp 175 miliar. Pinjaman tersebut ditujukan untuk pembangunan kondotel The Wave-Ocea sebanyak 324 unit dengan jangka waktu pinjaman selama 4 tahun. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 11,50% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan kepemilikan SHGB No. 327 atas nama BDM seluas 11.052 m<sup>2</sup>, *Corporate Guarantee* dari Entitas Induk, *Standing Instruction* yang ditandatangani oleh pihak yang sah dan *cessie* atas piutang BDM terkait semua proyek apartemen kondotel OCEA.

On April 22, 2013, BDM obtained a construction loan facilities from BTN with a maximum amount of Rp 175 billion. The loan is used for the development of 324 units of The Wave-Ocea condotel and the loan period is 4 years. This loan bears annual interest rate of 11.50%. This is secured with SHGB No. 327 under the name of BDM with an area of 11,052 sqm, Corporate Guarantee from the Company, Standing Instruction signed on legitimate parties and *cessie* of BDM's receivables from condotel OCEA condotel project.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 146,13 miliar dan Rp 121,46 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 146.13 billion and Rp 121.46 billion, respectively.

Pada tanggal 16 Januari 2013, PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman kredit konstruksi dari BTN dengan pagu maksimum sebesar Rp 70 miliar. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13,5%. Jatuh tempo pinjaman ini adalah tanggal 16 Januari 2016 (36 bulan). Pinjaman ini dijamin dengan SHGB No. 90/Mantrijeron seluas 8.761 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Mantrijeron, Yogyakarta atas nama GMI dan *cessie* atas piutang usaha terkait proyek Awana Kondotel dan Town House Yogyakarta.

On January 16, 2013, PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary obtained a credit construction facility from BTN with a maximum amount of Rp 70 billion. This loan bears annual interest rate of 13.5%. The maturity of this loan is on January 16, 2016 (36 months). This loan is secured with SHGB No. 90/Mantrijeron with an area of 8,761 sqm located at Mantrijeron, Yogyakarta owned by GMI and *cessie* of receivables associated with Awana Condotel and Town House Yogyakarta project.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 55,58 miliar dan Rp 28,46 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 55.58 billion and Rp 28.46 billion, respectively.

Pada tanggal 17 Desember 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD) memperoleh fasilitas Kredit Investasi Tidak Berulang dari BTN dengan jumlah maksimum sebesar Rp 4 miliar. Pinjaman ini ditujukan untuk pembaruan fasilitas kamar hotel Tower 3 dan fasilitas lain "Apartemen Aston Rasuna Hotel & Residence". Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 15%, yang dapat berubah setiap saat sesuai dengan ketentuan BTN. Jangka waktu pinjaman adalah 24 bulan sejak penandatanganan perjanjian (termasuk masa tenggang selama 6 bulan).

On December 17, 2014, PT Rasuna Residence Development (RRD) obtained a Non-Revolving Investment Credit facility from BTN with a maximum amount of Rp 4 billion. This loan is used for the renovation of facilities hotel room Tower 3 and other facilities "Apartment Aston Rasuna Hotel and Residence". This loan bears annual interest rate of 15%, which can be changed at any time in accordance with the provision of BTN. This loan is due within 24 months from the signing date of the agreement (include grace period of 6 months).

Pinjaman tersebut dijamin dengan :

This loan is secured with :

- a. Fasilitas kamar hotel tower 3 dan fasilitas lainnya piutang yang timbul atas operasional.
- b. 5 unit apartemen yang berlokasi di Aston Rasuna Hotel & Residence atas nama PT. Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak.
- c. *Corporate Guarantee* PT. Bakrie Swasakti Utama
- d. *Standing Instruction* (SI) yang menyatakan bahwa transaksi keuangan PT RRD diwajibkan melalui rekening PT. RRD di BTN.
- e. *Cessie* atas seluruh piutang yang berkaitan dengan usaha yang dibiayai oleh BTN.
- f. Asuransi *All Risk* dengan *Banker's clause* BTN.

- a. Facilities of hotel room tower 3 and other facilities or receivables from operational.
- b. 5 units apartments located Aston Rasuna Hotel & Residence under the name of PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary.
- c. Corporate Guarantee of PT. Bakrie Swasakti Utama.
- d. Standing Instruction, explained that RRD's financial transaction must be recorded through RRD's bank account in BTN.
- e. *Cessie* of all receivables related to the sale of apartment units which financed by BTN.
- f. All risk Insurance with Banker's clause BTN.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 3,59 miliar dan Rp 2,03 miliar.

Pada tanggal 17 Februari 2012, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman dari BTN sebesar Rp 22,5 miliar, dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13,25% dan akan jatuh tempo selama 4 tahun. Pinjaman ini digunakan untuk pembelian kantor Gedung Bakrie Tower lantai 33. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun No. 5141/XXXIV/Kelurahan Karet Kuningan dan *cessie* atas piutang terkait dengan proyek yang dibiayai.

Pada tanggal 9 Maret 2015, Entitas Induk telah melunasi seluruh pinjaman kepada BTN sebesar Rp 6,5 miliar.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp 6,5 miliar.

Pada tanggal 17 Desember 2013, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) memperoleh fasilitas modal kerja konstruksi (Kredit Yasa Griya) dari BTN dengan maksimum pinjaman sebesar sebesar Rp 5,45 miliar dengan suku bunga per tahun 13% dan jatuh tempo pada tanggal 17 Desember 2015. Pinjaman ini dipergunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek Ruko type Mora dan Monroe Groove, yang terletak di Desa Jati, Kecamatan Sidoarjo Jawa timur sebanyak 33 unit. Pinjaman dijamin dengan tanah berikut ruko 33 unit, tanah sertifikat Hak Guna Bangunan milik PT Megah Jati Karya, Entitas Anak seluas 115.784 m<sup>2</sup> dan jaminan tambahan tanah sertifikat Hak Guna Bangunan seluas 25.775 m<sup>2</sup>.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 3,2 miliar dan Rp 3,3 miliar.

**c. PT Bank Mutiara Tbk. (Mutiara)**

Pada tanggal 15 Desember 2011, BSU memperoleh Kredit Investasi dari Mutiara sebesar Rp 40 miliar. Pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali unit lantai 43 sampai dengan 45 Gedung Bakrie Tower. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 21 Desember 2015 dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13,00%.

Selama pinjaman dengan Mutiara belum dilunasi, BSU tanpa persetujuan tertulis dari Mutiara terlebih dahulu tidak diperkenankan melakukan pemindahtanganan barang jaminan dan tidak meminjam atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga untuk obyek pembiayaan yang sama selain yang timbul dari usahanya.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 3,1 miliar dan Rp 11,65 miliar.

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)  
(continued)**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 3.59 billion and Rp 2.03 billion, respectively.

On February 17, 2012, the Company obtained a loan facility from BTN amounted to Rp 22.5 billion, with an annual interest rate of 13.25% and will be due within 4 years. This loan was used to purchase Bakrie Tower office building floor 33. These loan is secured with the Certificate of Ownership Rights to Housing Project Unit No. 5141/XXXIV/Kelurahan Karet Kuningan and *cessie* of receivables associated with the project being financed (see Note 50 point a).

On March 9, 2015, the Company has fully repaid loan facility to BTN amounted to Rp 6.5 billion.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp nihil and Rp 6.5 billion, respectively.

On December 17, 2013, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) to obtain a working capital facility construction (Credit Yasa Griya) of BTN with a maximum loan of Rp 5.45 billion with annual interest rate of 13% and will due on December 17, 2015. The loan was used to finance the construction of commercial of 33 units shop houses of Mora and Monroe Groove type, which is located in Jati Village, Sidoarjo subdistrict in East Java. The loan was secured by land and 33 units of shop houses, land with certificate of Building Used Right on behalf of PT Megah Jati Karya, a Subsidiary, with area of 115,784 m<sup>2</sup> and additional guarantees of land area of 25,775 m<sup>2</sup> with certificate of Building Used Right.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 3.2 billion and Rp 3.3 billion, respectively.

**c. PT Bank Mutiara Tbk. (Mutiara)**

On December 15, 2011, BSU obtained an investment credit facility from Mutiara amounted to Rp 40 billion. This loan was used for refinancing unit of 43<sup>th</sup> to 45<sup>th</sup> floor of Bakrie Tower. This credit facility will due on December 21, 2015 and bears annual interest rate of 13.00%.

While the loan is outstanding, BSU without prior written approval from Mutiara is restricted to transfer/sold the collateral asset and incur indebtedness from or lend to counterparties for the same financing object except from its business activity.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 3.1 billion and Rp 11.65 billion, respectively.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**c. PT Bank Mutiara Tbk. (Mutiara) (lanjutan)**

**c. PT Bank Mutiara Tbk. (Mutiara) (continued)**

Pada tanggal 11 April 2013, BSU memperoleh fasilitas Kredit Investasi Tidak Berulang dari Mutiara dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45 miliar, yang digunakan untuk pembiayaan kembali atas 10 unit kantor yang berlokasi di Epiwalk/Lifestyle Office. Jangka waktu pinjaman tersebut adalah 36 bulan sejak pencairan kredit dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 12,50%, yang dapat ditinjau kembali setiap saat sesuai dengan suku bunga yang berlaku di Mutiara. Pinjaman tersebut dijamin dengan 10 unit kantor di area Epiwalk/Lifestyle Office yang terletak di Kawasan Komplek Rasuna Epicentrum.

On April 11, 2013, BSU obtained a Non-Revolving Investment Credit facility from Mutiara with a maximum amount of Rp 45 billion, which was used for refinancing of 10 units office located at Epiwalk/Lifestyle Office. This loan will be due within 36 months since credit facility drawdown and bears annual interest rate of 12.50%, which can be reviewed at any time in accordance with the prevailing interest rate in Mutiara. This loan is secured with 10 units office space in Epiwalk/Lifestyle Office located at Epicentrum Complex.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 8,75 miliar dan Rp 20 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 8.75 billion and Rp 20 billion, respectively.

Pada bulan Maret 2014, BSU memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dari Mutiara dengan jumlah pagu maksimum sebesar Rp 40 miliar dengan tingkat suku bunga sebesar 14% per tahun, dan akan jatuh tempo selama 60 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun atas 3 unit ruang kantor Bakrie Tower seluas 2.027,35 m<sup>2</sup> serta *cross colateral* dan *cross default* dengan fasilitas kredit lainnya.

On March 2014, BSU obtained an investment loan facility from Mutiara with a maximum amount of Rp 40 billion. This loan bears annual interest rate of 14% and will due within 60 months. This loan is secured with Certificate of Ownership Rights to Housing Project Unit of 3 units Bakrie Tower office space with an area of 2,027.35 sqm and cross colateral and cross default with other credit facilities.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini sebesar Rp 28,3 miliar dan Rp 34,15 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2015, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 28,3 billion and Rp 34.15 billion, respectively.

**d. PT Bank Syariah Bukopin**

**d. PT Bank Syariah Bukopin**

Pada bulan Juni 2013, GAP memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah Modal Kerja dari PT Bank Syariah Bukopin dengan pagu pinjaman sebesar Rp 40 miliar, yang akan digunakan untuk modal kerja operasional dan proyek klaster-klaster Bogor Nirwana Residence. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 48 bulan (termasuk masa tenggang selama 24 bulan).

On June 2013, GAP obtained a Musyarakah Working Capital facility from PT Bank Syariah Bukopin with a maximum amount of Rp 40 billion, which will be used for the development of Bogor Nirwana Residence cluster. This loan will be due within 48 months (include grace period of 24 months).

Pinjaman ini dijamin dengan tanah SHGB No. 657 dan SHGB No. 105 atas nama GAP yang terletak di Mulyaharja - Bogor.

This loan is secured with land under SHGB No. 657 and SHGB No. 105 owned by GAP in Mulyaharja - Bogor.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 39,93 dan Rp 40 miliar.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 39,93 and Rp 40 billion, respectively.

Pada bulan Maret 2014, GAP memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah Modal Kerja dari PT Bank Syariah Bukopin dengan pagu pinjaman sebesar Rp 15 miliar, yang digunakan keperluan untuk pengembangan Apartement Jungle Sky. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 7 Maret 2017 (termasuk masa tenggang sampai selama 15 bulan).

On March 2014, obtained a Musyarakah Working Capital facility from PT Bank Syariah Bukopin with a maximum amount of Rp 15 billion, which will be used for the development of Jungle Sky's Apartment. This loan will be due on March 7, 2017 (include grace period of 15 months).

Pinjaman ini dijamin dengan tanah SHGB No. 657 dan SHGB No. 105 atas nama GAP yang terletak di Mulyaharja - Bogor.

This loan is secured with land under SHGB No. 657 and SHGB No. 105 owned by GAP in Mulyaharja - Bogor.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**d. PT Bank Syariah Bukopin (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini sebesar Rp 13,46 dan Rp 14 miliar.

Pada bulan Februari 2015, GAP memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah Modal Kerja dari PT Bank Syariah Bukopin dengan pagu pinjaman sebesar Rp 30 miliar, dengan tingkat suku bunga sebesar 4% per tahun yang digunakan keperluan untuk pengembangan Apartemen Jungle Sky. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 36 bulan.

Pinjaman ini dijamin dengan sertifikat tanah SHGB No. 657/Mulyaharja, SHGB No. 105/Mulyaharja, SHGB No. 1836/Mulyaharja, SHGB No. 1835/Mulyaharja, SHGB No. 1572/Mulyaharja seluas 25.995 m<sup>2</sup> atas nama GAP yang terletak di Mulyaharja, Bogor, Jawa Barat.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini sebesar Rp 15 miliar dan Rp nihil.

**e. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

Rincian pinjaman kepada BRI adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Jungleland Asia	393.741.166.654	391.665.251.468
PT Graha Andrasentra Propertindo	777.777.768	1.266.128.052
<b>Jumlah</b>	<b>394.518.944.422</b>	<b>392.931.379.520</b>

Pada tanggal 22 November 2013, GAP memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari BRI sebesar Rp 2 miliar. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 22 November 2016 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar Rp 12,75%. Pinjaman ini dijamin dengan 2 SHGB atas tanah dan bangunan seluas 212 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mulyaharja, Kecamatan Bogor Selatan, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 777 juta dan Rp 1,27 miliar.

Pada tanggal 7 November 2014, PT Jungleland Asia (JLA) memperoleh fasilitas Kredit Investasi Refinancing dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. sebesar Rp 542,23 miliar dalam bentuk *Pseudo RC Maksimum Co Menurun* dan Rp 100 miliar untuk *Cost to Complete (CTC)*. Pinjaman ini akan digunakan untuk *refinancing* atas aset proyek *Jungleland adventure Theme Park*. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 7 November 2021 (termasuk masa tenggang 12 bulan) dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 12%.

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**d. PT Bank Syariah Bukopin (continued)**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 13.46 and Rp 14 billion, respectively.

On February, 2015, obtained a Musyarakah Working Capital facility from PT Bank Syariah Bukopin with a maximum amount of Rp 30 billion, this loan bears annual interest rate of 4%, which will be used for the development of Jungle Sky's Apartment. This loan will be due on 36 months.

This loan facility is secured by land certificates SHGB No. 657/Mulyaharja, SHGB No. 105/Mulyaharja, SHGB No. 1836/Mulyaharja, SHGB No. 1835/Mulyaharja, SHGB No. 1572/Mulyaharja with an area of 25,995 sqm owned by GAP which located in Mulyaharja, Bogor, West Java.

As of September 30, 2015, and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 15 billion and Rp nil.

**e. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

The details of loan to BRI are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Jungleland Asia	393.741.166.654	391.665.251.468
PT Graha Andrasentra Propertindo	777.777.768	1.266.128.052
<b>Jumlah</b>	<b>394.518.944.422</b>	<b>392.931.379.520</b>

On November 22, 2013, GAP obtained a Working Capital Loan facility from BRI amounted to Rp 2 billion. This loan will be due on November 22, 2016 and bears annual interest of 12.75%. This loan is secured with 2 SHGB of land and building with an area of 212 sqm located at Mulyaharja Village, South Bogor Sub-district, Bogor, West Java.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 777 million and Rp 1.27 billion, respectively.

On November 7, 2014, PT Jungleland Asia (Jungleland) obtained an Investment Loan Refinancing from BRI amounted to Rp 542.23 billion in the form of RC Pseudo Maximum Co. Descending and Rp 100 billion for Cost to Complete (CTC). This loan will be due on November 7, 2021 (including a grace period of 12 months) and bears an annual interest rate of 12%.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**e. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)  
(lanjutan)**

Fasilitas kredit investasi *refinancing* tersebut akan digunakan dengan rincian sebagai berikut:

- Pelunasan pinjaman RBI AG di Singapura sebesar Rp 280,36 miliar;
- Pelunasan fasilitas pinjaman di Bank Bukopin sebesar Rp 22 miliar;
- Pelunasan utang kontraktor sebesar Rp 96,86 miliar; dan
- Pelunasan utang kontraktor sebesar PT Bukit Jonggol Asri sebesar Rp 143 miliar.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan Jungleland Adventure Theme Park senilai Rp 1,19 triliun dan wahana, *rides*, *mechanical* dan *electrical* serta inventaris senilai Rp 264,91 miliar.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, saldo utang bank tersebut masing-masing sebesar Rp 393,74 miliar dan Rp 391,67 miliar.

**f. PT Bank Capital Indonesia Tbk.**

Pada tanggal 10 September 2014, GMI, Enittas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Capital Indonesia sebesar Rp 35 miliar. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 10 September 2016 dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar Rp 17%. Pinjaman ini dijamin dengan SHMSRS No. 5148/XXXXI berupa *Office Space* seluas 1.430 m<sup>2</sup> atas nama PT Bakrie Swasakti Utama yang terletak di Bakrie Tower Lantai 40, beralamat di Jl. HR. Rasuna Said No. BT 40-A Kelurahan Kuningan, Jakarta Selatan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 33,69 miliar dan Rp 34,10 miliar.

Pada bulan Maret 2015, GMI, Enittas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Capital Indonesia sebesar Rp 50 miliar. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 24 bulan dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar Rp 17%. Pinjaman ini dijamin dengan SHMSRS No. 5148/XXXXI berupa *Office Space* seluas 1.430 m<sup>2</sup> atas nama PT Bakrie Swasakti Utama yang terletak di Bakrie Tower Lantai 40, beralamat di Jl. HR. Rasuna Said No. BT 40-A Kelurahan Kuningan, Jakarta Selatan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 31,56 miliar dan Rp nihil.

