



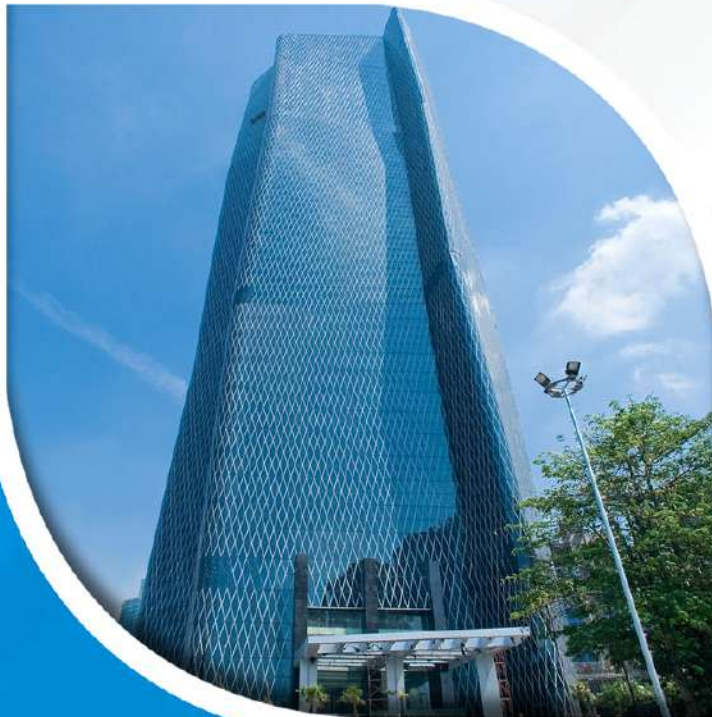
**Bakrieland**  
*Dream • Design • Deliver*

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Pada Tanggal 31 Maret 2022  
dan 31 Desember 2021  
serta Untuk Periode-Periode Tiga Bulan  
yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Maret 2022 dan 2021  
(Tidak Diaudit)**

***Consolidated Financial Statements  
As of March 31, 2022  
and December 31, 2021  
And For the Three Month Periods Ended  
March 31, 2022 and 2021  
(Unaudited)***

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

***PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES***



Laporan Keuangan Konsolidasian  
Pada Tanggal 31 Maret 2022  
dan 31 Desember 2021  
serta Untuk Periode-Periode Tiga Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Maret 2022 dan 2021  
(Tidak Diaudit)

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

*Consolidated Financial Statements  
As of March 31, 2022  
and December 31, 2021  
And For the Three Month Periods Ended  
March 31, 2022 and 2021  
(Unaudited)*

***PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

**Daftar Isi****Table of Contents**

|   | <b><u>Halaman/<br/>Page</u></b> |   |
|---|---------------------------------|---|
| Surat pernyataan direksi  |                                 | <i>Board of directors' statement</i>  |
| Laporan auditor independen  |                                 | <i>Independent auditors' report</i>   |
| Laporan posisi keuangan konsolidasian                             | 1                               | <i>Consolidated statements of financial position</i>                            |
| Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 4                               | <i>Consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i> |
| Laporan perubahan ekuitas konsolidasian                           | 6                               | <i>Consolidated statements of changes in equity</i>                             |
| Laporan arus kas konsolidasian                                    | 7                               | <i>Consolidated statements of cash flows</i>                                    |
| Catatan atas laporan keuangan konsolidasian                       | 9                               | <i>Notes to the consolidated financial statements</i>                           |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 SERTA PERIODE  
TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT)  
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AS OF MARCH 31, 2022  
AND FOR THREE MONTH PERIOD THEN  
ENDED (UNAUDITED)  
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

**Ambono Janurianto**

*The undersigned:*

Name

Alamat Kantor :

Wisma Bakrie 1, Lantai/ Floors 6  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta Selatan

Office address

Alamat Domisili :

Komplek Casamora Kav. C-17  
Cilandak Barat, Jakarta Selatan

Domicile address

Nomor Telepon :

021-5257835

Telephone

Jabatan :

Presiden Direktur / President Director

Position

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bakrieland Development Tbk. ("Entitas Induk") dan Entitas Anak (secara kolektif disebut sebagai "Kelompok Usaha");
2. Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal dalam Kelompok Usaha.

1. Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Bakrieland Development Tbk. ("the Company") and its Subsidiaries (collectively referred to as the "Group");
2. The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information has been disclosed in a complete and truthful manner in the Group consolidated financial statements;
- b. The consolidated financial statements of the Group do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;
4. Responsible for the internal control system of the Group.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 23 September 2022 / Jakarta, September 23, 2022



78AKX035482198

**Ambono Janurianto**  
Presiden Direktur / President Director

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|                                     | Catatan/<br>Notes | 31 Maret/<br>March 31<br>2022 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2021 |                                 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>ASET</b>                         |                   |                               |                                      | <b>ASSETS</b>                   |
| <b>Aset Lancar</b>                  |                   |                               |                                      | <b>Current Assets</b>           |
| <b>Aset Lancar</b>                  |                   |                               |                                      | <b>Current Assets</b>           |
| Kas dan setara kas                  | 3d,3h,3i,6,45,46  | 115.407                       | 119.302                              | Cash and cash equivalents       |
| Piutang usaha                       |                   |                               |                                      | Trade receivables               |
| Pihak ketiga - neto                 | 3i,7,45,46        | 277.017                       | 276.026                              | Third parties - net             |
| Pihak berelasi - neto               | 3f,3i,7,39a,45,46 | 105.431                       | 130.968                              | Related parties - net           |
| Piutang lain-lain                   |                   |                               |                                      | Other receivables               |
| Pihak ketiga - neto                 | 3i,8,45,46        | 857.444                       | 854.214                              | Third parties - net             |
| Persediaan - neto                   | 3j,9              | 1.342.635                     | 1.322.119                            | Inventories - net               |
| Beban dibayar di muka dan uang muka | 3g,10             | 46.674                        | 40.090                               | Prepaid expenses and advances   |
| Total Aset Lancar                   |                   | 2.744.608                     | 2.742.719                            | Total Current Assets            |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>            |                   |                               |                                      | <b>Non-Current Assets</b>       |
| Dana dalam pembatasan               | 3d,3i,11,45,46    | 69.972                        | 70.035                               | Restricted funds                |
| Piutang pihak berelasi - neto       | 3f,3i,39c,45,46   | 63.381                        | 62.942                               | Due from related parties - neto |
| Piutang lain-lain jangka panjang    |                   |                               |                                      | Long-term other receivables     |
| Pihak ketiga - neto                 | 3i,8,45,46        | 113.427                       | 113.524                              | Third parties - net             |
| Penyertaan saham pada               |                   |                               |                                      | Investment in shares of stock   |
| Entitas Asosiasi                    | 3i,3i,12,46       | 135.318                       | 135.318                              | in Associated                   |
| Tanah untuk pengembangan            | 3k,13             | 2.703.269                     | 2.703.269                            | Land for development            |
| Uang muka pembelian tanah           | 14                | 975.926                       | 975.056                              | Advances for purchase of land   |
| Properti investasi - neto           | 3m,15             | 456.144                       | 459.576                              | Investment properties - net     |
| Aset tetap - neto                   | 3n,3o,3p,16       | 2.588.883                     | 2.609.881                            | Fixed assets - net              |
| Aset pajak tangguhan                | 3s,26e            | 18.273                        | 18.273                               | Deferred tax assets             |
| Goodwill                            | 3c,17             | 1.704.838                     | 1.704.838                            | Goodwill                        |
| Aset lain-lain                      | 3i,18,45,46       | 87.559                        | 85.772                               | Other assets                    |
| Total Aset Tidak Lancar             |                   | 8.916.990                     | 8.938.484                            | Total Non-Current Assets        |
| <b>TOTAL ASET</b>                   |                   | <b>11.661.598</b>             | <b>11.681.203</b>                    | <b>TOTAL ASSETS</b>             |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|  | Catatan/<br>Notes   | 31 Maret/<br>March 31<br>2022 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2021 |  |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>  |                     |                               |                                      | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                      |
| <b>LIABILITAS</b>  |                     |                               |                                      | <b>LIABILITIES</b>   |
| <b>Liabilitas Jangka Pendek</b>  |                     |                               |                                      | <b>Current Liabilities</b>   |
| Utang bank jangka pendek   | 3i,19,45,46         | 664.776                       | 726.596                              | Short-term bank loans  |
| Pembiayaan Musyarakah<br>jangka pendek   | 3bb,20              | 4.000                         | 4.000                                | Short term Musyarakah<br>financing                                 |