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**e. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)  
(continued)**

*Refinancing investment credit facility will be used with the following details:*

- Repayment of loans RBI AG in Singapore Rp 280.36 billion;*
- Facility repayment of the bank loan od Rp 22 billion;*
- Repayment of contractor payable amounting to Rp 96.86 billion; and*
- Repayment of payable to PT Bukit Jonggol Asri Rp 143 billion.*

*This loan is secured by land and building Jungleland Adventure Theme Park amounted to Rp 1.19 trillion and rides, mechanical and electrical as well as an inventory of Rp 264.91 billion.*

*As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 393.74 billion and Rp 391.67 billion, respectively.*

**f. PT Bank Capital Indonesia Tbk.**

*On September 10, 2014, GMI, a subsidiary, obtained a Working Capital Loan facility from PT Bank Capital Indonesia amounted to Rp 35 billion. This loan will be due on Septemeber 10, 2016 and bears annual interest of 17%. This loan is secured SHMSRS No 5148/XXXXI in form of Office Space with an area 1,430 m<sup>2</sup> owned by PT Bakrie Swasakti Utama located at Jl. HR. Rasuna Said No.BT 40-A, Kuningan Village, Jakarta Selatan.*

*As of September 30, 2015 and December 31, 2014 the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 33.69 billion and Rp 34.10 billion, respectively.*

*On March, 2015, GMI, a subsidiary, obtained a Working Capital Loan facility from PT Bank Capital Indonesia amounted to Rp 50 billion. This loan will be due on 24 months and bears annual interest of 17%. This loan is secured SHMSRS No 5148/XXXXI in form of Office Space with an area 1,430 m<sup>2</sup> owned by PT Bakrie Swasakti Utama located at Jl. HR. Rasuna Said No.BT 40-A, Kuningan Village, Jakarta Selatan.*

*As of September 30, 2015 and December 31, 2014 the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 31.56 billion and Rp nil, respectively.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**g. PT Bank MNC Internasional Tbk.**

Pada tanggal 12 Juni 2015, BSU memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank MNC Internasional sebesar Rp 120 miliar. Pinjaman ini akan jatuh tempo selama 84 bulan dan dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13%. Pinjaman ini dijamin dengan sertifikat tanah dan bangunan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 119,2 miliar dan Rp nihil.

**26. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**g. PT Bank MNC Internasional Tbk.**

On June 12, 2015, BSU obtained a Working Capital Loan facility from PT Bank MNC Internasional amounted to Rp 120 billion. This loan will be due on 84 months and bears annual interest of 13%. This loan is secured land and building certificates.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014 the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp 119,2 billion and Rp nil, respectively.

**27. UTANG USAHA JANGKA PANJANG**

Utang usaha jangka panjang pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, merupakan hasil restrukturisasi utang yang telah disepakati antara BSU dengan para pemasok, kontraktor dan kreditor konkuren lain yang diselesaikan melalui Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) (lihat Catatan 39).

Rincian utang usaha jangka panjang pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

**27. LONG-TERM TRADE PAYABLES**

Long-term trade payables as of September 30, 2015 and December 31, 2014 represent the balance due to suppliers which have been restructured by BSU with suppliers, contractors and other concurrent creditors that had been settled through the Temporary Postponement of Debt Payment (PKPU) (see Note 39).

The detail of long-term trade payables as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Kinhill Indonesia	7.880.836.691	7.880.836.691	PT Kinhill Indonesia
PT Daniel Mann Johnson Mendenhall Keating	7.100.310.002	7.100.310.002	PT Daniel Mann Johnson Mendenhall Keating
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	2.201.687.584	2.212.644.977	Others (each below of Rp 2 billion)
Jumlah	17.182.834.277	17.193.791.670	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(17.182.834.277)	(17.193.791.670)	Less current portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Long-term portion</b>

**28. OBLIGASI KONVERSI**

Akun ini terdiri dari:

**28. CONVERTIBLE BONDS**

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Equity-Linked Bonds	2.962.376.958.303	2.514.291.417.520	Equity-Linked Bonds
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(2.962.376.958.303)	(2.514.291.417.520)	Less current portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Long-term portion</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. OBLIGASI KONVERSI (lanjutan)**

**Equity-Linked Bonds Bakrieland Development Investment Pte Ltd. Tahun 2010**

Pada tanggal 23 Maret 2010, Entitas Induk melalui BLD Investment Pte. Ltd., Entitas Anak, menerbitkan *Equity-Linked Bonds* sebesar US\$ 155 juta yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 Maret 2015.

Hasil bersih penerbitan *Equity-Linked Bonds* tersebut digunakan oleh Entitas Induk untuk modal kerja, pembiayaan kembali, keperluan umum Entitas Induk dan untuk mendanai transaksi *Equity Swap* dengan *Credit Suisse*.

Ikhtisar persyaratan dan kondisi dari *Equity-Linked Bonds* tersebut adalah sebagai berikut:

Jumlah/Amount	:	US\$ 155.000.000 / US\$ 155,000,000
Jangka waktu/Time period	:	5 tahun / 5 years
Harga <i>Equity-Linked Bonds</i> / Issuance price	:	100% dari nilai nominal obligasi / 100% of bonds par value.
Bunga/Interest	:	8,625% dibayar setiap 3 bulan / 8.625% will be paid on 3 monthly basis
Masa konversi/ Conversion Period	:	Konversi dapat dilakukan setiap saat dalam periode 41 hari setelah tanggal penerbitan sampai dengan 7 hari sebelum tanggal jatuh tempo, kecuali sebelumnya telah ditebus, dikonversi, dibeli kembali atau dibatalkan. / <i>The Bonds are convertible at any time, on or after 41 days until the close of business on the date that falls 7 days prior to maturity, unless previously redeemed, converted, purchased or cancelled.</i>
Rasio konversi awal/ Initial Conversion Rate	:	Setiap lembar <i>Equity-Linked Bonds</i> dengan nilai nominal US\$ 100.000 dapat ditukarkan dengan 2.956.415 lembar saham Entitas Induk. / <i>Each Equity-Linked Bonds with par value of US\$ 100,000 is convertible into 2,956,415 Company's shares.</i>
Harga konversi/ Conversion price	:	Harga konversi pada saat obligasi ini diterbitkan adalah Rp 309,08 per lembar saham dengan nilai pertukaran mata uang asing tetap pada saat konversi yaitu sebesar Rp 9.137,6 untuk US\$ 1. Harga konversi ini dapat berubah, tergantung pada penyesuaian yang dilakukan sehubungan dengan, antara lain, perubahan nilai nominal saham, konsolidasi atau reklasifikasi saham, kapitalisasi keuntungan atau dana cadangan, pembagian dividen, pengeluaran saham baru dan kejadian-kejadian lainnya yang mempunyai efek dilusi. / <i>Initial conversion price at the time of bonds issuance was Rp 309.08 per share with fixed exchange rate on conversion date of Rp 9,137.6 for US\$ 1. Conversion price will be subject to adjustment for, among other things, subdivisions, consolidations or reclassification of shares; capitalization of profits or reserves; capital distribution; right issues and other standard dilutive events.</i>

Pada tanggal 30 September 2011, harga konversi telah berubah menjadi Rp 255,00 per lembar saham. Perubahan tersebut dikarenakan adanya pembagian dividen pada tanggal 24 Juni 2010 dan Penawaran Umum Terbatas IV serta penerbitan Waran yang disetujui Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 25 Juni 2010.

Selain itu obligasi menyediakan untuk *call* dan *put option* masing-masing untuk Entitas Induk dan pemegangnya.

**28. CONVERTIBLE BONDS (continued)**

**Bakrieland Development Investment Pte Ltd. Equity-Linked Bonds Year 2010**

On March 23, 2010, the Company through BLD Investment Pte. Ltd., a Subsidiary, issued *Equity-Linked Bonds* in the amounts of US\$ 155 million which will be matured on March 23, 2015.

The net proceeds from *Equity-Linked Bonds* were used by the Company for working capital, refinancing, general corporate purposes and to fund *Equity Swap* transaction to be entered into with *Credit Suisse*.

The summary of terms and conditions of the *Equity-Linked Bonds* are as follows:

On September 30, 2011, the conversion price was Rp 255.00 per share. This adjustment was caused by the distribution of cash dividend on June 24, 2010 and Limited Public Offering IV accompanied by issuance of warrant free of charge that was approved at the General Meeting of Shareholders on June 25, 2010.

In addition, the bond provides for *call* and *put options* for the Company and the holder, respectively.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. OBLIGASI KONVERSI (lanjutan)**

**Equity-Linked Bonds Bakrieland Development Investment Pte Ltd. Tahun 2010 (lanjutan)**

Pada tanggal 20 Maret 2013, para pemegang obligasi telah melaksanakan *put option* dengan jumlah sebesar US\$ 151 juta atau 97,4% dari jumlah obligasi yang diterbitkan, yang informasinya diterima dari Euroclear Bank S.A./N.V. dan Clearstream Banking sehingga pada tanggal 31 Desember 2013, *Equity Linked-Bonds* diklasifikasikan menjadi utang jangka pendek. Sampai dengan tanggal laporan keuangan ini diterbitkan, Entitas Induk tengah melakukan proses restrukturisasi bersama-sama dengan beberapa pemegang obligasi yang ditunjuk oleh para pemegang obligasi sebagai *Coordinating Committee*.

Pada tanggal 23 Maret 2015, *Equity-Linked Bonds* sebesar US\$ 155 juta telah jatuh tempo.

Manajemen Entitas Induk, sebagai penjamin obligasi, masih melakukan diskusi dan negosiasi dengan *Coordinating Committee (Co-Com)* yang terdiri dari pemegang obligasi utama, untuk mencapai kesepakatan tentang penjadwalan ulang obligasi. Sampai dengan tanggal laporan keuangan, hasil negosiasi tersebut belum dapat ditentukan. Namun manajemen Entitas Induk berkeyakinan bahwa upaya tersebut akan berhasil.

**29. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP**

Grup menandatangani perjanjian utang pembelian aset tetap untuk pembelian kendaraan bermotor dengan rincian sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Astrido Toyota Finance	503.660.141	-
PT Panin Bank Tbk.	479.120.926	1.241.050.824
PT Astra Credit Company	374.131.943	136.824.890
PT Mandiri Tunas Finance	139.963.082	550.434.880
PT Wahana Inti Otomotif	35.011.885	99.902.192
PT Astra Sedaya Finance	-	581.279.465
Jumlah	<u>1.531.887.977</u>	<u>2.609.492.251</u>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(958.672.342)</u>	<u>(1.194.905.736)</u>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>573.215.635</u></b>	<b><u>1.414.586.515</u></b>

**28. CONVERTIBLE BONDS (continued)**

**Bakrieland Development Investment Pte Ltd. Equity-Linked Bonds Year 2010 (continued)**

On March 20, 2013, the bondholders have exercised its *put option* with a total redemption of US\$ 151 million or equal to 97.4% of the total bond issued, which the information received through Euroclear Bank S.A./N.V. and Clearstream Banking therefore as of December 31, 2013 *Equity Linked-Bonds* was classified into current-liabilities. Until the issuance date of this report, the Company is currently undertaking a restructuring process together with some of the bondholders appointed as *Coordinating Committee* by the bondholders.

On March 23, 2015, *Equity-Linked Bonds* amounting to US \$ 155 million has matured.

The Company's management, as a guarantor of the bond is still discussing and negotiating with the *Coordinating Committee (Co-Com)*, consisting of main bondholders, to obtain consensus on rescheduling of the bonds. Until date of financial statements, the result of the negotiations has not been determined. However, the Company's management believes that the effort will be successful.

**29. LIABILITY FOR PURCHASE OF FIXED ASSETS**

The Group entered into liability for purchase of fixed assets agreement to purchase transportation equipment with detail as follows:

PT Astrido Toyota Finance	
PT Panin Bank Tbk.	
PT Astra Credit Company	
PT Mandiri Tunas Finance	
PT Wahana Inti Otomotif	
PT Astra Sedaya Finance	
<b>Total</b>	
<b>Less current portion</b>	
<b>Long-term portion</b>	

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP (lanjutan)**

Pembayaran utang pembelian aset tetap minimum di masa datang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember:		
2015	789.098.849	1.334.189.238
2016	542.839.784	924.699.607
2017	338.581.601	576.756.316
2018	110.429.044	198.110.185
Jumlah	1.780.949.278	3.033.755.346
Dikurangi bunga	(249.061.301)	(424.263.095)
Nilai sekarang liabilitas Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.531.887.977 (958.672.342)	2.609.492.251 (1.194.905.736)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>573.215.635</b>	<b>1.414.586.515</b>

Utang pembelian aset tetap dijamin dengan aset yang dibeli dengan utang tersebut.

**29. LIABILITY FOR PURCHASE OF FIXED ASSETS  
(continued)**

Future minimum payment of liability for purchase of fixed assets are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember:		
2015	789.098.849	1.334.189.238
2016	542.839.784	924.699.607
2017	338.581.601	576.756.316
2018	110.429.044	198.110.185
Jumlah	1.780.949.278	3.033.755.346
Dikurangi bunga	(249.061.301)	(424.263.095)
Nilai sekarang liabilitas Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.531.887.977 (958.672.342)	2.609.492.251 (1.194.905.736)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>573.215.635</b>	<b>1.414.586.515</b>

Liability for purchase of fixed assets are secured by the related assets.

**30. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Entitas Induk pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham / Number of Shares		Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Stockholders
	30 September 2015/ September 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	30 September 2015/ September 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
CGMI Prime Fin Client					CGMI Prime Fin Client
Safekeeping Account	4.529.501.629	4.529.501.629	10,41%	10,41%	Safekeeping Account
Inventures Capital Pte. Ltd	3.905.986.740	3.905.986.740	8,97%	8,98%	Inventures Capital Pte. Ltd
PT Asuransi Jiwa Sinarmas	-	2.177.033.500	-	5,00%	PT Asuransi Jiwa Sinarmas
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	35.086.424.650	32.909.391.150	80,62%	75,61%	Public (each below less than 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>43.521.913.019</b>	<b>43.521.913.019</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>Total</b>

Rincian modal saham Entitas Induk berdasarkan jenis saham pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Nominal/ Nominal	Jumlah/ Total	
Seri A	1.400.000.000	500	700.000.000.000	A Series
Seri B	42.121.913.019	100	4.212.191.301.900	B Series
<b>Jumlah</b>	<b>43.521.913.019</b>		<b>4.912.191.301.900</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, tidak terdapat saham Entitas Induk yang dimiliki oleh Direktur dan Komisaris Entitas Induk.

Details of the Company's capital stock based on types of shares as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, there is no shares of the Company which is owned by the Company's Director and Commissioners.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan Rapat Umum Tahunan para Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 18 Mei 2010 yang tertuang dalam Akta Notaris No. 118 yang dibuat oleh Aulia Taufani S.H., selaku pengganti dari Notaris Sutjipto, S.H., M.kn., notaris di Jakarta, pemegang saham Entitas Induk menyetujui penggunaan keuntungan untuk pembagian dividen tunai tahun buku 2009 yaitu sebesar lebih dari 15,1% dari laba bersih atau Rp 1 setiap lembar saham.

Utang dividen pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp 669.117.279.

**30. CAPITAL STOCK (continued)**

Based on the Company's Annual Shareholders' General Meeting held on May 18, 2010 which was notarized by Notarial Deed No. 118 of Aulia Taufani, S.H., as replacement of Sutjipto, S.H., M.kn., notary in Jakarta, the Company's Shareholders approved to distribute the 2009 profit as cash dividend which is approximately 15.1% from net income or amounted to Rp 1 per share.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, dividends payable is amounted to Rp 669,117,279.

**31. TAMBAHAN MODAL DISETOR - BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Agio saham	3.109.465.201.835	3.109.465.201.835	Share premium
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali	54.726.403.526	54.732.012.959	Difference in value of restructuring transaction with entities under
Kompensasi berbasis saham kepada karyawan yang belum di eksekusi	8.466.431.645	8.466.431.645	Unexecuted stock based compensation to employee
Biaya emisi saham	(191.657.777.916)	(191.657.777.916)	Stock issuance cost
<b>Bersih</b>	<b>2.981.000.259.089</b>	<b>2.981.005.868.523</b>	<b>Net</b>

**31. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL - NET**

This account consists of:

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham dan waran konversi atas nilai nominal saham yang dikeluarkan.

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares and converted warrants over the par value of the shares issued.

Biaya emisi saham merupakan biaya-biaya yang berkaitan langsung dengan penerbitan saham Entitas Induk.

Share issuance costs represent costs directly attributable to the issuance of shares of the Company.

Selisih nilai transaksi entitas sependengali merupakan transaksi yang terjadi sehubungan dengan penambahan saham Entitas Induk pada PT Bali Nirwana Resort diantara Grup.

Difference in value from transactions of entities under common control represent transaction incurred relation to the additional Company investment in PT Bali Nirwana Resort among Group.

**32. SAHAM YANG DIPEROLEH KEMBALI**

Berdasarkan Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-401/BL/2008 tanggal 9 Oktober 2008, Entitas Induk dapat melakukan pembelian kembali sahamnya tanpa persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham paling banyak 20% dari modal disetor, selama terjadi kondisi pasar yang berpotensi krisis.

**32. TREASURY STOCK**

Based on Decision Letter of the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) No. Kep-401/BL/2008 dated October 9, 2008, the Company could repurchase its shares without the approval of the Shareholders General Meeting at most of 20% from the paid-up capital, when the market conditions have potential crisis.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SAHAM YANG DIPEROLEH KEMBALI (lanjutan)**

Transaksi saham diperoleh kembali sampai dengan tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

**32. TREASURY STOCK (continued)**

Treasury stock transactions as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

**30 September 2015 dan 31 Desember 2014/  
September 30, 2015 and December 31, 2014**

Keterangan	Jumlah saham/ Number of shares	Jumlah/ Amount	Description
Perolehan kembali	963.000	173.340.000	Buy back
Perolehan kembali	2.748.000	497.388.000	Buy back
Perolehan kembali	4.539.000	826.098.000	Buy back
Perolehan kembali	5.000.000	995.000.000	Buy back
Perolehan kembali	18.648.500	4.289.155.000	Buy back
Perolehan kembali	58.968.000	13.857.480.000	Buy back
Perolehan kembali	27.383.500	6.572.040.000	Buy back
Perolehan kembali	2.500.000	625.000.000	Buy back
<b>Jumlah</b>	<b>120.750.000</b>	<b>27.835.501.000</b>	<b>Total</b>

**33. PENGHASILAN USAHA BERSIH**

Rincian penghasilan usaha bersih menurut jenis transaksi adalah sebagai berikut:

**33. NET REVENUES**

Details of net revenues based on type of transactions are as follows:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	532.972.367.886	823.904.574.614	Sale of land, housing and apartments
Sewa dan pengelolaan perkantoran	218.988.948.225	192.473.743.916	Rental and management of office
Hotel	145.363.283.210	139.601.238.191	Hotel
Taman hiburan	125.649.299.269	-	Playground
Sewa ruangan, lapangan dan iuran keanggotaan	50.489.580.278	43.066.869.195	Rental of spaces, courts and membership fees
Penjualan unit perkantoran	13.780.925.506	-	Sales of office spaces
<b>Jumlah</b>	<b>1.087.244.404.374</b>	<b>1.199.046.425.916</b>	<b>Total</b>

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014, tidak terdapat penjualan kepada pihak lain dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari jumlah penghasilan usaha bersih konsolidasian.

For the periods ended September 30, 2015 and 2014, there are no transactions to other parties with revenues exceeded 10% from the total consolidated net revenue.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 dan 2014, jumlah penjualan kepada pihak berelasi masing-masing sebesar Rp 18,29 miliar atau 1,68% dan Rp 37,47 miliar atau 3,12% dari jumlah penghasilan usaha bersih konsolidasian.

For the periods ended September 30, 2015 and 2014, total sales to related parties amounted to Rp 18.29 billion or 1.68% and Rp 37.47 billion or 3.12% from the total consolidated net revenues, respectively.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. BEBAN POKOK PENGHASILAN**

Rincian beban pokok penghasilan menurut jenis transaksi adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	243.630.676.001	448.714.355.182	Sale of land, housing and apartments
Sewa dan pengelolaan perkantoran	118.172.529.721	114.659.754.538	Rental and management of office
Taman hiburan	83.462.000.875	-	Playground
Hotel	22.654.630.507	34.768.598.917	Hotel
Sewa ruangan, lapangan dan iuran keanggotaan	14.980.057.633	15.366.493.839	Rental of spaces, courts and membership fees
Penjualan unit perkantoran	8.566.963.779	-	Sales of office spaces
<b>Jumlah</b>	<b>491.466.856.516</b>	<b>613.509.202.476</b>	<b>Total</b>

**34. COST OF REVENUES**

Details of cost of revenue based on type of transactions are as follows:

**35. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

**a. Beban Penjualan**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Iklan dan promosi	16.282.273.482	18.748.217.723	Advertising and promotion
Komisi	10.530.023.574	11.355.237.044	Commissions
Lain-lain	13.181.156.640	4.875.984.817	Others
<b>Jumlah beban penjualan</b>	<b>39.993.453.696</b>	<b>34.979.439.584</b>	<b>Total selling expenses</b>

**35. OPERATING EXPENSES**

This account consists of:

**a. Selling Expenses**

**b. Beban Umum dan Administrasi**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Gaji, upah dan tunjangan	188.219.391.629	148.422.385.157	Salaries, wages and benefits in kinds
Penyusutan (lihat Catatan 15)	42.535.148.411	49.512.324.881	Depreciation (see Note 15)
Pajak dan asuransi	33.597.197.459	25.071.082.532	Tax and insurance
Perbaikan dan pemeliharaan	21.833.986.469	15.303.235.662	Repairs and maintenance
Honorarium tenaga ahli	17.242.158.138	16.312.745.233	Professional fees
Listrik, air dan telepon	15.705.932.703	15.601.007.923	Electricity, water and telephone
Alat tulis dan cetakan	15.292.301.374	14.068.722.285	Stationary and printing
Sumbangan dan perjamuan	5.087.935.845	11.012.323.898	Donations and entertainment
Transportasi dan perjalanan dinas	4.238.915.174	3.931.858.128	Transportation and traveling
Perijinan dan litigasi	3.169.987.982	2.907.318.865	Legal and permits
Sewa	3.033.025.346	8.770.199.294	Rent
Lain-lain	20.207.572.507	1.739.607.900	Others
<b>Jumlah beban umum dan administrasi</b>	<b>370.163.553.038</b>	<b>312.652.811.758</b>	<b>Total general and administrative expenses</b>

**b. General and Administrative Expenses**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN - BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Pendapatan bunga deposito, jasa giro dan piutang	33.394.377.087	87.148.540.295
Bunga bank dan lembaga keuangan	(81.086.308.438)	(51.126.002.307)
Provisi dan Administrasi bank	(7.328.855.915)	(15.476.618.675)
Bunga utang pembelian aset tetap	(151.819.399)	(158.579.732)
<b>Jumlah</b>	<b>(55.172.606.665)</b>	<b>20.387.339.581</b>

Pendapatan bunga surat utang konversi (SUK) merupakan pendapatan bunga SUK dari PT Madison Global, pihak berelasi sebesar Rp 16,47 miliar (lihat Catatan 40 butir c).

**36. INTEREST EXPENSES AND FINANCIAL CHARGES - NET**

This account consists of:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Interest income from time deposit, current account and receivables	33.394.377.087	87.148.540.295
Interest on bank and financial institution loans	(81.086.308.438)	(51.126.002.307)
Provision and Bank charges	(7.328.855.915)	(15.476.618.675)
Interest of liability for purchase of fixed assets	(151.819.399)	(158.579.732)
<b>Total</b>	<b>(55.172.606.665)</b>	<b>20.387.339.581</b>

Interest income from convertible notes represents interest income convertible notes from PT Madison Global, a related party amounted to Rp 16.47 billion (see Note 40 point c)

**37. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Beban pengelolaan kawasan	(2.373.299.972)	(3.655.520.437)
Pembayaran kepada unit pemilik	(8.897.791.642)	(15.042.400.356)
Beban denda keterlambatan kepada pelanggan (lihat Catatan 9)	(18.660.943.331)	(17.120.732.419)
Penyisihan untuk penggantian Peralatan	(1.473.033.628)	(220.820.824)
Rugi divestasi saham Entitas Anak	(15.984.604.568)	-
Lain-lain - bersih	(18.414.583.947)	5.587.466.731
<b>Jumlah</b>	<b>(65.804.257.088)</b>	<b>(30.452.007.305)</b>

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Pada tanggal 30 September 2015, Grup mencatat penyisihan imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh PT Ricky Leonard Jasatama (aktuaris independen), yang dalam laporannya tertanggal 12 Oktober 2015, menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Usia pensiun normal	55 tahun / 55 years
Tingkat diskonto	8,5%
Tingkat kenaikan gaji per tahun	5% per tahun / per annum
Tingkat cacat	5% Tabel Mortalitas Indonesia-3 (TMI3)/ 5% Mortality Table Indonesia-3 (TMI3)
Tingkat pengunduran diri	5% per tahun sampai 40 tahun Kemudian menurun linear sampai 0% pada usia 55 tahun/ 5% per annum until age 40 then decreasing linearly to 0% at age 55
Tabel mortalita	10% TMI3

**37. OTHERS INCOME (EXPENSES)**

This account consists of:

Expenses from estate management	(2.373.299.972)	(3.655.520.437)
Payment to unit owner	(8.897.791.642)	(15.042.400.356)
Penalties expense to customer (see Note 9)	(18.660.943.331)	(17.120.732.419)
Reserve for replacement of operating equipment	(1.473.033.628)	(220.820.824)
Loss on divestment in subsidiary	(15.984.604.568)	-
Others - net	(18.414.583.947)	5.587.466.731
<b>Total</b>	<b>(65.804.257.088)</b>	<b>(30.452.007.305)</b>

**38. EMPLOYEE BENEFITS**

As of September 30, 2015, the Group recognize provision for post-employment benefits cost based on the actuary's calculation of PT Ricky Leonard Jasatama (an independent actuary) in their report dated October 12, 2015, 2015, using "Projected Unit Credit" method with assumption as follows:

Normal pension age	55 tahun / 55 years
Discount rate	8,5%
Salary increase projection rate	5% per tahun / per annum
Permanent disability rate	5% Tabel Mortalitas Indonesia-3 (TMI3)/ 5% Mortality Table Indonesia-3 (TMI3)
Resignation rate	5% per tahun sampai 40 tahun Kemudian menurun linear sampai 0% pada usia 55 tahun/ 5% per annum until age 40 then decreasing linearly to 0% at age 55
Table of mortality	10% TMI3

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 30 September 2014, rincian beban penyisihan imbalan kerja karyawan Perusahaan yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
Program pensiun manfaat pasti:		
Biaya jasa kini	4.516.295.043	8.169.053.750
Biaya bunga	1.323.449.576	4.453.301.094
Amortisasi jasa lalu	104.926.406	-
Biaya jasa lalu yang diakui langsung	95.632.562	286.335.731
Biaya pemutusan hubungan kerja	165.351.538	723.455.513
<b>Jumlah</b>	<b>6.205.655.125</b>	<b>13.632.146.088</b>

**38. EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

As of September 30, 2015 and September 30, 2014, the details of employee benefits expenses of the Group recognized in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

*Defined benefit retirement plan:  
Current service cost  
Interest cost  
Amortization of past service cost  
Past service cost - vested recognize directly  
Severance payments*

**Total**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, liabilitas imbalan kerja karyawan jangka panjang yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Nilai kini liabilitas	59.228.399.430	73.295.039.703	65.251.389.681
Nilai wajar aset program manfaat karyawan	(9.544.145.157)	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>49.684.254.273</b>	<b>73.295.039.703</b>	<b>65.251.389.681</b>

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, long-term liability for employee benefits presented in the consolidated statement of financial positions are as follows:

*Fair value of liabilities  
Fair value of assets program  
employee benefit*

**Total**

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa jumlah tersebut cukup untuk memenuhi persyaratan Undang-Undang Ketenagakerjaan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

The Group management believes that employee benefits liabilities as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are adequate to cover the requirements of Labor Law.

Beban penyisihan imbalan kerja karyawan Grup disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Gaji, Upah, dan Tunjangan." Pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (lihat Catatan 35 butir b).

Provision for employee benefits expense of the Company are presented as part of "General and Administrative Expenses - Salaries, Wages and Benefit in Kinds" account in the statement of comprehensive income (see Note 35 point b).

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp 6,15 miliar dan Rp 7,05 miliar dan beban atas liabilitas imbalan kerja jangka pendek disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Beban Gaji, Upah dan Tunjangan".

Short-term employee benefits liabilities as of September 30, 2015 and December 31, 2014 amounted to Rp 6.15 billion and Rp 7.05 billion, respectively, and the related expenses of short-term benefits liabilities are presented as part of "General and Administrative Expenses - Salaries, Wages and Benefit in Kinds".

Analisa Sensitivitas untuk Rasio Tingkat Diskonto

Pada tanggal 30 September 2015, jika tingkat diskonto meningkat sebesar 1 basis poin dengan semua variabel konstan, maka liabilitas imbalan kerja karyawan lebih rendah sebesar Rp 60,1 miliar, sedangkan jika tingkat diskonto menurun 1 basis poin, maka liabilitas lebih tinggi sebesar Rp 38,1 miliar.

Sensitivity Analysis for Discount Rate Risk

As of September 30, 2015, if the discount rate is higher 1 point with all other variables held constant, the employee benefit liabilities would have been Rp 60.1 billion, while if the discount rate is lower 1 point, the liability would have been Rp 38.1 billion.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Jumlah untuk tahun berjalan dan dua periode sebelumnya adalah sebagai berikut:

	30 September 2015/ September 30, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	59.228.399.430	73.295.039.703	65.251.389.681	<i>Present value of defined benefit obligation Experience adjustment on plan liabilities</i>
Penyesuaian liabilitas Program	(12.599.311.905 )	(9.996.927.624 )	(3.233.762.338 )	

**38. EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

Amounts for the current and previous two periods are as follows:

**39. RESTRUKTURISASI UTANG**

Pada tanggal 10 Januari 2003, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, telah menyampaikan surat permohonan No. 01/PKPU/2003/ PN.NIAGA.JKT.PST mengenai "Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang" (PKPU) di Kepaniteraan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat. Melalui pemungutan suara tertulis yang dilakukan pada tanggal 5 Maret 2003. Rencana Perdamaian telah disetujui oleh 123 kreditur peserta yang mewakili total tagihan sebesar Rp 1,73 triliun atau 96,7% dari total utang pokok.

**39. DEBT RESTRUCTURING**

On January 10, 2003, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, submitted the "Temporary Postponement of Debt Payment" (PKPU) No. 01/PKPU/2003/PN.NIAGA.JKT.PST to Commercial Court of Central Jakarta. Through the ballot voting conducted on March 5, 2003, the participating 123 creditors who represent the total debts of Rp 1.73 trillion or 96.7% of total principal debts approved the Debt Reorganization Plan.

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Rincian pihak berelasi, hubungan dengan Grup dan sifat saldo akun/transaksi, adalah sebagai berikut:

- Entitas yang pemegang saham atau sebagian pengurus atau manajemennya baik secara langsung maupun tidak langsung sama dengan Grup.

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

The details of related parties, relationship with the Group and nature of transactions are as follows:

- Companies which shareholders or partial members of management, both directly and indirectly are the same with the Group.

No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Saldo Akun/Transaksi Nature of Account Balances/Transactions
a.	PT Bakrie Communications	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
b.	PT Bakrie Telecom Tbk.	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
c.	PT Panca Utama Niaga	Piutang pihak berelasi/ Due from related parties



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

1. Entitas yang pemegang saham atau sebagian pengurus atau manajemennya baik secara langsung maupun tidak langsung sama dengan Grup (lanjutan)

1. Companies which shareholders or partial members of management, both directly and indirectly are the same with the Group (continued)

No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Saldo Akun/Transaksi Nature of Account Balances/Transactions
d.	PT Cakrawala Andalas Televisi	Piutang pihak berelasi dan utang pihak berelasi/ Due from related parties and due to related parties
e.	PT Petrocom Nuansa Nusantara	Penghasilan sewa ruangan perkantoran, piutang usaha dan piutang lain-lain/ Office space lease revenue, trade receivable and other receivables
f.	PT Bumi Resources Minerals Tbk.	Penjualan unit perkantoran dan piutang usaha/ Sales of office spaces and trade receivables
g.	PT Minarak Lapindo Jaya	Piutang pihak berelasi/ Due from related parties
h.	PT Bumi Resources Tbk.	Piutang usaha, penghasilan sewa ruang perkantoran dan penjualan unit perkantoran/ Trade receivables, office space lease revenue and sales of office spaces
i.	PT Multi Kontrol Nusantara	Piutang usaha, penghasilan sewa ruangan perkantoran, penjualan unit perkantoran dan piutang usaha/ Trade receivables, office space lease revenue, sales of office spaces and trade receivables
j.	PT Bakrie Indo Infrastructure	Penghasilan sewa ruang perkantoran dan piutang usaha/ Office space lease revenue and trade receivables
k.	PT Bakrie Sumatera Plantations Tbk.	Penghasilan sewa ruangan perkantoran, penjualan unit perkantoran dan piutang usaha/ Office space lease revenue, sales of office spaces and trade receivables
l.	PT Sentul City Tbk.	Utang pihak berelasi/ Due to related parties
m.	Kondur Petroleum S.A.	Piutang usaha, uang muka pelanggan dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables, customer deposit and office space lease revenue
n.	Kalila (Korinci Baru & Bentu) Ltd.	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
o.	Mosesa Petroleum Ltd.	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
p.	PT Sembrani Persada Oil	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
q.	PT Energi Mega Persada Tbk.	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
r.	PT Bakrie Capital Indonesia	Piutang usaha, piutang pihak berelasi dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivable, due from related parties and office space lease revenue
s.	Costa International Group Ltd.	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
t.	PT Bakrie Kalila Investment	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
u.	PT Rasuna Sentra Medika	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
v.	Ir. Gafur Sulistyono Umar	Piutang usaha dan penjualan apartemen/ Trade receivables and sales of unit apartments
w.	Gaby Manon Bakrie	Piutang usaha dan penjualan apartemen/ Trade receivables and sales of unit apartments
x.	PT Lapindo Brantas	Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

1. Entitas yang pemegang saham atau sebagian pengurus atau manajemennya baik secara langsung maupun tidak langsung sama dengan Grup (lanjutan)

No.	Pihak Berelasi/ Related Parties
y.	PT B-Generasi Asia (dahulu/formerly PT Andika Multi Karya)
z.	PT Mutiara Permata Biru
aa.	PT Amerta Bumi Capital
ab.	PT Sinar Mitra Langgeng
ac.	PT Bakrie Jatim
ad.	PT Bukit Jonggol Asri
ae.	PT Samudra Asia Nasional
af.	PT Madison Global
ag.	PT Visi Media Asia Tbk.
ah.	EMP Malacca Strait S.A.
ai.	PT Insani Mitrasani Gelam
aj.	PT Visi Multi Artha
ak.	PT Bakrie Investa Eco Industry
al.	PT Bakrie Global Ventura
am.	PT Bakrie Connectivity
an.	PT Dana Pensiun Bakrie
ao.	PT Petromine Energy Trading
ap.	PT CMA Indonesia
aq.	Minarak Labuan Co. Ltd.
ar.	PT Pazkul Kahuripan
as.	PT Nirwana Legian Hotel

2. Pemegang saham Entitas Induk

No.	Pihak Berelasi/ Related Parties
-----	------------------------------------

a. PT Bakrie & Brothers Tbk.