| Utang usaha  |                     |                               |                                      | Trade payables   |
| Pihak ketiga - neto  | 3i,21,45,46         | 165.839                       | 158.442                              | Third parties - net  |
| Utang lain-lain  |                     |                               |                                      | Other payables   |
| Pihak ketiga - neto  | 3i,22a,45,46        | 291.677                       | 293.274                              | Third parties - net  |
| Pihak berelasi - neto  | 3f,3i,22a,39d,45,46 | 1.665                         | 1.665                                | Related parties - net  |
| Beban masih harus dibayar  | 3i,23,45,46         | 587.888                       | 595.434                              | Accrued expense  |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan<br>jangka pendek                                       | 3u,38               | 134.488                       | 116.956                              | Short-term employee benefits                                       |
| Uang muka pelanggan  | 3i,3r,24,39f,45,46  | 400.302                       | 322.999                              | Advances from customers  |
| Pendapatan ditangguhkan  | 3r,25,39g           | 45.269                        | 14.570                               | Deferred income  |
| Utang pajak  | 3s,26a              | 315.650                       | 310.039                              | Taxes payable  |
| Liabilitas jangka panjang jatuh<br>tempo dalam satu tahun:                               |                     |                               |                                      | Current maturities of<br>long-term debts:                          |
| Utang bank   | 3i,27,45,46         | 78.874                        | 104.470                              | Bank loans   |
| Utang usaha  | 3i,29,45,46         | 17.194                        | 17.194                               | Trade payables   |
| Utang pembelian aset tetap   | 3i,3p,45,46         | 279                           | 489                                  | Liability for purchase<br>of fixed assets                          |
| Total Liabilitas Jangka Pendek   |                     | 2.707.901                     | 2.666.128                            | Total Current Liabilities  |
| <b>Liabilitas Jangka Panjang</b>   |                     |                               |                                      | <b>Non-Current Liabilities</b>                                     |
| Uang muka pelanggan  | 3i,3r,24,39f,45,46  | 58.340                        | 93.677                               | Advances from customers  |
| Pendapatan ditangguhkan  | 3r,25,39g           | 9.094                         | 5.872                                | Deferred income  |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan<br>jangka panjang                                      | 3u,38               | 50.276                        | 50.734                               | Long-term employee benefits  |
| Utang pihak berelasi   | 3f,3i,39g,45,46     | 35.481                        | 35.970                               | Due to related parties   |
| Utang lain-lain jangka panjang   |                     |                               |                                      | Long-term other payables   |
| Pihak ketiga   | 3i,22b,45,46        | 11.718                        | 25.667                               | Third parties  |
| Utang dividen  | 3e,30               | 669                           | 669                                  | Dividends payable  |
| Liabilitas jangka panjang - setelah<br>dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam satu tahun: |                     |                               |                                      | Long-term debts - net of<br>current maturities:                    |
| Utang bank   | 3i,27,45,46         | 542.385                       | 524.100                              | Bank loans   |
| Pembiayaan Musyarakah  | 3bb,28              | 68.839                        | 68.839                               | Musyarakah financing   |
| Utang pembelian aset tetap   | 3i,3p,45,46         | 915                           | 442                                  | Liability for purchase<br>of fixed assets                          |
| Cadangan atas penggantian<br>perabotan dan peralatan<br>operasional                      | 3v,3w               | 3.275                         | 3.048                                | Reserve for replacement<br>of operating furniture<br>and equipment |
| Liabilitas pajak tangguhan   | 3s,26e              | 58.215                        | 58.422                               | Deferred tax liabilities   |
| Total Liabilitas Jangka Panjang  |                     | 839.207                       | 867.440                              | Total Non-Current Liabilities                                      |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>  |                     | <b>3.547.108</b>              | <b>3.533.568</b>                     | <b>TOTAL LIABILITIES</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|   | Catatan/<br>Notes | 31 Maret/<br>March 31<br>2022 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2021 |  |
|---|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>EKUITAS</b>  |                   |                               |                                      | <b>EQUITY</b>  |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk   |                   |                               |                                      | <i>Equity attributable to Owners of the Parent Entity</i>  |
| Modal saham - nilai nominal saham seri A Rp500 per saham dan saham seri B Rp100 per saham (angka penuh) |                   |                               |                                      | <i>Capital stock - par value<br/>A series of Rp500 per share<br/>and B series of Rp100 per share<br/>(full amount)</i>     |
| Modal dasar - (angka penuh)<br>1.400.000.000 saham seri A<br>dan 93.000.000.000 saham seri B            |                   |                               |                                      | <i>Authorized capital - (full amount)<br/>1,400,000,000 shares for A series<br/>93,000,000,000 shares<br/>for B series</i> |
| Ditempatkan dan disetor penuh -<br>1.400.000.000 saham seri A dan<br>42.121.913.019 saham seri B        | 30                | 4.912.191                     | 4.912.191                            | <i>Issued and fully paid -<br/>1,400,000,000 shares for A series<br/>and 42,121,913,019 shares<br/>for B series</i>        |