3. Entitas Asosiasi

No.	Pihak Berelasi/ Related Parties
-----	------------------------------------

a. KSO Perum Perumnas - PT Bakrie Pangripta Loka

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Rincian transaksi-transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

1. Companies which shareholders or partial members of management, both directly and indirectly are the same with the Group (continued)

**Sifat Saldo Akun/Transaksi  
Nature of Account Balances/Transactions**

Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Utang pihak berelasi/Due to related parties
Piutang pihak berelasi atas Surat Utang Konversi/ Due from related of Convertible Notes
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang usaha dan penghasilan sewa ruangan perkantoran/ Trade receivables and office space lease revenue
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Piutang pihak berelasi/Due from related parties
Utang pihak berelasi/Due to related parties

2. Shareholders of the Company

**Sifat Saldo Akun/Transaksi  
Nature of Account Balances/Transactions**

Piutang usaha, penghasilan sewa ruangan perkantoran dan piutang pihak berelasi/  
Trade receivables, office space lease revenue and due from related parties

3. Associated Entity

**Sifat Saldo Akun Transaksi/  
Nature of Account Balances/Transactions**

Utang pihak berelasi/  
Due to related parties

In the ordinary course of business, the Group has engaged in transactions under agreed terms and conditions with its related parties. The transactions with related parties are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

**a. Penghasilan dan piutang usaha**

**a. Revenue and trade receivables**

**Penghasilan**

**Revenue**

	30 September 2015/ September 30, 2015		30 September 2014/ September 30, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Penghasilan Bersih/ Percentage To Total Net Revenues	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Penghasilan Bersih/ Percentage To Total Net Revenues	
PT Bakrie Telecom Tbk.	5.439.190.302	0,500%	5.077.305.312	0,423%	PT Bakrie Telecom Tbk.
PT Bakrie & Brothers Tbk.	3.275.380.800	0,301%	-	-	PT Bakrie & Brothers Tbk.
PT Bumi Resources Tbk.	2.631.333.600	0,242%	-	-	PT Bumi Resources Tbk.
Kondur Petroleum S.A.	-	-	11.511.964.268	0,960%	Kondur Petroleum S.A.
Kalila (Korinci Baru) Ltd.	-	-	3.291.848.399	0,275%	Kalila (Korinci Baru) Ltd.
PT Lapindo Brantas	-	-	2.199.161.486	0,183%	PT Lapindo Brantas
PT Mosesa Petroleum	-	-	2.021.339.479	0,169%	PT Mosesa Petroleum
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	6.947.927.882	0,639%	13.364.764.686	1,115%	Others (each below of Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>18.293.832.584</b>	<b>1,683%</b>	<b>37.466.383.630</b>	<b>3,125%</b>	<b>Total</b>

**Piutang Usaha**

**Trade Receivables**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	
PT Bakrie Kalila Investment	59.090.845.449	0,401%	56.202.360.000	0,387%	PT Bakrie Kalila Investment
PT Bakrie Capital Indonesia	42.414.093.047	0,288%	37.632.861.650	0,259%	PT Bakrie Capital Indonesia
PT Bakrie Telecom Tbk.	7.865.860.042	0,053%	4.537.182.203	0,031%	PT Bakrie Telecom Tbk.
PT Bumi Resources Tbk	3.173.368.055	0,022%	-	-	
PT Multi Kontrol Nusantara	3.087.597.284	0,021%	2.127.872.786	0,015%	PT Multi Kontrol Nusantara
PT Lapindo Brantas	2.253.223.696	0,015%	4.724.573.531	0,033%	PT Lapindo Brantas
PT Bakrie Communications	2.071.639.266	0,014%	-	-	PT Bakrie Communications
PT. Bakrie Investa Eco Industri	2.001.407.540	0,014%	-	-	PT. Bakrie Investa Eco Industri
Kalila (Korinci Baru & Bentu) Ltd.	1.194.820.760	0,008%	6.464.189.247	0,045%	Kalila (Korinci Baru & Bentu) Ltd.
PT Rasuna Sentra Medika	200.014.500	0,001%	4.440.439.337	0,031%	PT Rasuna Sentra Medika
Kondur Petroleum S.A. Mosesa	23.607.838	0,000%	15.914.201.527	0,110%	Kondur Petroleum S.A. Mosesa
Petroleum Ltd.	9.956.001	0,000%	3.891.852.181	0,027%	Mosesa Petroleum Ltd.
Costa International Grup Ltd.	6.568.572	0,000%	3.791.976.606	0,026%	Costa International Grup Ltd.
PT Sembrani Persada Oil	4.384.413	0,000%	2.620.933.982	0,018%	PT Sembrani Persada Oil
PT B-Generasi Asia (dahulu PT Andika Multi Karya)	-	-	34.580.048.235	0,238%	PT B-Generasi Asia (formerly PT Andika Multi Karya)
PT Energi Mega Persada Tbk.	-	-	3.538.037.254	0,024%	PT Energi Mega Persada Tbk.
PT Petrocom Nuansa Nusantara	-	-	3.066.555.766	0,021%	PT Petrocom Nuansa Nusantara
Gaby Manon Bakrie	-	-	2.637.954.686	0,018%	Gaby Manon Bakrie
PT Insani Mitrasani Gelam	-	-	2.457.607.803	0,017%	PT Insani Mitrasani Gelam
Ir. Gafur Sulisty Umar	-	-	2.147.818.208	0,015%	Ir. Gafur Sulisty Umar

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-  
PIHAK  
BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED  
PARTIES (continued)**

**a. Penghasilan dan piutang usaha (lanjutan)**

**a. Revenue and trade receivables (continued)**

**Piutang Usaha (lanjutan)**

**Trade Receivables (continued)**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	
Lain-lain (masing-masing di bawah dari Rp 2 miliar)	16.296.027.053	0,111%	17.586.846.672	0,121%	Others (each below of Rp 2 billion)
Jumlah piutang usaha	139.693.413.516	0,948%	208.363.311.674	1,436%	Total trade receivable
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(5.757.041.934)	(0,039%)	(5.757.041.934)	(0,040%)	Less of allowance for impairment losses
<b>Jumlah</b>	<b>133.936.371.582</b>	<b>0,909%</b>	<b>202.606.269.740</b>	<b>1,397%</b>	<b>Total</b>

PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, melakukan, penjualan unit perkantoran, penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran dan penjualan unit apartemen kepada pihak relasi dengan menggunakan kebijakan harga dan syarat yang mungkin berbeda dengan pihak ketiga. Piutang usaha sehubungan dengan transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari "Piutang Usaha" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, has engaged in transaction of, mainly, sales of office unit, tenants and maintenance of and sales of unit apartment to related parties using price and terms policies which may different from third party. Trade receivables in relation to those transactions are presented as part of "Trade Receivables" in the consolidated statement of financial position

**b. Piutang lain-lain**

**b. Other receivables**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	
PT Petrocom Nuansa Nusantara	2.373.870.956	0,016%	2.373.870.956	0,016%	PT Petrocom Nuansa Nusantara
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	613.421.758	0,004%	2.156.851.122	0,007%	Others (each below of Rp 1 billion)
Jumlah	2.987.292.714	0,020%	4.530.722.078	0,023%	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(2.866.983.437)	(0,019%)	(2.866.983.437)	(0,012%)	Less of allowance for impairment losses
<b>Jumlah</b>	<b>120.309.277</b>	<b>0,001%</b>	<b>1.663.738.641</b>	<b>0,011%</b>	<b>Total</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

**c. Piutang pihak berelasi**

**c. Due from related parties**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset / Percentage To Total Assets	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage To Total Assets	
PT Madison Global Minarak	1.811.967.300.000	12,297%	1.795.495.420.000	12,377%	PT Madison Global Minarak
Labuan Co Ltd.	136.763.683.446	0,928%	136.585.861.822	0,942%	Labuan Co Ltd.
PT Mutiara Permata Biru	4.507.514.793	0,031%	4.507.514.793	0,031%	PT Mutiara Permata Biru
PT Pazkul Kahuripan Premiere	3.009.631.109	0,020%	2.621.488.234	0,018%	PT Pazkul Kahuripan Premiere
PT Minarak Lapindo Jaya	2.627.006.500	0,018%	2.360.506.500	0,016%	PT Minarak Lapindo Jaya
PT. Bakrie Armo Nirwana	2.570.670.068	0,017%	-	-	PT. Bakrie Armo Nirwana
PT Fastmanajemen Property	2.420.601.970	0,016%	-	-	PT Fastmanajemen Property
PT Amerta Bumi Capital	2.100.539.335	0,014%	2.100.539.335	0,014%	PT Amerta Bumi Capital
PT Samudra Asia Nasional	-	-	42.384.338.119	0,292%	PT Samudra Asia Nasional
PT Bakrie Global Ventura	-	-	9.382.580.962	0,065%	PT Bakrie Global Ventura
PT Bakrie Capital Indonesia	-	-	7.570.219.000	0,052%	PT Bakrie Capital Indonesia
PT Panca Utama Niaga	-	-	6.000.000.000	0,041%	PT Panca Utama Niaga
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	2.181.936.838	0,015%	6.651.187.280	0,046%	Others (each below of Rp 2 billion)
Jumlah	1.968.148.884.059	13,357%	2.015.659.656.045	13,895%	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(11.490.302.854)	(0,078%)	(11.490.302.854)	(0,079%)	Less of allowance for impairment losses
<b>Jumlah</b>	<b>1.956.658.581.205</b>	<b>13,279%</b>	<b>2.004.169.353.191</b>	<b>13,816%</b>	<b>Total</b>

Piutang pihak berelasi berasal dari pemberian pinjaman dana (uang muka) dan penggantian biaya kepada pihak berelasi. Piutang-piutang ini tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Balance due from related parties represents borrowings (advances) and reimbursement of expenses to the related parties. These receivables are bears no interest and have no fixed repayment period.

Pada tanggal 9 April 2013, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, dan PT Bakrie Capital Indonesia (BCI), pihak berelasi, telah menandatangani Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Bersyarat sehubungan dengan hak atas saham berdasarkan Surat Utang Konversi ("Perjanjian"). Surat Utang Konversi (SUK) ini diterbitkan oleh PT Madison Global (MG), pihak berelasi, sebesar Rp 1,65 triliun berdasarkan Perjanjian Penerbitan Surat Utang Konversi (Perjanjian Penerbitan) yang dibuat dan ditandatangani oleh dan antara MG dengan BCI pada tanggal 7 Februari 2013 senilai Rp 1,65 triliun, yang jatuh tempo pada tanggal 7 Februari 2015.

On April 9, 2013, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, and PT Bakrie Capital Indonesia (BCI), a related party, entered into a Conditional Sales, Purchase and Transfer agreement in relation to the rights of shares based on the Convertible Notes ("The Agreement"). The Convertible Notes (CN) was issued by PT Madison Global (MG), a related party, amounted to Rp 1.65 trillion based on the Convertible Notes Issuance Agreement (the Notes Issuance Agreement) which was made and signed by and between MG and BCI on February 7, 2013 with a value of Rp 1.65 trillion, which due on February 7, 2015.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED  
PARTIES (continued)**

**c. Piutang pihak berelasi (lanjutan)**

**c. Due from related parties (continued)**

Pada tanggal 6 Februari 2015, BNS menandatangani amandemen atas Perjanjian Penerbitan dengan jangka waktu Surat Utang Konversi menjadi tanggal 7 Desember 2015. Perjanjian penerbitan ini dibuat dengan tujuan agar pembeli dan/atau pemegang SUK dapat memiliki hak untuk mengkonversi SUK menjadi 1.647.188 lembar saham pada MG.

On February 6, 2015, BNS entered into an amendment of Convertible Notes Issuance Agreement with a term notes become to December 7, 2015. The Notes Issuance Agreement is made for the purpose of the buyer and/or the CN's holders has rights to converts the CN into ownerships in MG of 1,647,188 shares.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Desmar, Anis & Rekan, pihak ketiga, atas Surat Utang Konversi dalam laporannya No. DNA\_0005/RPT-B/I/2015 tanggal 11 Februari 2015, nilai pasar Surat Utang Konversi sebesar Rp 1,65 triliun. Dasar penilaian yang diterapkan adalah pendekatan berbasis pendapatan melalui metode diskonto arus kas bersih.

Based on the valuation performed by KJPP Desmar, Anis & Rekan, a third party, on MG's shares in its Report No. DNA\_0005/RPT-B/I/2015 dated February 11, 2015, the market value of Convertible Notes amounted to Rp 1.65 trillion. The valuation was performed based on income based approach through discounted cash flow.

Ikhtisar persyaratan dan kondisi dari SUK tersebut adalah sebagai berikut:

The summary of terms and conditions of the CN are as follows:

Jumlah/Amount	: Rp 1.647.188.000.000 / Rp 1,647,188,000,000
Jangka waktu/Period	: 2 tahun / 2 years
Bunga/Interest	: 10% per tahun; dihitung sejak tanggal 7 Februari 2014 (setahun setelah penerbitan SUK); dan dibayarkan setiap akhir periode enam bulan terhitung sejak tanggal 7 Februari 2014 / 10% per annum; will be paid on 6 monthly basis starting on February 7, 2014. (one year after the issuance of CN); and paid every end of the period of six months from the date of February 7, 2014.
Masa konversi/ Conversion period	Konversi dapat dilakukan apabila penerbit SUK tidak melunasi pembayaran atas total kewajiban dalam jangka waktu 14 hari kerja sejak tanggal jatuh tempo (lihat Catatan 45 butir q) / The CN are convertible at 14 days after maturity date if the CN issuer could not pay the liabilities (see Note 45 point q).

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, piutang dari Minarak Labuan Co. Ltd. (MLC) merupakan piutang PT Mutiara Mashyur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, atas penjualan investasi saham MMS di PT Indah Mayang Sari dan penjualan tanah.

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, due from Minarak Labuan Co. Ltd (MLC) represents due from of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, on the sale of shares ownership MMS in PT Indah Mayang Sari and sale of land.

Pada tanggal 24 Desember 2014, BNS memutuskan melakukan penghapusan piutang Kawalu.

On December 24, 2014, BNS decided to write off the receivable of Kawalu.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang pihak berelasi tersebut.

The Group management believe that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover possible losses from non-collectible of due from related parties.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

**d. Utang usaha**

**d. Trade payables**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	-	-	627.651.001	0,009%	Others (each below of Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>627.651.001</b>	<b>0,009%</b>	<b>Total</b>

**e. Utang lain-lain**

**e. Other payables**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.500.000.000	0,019%	341.924.539	0,005%	Others (each below of Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>0,019%</b>	<b>341.924.539</b>	<b>0,005%</b>	<b>Total</b>

**f. Utang pihak berelasi**

**f. Due to related parties**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	
PT Nirwana Legian Hotel	-	-	103.454.598.368	1,498%	PT Nirwana Legian Hotel
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.130.068.322	0,015%	768.841.547	0,011%	Others (each below of Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>1.130.068.322</b>	<b>0,015%</b>	<b>104.223.439.915</b>	<b>1,509%</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Desember 2014, utang kepada PT Nirwana Legian Hotel (NLH) merupakan utang PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, atas talangan dana operasional yang belum dibayarkan dan tidak dieliminasi dalam laporan keuangan Grup sehubungan dengan NLH disajikan sebagai "Aset yang Diklasifikasikan untuk Dijual" (lihat Catatan 17 butir a).

As of Desember 31, 2014, due to PT Nirwana Legian Hotel (NLH) represent payable of PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, for operational funds that has not been paid yet and not eliminate in the Group's financial statement since NLH is presented as part of "Assets Classified as Held for Sale" (see Note 17 point a).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)**

**g. Uang muka pelanggan**

**g. Customer deposit**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	
Kondur Petroleum S.A. Kallia (Korinci Baru & Bentu) Ltd.	11.542.554.494	0,153%	11.542.554.494	0,167%	Kondur Petroleum S.A. Kallia (Korinci Baru & Bentu) Ltd
PT Mosesa Petroleum	4.478.404.454	0,059%	4.478.404.454	0,065%	PT Mosesa Petroleum
Lain-lain (masing- masing di bawah Rp 1 miliar)	2.753.131.127	0,037%	2.753.131.127	0,040%	Others (each below of Rp 1 billion)
	5.415.194.414	0,072%	4.213.974.183	0,061%	
<b>Jumlah</b>	<b>24.189.284.489</b>	<b>0,321%</b>	<b>22.988.064.258</b>	<b>0,333%</b>	<b>Total</b>

**h. Pendapatan ditangguhkan**

**h. Deferred income**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	Jumlah/ Total	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage To Total Liabilities	
Kondur Petroleum S.A. Lain-lain (masing- masing di bawah Rp 1 miliar)	1.984.751.406	0,026%	1.984.751.406	0,029%	Kondur Petroleum S.A.
	1.473.478.866	0,020%	2.498.901.515	0,036%	Others (each below of Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>3.458.230.272</b>	<b>0,046%</b>	<b>4.483.652.921</b>	<b>0,065%</b>	<b>Total</b>

**41. SEGMENT INFORMASI**

**41. SEGMENT INFORMATION**

Grup memiliki usaha yang terbagi dalam tiga divisi operasi, yang meliputi usaha yang berhubungan dengan penjualan tanah, rumah, apartemen dan ruang perkantoran, sewa ruangan dan lain-lain.

The Group divided their business into three operational divisions, comprising of sales of land, housing, units of apartment and office space, space lease and others.

Informasi tentang Grup menurut segmen adalah sebagai berikut:

The Group information based on the segment operation are as follows:

<b>Divisi/ Division</b>	<b>Aktivitas/ Activities</b>
Penjualan tanah, rumah, apartemen/kondotel dan ruang perkantoran	Penjualan rumah, apartemen Taman Rasuna, Tower 18, the Grove, the Wave, Aston Bogor, ruang perkantoran Rasuna Office Park, Bakrie Tower, Lifestyle and Entertainment Centre, penjualan town house Awana, Apartemen Hadiningrat Terrace, Kondotel Awana, Perumahan Kahuripan Nirwana.
Sales of land, housing, apartment/condotel and office spaces	Sales of the units of residential, Taman Rasuna Apartment, Tower 18, the Grove, the Wave, Aston Bogor, office spaces Rasuna Office Park, Bakrie Tower and Entertainment Centre, town house Awana, Hadiningrat Terrace Apartment, condotel Awana and Kahuripan Nirwana.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. SEGMENT INFORMASI (lanjutan)**

**41. SEGMENT INFORMATION (continued)**

Informasi tentang Grup menurut segmen adalah sebagai berikut:

The Group information based on the segment operation are as follows:

Sewa ruangan	Penyewaan ruangan apartemen Taman Rasuna, gedung perkantoran Wisma Bakrie 1 dan 2, ruang pertokoan Pasar Festival, lapangan Gelanggang Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro dan Klub Rasuna.
Space lease	Lease of the Taman Rasuna Apartment units, office space of Wisma Bakrie 1 and 2, shopping units of Pasar Festival, sport facilities of Gelanggang Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro and Klub Rasuna.
Taman hiburan	Taman wahan permainan Jungleland, The Jungle and Jungle Fest
Theme Parks	Jungleland, The Jungle and Jungle Fest playground
Lain-lain	Kegiatan hotel, jasa pengelolaan apartemen Taman Rasuna, penjualan atas produk barang dagangan dan keanggotaan dari Klub Rasuna.
Others	Hotel activities, service management of Taman Rasuna Apartment, merchandises and the membership of Klub Rasuna.