| Tambahan modal disetor - neto   | 3q,3t,3cc,31      | 2.755.000                     | 2.755.000                            | <i>Additional paid-in capital - net</i>  |
| Komponen ekuitas lainnya  | 41                | (652.860)                     | (646.520)                            | <i>Other component of equity</i>   |
| Saldo laba:   |                   |                               |                                      | <i>Retained earnings:</i>  |
| Ditentukan penggunaannya  | 32                | 21.741                        | 33.966                               | <i>Appropriated</i>  |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk   |                   | 7.036.072                     | 7.054.637                            | <i>Equity attributable to<br/>the parent entity</i>  |
| Kepentingan non-pengendali  | 3b,42a            | 1.078.418                     | 1.092.998                            | <i>Non-controlling interest</i>  |
| Total Ekuitas   |                   | 8.114.490                     | 8.147.635                            | <i>Total Equity</i>  |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                   | <b>11.661.598</b>             | <b>11.681.203</b>                    | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|  | Catatan/<br>Notes   | Periode Tiga Bulan Yang Berakhir<br>Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For The Three Months Periods Ended<br>March 31, |                 |  |
|--|---------------------|---|-----------------|--|
|  |                     | 2022  | 2021            |  |
| <b>PENDAPATAN NETO</b>                                       | 3r,33,39a           | 218.538   | 174.226         | <b>NET REVENUES</b>  |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                | 3r,34               | 143.512   | 118.491         | <b>COST OF REVENUES</b>  |
| <b>LABA KOTOR</b>  |                     | 75.026  | 55.735          | <b>GROSS PROFIT</b>  |
| Beban penjualan  | 3r,35a              | (3.228)   | (3.540)         | Selling expenses   |
| Beban umum dan administrasi                                  | 3m,3n,3r,<br>35b,39 | (79.255)  | (70.743)        | General and administrative   |
| Laba selisih kurs - neto                                     | 3h                  | 4.358   | 25.298          | Gain on foreign exchange - net   |
| Laba penjualan aset tetap                                    | 3n,3o,3p,16         | 50  | -               | Gain for sales fixed asset   |
| Beban bunga dan keuangan                                     | 3r,36               | (27.751)  | (26.256)        | Interest expenses and  |
| Beban pajak final  | 3s,26b              | (4.637)   | (5.305)         | financial charges  |
| Lain-lain - neto   | 3ee,5a,14,37        | 11.178  | 4.310           | Final tax expense  |
|  |                     |   |                 | Others - net   |
| <b>RUGI SEBELUM TAKSIRAN<br/>MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>       |                     | (24.259)  | (20.501)        | <b>LOSS BEFORE PROVISION<br/>FOR TAX BENEFIT<br/>(EXPENSES)</b>          |
| <b>TAKSIRAN MANFAAT<br/>(BEBAN) PAJAK</b>                    | 3s,26c,26e          |   |                 | <b>PROVISION FOR TAX<br/>BENEFIT (EXPENSES)</b>                          |
| Periode berjalan   |                     | (2.546)   | (1.590)         | Current period   |
| Tangguhan  |                     | -   | 318             | Deferred   |
| Total taksiran beban pajak - neto                            |                     | (2.546)   | (1.272)         | Total provision for tax<br>expenses - net                                |
| <b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>                                 |                     | <b>(26.805)</b>   | <b>(21.773)</b> | <b>LOSS FOR THE PERIOD</b>   |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                         |                     |   |                 | <b>OTHER COMPREHENSIVE<br/>INCOME</b>                                    |
| Pos-pos yang akan direklasifikasi<br>ke laba rugi:           |                     |   |                 | Items to be reclassified<br>to profit or loss:                           |
| Selisih kurs atas penjabaran<br>kepada pemilik entitas induk | 3h                  | (6.340)   | (36.131)        | Foreign exchange differences<br>from financial statements<br>translation |
| <b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>          |                     | <b>(33.145)</b>   | <b>(57.904)</b> | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>LOSS FOR THE PERIOD</b>                       |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|  | Catatan/<br>Notes | Periode Tiga Bulan Yang Berakhir<br>Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For The Three Months Periods Ended<br>March 31, |                 |   |
|--|-------------------|---|-----------------|---|
|  |                   | 2022  | 2021            |   |
| <b>Rugi Periode Berjalan<br/>Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>  |                   |   |                 | <b>Loss For The Period<br/>Attributable To:</b>   |
| Pemilik Entitas Induk  |                   | (12.225)  | (12.121)        | Owners of the parent entity   |
| Kepentingan Non-Pengendali   | 3b,42b            | (14.580)  | (9.652)         | Non-controlling interest  |
| <b>Total</b>   |                   | <b>(26.805)</b>   | <b>(21.773)</b> | <b>Total</b>  |
| <b>Total Rugi Komprehensif Periode Berjalan<br/>Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>                             |                   |   |                 | <b>Total Comprehensive Loss<br/>For The Period<br/>Attributable To:</b>                                   |
| Pemilik Entitas Induk  |                   | (18.565)  | (48.252)        | Owners of the parent entity   |
| Kepentingan Non-Pengendali   | 3b,42b            | (14.580)  | (9.652)         | Non-controlling interest  |
| <b>Total</b>   |                   | <b>(33.145)</b>   | <b>(57.904)</b> | <b>Total</b>  |
| <b>Rugi Per Saham Dasar/Dilusion<br/>Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik<br/>Entitas Induk (Angka Penuh)</b> | 3y,43             | <b>(0,62)</b>   | <b>(0,50)</b>   | <b>Basic/Diluted Loss<br/>Per Share Attributable To<br/>Owners Of The Parent Entity<br/>(Full Amount)</b> |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk / Equity Attributable To Owners Of The Parent Entity