**a. Penghasilan**

**a. Revenues**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Real estat dan apartemen:			Real estate dan apartment:
Entitas Anak:			Subsidiaries:
PT Bakrie Swasakti Utama	327.942.034.994	369.493.644.748	PT Bakrie Swasakti Utama
PT Graha Andrasentra			PT Graha Andrasentra
Propertindo	119.451.315.830	127.083.167.620	Propertindo
PT Bumi Daya Makmur	85.579.017.062	149.331.950.048	PT Bumi Daya Makmur
PT Superwish Perkasa	-	152.075.000.000	PT Superwish Perkasa
PT Bakrie Nirwana Semesta	-	2.019.600.000	PT Bakrie Nirwana Semesta
Perkantoran dan pusat perbelanjaan:			Office and commercial space rent:
Entitas Anak:			Subsidiaries:
PT Bakrie Swasakti Utama	282.315.875.736	209.049.315.954	PT Bakrie Swasakti Utama
PT Graha Andrasentra			PT Graha Andrasentra
Propertindo	815.544.070	-	Propertindo
PT Bumi Daya Makmur	128.034.203	-	PT Bumi Daya Makmur
Hotel:			Hotel:
Entitas Anak:			Subsidiaries:
PT Bakrie Swasakti Utama	80.000.635.500	60.922.200.732	PT Bakrie Swasakti Utama
PT Graha Andrasentra			PT Graha Andrasentra
Propertindo	51.708.552.837	69.543.460.229	Propertindo
PT Krakatau Lampung Tourism Development	7.958.834.466	7.875.544.391	PT Krakatau Lampung Tourism Development
PT Bakrie Graha Investama	5.695.260.407	7.360.694.164	PT Bakrie Graha Investama
Taman hiburan:			Theme parks:
Entitas Anak:			A Subsidiary:
PT Graha Andrasentra			PT Graha Andrasentra
Propertindo	125.649.299.269	44.291.848.030	Propertindo
<b>Jumlah</b>	<b>1.087.244.404.374</b>	<b>1.199.046.425.916</b>	<b>Total</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. SEGMENT INFORMASI (lanjutan)**

**41. SEGMENT INFORMATION (continued)**

**b. Laba (rugi) usaha**

**b. Income (loss) from operations**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	
Real estat dan apartemen:			<i>Real estate dan apartment:</i>
Entitas Induk	(30.101.171.781)	(33.853.403.601)	<i>The Company</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	184.005.882.069	82.621.078.016	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Graha Andrasentra			<i>PT Graha Andrasentra</i>
Propertindo	21.363.561.060	5.498.714.726	<i>Propertindo</i>
PT Bumi Daya Makmur	19.657.799.312	48.586.010.059	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Bakrie Sentra			<i>PT Bakrie Sentra</i>
Investama	(49.066.461)	(49.674.001)	<i>Investama</i>
PT Bahana Sukma			<i>PT Bahana Sukma</i>
Sejahtera	(1.017.315.945)	(786.427.487)	<i>Sejahtera</i>
PT Bakrie Nirwana Realty	(7.464.232.556)	(50.000.000)	<i>PT Bakrie Nirwana Realty</i>
PT Bakrie Nirwana			
Semesta	(16.483.882.405)	(23.495.582.164)	<i>PT Bakrie Nirwana Semesta</i>
PT Superwish Perkasa	-	92.090.716.525	<i>PT Superwish Perkasa</i>
Perkantoran dan pusat perbelanjaan:			<i>Office and commercial space rent:</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	31.280.205.434	27.990.244.635	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Graha Andrasentra			<i>PT Graha Andrasentra</i>
Propertindo	(2.449.610.492)	-	<i>Propertindo</i>
Hotel:			<i>Hotel:</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Graha Andrasentra			<i>PT Graha Andrasentra</i>
Propertindo	11.118.545.172	21.630.561.510	<i>Propertindo</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	5.161.797.165	2.439.619.721	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Bakrie Graha Investama	(1.112.044.997)	216.727.529	<i>PT Bakrie Graha Investama</i>
PT Krakatau Lampung			<i>PT Krakatau Lampung</i>
Tourism Development	(1.200.565.611)	(1.505.737.533)	<i>Tourism Development</i>
Infrastruktur :			<i>Infrastructure:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
PT Bakrie Infrastructure	-	(105.750.000)	<i>PT Bakrie Infrastructure</i>
Taman hiburan:			<i>Theme parks:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
PT Graha Andrasentra			<i>PT Graha Andrasentra</i>
Propertindo	(26.773.853.509)	16.822.221.142	<i>Propertindo</i>
Lain-lain:			<i>Others:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
BLD Investment Pte. Ltd.	(315.505.331)	(144.346.979)	<i>BLD Investment Pte. Ltd.</i>
<b>Jumlah</b>	<b>185.620.541.124</b>	<b>237.904.972.098</b>	<b>Total</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. SEGMENT INFORMASI (lanjutan)**

**41. SEGMENT INFORMATION (continued)**

**c. Jumlah Aset**

**c. Total Assets**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
Real estat dan apartemen:			<i>Real estate dan apartment:</i>
Entitas Induk	9.093.691.300.497	8.930.730.464.603	<i>The Company</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	8.896.455.140.206	20.601.197.251.126	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Graha Andrasentra Propertindo	3.026.351.928.866	3.090.517.223.748	<i>PT Graha Andrasentra Propertindo</i>
PT Bakrie Nirwana Semesta	1.867.138.519.657	1.905.787.062.881	<i>PT Bakrie Nirwana Semesta</i>
PT Superwish Perkasa	1.535.664.896.844	1.508.330.876.387	<i>PT Superwish Perkasa</i>
PT Bumi Daya Makmur	1.000.719.849.158	994.070.730.396	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Bahana Sukma Sejahtera	847.657.473.626	847.739.200.682	<i>PT Bahana Sukma Sejahtera</i>
PT Bakrie Nirwana Realty	252.696.652.981	253.055.744.709	<i>PT Bakrie Nirwana Realty</i>
PT Villa Del Sol	248.692.216.150	248.857.168.150	<i>PT Villa Del Sol</i>
PT Citrasaudara Abadi	9.676.038.474	9.676.038.474	<i>PT Citrasaudara Abadi</i>
PT Bakrie Sentra Investama	9.521.651.335	9.571.429.848	<i>PT Bakrie Sentra Investama</i>
Perkantoran dan pusat perbelanjaan:			<i>Office and commercial space rent:</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	219.618.699.659	10.058.859.824.177	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Bumi Daya Makmur	-	1.421.357.428	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
Hotel:			<i>Hotel:</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
PT Krakatau Lampung Tourism Development	170.478.679.829	200.923.607.995	<i>PT Krakatau Lampung Tourism Development</i>
PT Bakrie Swasakti Utama	100.235.924.787	284.694.292.552	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
PT Bakrie Graha Investama	11.978.127.465	13.757.370.431	<i>PT Bakrie Graha Investama</i>
PT Graha Andrasentra Propertindo	7.794.607.741	19.128.795.378	<i>PT Graha Andrasentra Propertindo</i>
Infrastruktur:			<i>Infrastructure:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
PT Bakrie Infrastructure	30.417.843.390	70.581.275.737	<i>PT Bakrie Infrastructure</i>
Taman hiburan:			<i>Theme parks:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
PT Graha Andrasentra Propertindo	1.359.313.579.707	1.417.975.129.458	<i>PT Graha Andrasentra Propertindo</i>
Lain-lain:			<i>Others:</i>
Entitas Anak:			<i>A Subsidiary:</i>
BLD Investment Pte. Ltd. Limitless World International -6 Services Ltd.	1.637.361.515.363	1.389.675.223.880	<i>BLD Investment Pte. Ltd. Limitless World International -6 Services Ltd.</i>
PT Jasa Boga Raya	731.318.358.957	731.318.358.359	<i>PT Jasa Boga Raya</i>
	11.801.457.266	-	
Eliminasi	31.068.584.461.958 (16.333.663.552.221)	52.587.868.426.399 (38.081.566.558.131)	<i>Elimination</i>
<b>Jumlah</b>	<b>14.734.920.909.737</b>	<b>14.506.301.868.268</b>	<b>Total</b>

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN PENTING**

- a. Perjanjian Bangun Guna Serah/BOT (*Build, Operate and Transfer*) Tanah "Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (BAPPENAS)"

Pada tanggal 24 September 2004, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, dengan BAPPENAS menandatangani perjanjian Bangun Guna Serah/BOT (*Build, Operate and Transfer*) No. 4300/SES/09/2004 yang memperbaharui perjanjian sebelumnya yaitu No. 4973/WK/8/1995 dan 950A/WK/2/1998. Perjanjian tersebut berisi antara lain:

- Kompensasi yang akan diberikan BSU kepada BAPPENAS berupa tanah seluas kurang lebih 1,4 hektar yang terletak di Desa Jatisari dan Desa Jati Sampurna, Kota Bekasi. Kompensasi tersebut diberikan BSU sehubungan dengan pembangunan di lokasi di Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B2.
- Perubahan setoran kepada Pemerintah melalui Kantor Kas Negara selama jangka waktu pengelolaan yang semula sebesar US\$ 28.572 setiap tahun menjadi sebesar Rp 245,92 juta setiap tahun.
- Masa BOT dihitung mulai berlaku tanggal 1 Januari 2005 sampai 31 Desember 2029.

- b. Perjanjian Jasa Pengelolaan Hotel/Apartemen

- (i) Pada tanggal 21 Oktober 2003, BSU menandatangani perjanjian dengan PT Aston International Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di Tower 3.

Jangka waktu perjanjian adalah 5 tahun sejak peresmian apartemen dan dapat diperpanjang sesuai perjanjian. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2014.

Pada tanggal 21 Oktober 2014, PT Rasuna Residence Development menandatangani perjanjian "*Franchise Agreement*" dengan PT Archipelago International Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di Tower 3 dan Tower 4 di kompleks Apartemen Taman Rasuna. Jangka waktu perjanjian adalah 3 tahun sejak tanggal 1 Januari 2015 dan dapat diperpanjang secara otomatis sesuai perjanjian.

- (ii) Pada bulan Juli 2008, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan PT Aston International Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di Bogor, Jawa Barat.

Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun sejak pengoperasian hotel dan dapat diperpanjang sesuai perjanjian.

**42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENT**

- a. *Agreement of Build, Operate and Transfer (BOT) of Land owned by "Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (BAPPENAS)"*

*On September 24, 2004, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, and BAPPENAS signed an Agreement of Build, Operate and Transfer (BOT) No. 4300/SES/09/2004 revoking the previous agreement No. 4973/WK/8/1995 and 950A/WK/2/1998. The agreements stipulate as follows:*

- The compensation which should be rendered by BSU to BAPPENAS in form of land approximately of 1.4 hectares located at Jatisari Village and Jati Sampurna Village, Bekasi City. The compensation rendered to BSU in respect with the construction of building on the Bappenas' land at Jl. H.R Rasuna Said Kav. B2.*
- The change on the amount to be paid to the Government during the operation period from US\$ 28,572 to become Rp 245.92 million annually.*
- The BOT period is effective from January 1, 2005 to December 31, 2029.*

- b. *Service Hotel/Apartment Management Agreement*

- (i) *On October 21, 2003, BSU and PT Aston International Indonesia entered into the agreement on operational management of Hotel/Apartmen Aston located in Tower 3.*

*The agreement is valid for 5 years since the formal opening of apartment and can be extended if agreed by both parties. This agreement has been extended until December 31, 2014.*

*On October 21, 2014, PT Rasuna Residence Development signed an agreement "Franchise Agreement" with PT Archipelago International Indonesia on operational management of Hotel/Apartment Aston located in Tower 3 and Tower 4 at Taman Rasuna Apartment complex. The agreement is valid for 3 years from January 1, 2015 and can be extended automatically according to the agreement.*

- (ii) *On July 2008, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, and PT Aston International Indonesia entered into the agreement on operational management of Hotel/Apartmen Aston located in Bogor, West Java.*

*The agreement is valid for 10 years since the formal opening of hotel and can be extended if agreed by both parties.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (lanjutan)**

**b. Perjanjian Jasa Pengelolaan Hotel/Apartemen  
(lanjutan)**

(iii) Pada tanggal 7 September 2006, SAN menandatangani perjanjian dengan PT AAPC Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel Pullman Bali Legian Nirwana.

Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun sejak peresmian hotel dan dapat diperpanjang selama 5 tahun.

SAN kemudian menunjuk NLH sebagai pelaksana perjanjian tersebut.

**c. Perjanjian Pengalihan Hak Pengelolaan Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro & Plaza Festival (Hak Pengelolaan Properti)**

Pada tanggal 22 Agustus 1998, BSU, Entitas Anak, membuat perjanjian dengan Dinas Olahraga DKI Jakarta tentang pengelolaan Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro & Plaza Festival (GMSB) dimana BSU berkewajiban untuk mendukung program pembinaan keolahragaan mahasiswa DKI Jakarta melalui penyelenggaraan pertandingan olah raga antar mahasiswa dengan anggaran biaya Rp 300 juta per tahun atau dengan cara menyerahkan dana Rp 300 juta per tahun kepada Dinas Olah Raga DKI Jakarta.

Perjanjian tersebut selanjutnya oleh BSU dialihkan kepada PT Bakrie Pesona Rasuna, Entitas Anak.

**d. Perjanjian Kerjasama Usaha (Perjanjian KSU) antara Perum Perumnas (Perumnas) dengan Entitas Induk**

Pada tanggal 6 Februari 2008, berdasarkan perjanjian Kerjasama Usaha No. DIRUT/089/97/II/2008 (untuk Perumnas) dan No. 010A/Perj-Kerjasama/BLD-Perumnas/II/2008 (untuk Entitas Induk), Perumnas dan Entitas Induk mengadakan perjanjian Kerjasama Usaha pembangunan dan pemasaran Rusunami (perjanjian KSU) di atas tanah milik Perumnas, sesuai dengan perencanaan pengembangan Kawasan Pulo Gebang dan Sentra Primer Baru Timur dengan nama KSO Perum Perumnas - PT Bakrie Pangripta Loka (KSO PP-BPLK).

Entitas Induk menunjuk PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), Entitas Anak, untuk menggantikan posisi Entitas Induk dalam menjalankan perjanjian Kerjasama Usaha dengan Perumnas dan telah mendapat persetujuan dari Perumnas pada tanggal 8 April 2008. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan antara kedua belah pihak dengan persentase sebesar 51% untuk BPLK dan 49% untuk Perumnas. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 36 bulan dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

**42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENT  
(continued)**

**b. Service Hotel/Apartment Management Agreement  
(continued)**

(iii) On September 7, 2006, SAN and PT AAPC Indonesia entered into an agreement on operational management of Pullman Bali Legian Nirwana.

The agreement is valid for 10 years since the formal opening of hotel and can be extended for 5 years period.

SAN then appointed NLH as the executor of the agreement.

**c. Agreement of Transferring the Rights for Management of Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro & Plaza Festival (Property Management Rights)**

On August 22, 1998, BSU, a Subsidiary, entered into an agreement with Dinas Olahraga DKI Jakarta concerning the operation of Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro & Plaza Festival (GMSB), which BSU obligates to support the sports founding program for students of DKI Jakarta by conducting the inter-students sport competition with annual budget of Rp 300 million or by paying cash of Rp 300 million annually to Dinas Olahraga DKI Jakarta.

The agreement was further transferred by BSU to PT Bakrie Pesona Rasuna, a Subsidiary.

**d. Joint Ventures Agreement between Perum Perumnas (Perumnas) with the Company**

On February 6, 2008, based on joint ventures agreement No. DIRUT/089/97/II/2008 (for Perumnas) and No. 010A/Perj-Kerjasama/BLD-Perumnas/II/2008 (for the Company), Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures development and marketing Rusunami (KSU agreement) on Perumnas property, in accordance with the planning and development of Pulo Gebang Region and Sentra Primer Baru Timur under the name of KSO Perum Perumnas - PT Bakrie Pangripta Loka (KSO PP-BPLK).

The Company had appointed PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), a Subsidiary, to change the Company's position in running the Joint Ventures of agreement with Perumnas and has been approved by Perumnas on April 8, 2008. Income or losses from operations will be distributed between the both parties with a percentage of 51% for BPLK and 49% for Perumnas. The agreement period is 36 months and can be extended with the approval of both parties.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (lanjutan)**

- d. Perjanjian Kerjasama Usaha (Perjanjian KSU) antara Perum Perumnas (Perumnas) dengan Entitas Induk (lanjutan)

Pada tanggal 24 Mei 2011, berdasarkan perjanjian Kerjasama Usaha No. DIRUT/304/97/V/2011 (untuk Perumnas) dan No. 003/KSU/BLD-Perumnas/V/2011 (untuk Entitas Induk), Perumnas dan Entitas Induk mengadakan perjanjian Kerjasama Usaha pembangunan dan pemasaran gedung komersial dan hunian yang merupakan bagian dari perencanaan dan pengembangan kawasan di atas tanah HPL No. 2/1997 Pulogebang dan Sentra Primer Baru Timur (SPBT) Jakarta Timur seluas 31 hektar.

Perjanjian tersebut telah diperpanjang beberapa kali, terakhir berdasarkan Amandemen III Perjanjian Kerjasama Operasi, tanggal 17 September 2014 antara Perumnas dan Perusahaan No. DIRUT/0913/10/IX/2014 (untuk Perumnas) dan No.0139L/BPLK-DIR/05/ADDIII-PKS/IX/2014 (untuk Perusahaan). Sehubungan dengan penyediaan lahan oleh Perumnas dan Perusahaan masing-masing seluas lebih kurang 56.794 m<sup>2</sup> dan 11.962 m<sup>2</sup>, pembangunan lahan seluas lebih kurang 68.756 m<sup>2</sup> dari perencanaan sebelumnya yang mencapai lebih kurang 80.000 m<sup>2</sup>. Jangka waktu perjanjian ini berlaku 3 tahun sampai dengan tanggal 23 Mei 2017.

- e. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 26 November 2013, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) dan PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan masing-masing sebanyak 80.249 dan 1 lembar saham (kepemilikan 99,99% dan 0,01%) di PT Samudera Asia Nasional (SAN) kepada PT DMS Cipta Pesona dengan nilai pengalihan sebesar Rp 50 miliar.

Pada tanggal 12 September 2014, BNS dan SPS membatalkan PPJB dengan PT DMS Cipta Pesona.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 8 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) dan PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan masing-masing sebanyak 80.249 dan 1 lembar saham (kepemilikan 99,99% dan 0,01%) di PT Samudera Asia Nasional (SAN) kepada PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) dan PT Karya Tangguh Persada (KTP) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 2.426.000.000.

Pada tanggal 4 Maret 2015, BNS dan SPS, telah membatalkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham kepada BAL dan KTP atas kepemilikan saham di SAN.