|  | Komponen Ekuitas Lainnya /<br>Other Component of Equity  |  |   |   |                      |   |  |   |                                    |           |  |
|--|--|--|---|---|----------------------|---|--|---|------------------------------------|-----------|--|
|  | Modal Saham<br>Ditempatkan<br>dan Disetor<br>Penuh/<br>Capital Stock<br>Issued and<br>Fully Paid | Tambahannya<br>Modal<br>Disetor/<br>Additional<br>Paid-In<br>Capital | Keuntungan<br>(Keugian)<br>Aktuarial/<br>Actuarial<br>Gains<br>(Losses) | Selisih<br>Kurs<br>atas<br>Penjabaran<br>Laporan<br>Keuangan/<br>Foreign<br>Exchange<br>Differences<br>from<br>Translation<br>of the<br>Financial<br>Statements | Lain-lain/<br>Others | Saldo Laba/<br>Retained Earnings            |  | Kepentingan<br>Non-<br>pengendali/<br>Non-<br>controlling<br>interest | Jumlah<br>Ekuitas/<br>Total Equity |           |  |
|  |  |  |   |   |                      | Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Appropriated | Belum<br>Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Unappropriated |   |                                    |           |  |
| Saldo 1 Januari 2021                         | 4.912.191  | 2.755.000  | 25.962  | (742.194)   | 84.434               | 235.876                                     | -  | 7.271.269   | 1.164.523                          | 8.435.792 | Balance as of January 1, 2021              |
| Jumlah rugi komprehensif<br>periode berjalan | -  | -  | -   | (36.131)  | -                    | (12.121)                                    | -  | (48.252)  | (9.652)                            | (57.904)  | Total comprehensive<br>loss for the period |
| Saldo, 31 Maret 2021                         | 4.912.191  | 2.755.000  | 25.962  | (778.325)   | 84.434               | 223.755                                     | -  | 7.223.017   | 1.154.871                          | 8.377.888 | Balance, March 31, 2021                    |
| Saldo 1 Januari 2021                         | 4.912.191  | 2.755.000  | 24.576  | (755.530)   | 84.434               | 33.966                                      | -  | 7.054.637   | 1.092.998                          | 8.147.635 | Balance as of January 1, 2022              |
| Jumlah rugi komprehensif<br>periode berjalan | -  | -  | -   | (6.340)   | -                    | (12.225)                                    | -  | (18.565)  | (14.580)                           | (33.145)  | Total comprehensive<br>loss for the period |
| Saldo, 31 Maret 2022                         | 4.912.191  | 2.755.000  | 24.576  | (761.870)   | 84.434               | 21.741                                      | -  | 7.036.072   | 1.078.418                          | 8.114.490 | Balance, March 31, 2022                    |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|   | Catatan/<br>Notes | Periode Tiga Bulan Yang Berakhir<br>Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For The Three Months Periods Ended<br>March 31, |          |   |
|---|-------------------|---|----------|---|
|   |                   | 2022  | 2021     |   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                        |                   |   |          | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                   |
| Penerimaan kas dari pelanggan                                 |                   | 305.022   | 192.306  | Cash received from customers  |
| Pembayaran kas kepada pemasok                                 |                   | (157.912)   | (97.559) | Cash paid to suppliers  |
| Pembayaran kas untuk beban umum, administrasi dan lain-lain   |                   | (36.930)  | (22.028) | Cash paid for general, administrative and other expenses                      |
| Pembayaran kas kepada karyawan                                |                   | (22.673)  | (29.363) | Cash paid to employees  |
| Pembelian tanah dan pematangan tanah - neto                   | 12,14             | (870)   | (605)    | Acquisition of land and land clearing - net                                   |
| Kas yang diperoleh dari aktivitas operasi                     |                   | 86.637  | 42.751   | Cash received from operating activities                                       |
| Penerimaan bunga  |                   | 561   | 355      | Interest received   |
| Pembayaran beban bunga dan keuangan                           |                   | (19.680)  | (7.602)  | Interest and financial expenses payment                                       |
| Pembayaran pajak  |                   | (5.990)   | (3.140)  | Interest received   |
| Kas Neto Diperoleh Dari Aktivitas Operasi                     |                   | 61.528  | 32.364   | Net Cash Provided by Operating Activities                                     |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                      |                   |   |          | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                   |
| Penerimaan (pembayaran) piutang pihak berelasi - neto         | 39                | 7.695   | (2.948)  | Proceeds from sale of Receipts (payments) from due from related parties - net |
| Penerimaan penjualan aset tetap                               | 16                | 52  | 62       | fixed assets  |
| Perolehan aset tetap  | 16                | (3.707)   | (3.894)  | Acquisition of fixed assets   |
| Pembayaran dana dalam pembatasan - neto                       | 11                | (24)  | (1.180)  | Payments from restricted funds - net  |
| Penerimaan aset kerjasama operasi                             |                   | -   | 1.549    | Receipts in joint ventures assets   |
| Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan Entitas Anak  | 5b                | -   | (50)     | Payments for additional Acquisition in Subsidiary                             |
| Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi |                   | 4.016   | (6.461)  | Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities                           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                      |                   |   |          | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                   |
| Penerimaan (pembayaran) utang pembelian aset tetap - neto     |                   | 263   | (870)    | Receipts (payments) for liability for purchase of fixed assets - net          |
| Pembayaran utang bank jangka pendek - neto                    | 19                | (61.906)  | (6.472)  | Payments for short-term bank loans - net                                      |
| Pembayaran utang bank jangka panjang - neto                   | 27                | (7.311)   | (2.479)  | Payments for long-term bank loans - net                                       |
| Pembayaran utang pihak berelasi - neto                        | 39                | (490)   | (1.320)  | Payments for due to related parties - net                                     |
| Pembayaran pinjaman Musyarakah jangka pendek - neto           | 20                | -   | (665)    | Payments for short-term Musyarakah financing - net                            |
| Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan                  |                   | (69.444)  | (11.806) | Net Cash Used in Financing Activities   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|  | Catatan/<br>Notes | Periode Tiga Bulan Yang Berakhir<br>Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For The Three Months Periods Ended<br>March 31, |               |   |
|--|-------------------|---|---------------|---|
|  |                   | 2022  | 2021          |   |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO<br/>KAS DAN SETARA KAS</b>                      |                   | (3.900)   | 14.097        | <b>NET INCREASED (DECREASED)<br/>IN CASH AND CASH<br/>EQUIVALENTS</b>               |
| <b>DAMPAK NETO PERUBAHAN<br/>NILAI TUKAR ATAS KAS DAN<br/>DAN SETARA KAS</b> |                   | 5   | 17            | <b>NET EFFECTS OF CHANGES<br/>IN EXCHANGE RATE ON CASH<br/>AND CASH EQUIVALENTS</b> |
| <b>KAS DAN DAN SETARA KAS<br/>AWAL PERIODE</b>                               | 5                 | 119.302   | 46.691        | <b>CASH AND CASH<br/>EQUIVALENTS AT<br/>BEGINNING OF THE PERIOD</b>                 |
| <b>KAS DAN DAN SETARA KAS<br/>AKHIR PERIODE</b>                              | 5                 | <b>115.407</b>  | <b>60.805</b> | <b>CASH AND CASH<br/>EQUIVALENTS AT<br/>END OF THE PERIOD</b>                       |