**42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENT  
(continued)**

- d. Joint Ventures Agreement between Perum Perumnas (Perumnas) with the Company (continued)

On May 24, 2011, based on joint controlled agreement, Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures based on No. DIRUT/304/97/V/2011 (for Perumnas) and No. 003/KSU/BLD-Perumnas/V/2011 (for the Company), Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures of development and marketing of commercial and residential buildings that are part of the planning and development in the area of HPL No. 2/1997 Pulogebang and Sentra Primer Baru Timur (SPBT) East Jakarta with an area of 31 hectares.

The agreement has been extended several times, most recently by Amendment III of Joint Operation Agreement, dated September 17, 2014 between Perumnas and BPLK No. DIRUT/0913/10/IX/2014 (for Perumnas) and No.0139L/BPLK-DIR/05/ADDIII-PKS/IX/2014 (for BPLK). In connection with the provision of land by Perumnas and BPLK approximately 56,794 m<sup>2</sup> and 11,962 sqm, respectively, land development area of approximately 68,756 sqm of previous planning which reaches approximately 80,000 sqm. Term of the agreement is valid 3 years until May 23, 2017.

- e. Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated November 26, 2013, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) dan PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), Subsidiaries agreed to transfer 80,249 shares and 1 share ownership, respectively (99.99% and 0.01% ownership) of PT Samudera Asia Nasional (SAN) to PT DMS Cipta Pesona with transfer amount of Rp 50 billion.

On September 12, 2014, BNS and SPS have canceled conditional Shares Sales and Purchase Agreement with PT DMS Cipta Pesona.

Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated December 8, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) and PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), Subsidiaries agreed to transfer 80,249 shares and 1 share ownership, respectively (99.99% and 0.01% ownership) of PT Samudera Asia Nasional (SAN) to PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) and PT Karya Tangguh Persada (KTP) with transfer amount of Rp 2,426,000,000.

On March 4, 2015, BNS and SPS have canceled conditional Shares Sales and Purchase with BAL and KTP for shares ownership in SAN.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 5 Maret 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan saham sebanyak 80.249 lembar saham (kepemilikan 99,99%) di PT Samudera Asia Nasional (SAN) kepada PT Mitra Maju Sukses (MMSk) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 1.798.560.000.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 6 Maret 2015, PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan saham sebanyak 1 lembar saham (kepemilikan 0,01%) di PT Samudera Asia Nasional (SAN) kepada PT Mitra Maju Sukses (MMSk) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 1.440.000.

- f. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 8 Desember 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan sebanyak 1.249 lembar saham (kepemilikan 99,92%) di PT Nirwana Legian Hotel (NLH) kepada PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) dengan nilai pengalihan sebesar Rp 1.249.000.000.

Pada tanggal 5 Maret 2015, BNS telah membatalkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham kepada BAL atas kepemilikan saham di NLH.

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tanggal 5 Maret 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) dan PT Samudra Asia Nasional (SAN), Entitas Anak, bermaksud untuk menjual kepemilikan masing-masing sebanyak 1.249 dan 1 lembar saham (kepemilikan 99,92% dan 0,08%) di PT Nirwana Legian Hotel (NLH) kepada PT Mitra Maju Sukses (MMSk) dengan nilai pengalihan masing-masing sebesar Rp 1.798.560.000 dan Rp 1.440.000.

- g. Pada tanggal 9 April 2013, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), Entitas Anak dan PT Bakrie Capital Indonesia (BCI), Pihak Berelasi, telah menandatangani Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan (Perjanjian) sehubungan dengan Hak Atas Saham berdasarkan Surat Utang Konversi (SUK) senilai Rp 1,65 triliun yang diterbitkan oleh PT Madison Global (MG). SUK tersebut diterbitkan oleh MG berdasarkan Perjanjian Penerbitan Surat Utang Konversi (Perjanjian Penerbitan) yang dibuat dan ditandatangani oleh dan antara MG dengan BCI pada tanggal 7 Februari 2013 dan jatuh tempo pada tanggal 7 Februari 2015. Perjanjian penerbitan ini dibuat dengan tujuan agar pembeli dan/atau pemegang SUK dapat memiliki hak untuk mengkonversi SUK menjadi 1.647.188 lembar saham pada MG. Pada tanggal 6 Februari 2015, BNS menandatangani amandemen atas Perjanjian Penerbitan dengan jangka waktu Surat Utang Konversi menjadi tanggal 7 Desember 2015.

**42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENT  
(continued)**

*Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated March 5, 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary agreed to transfer 80,249 shares ownership (99.99% ownership) of PT Samudera Asia Nasional (SAN) to PT Mitra Maju Sukses (MMSk) with transfer amount of Rp 1,798,560,000.*

*Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated March 6, 2015, PT Sanggraha Pelita Sentosa (SPS), a Subsidiary agreed to transfer 1 share ownership (0.01% ownership) of PT Samudera Asia Nasional (SAN) to PT Mitra Maju Sukses (MMSk) with transfer amount of Rp 1,440,000.*

- f. Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated December 8, 2014, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary, agreed to transfer 1,249 shares ownership (99.92% ownership) of PT Nirwana Legian Hotel (NLH) to PT Brawijaya Agung Lestari (BAL) with transfer amount of Rp 1,249,000,000.*

*On March 5, 2015, BNS has cancelled conditional Shares Sales and Purchase with BAL for shares ownership in NLH.*

*Based on the conditional Shares Sales and Purchase Agreement dated March 5, 2015, PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS) and PT Samudra Asia Nasional, Subsidiaries, agreed to transfer 1,249 shares and 1 shares ownership, respectively (99.92% and 0.08% ownership) of PT Nirwana Legian Hotel (NLH) to PT Mitra Maju Sukses (MMSk) with transfer amount of Rp 1,798,560,000 and Rp 1,440,000, respectively.*

- g. PT Bakrie Nirwana Semesta (BNS), a Subsidiary and PT Bakrie Capital Indonesia (BCI), a related party, have signed the Sales, Purchase and Transfer of Rights Agreement (the Agreement) in relation to the transfer of the rights of shares as stated in the Convertible Notes (the CN) amounted to Rp1.65 trillion that issued by PT Madison Global (MG) based on Convertible Notes Issuance Agreement (the Notes Issuance Agreement) between MG and BCI on February 7, 2013 amounted to Rp1.65 trillion which due on February 7, 2015. The notes issuance agreement is made for the purpose of the buyer and/or the CN's holders has rights to converts the CN into ownership in MG of 1,647,188 shares. On February 6, 2015, BNS entered into an amendment of Convertible Notes Issuance Agreement with a term notes become to December 7, 2015.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

- h. Berdasarkan Surat Hutang sebagaimana terdapat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 64 tanggal 14 Oktober 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), Entitas Anak, berhutang kepada PT Sentul City Tbk sebesar Rp 200 miliar dengan tingkat bunga per tahun 15% dan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2014.
- i. Berdasarkan Perjanjian Penyelesaian Transaksi sebagaimana terdapat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 40 tanggal 14 Oktober 2014, GAP, Entitas Anak dan PT Sentul City Tbk. (SC) sepakat untuk melakukan pengalihan atas 15% kepemilikan saham GAP di PT Bukit Jonggol Asri (BJA) kepada SC dengan nilai transaksi sebesar Rp 700 miliar dan pengalihan 20% kepemilikan saham GAP di BJA kepada PT Gili Tirta Anugrah dengan nilai Rp 800 miliar.

Pembayaran dari SC senilai Rp 300 miliar digunakan GAP untuk membeli 60% saham milik BJA di PT Jungleland Asia (JLA). Dengan demikian, GAP masih memiliki sisa tagihan kepada SC sebesar Rp 400 miliar dalam bentuk Surat Utang sebagaimana terdapat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 43 tanggal 14 Oktober 2014, yang jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2014.

Atas pengalihan 20% kepemilikan saham GAP di BJA, GAP memiliki tagihan kepada PT Gili Tirta Anugrah sebesar Rp 800 miliar dalam bentuk Surat Utang sebagaimana terdapat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 45 tanggal 14 Oktober 2014, yang akan diselesaikan dengan tanah seluas 500 ha.

Berdasarkan perjanjian penyelesaian transaksi, SC mengalihkan 40% kepemilikan saham di JLA kepada GAP dengan nilai Rp 200 miliar (lihat Catatan 42 butir h).

**43. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

**a. Ekuitas - kepentingan non-pengendali**

Rincian ekuitas - kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
PT Bakrie Infrastructure	69.340.962.965	69.198.656.945
PT Bakrie Swasakti Utama	34.191.347.080	32.519.397.651
PT Jasa Boga Raya	2.400.000.000	-
PT Graha Andrasentra Propertindo	1.671.335.614	1.738.343.556
PT Bahana Sukmasejahtera	195.360.337	196.158.413
PT Bakrie Graha Investama	(8.372.650)	3.204.464
PT Krakatau Lampung Tourism Development	(1.284.990.007)	(1.121.548.255)
<b>Jumlah</b>	<b>106.505.643.339</b>	<b>102.534.212.774</b>

**42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENT  
(continued)**

- h. Based on payment instruction as notarized by Notarial Deed No. 64 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated October 14, 2014, PT Graha Andrasentra Propertindo (GAP), a Subsidiary, owed to PT Sentul City Tbk amounting to Rp 200 billion with annual interest rate of 15% and will due on December 31, 2014.
- i. Based on transaction settlement agreement as notarized by Notarial Deed No. 40 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated October 14, 2014, GAP, a Subsidiary and PT Sentul City Tbk. (SC) agreed to transfer of 15% share ownership owned by GAP in PT Bukit Jonggol Asri (BJA) to SC with a transaction value of Rp 700 billion and transfer 20% share ownership owned by GAP in BJA to PT Gili Tirta Anugrah with a value of Rp 800 billion.

Payment from SC amounted to Rp 300 billion is used to purchase 60% share ownership owned by BJA in PT Jungleland Asia (JLA). Therefore, GAP, a Subsidiary, still has a receivable from SC amounted to Rp 400 billion as stated in Debt Letter which notarized by Notarial Deed No. 43 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated October 14, 2014, and due on December 31, 2014.

For transfer of 20% share ownership GAP in BJA, GAP has a receivable from PT Gili Tirta Anugrah amounted to Rp 800 billion as stated in Debt Letter which notarized by Notarial Deed No. 45 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated October 14, 2014, that will be settled by land area of 500 ha.

Based on transaction settlement agreement, SC transfers 40% share ownership in JLA to GAP with a value of Rp 200 billion (see Note 42 point h).

**43. NON-CONTROLLING INTEREST**

**a. Equity - non-controlling interest**

Details of equity - non-controlling interest in net asset of Subsidiaries as of September 30, 2015 and December 31, 2014 are as follows:

PT Bakrie Infrastructure
PT Bakrie Swasakti Utama
PT Jasa Boga Raya
PT Graha Andrasentra Propertindo
PT Bahana Sukmasejahtera
PT Bakrie Graha Investama
PT Krakatau Lampung Tourism Development

**Total**



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

**b. Jumlah laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali**

Rincian jumlah laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali selama tahun 30 September 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>
PT Bakrie Swasakti Utama	1.664.329.109	4.797.302.526
PT Bakrie Infrastructure	142.306.020	(31.815.997)
PT Bahana Sukmasejahtera	(798.076)	(635.233)
PT Bakrie Graha Investama	(11.577.114)	(3.187.853)
PT Graha Andrasentra Propertindo	(67.487.120)	(10.071.966)
PT Krakatau Lampung Tourism Development	(163.441.752)	(221.451.851)
PT Bakrie Nirwana Semesta	-	26.204.304
<b>Jumlah</b>	<b>1.563.331.067</b>	<b>4.556.343.930</b>

**43. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)**

**b. Total income (loss) attributable to non-controlling interest**

Details of total income (loss) attributable to non-controlling interest during September 30, 2015 and 2014 are as follows:

PT Bakrie Swasakti Utama  
PT Bakrie Infrastructure  
PT Bahana Sukmasejahtera  
PT Bakrie Graha Investama  
PT Graha Andrasentra  
Propertindo  
PT Krakatau Lampung  
Tourism Development  
PT Bakrie Nirwana Semesta

**Total**

**44. SELISIH TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS ASOSIASI**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, selisih transaksi perubahan ekuitas entitas Asosiasi masing-masing sebesar Rp 14,88 miliar.

**44. DIFFERENCE IN THE EQUITY TRANSACTIONS OF ASSOCIATED COMPANIES**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, difference in the equity transactions of Associated companies amounted to Rp 14.88 billion.

**45. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR**

Berikut adalah rekonsiliasi pembilang dan penyebut yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per lembar saham dasar dan dilusian pada tanggal 30 September 2015 dan 2014.

**45. BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE**

The following presents the reconciliation of the numerators and denominators used in the computation of basic and diluted earnings (loss) per share as of September 30, 2015 and 2014.

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>		
	Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham yang Beredar/ Average Number of Shares Outstanding	Nilai Laba per Saham (Rupiah Penuh)/ Earnings per Share (in Rupiah Full Amount)	
<u>Laba (rugi) per saham dasar</u>			<u>Basic earnings (loss) per share</u>
Laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			Income (loss) attributable to owners of the Parent Entity
Dari operasi yang dilanjutkan	(36.075.264.964)	43.521.913.019	From continued operations
Dari operasi yang dihentikan	-	43.521.913.019	From discontinued operations
<b>Laba (rugi) periode berjalan</b>	<b>(36.075.264.964)</b>	<b>43.521.913.019</b>	<b>Income (loss) for the period</b>

Pada tanggal 30 September 2015, harga pasar rata-rata saham Entitas Induk sebesar Rp 50, lebih rendah dari harga pelaksanaan waran sebesar Rp 165, oleh sebab itu efek berpotensi saham tersebut tidak diperhitungkan untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dilusian (anti-dilutif).

As of September 30, 2015, the average market price of the Company's shares amounted to Rp 50, below from warrants exercise price amounted to Rp 165, therefore, the effects of warrants conversion and stock option were not computed for calculation of diluted earnings per share (anti-dilutive).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**45. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR (lanjutan)**

**45. BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE (continued)**

**30 September 2014/ September 30, 2014**

Laba Bersih/ <i>Net Income</i>	Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham yang Beredar/ <i>Average Number of Shares Outstanding</i>	Nilai Laba per Saham (Rupiah Penuh)/ <i>Earnings per Share (in Rupiah Full Amount)</i>	<i>Basic earnings (loss) per share</i>
<u>Laba (rugi) per saham dasar</u>			<u><i>Basic earnings (loss) per share</i></u>
Laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			<i>Income (loss) attributable to owners of the Parent Entity</i>
Dari operasi yang dilanjutkan	173.636.078.520	43.521.913.019	3,99
Dari operasi yang dihentikan	33.103.968.593	43.521.913.019	0,76
<b>Laba (rugi) periode berjalan</b>	<b>206.740.047.113</b>	<b>43.521.913.019</b>	<b>4,75</b>
			<i>Income (loss) for the period</i>

Pada tanggal 30 September 2014, harga pasar rata-rata saham Entitas Induk sebesar Rp 50, lebih rendah dari harga pelaksanaan waran sebesar Rp 165, oleh sebab itu efek berpotensi saham tersebut tidak diperhitungkan untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dilusian (anti-dilutif).

As of September 30, 2014, the average market price of the Company's shares amounted to Rp 50, below from warrants exercise price amounted to Rp 165, therefore, the effects of warrants conversion and stock option were not computed for calculation of diluted earnings per share (anti-dilutive).

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES**

**MANAJEMEN RISIKO**

**RISK MANAGEMENT**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko pasar, risiko kredit, dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan *risk appetite* Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek terbaik.

In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk, foreign exchange rate risk, commodity price risk and stock price risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group risk appetite. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practise.

Direksi Entitas Induk menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum dibawah ini:

The Company's directors review and approve the policies for managing risks which are summarized below:

**Risiko Pasar**

**Market Risks**

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga komoditas dan risiko harga saham.

Market risk is the risks that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Company is exposed to market risks, in particular, interest rate risk, foreign exchange rate risk, commodity price risk and stock price risk.

Risiko Tingkat Suku Bunga

Interest Rate Risk

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Company's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term bank loans with floating interest rates.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Pasar (lanjutan)**

Risiko Tingkat Suku Bunga (lanjutan)

Grup didanai dengan utang bank yang dikenai bunga. Oleh karena itu, eksposur Grup tertentu rentan terhadap risiko pasar untuk perubahan tingkat suku bunga terutama sehubungan dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang. Kebijakan Grup adalah mendapatkan tingkat suku bunga yang paling menguntungkan tanpa meningkatkan eksposur terhadap mata uang asing, yaitu dengan mengendalikan beban bunga.

Grup mengurangi risiko tingkat suku bunga dengan mengelola penerimaan (terutama yang melekat pada rekening bank, deposito berjangka) dan pembayaran (terutama beban bunga, penjadwalan utang bank jangka pendek dan panjang).

Jika suku bunga pinjaman naik atau turun sebesar 5% dibandingkan dengan suku bunga pinjaman pada tanggal 30 September 2015 (dengan semua variabel lainnya dianggap tidak berubah), maka rugi sebelum taksiran beban pajak Grup untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 masing-masing akan turun atau naik sebesar Rp 4,05 miliar.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan terpengaruh karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Pengaruh dari risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang, utang obligasi yang terutama menggunakan mata uang Dolar Amerika Serikat.

Pengaruh fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari nilai tukar antara Dolar Amerika Serikat dengan Rupiah. Bagian signifikan dari risiko nilai tukar mata uang asing berasal dari pinjaman jangka pendek dan jangka panjang dalam Dolar Amerika Serikat.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup pada waktu yang tepat.

Manajemen Grup tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Market Risks (continued)**

Interest Rate Risk (continued)

The Group are financed through interest-bearing bank loans. Therefore, the Group's exposures to market risk for changes in interest rates relate primarily to their short-term and long-term bank loan. The Group's policies are to obtain the most favorable interest rates available without increasing their foreign currency exposure by managing their interest cost.

The Group reduces interest rate risk by managing revenues mainly from bank accounts, time deposits and payments mainly for interest expense, scheduling short-term and long-term bank loan.

If loan interest rates increase or decrease by 5% compared to loan interest rate on September 30, 2015 (assuming all other variables remain unchanged), the loss before provision for tax expenses of the Group for the period ended September 30, 2015 will decrease or increase, respectively, by approximately Rp 4.05 billion.

Foreign Exchange Risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The influence of the risk of changes in foreign currency rates primarily from cash and cash equivalents and long-term bank and financial institution loans, bonds payable which mainly denominated in United States Dollar.

Group' exposure to exchange rate fluctuations come from the exchange rate between United States dollar and Rupiah. The significant portion of the foreign exchange risk is contributed by United States Dollar denominated short-term and long-term loans.

Group closely monitor the foreign exchange rate fluctuations and market expectations so it can take necessary actions benefited most to Group in due time.

Group management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Pasar (lanjutan)**

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**30 September 2015/  
September 30, 2015**

	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Setara Rupiah / Equivalent Rupiah
<b>Aset:</b>		
Kas dan setara kas	US\$ 74.638	1.093.967.618
	EUR 2.398	39.554.571
	SIN\$ 5.490	56.401.897
Piutang Usaha	US\$ 647.180	9.485.719.015
Dana dalam pembatasan	US\$ 15.478.380	226.866.615.660
<b>Liabilitas:</b>		
Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek	US\$ 15.323.644	224.598.650.108
Utang usaha	US\$ 6.893	101.030.701
	EUR 38.078	627.989.373
Utang lain-lain	US\$ 3.574.034	52.384.617.804
Biaya masih harus dibayar	US\$ 618.746	9.068.960.122
Utang obligasi konversi	US\$ 202.113.458	2.962.376.958.303
<b>Aset (liabilitas) moneter dalam mata uang asing - bersih</b>	<b>EUR (35.680)</b>	<b>(252.918.901)</b>
	<b>US\$ (205.436.578)</b>	<b>(3.011.083.914.743)</b>
	<b>SIN\$ 5.490</b>	<b>56.401.897</b>

**31 Desember 2014/  
December 31, 2014**

	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Setara Rupiah / Equivalent Rupiah
<b>Aset:</b>		
Kas dan setara kas	US\$ 116.610	1.450.631.508
Piutang usaha	US\$ 647.180	8.050.920.690
Dana dalam pembatasan	US\$ 15.478.380	192.551.047.200
	EUR 64.158	970.902.560
<b>Liabilitas:</b>		
Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek	US\$ 15.323.644	190.626.131.360
Utang usaha	US\$ 6.893	85.748.920
	EUR 38.078	576.240.794
Utang lain-lain	US\$ 3.574.034	44.460.984.204
Biaya masih harus dibayar	US\$ 618.746	7.697.205.589
Utang obligasi konversi	US\$ 202.113.458	2.514.291.417.520
<b>Aset (liabilitas) moneter dalam mata uang asing - bersih</b>	<b>EUR 26.080</b>	<b>394.661.766</b>
	<b>US\$ (205.394.605)</b>	<b>(2.555.308.888.195)</b>

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dinyatakan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014. Pada tanggal laporan keuangan, nilai tukar adalah Rp 13.639 untuk US\$ 1, Rp 14.973 untuk EUR 1 dan Rp 9.732 untuk SIN\$ 1. Apabila kurs tersebut digunakan pada tanggal 30 September 2015, liabilitas bersih akan menurun sebesar Rp 209,19 miliar.

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Market Risks (continued)**

Foreign Exchange Risk (continued)

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the Group have monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

**Assets:**  
Cash and cash equivalents

Trade receivables  
Restricted funds

**Liabilities:**  
Short-term bank and financial institution loans  
Trade payables

Other payables  
Accrued expenses  
Convertible bonds

**Monetary assets (liabilities) in foreign currency - net**

**Assets:**  
Cash and cash equivalents  
Trade receivables  
Restricted funds

**Liabilities:**  
Short-term bank and financial institution loans  
Trade payables

Other payables  
Accrued expenses  
Convertible bonds

**Monetary assets (liabilities) in foreign currency - net**

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were stated using the prevailing exchange rates as at September 30, 2015 and December 31, 2014. At financial statements date, the exchange rates were Rp 13,639 for US\$ 1, Rp 14,973 for EUR 1 and Rp 9,732 for SIN\$ 1. If such exchange rates have been used as of September 30, 2015, the net liabilities will decrease by Rp 209.19 billion.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Pasar (lanjutan)**

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing (lanjutan)

Jika nilai tukar Rupiah melemah atau menguat sebesar 5% dibandingkan dengan nilai tukar Dolar Amerika Serikat pada tanggal 30 September 2015 (dengan semua variabel lainnya dianggap tidak berubah), maka rugi sebelum taksiran beban pajak Grup untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 akan meningkat atau menurun sekitar Rp 150,58 miliar, terutama berasal dari keuntungan dan kerugian atas penjabaran liabilitas bersih dalam mata uang Dolar Amerika Serikat pada tanggal 30 September 2015.

Risiko Harga Komoditas

Dampak risiko harga komoditas yang dihadapi Grup terutama sehubungan dengan penggunaan bahan baku utama bangunan seperti besi, baja, cat, dan semen. Sebelum hal tersebut terjadi, Grup mengantisipasi untuk membuat kontrak dengan kontraktor terkait yang mengikat harga, kuantitas dan periode pengiriman sesuai kebutuhan Grup.

Kebijakan Grup untuk meminimalkan risiko yang berasal dari fluktuasi harga komoditas adalah dengan menjaga tingkat kestabilan biaya pembangunan.

Risiko Harga Saham

Risiko harga saham adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga saham di pasar.

Grup mengelola risiko pasar dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan serta selalu memantau perkembangan pasar global.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko kerugian penurunan nilai piutang usaha.

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Market Risks (continued)**

Foreign Exchange Risk (continued)

*If the Rupiah weakens or strengthens by 5% compared to the United States Dollar as of September 30, 2015 (assuming all other variables remain unchanged), the loss before provision for tax expenses of the Group for the periode ended September 30, 2015 will increase or decrease approximately by Rp 150.58 billion, respectively, mainly as a result of foreign exchange gain or loss on translation of the United States Dollar denominated net liabilities as of September 30, 2015.*

Commodity Price Risk

*The Group exposure to commodity price risk relates primarily to the purchase of major building materials, such as iron, steel, paint and cement. Before this happens, the Group enters into contracts with their suppliers that bind them to a fixed price, quantity and period of delivery based on the needs of the Group.*

*The Group's policy is to minimize the risks arising from the fluctuations in commodity prices by maintaining the stability level of development costs.*

Stock Price Risk

*Stock price risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in the stock market.*

*Group manages market risk by regularly evaluating the financial performance and always monitor the development of the global market.*

**Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customer, client or other party who failed to meet their contractual obligations. There is no significant concentration of credit risk. The Group manage and control credit risk by setting limits of acceptable risk for customers and monitor the exposure associated with these restrictions.*

*Group conduct business relationships only with recognized and credible third parties. Group have a policy to go through customer credit verification procedures. In addition, the amount of receivables are monitored continuously to reduce the risk for loss for impairment of trade receivables.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Kredit (lanjutan)**

Grup meminimalkan keterlambatan pembayaran atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi, tidak dilakukan serah terima unit yang dijual, sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan tersebut.

Untuk risiko kredit yang timbul dari penyewa properti investasi dilakukan dengan cara meminta penyewa untuk memberikan deposit dalam bentuk tunai atau bank garansi untuk sewa selama 3 bulan, serta membayar uang muka sewa sebelum masa sewa berlaku.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum risiko kredit yang dihadapi oleh Grup pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang:</b>		
Kas dan setara kas	57.013.440.346	119.636.029.804
Piutang usaha - bersih	865.198.981.333	625.689.390.838
Piutang lain-lain - bersih	1.589.554.972.309	1.676.730.836.266
Dana dalam pembatasan	308.366.259.047	280.781.868.145
Piutang pihak berelasi - bersih	1.956.658.581.205	2.004.169.353.191
Aset lain-lain	2.234.151.930	2.057.646.152
<b>Tersedia untuk dijual:</b>		
Investasi jangka pendek	415.156.925	308.219.600
<b>Jumlah</b>	<b>4.779.441.543.095</b>	<b>4.709.373.343.996</b>

Tabel berikut memberikan kualitas kredit dan analisis umur aset keuangan Grup sesuai dengan peringkat kredit debitur pada tanggal 30 September 2015:

	Belum Jatuh Tempo Dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ Neither Past Due nor Impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum diturunkan nilainya/ Past Due but not impaired			Telah Jatuh Tempo Dan Diturunkan Nilainya/ Past due and impaired	Jumlah/ Total
		Sampai Dengan 30 Hari/ up to 30 days	31 Hari Sampai Dengan 90 Hari/ 31 Days up to 90 days	Lebih Dari 90 Hari/ Over 90 days		
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang:</b>						
Kas dan setara kas	57.013.440.346	-	-	-	-	57.013.440.346
Piutang usaha	103.022.708.773	47.548.942.509	34.979.998.534	800.111.173.924	(120.463.842.407)	865.198.981.333
Piutang lain-lain	774.264.907.998	356.039.712.650	261.925.249.420	215.326.927.067	(18.021.824.826)	1.589.554.972.309
Dana dalam pembatasan	211.936.204.504	-	33.539.269.179	62.991.785.364	-	308.366.259.047
Piutang pihak berelasi	58.241.083.412	28.061.451.049	27.611.175.948	1.854.235.173.650	(11.490.302.854)	1.956.658.581.205
Aset lain-lain	-	-	2.234.151.930	-	-	2.234.151.930
<b>Tersedia untuk dijual:</b>						
Investasi jangka pendek	415.156.925	-	-	-	-	415.156.925
<b>Jumlah</b>	<b>1.204.912.501.958</b>	<b>431.650.106.208</b>	<b>360.289.845.011</b>	<b>2.932.565.060.005</b>	<b>(149.975.970.087)</b>	<b>4.779.441.543.095</b>

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit Risk (continued)**

The Group minimize their credit risk on trade receivables from property buyers by imposing penalties on late payments and fines on cancellation of sale and no handovers of units if receivable is not yet fully paid in order for the Group to resale such units, therefore the Group can resell the properties by claimed of the loss of sale those properties.

Credit risk exposure on trade receivables from tenants is minimized by requiring the tenants to pay rent in advance prior to the effectivity of the lease term and lease deposit, for 3 months in the form of cash or bank guarantee.

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of September 30, 2015 and December 31, 2014:

**Loans and receivables:**  
Cash and cash equivalent  
Trade receivables - net  
Other receivables - net  
Restricted funds  
Due from related parties - net  
Other assets

**Available for sale:**  
Short-term investment

**Total**

The following table provides the credit quality and age analysis of the Group's financial assets according to the Group's credit ratings of debtors as of September 30, 2015:

**Loans and receivables:**  
Cash and cash equivalent  
Trade receivables  
Other receivables  
Restricted funds  
Due from related parties  
Other assets

**Available for sale:**  
Short-term investment

**Total**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Kredit (lanjutan)**

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum jatuh tempo dan tidak ada penurunan nilainya" meliputi instrumen dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (*default*) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau *promissory note*. "Telah jatuh tempo tetapi belum diturunkan nilainya" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (*default*) yang sering namun demikian jumlah terhutang masih tertagih. Terakhir, "Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang.

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko disaat posisi arus kas Grup menunjukkan nilai pendapatan jangka pendek tidak mencukupi untuk menutupi kebutuhan nilai pengeluaran jangka pendek.

Kebutuhan likuiditas Grup timbul dari kebutuhan dalam membiayai investasi dan pengeluaran barang modal yang terkait dengan perluasan bisnis properti dan infrastruktur yang berhubungan dengan properti. Dimana bisnis ini memerlukan dukungan dana yang cukup besar terutama untuk mempercepat pembangunan atas area yang sudah ada serta memperluas area pengembangan dan infrastruktur pendukungnya.

Pada normanya, di dalam mengelola risiko likuiditas, Grup memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang jangka panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk mengambil inisiatif penggalangan dana. Kegiatan ini dapat meliputi pinjaman bank, penerbitan surat utang ataupun penerbitan ekuitas di pasar modal.

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit Risk (continued)**

*The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "neither past due nor impaired" includes high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past due but not impaired" are items with history of frequent default nevertheless the amount due are still collectible. Lastly, "Past due and impaired" are those that are long outstanding and has been provided with allowance for impairment loss on receivables.*

**Liquidity Risk**

*Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group not enough to cover the liabilities which become due.*

*Liquidity needs of the Group arised from the need to finance investment and capital expenditures relating to expansion of business property and property related infrastructure. Where this business requires substantial financial support mainly to accelerate the development of existing areas and expand the area of development and supporting infrastructure.*

*In the norm, in managing liquidity risk, the Group monitor and maintain levels of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the operations of the Group and to overcome the impact of fluctuations in cash flow. The Group also regularly evaluate cash flow projections and actual cash flows, including the schedule of maturing longterm debt, and continue to examine the condition of financial markets to take a fundraising initiative. These activities may include bank loans, issuance of debt or equity issuance in the capital market.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko Likuiditas (lanjutan)**

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Grup pada tanggal 30 September 2015:

	Di bawah 1 tahun/ <i>Below 1 years</i>	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih 5 tahun/ Over 5 years	Jumlah/ Total	
Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek	727.971.006.592	-	-	-	727.971.006.592	Short-term bank and financial institution loans
Utang usaha	268.778.347.731	-	-	-	268.778.347.731	Trade payables
Utang lain-lain	430.625.903.317	-	-	-	430.625.903.317	Other payables
Biaya masih harus dibayar	508.508.662.447	-	-	-	508.508.662.447	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	215.141.416.871	581.271.024.925	73.646.376.988	-	870.058.818.784	Advances from customers
Utang bank jangka panjang	183.603.219.693	1.026.508.027.969	-	-	1.210.111.247.662	Long-term bank loans
Utang usaha jangka panjang	17.182.834.277	-	-	-	17.182.834.277	Long-term trade payables
Utang pembelian aset tetap	958.672.342	573.215.635	-	-	1.531.887.977	Liability for purchase of fixed assets
Utang obligasi	2.962.376.958.303	-	-	-	2.962.376.958.303	Convertible bonds
Utang pihak berelasi	-	160.016.237	635.755.093	334.296.992	1.130.068.322	Due to related parties
<b>Jumlah</b>	<b>5.315.147.021.573</b>	<b>1.608.512.284.766</b>	<b>74.282.132.081</b>	<b>334.296.992</b>	<b>6.998.275.735.412</b>	<b>Total</b>

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**Liquidity Risk (continued)**

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities as of September 30, 2015:

**JAMINAN**

Entitas Anak menjaminkan persediaan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang (lihat Catatan 9 dan 26 butir a, c, d, e, f dan g).

Entitas Anak menjaminkan tanah dan bangunan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang (lihat Catatan 13, 16 dan 26).

Entitas Anak menjaminkan piutang usaha sebagai jaminan atas pinjaman modal kerja kepada PT Star Finance (lihat Catatan 19).

**PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan terpeliharanya rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses selama periode penyajian.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**COLLATERAL**

Subsidiaries pledge inventory as collateral for long-term bank loans (see Notes 9 and 26 points a, c, d, e, f and g).

Subsidiaries pledge land and buildings as collateral for long-term bank loans (see Notes 13, 16 and 26).

Subsidiary pledge trade receivables as collateral for working capital loans to PT Star Finance (see Note 19).

**CAPITAL MANAGEMENT**

The primary objective of the Group capital management is to ensure that healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, the Group may issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**PENGELOLAAN MODAL (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, akun-akun Grup yang membentuk rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Jumlah liabilitas	7.542.106.156.679	6.905.391.972.836
Jumlah ekuitas	7.192.814.753.058	7.600.909.895.432
<b>Rasio utang terhadap ekuitas</b>	<b>1,05</b>	<b>0,91</b>

**46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES (continued)**

**RISK MANAGEMENT (continued)**

**CAPITAL MANAGEMENT (continued)**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, the Group's debt-to equity ratio accounts are as follows:

			<i>Total liability</i>
			<i>Total equity</i>
<b>Rasio utang terhadap ekuitas</b>	<b>1,05</b>	<b>0,91</b>	<b>Debt-to-equity ratio</b>

**47. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang tercatat dalam laporan keuangan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>		<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>
<b>ASET KEUANGAN</b>				
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang:</b>				
Kas dan setara kas	57.013.440.346	57.013.440.346	119.636.029.804	119.636.029.804
Piutang usaha - bersih	865.198.981.333	865.198.981.333	625.689.390.838	625.689.390.838
Piutang lain-lain - bersih	1.589.554.972.309	1.589.554.972.309	1.676.730.836.266	1.676.730.836.266
Dana dalam pembatasan	308.366.259.047	308.366.259.047	280.781.868.145	280.781.868.145
Piutang pihak berelasi - bersih	1.956.658.581.205	1.956.658.581.205	2.004.169.353.191	2.004.169.353.191
Aset lain-lain	2.234.151.930	2.234.151.930	2.057.646.152	2.057.646.152
<b>Aset keuangan tersedia untuk dijual:</b>				
Investasi jangka pendek	415.156.925	415.156.925	308.219.600	308.219.600
Penyertaan saham pada Entitas Asosiasi	82.038.850.032	82.038.850.032	82.147.041.673	82.147.041.673
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>4.861.480.393.127</b>	<b>4.861.480.393.127</b>	<b>4.791.520.385.669</b>	<b>4.791.520.385.669</b>

**47. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Group's financial instruments that are carried in the financial statements as of September 30, 2015 and December 31, 2014:

**FINANCIAL ASSETS**

**Loans and receivables:**  
*Cash and cash equivalents*

*Trade receivables - net*

*Other receivables - net*

*Restricted funds*

*Due from related parties - net*

*Other assets*

**Available for sale financial assets:**

*Short-term investment*

*Investment in shares of stock in Associated Entities*

**Total financial assets**

**FINANCIAL LIABILITIES**

**Financial liabilities measured at amortized cost:**

*Short-term bank and financial institution loans*

*Trade payables*

*Other payables*

*Accrued expenses*

*Advances from customers*

*Long-term liabilities*

*Trade payable*

*Bank loans*

*Liability for purchase of fixed assets*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**47. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**47. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY  
(continued)**

	30 September 2015/ September 30, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Utang pihak berelasi	1.130.068.322	1.130.068.322	104.223.439.915	104.223.439.915	Due to related parties
Utang obligasi	2.962.376.958.303	2.962.376.958.303	2.514.291.417.520	2.514.291.417.520	Convertible bonds
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>6.998.275.735.412</b>	<b>6.998.275.735.412</b>	<b>6.287.561.992.739</b>	<b>6.287.561.992.739</b>	<b>Total financial liabilities</b>

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar dan model arus kas diskonto.

*Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices and discounted cash flow models.*

PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

*PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:*

- Tingkat 1 : Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.
- Tingkat 2 : Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, di mana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3 : Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, di mana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

- Level 1 : Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.*
- Level 2 : Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.*
- Level 3 : Fair value measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair value are not based on observable market data.*

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

*The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instruments for which it is practicable to estimate such value:*

- Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan dana dalam pembatasan disajikan sebagai aset lancar.