Lihat Catatan 50 atas laporan keuangan konsolidasian untuk informasi tambahan arus kas.

See Note 50 to the consolidated financial statements for the supplementary cash flows information.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas Induk dan Informasi Umum**

PT Bakrieland Development Tbk. ("Entitas Induk") didirikan pada tanggal 12 Juni 1990 dengan Akta Notaris John Leonard Waworuntu, S.H., No. 209. Akta pendirian Entitas Induk disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1978.HT.01.01.TH.91 tanggal 31 Mei 1991 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 93 tanggal 19 November 1991. Anggaran dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain, mengenai perubahan nama dari PT Elang Realty Tbk. menjadi PT Bakrieland Development Tbk., yang diaktakan dengan Akta Notaris Harun Kamil, S.H., No. 29 tanggal 3 April 1997. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-3097.HT.01.04.Th.97 tanggal 25 April 1997, dan perubahan Anggaran Dasar selanjutnya termuat pada Akta Notaris Sutjipto, S.H., M.Kn., No. 216 tanggal 23 Juni 2008 mengenai penyesuaian Anggaran Dasar Entitas Induk untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-58505-AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 3 September 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 96 tanggal 28 November 2008 Tambahan No. 25686. Perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Aulia Taufani, S.H., No. 4 tanggal 1 September 2021, para pemegang saham Entitas Induk melalui Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan telah menyetujui perubahan anggaran dasar untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka secara elektronik. Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU- 0156725.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 14 September 2021.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasarnya, Entitas Induk bergerak dalam bidang konstruksi (termasuk real estat), perdagangan besar dan jasa (termasuk aktivitas profesional, ilmiah dan teknis).