- Cash and cash equivalents, trade receivable, other receivable, restricted fund are presented as current assets.*

Seluruh aset keuangan tersebut merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

*All these financial assets are short-term financial assets which is due within 12 months, thus the carrying value of the financial assets approximate their fair value.*

- Investasi jangka pendek

- Short-term investments*

Investasi jangka pendek dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

*Short-term investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**47. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

3. Penyertaan saham pada perusahaan Asosiasi

Penyertaan dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Sedangkan, penyertaan saham pada saham biasa yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar.

4. Utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar dan uang muka pelanggan disajikan sebagai liabilitas jangka pendek

Seluruh liabilitas keuangan tersebut merupakan liabilitas keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

5. Utang bank jangka panjang dan utang pembelian aset tetap

Nilai wajar utang bank jangka panjang mendekati nilai tercatat karena tingkat suku bunganya dinilai ulang secara berkala. Sedangkan, nilai wajar utang pembelian aset tetap ditentukan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

6. Utang obligasi konversi

Nilai wajar utang obligasi konversi ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang yang disesuaikan untuk mencerminkan risiko kredit Entitas Induk menggunakan suku bunga pasar terkini untuk instrumen serupa.

**48. KELANGSUNGAN USAHA GRUP**

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, beberapa entitas Anak mengalami akumulasi kerugian bersih dan defisiensi modal. Jumlah akumulasi rugi entitas Anak tersebut pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp 2,06 triliun dan Rp 2,03 triliun dan defisiensi modal pada tanggal tersebut masing-masing sebesar Rp 1,83 triliun dan Rp 1,45 triliun, terdiri dari:

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>
Akumulasi rugi		
BLD Investment Pte. Ltd.	(1.070.706.224.323)	(1.069.921.745.728)
PT Bakrie Swasakti Utama	(646.520.291.952)	(640.717.137.979)
PT Bahana Sukmasejahtera	(190.191.062.370)	(189.178.950.624)
PT Bakrie Infrastructure	(61.508.692.083)	(61.982.832.721)
PT Krakatau Lampung Tourism Development	(37.278.416.947)	(35.643.999.424)
PT Bakrie Sentra Investama	(23.133.992.645)	(23.084.214.132)

**47. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY  
(continued)**

3. Investment in shares of stock in Associated companies

Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as their fair values cannot be reliably measured. Wherein, the fair value of investment in quoted ordinary shares traded in active markets is based on their quoted market price.

4. Short-term bank and financial institution loans, trade payables, other payables, accrued expenses and advances from customers are presented as current liabilities

All these financial liabilities are short-term financial liabilities which is due within 12 months, thus the carrying value of the financial liabilities approximate their fair value.

5. Long-term bank loans and liability for purchase of fixed asset

The fair value of long-term bank loans approximately their carrying values largely due to their interest rate are frequently repriced. Wherein, the fair value of liability for purchase of fixed assets is determined by discounting cash flow using effective interest rate.

6. Convertible bonds

Fair value of convertible bonds are determined based on discounted future cash flows adjusted to reflect the Company's credit risk using current market rates for similar instruments.

**48. THE GROUP GOING CONCERN**

As of September 30, 2015 and December 31, 2014, certain subsidiaries were in deficit which resulted in accumulated losses and capital deficiency. Total deficit from the Subsidiaries as of September 30, 2015 and December 31, 2014 amounted to Rp 2.06 trillion and Rp 2.03 trillion and capital deficiency on that date are amounted to Rp 1.83 trillion and Rp 1.45 trillion, respectively, comprising of:

	<b>Accumulated losses</b>
BLD Investment Pte. Ltd.	(1.069.921.745.728)
PT Bakrie Swasakti Utama	(640.717.137.979)
PT Bahana Sukmasejahtera	(189.178.950.624)
PT Bakrie Infrastructure	(61.982.832.721)
PT Krakatau Lampung Tourism Development	(35.643.999.424)
PT Bakrie Sentra Investama	(23.084.214.132)

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**48. KELANGSUNGAN USAHA GRUP (lanjutan)**

**48. THE GROUP GOING CONCERN (continued)**

	<b>30 September 2015/ September 30, 2015</b>	<b>31 Desember 2014/ December 31, 2014</b>	
PT Bakrie Graha Investama	(389.879.221)	-	PT Bakrie Graha Investama
PT Jasa Boga Raya	(4.590.651.116)	-	PT Jasa Boga Raya
Limitless World International Services-6	(12.445.467.842)	(12.438.716.975)	Limitless World International Services-6
PT Citrasaudara Abadi	(1.080.524.433)	(1.080.524.433)	PT Citrasaudara Abadi
PT Bakrie Nirwana Realty	(7.707.886.096)	(243.313.088)	PT Bakrie Nirwana Realty
<b>Jumlah</b>	<b>(2.055.553.089.028)</b>	<b>(2.034.291.435.104)</b>	<b>Total</b>
Defisiensi modal			Capital deficiencies
BLD Investment Pte. Ltd.	(1.343.836.811.108)	(1.139.833.871.480)	BLD Investment Pte. Ltd.
Limitless World International Services-6	(397.509.222.131)	(226.757.803.274)	Limitless World International Services-6
PT Bakrie Infrastructure	(36.142.770.569)	(36.982.832.721)	PT Bakrie Infrastructure
PT Krakatau Lampung Tourism Development	(28.793.710.022)	(27.431.181.824)	PT Krakatau Lampung Tourism Development
PT Bakrie Sentra Investama	(20.633.992.644)	(20.584.214.132)	PT Bakrie Sentra Investama
<b>Jumlah</b>	<b>(1.826.916.506.474)</b>	<b>(1.451.589.903.431)</b>	<b>Total</b>

Kelangsungan hidup Grup tergantung oleh kemampuan Grup untuk membiayai operasional di masa yang akan datang, tercapainya rencana manajemen dan dukungan secara berkesinambungan dari pemegang saham Perusahaan. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan operasinya sebagai entitas yang memiliki kelangsungan usaha.

The Group's ability to continue as going concern entities depends on their ability to finance their operations in the future, the result of management's plan and continuing support from the Company's shareholders. The consolidated financial statements have been prepared assuming that the Group will continue to operate as going concern entities.

Untuk menghadapi keadaan tersebut, pemegang saham dan manajemen Grup telah dan akan menerapkan langkah-langkah sebagai berikut:

To deal with the situation, shareholders and management of the Group has taken and prepared the following measures:

- fokus pada proyek-proyek dengan tingkat pengembalian yang cepat dan margin yang tinggi; meningkatkan pendapatan berkelanjutan;
- memperluas strategi pengembangan bersama dan mencari investor strategis untuk mempercepat pengembangan usaha;
- efisiensi biaya-biaya operasional;
- melakukan kombinasi pengembangan proyek skala besar dan kecil;
- mencari peluang pengembangan proyek properti diluar wilayah Jakarta; dan
- meningkatkan profesionalisme karyawan dan manajemen.

- focusing on quick yield and high returns projects
- increasing recurring income
- expanding development partnerships strategy and finding strategic investors to accelerate projects development;
- increasing cost efficiencies;
- combining large scale and small scale projects;
- looking for opportunities to develop projects outside Jakarta; and
- improving the professionalism of employees and the management;

Pemenuhan likuiditas Grup atas biaya investasi dan pengeluaran barang modal yang terkait dengan perluasan bisnis properti dan infrastruktur yang berhubungan dengan properti terutama berasal dari utang bank dan lembaga keuangan jangka pendek, utang bank jangka panjang dan utang obligasi dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 4,90 triliun pada tanggal 30 September 2015.

The fulfillment of the Group's liquidity for cost of investment and capital expenditure relating to the expansion of business property and property related infrastructure mainly are financed from short-term bank and financial institutions loans, long-term bank loans and bonds payables in Rupiah and United States Dollar in a total of of Rp 4.90 trillion as of September 30, 2015.

Dari jumlah keseluruhan utang tersebut, yang telah jatuh tempo pada tanggal 30 September 2015 adalah sebesar Rp 3,89 triliun. Pada tanggal 30 September 2015, Grup mencatat kas dan setara kas sebesar Rp 57,01 miliar atau 1,47% dari utang yang telah jatuh tempo tersebut.

From the total loans, the current maturities of the loans which was due in September 30, 2015 amounted to Rp 3.89 trillion. On September 30, 2015, the Group recorded cash and cash equivalents amounted to Rp 57.01 billion or equivalent to 1.47% of the current maturities loans.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**48. KELANGSUNGAN USAHA GRUP (lanjutan)**

Agar operasional Grup dapat berjalan dengan baik, Entitas Induk telah merencanakan dan meneruskan tindakan-tindakan sebagai berikut:

- a. Dalam upaya meningkatkan likuiditas Grup, Entitas Induk berencana mendapatkan fasilitas pinjaman baru dengan bunga yang lebih rendah serta melakukan divestasi atas aset yang memiliki tingkat pengembalian rendah dan *turnover* yang lambat;
- b. Untuk kewajiban yang jatuh tempo dalam jangka pendek, Entitas Induk mengupayakan pembayaran sebagian kewajiban yang bersumber dari hasil operasi, serta melakukan *refinancing* dan negosiasi atas sebagian utang yang akan jatuh tempo; dan
- c. Untuk obligasi konversi, manajemen Entitas Induk telah dan akan terus melakukan diskusi dengan Coordinating Committee (Co-Com) untuk mendapatkan penjadwalan ulang obligasi sehingga diharapkan dapat menghasilkan sebuah kesepakatan. Untuk itu manajemen Entitas Induk telah menunjuk penasihat keuangan dan akan menunjuk kembali konsultan hukum internasional yang akan membantu dalam proses negosiasi ini.

**49. LIABILITAS KONTINJENSI DAN LITIGASI**

- a. Terdapat gugatan perbuatan melawan hukum atas perkara kepemilikan tanah seluas 5.360 m<sup>2</sup> terhadap PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), Entitas Anak, yang diajukan oleh Tuan Munadi (Penggugat) pada Pengadilan Negeri Jakarta Timur yang diajukan berdasarkan Surat Gugatan tertanggal 10 Oktober 2013 dengan register perkara No. 389/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Tim.

Majelis hakim dalam persidangan perkara No. 389/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Tim. pada Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah memutus perkara yang pada pokoknya mengabulkan gugatan Penggugat sebagian, sebagaimana disampaikan dalam putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur atas perkara tersebut dalam persidangan tanggal 25 Juni 2014.

PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), Entitas Anak, melalui kuasa hukumnya telah menyampaikan pernyataan banding atas keputusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur tersebut, berdasarkan akta permohonan banding tertanggal 7 Juli 2014.

- b. Terdapat gugatan perbuatan melawan hukum atas perkara transaksi waran terhadap Entitas Induk yang diajukan oleh Igan Bismayudha dkk pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang diajukan berdasarkan Surat Gugatan tertanggal 13 Februari 2013 dengan register perkara No. 99/Pdt.G/2013/PN.Jaksel.

**48. THE GROUP GOING CONCERN (continued)**

*In order to assure that the Group has good prospects, the Company has planned and continuously implement the following:*

- a. *As an effort to improve the Group's liquidity, the Company plans to obtain new loan facility with lower interest rate and to divest the assets that have low rate of return and slow turnover;*
- b. *For obligations due in short term, the Company plans to make partial repayment from operating income and to refinance as well as to negotiate on the debt that will mature partially; and*
- c. *For convertible bonds, the Company's management has been and will continue to discuss with the Coordinating Committee (Co-Com), into finding rescheduling of the bonds to an agreed term. The Company's management has appointed financial advisor and will reappoint international legal consultant who will assist in this negotiation process.*

**49. CONTINGENT LIABILITIES AND LITIGATION**

- a. *There is lawsuit of act against the law for land ownership of 5,360 sqm to PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), a Subsidiary, which is submitted by Mr. Munadi (Plaintiffs) in East Jakarta District Court that submitted based on the lawsuit dated October 10, 2013 with case registration No.389/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Tim.*

*The Board of Judge of East Jakarta District Court, in the Case No. 389/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Tim. has resolved the case which is to accept lawsuit by Plaintiffs partially, as conveyed in the East Jakarta District Court Verdict on trial date June 25, 2014.*

*PT Bakrie Pangripta Loka (BPLK), a Subsidiary, through its legal counsel has submitted a statement of appeal against the decision of the East Jakarta District Court, based on deed appeal dated July 7, 2014.*

- b. *There is lawsuit of act against the law for warrant transaction to the Company which is submitted by Igan Bismayudha cs in South Jakarta District Court that submitted based on the lawsuit dated February 13, 2013 with case registration No. 99/Pdt.G/2013/PN.Jaksel.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**49. LIABILITAS KONTINJENSI DAN LITIGASI (lanjutan)**

Majelis Hakim dalam persidangan Perkara No. 99/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel. pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, antara Tn. Igan Bismayudha, dkk (Para Penggugat) dengan PT Bakrieland Development, Tbk. (Tergugat), telah memutus perkara yang pada pokoknya menolak seluruh gugatan yang diajukan oleh Para Penggugat, sebagaimana disampaikan dalam putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas Perkara tersebut dalam persidangan tanggal 27 Februari 2014.

- c. PT Bakrie Bangun Persada (B2P), Entitas Anak, sedang melakukan upaya hukum dengan menggugat Al-Sayarah Al-Mubarakah (ASM) sehubungan dengan sengketa berdasarkan Perjanjian Kerjasama ("Joint Venture Agreements") melalui Arbitrase pada Jeddah Chamber of Commerce & Industry, berdasarkan gugatan yang telah didaftarkan kepada Arbitrase pada Jeddah Chamber of Commerce & Industry No 2014/'ain' tertanggal 18 Rabiul Akhir 1435 Hijriah atau 18 Februari 2014. Selama tahun 2014, belum terdapat putusan atas upaya hukum tersebut. Pada tanggal 30 Desember 2014, B2P didekonsolidasi dari PT Bakrie Nirwana Semesta, Entitas Anak (lihat Catatan 4 butir h).

**50. PENERAPAN STANDAR DAN INTERPRETASI BARU DAN REVISI**

Grup telah mengadopsi untuk pertama kalinya beberapa PSAK dan ISAK baru dan revisi yang wajib untuk aplikasi efektif 1 Januari 2015. Perubahan kebijakan akuntansi Grup telah dilakukan seperti yang dipersyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam standar interpretasi masing-masing.

Grup telah menerapkan perubahan PSAK No. 1 (Revisi 2013) tentang "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK No. 1 (Revisi 2013) memperkenalkan pengelompokan item yang disajikan dalam pendapatan komprehensif lain konsolidasian. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi di masa depan harus disajikan secara terpisah dari item yang tidak akan direklasifikasi. Perubahan-perubahan ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan atau kinerja Grup.

Diantaranya PSAK baru dan revisi dan ISAK, PSAK No. 24 (Revisi 2013) tentang "Imbalan Kerja" memiliki dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan Grup sehubungan dengan pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan imbalan pasca-kerja. Perubahan kebijakan akuntansi Grup adalah sebagai berikut:

**49. CONTINGENT LIABILITIES AND LITIGATION (continued)**

The Board of Judge of South Jakarta District Court, in the Case No. 99/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel. between Mr. Igan Bismayudha & others (Plaintiffs) against PT Bakrieland Development, Tbk. (Defendant) has resolved the Case which is to reject all claims of lawsuit filed by Plaintiffs. As conveyed in the South Jakarta District Court Verdict on trial dated February 27, 2014.

- c. PT Bakrie Bangun Persada (B2P), a Subsidiary, was conducting a lawsuit of act against the law made by Al-Sarayah Al-Mubarakah (ASM) with respect to the dispute of Joint Venture Agreement through an Arbitration in Jeddah Chamber of Commerce & Industry, that has been registered to Arbitration at the Jeddah Chamber of Commerce & Industry No. 2014/'ain' dated 18 Rabiul Akhir 1435 Hijriah or February 18, 2014. As of the date of the financial statements, legal action on the lawsuit is still in process. During 2014, there was no decision of this legal case. In December 30, 2014, B2P has been deconsolidated from PT Bakrie Nirwana Semesta, a Subsidiary (see Note 4 point h).

**50. ADOPTION OF NEW AND REVISED STANDARDS AND INTERPRETATION**

Group have adopted for the first time the several new and revised PSAK and ISAK that are mandatory for application effective January 1, 2015. Changes to the Group's accounting policies have been made as required in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretation.

The Group have applied the amendments to PSAK No. 1 (Revised 2013) on "Presentation of Financial Statements". PSAK No. 1 (Revised 2013) introduces a grouping of items presented in other consolidated comprehensive income. Items that will be reclassified to profit or loss at a future point in time have to be presented separately from the items that will not be reclassified. The amendments affect presentation only and have no impact on the Group's consolidated financial position or performance.

Among these new and revised PSAK and ISAK, PSAK No. 24 (Revised 2013) on "Employee Benefits" has significant impact on the Group's consolidated financial statements in relation to the recognition, measurement, presentation and disclosure of post - employment benefits. The changes in the Group's accounting policies include the following:



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2015 Dan 31 Desember 2014  
Dan Untuk Periode Yang Berakhir  
Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2015 Dan 2014  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
September 30, 2015 And December 31, 2014  
And For The Periods Ended  
September 30, 2015 And 2014  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**50. PENERAPAN STANDAR DAN INTERPRETASI BARU  
DAN REVISI (lanjutan)**

**50. ADOPTION OF NEW AND REVISED STANDARDS  
AND INTERPRETATION (continued)**

		31 Desember 2013/ December 31, 2013			
		Disajikan Sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian/ Adjustments	Disajikan Kembali/ As Restated	
<b>Laba rugi</b>					<b>Profit or loss</b>
Beban umum dan administrasi	(583.250.335.658 )	(37.029.307.023 )	(620.279.642.681 )		General and administrative expenses
<b>Pendapatan (beban) komprehensif lain</b>					<b>Other comprehensive income (expenses)</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial	-	5.875.629.496	5.875.629.496		Gain (loss) actuarial
		30 September 2014/ September 30, 2014			
		Disajikan Sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian/ Adjustments	Disajikan Kembali/ As Restated	
<b>Laba rugi</b>					<b>Profit or loss</b>
Beban umum dan administrasi	(323.054.265.367 )	10.401.453.609	(312.652.811.758 )		General and administrative expenses
<b>Pendapatan (beban) komprehensif lain</b>					<b>Other comprehensive income (expenses)</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial	-	5.437.423.956	5.437.423.956		Gain (loss) actuarial