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company and General Information**

*PT Bakrieland Development Tbk. ("The Company") was established with Notarial Deed No. 209 of John Leonard Waworuntu, S.H., dated June 12, 1990. The Company's articles of incorporation was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia per Decision Letter No. C2-1978.HT.01.01.TH.91 dated May 31, 1991 and was published in the State Gazette No. 93 dated November 19, 1991. The Company's articles of association have been amended several times, among others, the changes of the Company's name from PT Elang Realty Tbk. to PT Bakrieland Development Tbk., which have been notarized by Notarial Deed No. 29 of Harun Kamil, S.H., dated April 3, 1997. The changes was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia per Decision Letter No. C2-3097.HT.01.04.Th.97 dated April 25, 1997. Subsequent changes to the Article of Association of the Company was based on Notarial Deed No. 216 of Sutjipto, S.H., M.Kn., dated June 23, 2008 in order to conform with Corporate Law No. 40 Year 2007. This amendment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-58505-AH.01.02 Year 2008 dated September 3, 2008 and was published in Supplement No. 25686 of State Gazette No. 96 dated November 28, 2008. The latest were amended based on Notarial Deed No. 4 of Aulia Taufani, S.H., dated September 1, 2021, the Company's shareholders through Stockholders' Annual General Meeting have approved the amended Company's articles of association in order to conform with Financial Services Authority of Indonesia Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning with Planning to organize of Public Company Stockholders' General Meeting electronically. This amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic in Indonesia in his Decision Letter No.AHU-0156725.AH.01.11. Year 2021 dated September 14, 2021.*

*According to Article 3 of the Articles of Association, the scope of the Company's activities comprises of construction (including real estate), whole sale and services (including professional, scientific and technical activities).*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

---

**1. UMUM (Lanjutan)**

Entitas Induk berdomisili di Jakarta, kantor pusat Entitas Induk berlokasi di Gedung Wisma Bakrie 1 Lantai 6, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B1, Jakarta Selatan. Saat ini Kelompok Usaha memiliki properti yang terletak di Jakarta, Bogor, Lampung, Yogyakarta dan Sidoarjo.

Entitas Induk mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1990.

PT Bakrie Capital Indonesia, didirikan di Republik Indonesia, adalah pemegang saham dan pengendali Entitas Induk.

Pada tanggal 31 Maret 2022, pemegang saham terbesar Kelompok Usaha adalah KPD Simas Equity Funds yang merupakan perusahaan investasi yang berbasis di Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2021, pemegang saham terbesar Kelompok Usaha adalah Interventures Capital Pte. Ltd., yang merupakan perusahaan investasi yang berbasis di Singapura.

**b. Penawaran Umum Efek dan Obligasi Entitas Induk**

Pada tanggal 13 Oktober 1995, Entitas Induk telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-1304/PM/1995 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana kepada masyarakat atas 110 juta lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham melalui Bursa Efek Jakarta dengan harga penawaran Rp625 per lembar saham. Entitas Induk telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 30 Oktober 1995.

Pada tanggal 15 September 1997, Entitas Induk melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) atas 1,05 miliar lembar saham dengan nilai nominal dan harga penawaran Rp500 per lembar saham. Seluruh saham telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 6 Oktober 1997.

Pada tanggal 22 November 2005, Entitas Induk melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan HMETD atas 4,2 miliar lembar saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp100 per lembar saham dan harga penawaran Rp150 per lembar saham yang seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 12 Desember 2005.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

---

**1. GENERAL (Continued)**

*The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Wisma Bakrie 1, 6th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B1, South Jakarta. The Group have property at Jakarta, Bogor, Lampung, Yogyakarta and Sidoarjo.*

*The Company started its commercial operations in 1990.*

*PT Bakrie Capital Indonesia, established in the Republic of Indonesia, is the shareholder and controlling of the Company.*

*As of March 31, 2022 the Group's largest shareholder was I KPD Simas Equity Funds, investment company based in Indonesia.*

*As of December 31, 2021 the Group's largest shareholder was Interventures Capital Pte. Ltd., investment company based in Singapore.*

**b. Public Offering of Shares and Bonds of The Company**

*On October 13, 1995, the Company obtained an effective statement letter from the Chairman of the Capital Markets Supervisory Agency (BAPEPAM) No. S-1304/PM/1995 to undertake an Initial Public Offering of its 110 million shares with a par value of Rp500 per share through the Jakarta Stock Exchange at the offering price of Rp625 per share. The Company has listed all its shares issued and were fully paid on the Jakarta Stock Exchange on October 30, 1995.*

*On September 15, 1997, the Company conducted a Limited Public Offering I through pre-emptive rights to issue 1.05 billion shares with a par value and offering price of Rp500 per share. The whole shares were listed on the Jakarta Stock Exchange on October 6, 1997.*

*On November 22, 2005, the Company conducted a Limited Public Offering II through a pre-emptive rights to issue 4.2 billion B series shares with a par value of Rp100 per share and an offering price of Rp150 per share, of which all of its shares issued were fully paid and listed on the Jakarta Stock Exchange on December 12, 2005.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

---

**1. UMUM (Lanjutan)**

Pada tanggal 16 April 2007, Entitas Induk memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari ketua Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan HMETD atas 14 miliar saham biasa seri B dengan nominal Rp100 per lembar saham dan harga penawaran Rp200 per lembar saham, yang seluruh saham ditempatkan dan disetor penuh telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 1 Mei 2007. Dengan diterbitkannya saham tersebut, maka jumlah saham Entitas Induk yang telah dicatatkan di bursa menjadi sebanyak 19,6 miliar lembar saham.

Berkenaan dengan Penawaran Umum Terbatas III, Entitas Induk juga menerbitkan Waran Seri I, dimana untuk setiap 50 saham baru hasil pelaksanaan HMETD tersebut melekat 7 Waran Seri I yang diberikan cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham Entitas Induk dan/atau pemegang HMETD yang melaksanakan haknya.

Pada tanggal 28 Februari 2008, Entitas Induk telah mendapatkan pemberitahuan efektif pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Obligasi I Bakrieland Development Tahun 2008 dengan Tingkat Bunga Tetap dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan berdasarkan Surat No. S-1220/BL/2008.

Pada tanggal 25 Juni 2010, Entitas Induk memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari ketua Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas IV dengan HMETD atas 19,96 miliar lembar saham biasa seri B dengan nominal Rp100 per lembar saham dan harga penawaran Rp160 per lembar saham. Dengan diterbitkannya saham tersebut, maka jumlah saham Entitas Induk yang telah dicatatkan di bursa menjadi sebanyak 43,52 miliar lembar saham.

Berkenaan dengan Penawaran Umum Terbatas IV tersebut, Entitas Induk juga menerbitkan waran - Seri II, dimana untuk setiap 20 saham baru hasil pelaksanaan HMETD tersebut melekat 7 Waran Seri II yang diberikan cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham Entitas Induk dan/atau pemegang HMETD yang melaksanakan haknya.

**c. Struktur Entitas Anak**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Entitas Induk memiliki Entitas Anak (bersama dengan Entitas Induk disebut sebagai "Kelompok Usaha") sebagai berikut:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

---

**1. GENERAL (Continued)**

*On April 16, 2007, the Company received an Effective Letter for share issuance from Bapepam-LK to conduct a Limited Public Offering III, through the pre-emptive rights to issue 14 billion B series shares with par value Rp100 per share and offering price of Rp200 per share, which all of its shares issued were fully paid and listed on the Jakarta Stock Exchange on May 1, 2007. Therefore the total number of the Company's shares listed on the Jakarta Stock Exchange was 19.6 billion shares.*

*In regards to Limited Public Offering III, the Company also issued Warrant - Series I, in which for each 50 new shares from the pre-emptive rights included were 7 Warrants - Series I, issued as an incentive for the Company shareholders and/or pre-emptive rights holders that exercised their rights.*

*On February 28, 2008, the Company received an effective confirmation statement in regards to the Public Offering of Fixed Rate Bonds I Bakrieland Development Year 2008, from the Capital Markets and Financial Institution Supervisory Agency based on its Letter No. S-1220/BL/2008.*

*On June 25, 2010, the Company received the Effective Letter for share issuance from Bapepam-LK to conduct a Limited Public Offering IV through a preemptive rights to issue B series of 19.96 billion shares with a par value of Rp100 per share at an offering price of Rp160 per share. Therefore the total of shares listed on Stock Exchange was 43.52 billion shares.*

*In regards to the Limited Public Offering IV, the Company also issued Warrants - Series II, in which for each 20 new shares from pre-emptive rights included 7 warrants - series II, issued as an incentive for the Company's shareholders and/or pre-emptive rights holders that exercised their rights.*

**c. The Structure of Subsidiaries**

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company has several Subsidiaries (together with the Company collectively referred to as the "Group") as follows:*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

| Entitas Anak/ Subsidiaries                                      | Lokasi Proyek/<br>Project Domicile | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership |           | Tahun<br>Pendirian/<br>Year of<br>Establishment | Total Aset<br>(sebelum eliminasi)/<br>Total Assets<br>(before elimination) |            |
|---|------------------------------------|--|-----------|---|--|------------|
|   |                                    | 2022<br>%  | 2021<br>% |   | 2022<br>Rp   | 2021<br>Rp |
| <b>Kepemilikan saham secara Langsung<br/>/Direct Ownership:</b> |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Citrasaudara Abadi ("CSA")                                   | Tangerang, Banten                  | 99,99  | 99,99     | 1988  | 402.305  | 402.305    |
| PT Krakatau Lampung Tourism<br>Development ("KLTD")             | Lampung                            | 99,88  | 99,88     | 1994  | 1.030.380  | 1.030.864  |
| PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")                                | Jakarta                            | 69,63  | 69,63     | 1982  | 5.570.936  | 5.617.786  |
| PT Superwish Perkasa ("SP")                                     | Jakarta                            | 69,99  | 69,99     | 2006  | 924.770  | 1.099.116  |
| PT Bumi Daya Makmur ("BDM")                                     | Jakarta                            | 69,99  | 69,99     | 2006  | 862.284  | 823.283    |
| PT Bumi Sentra Investama ("BSI") b)                             | Jakarta                            | 99,99  | 99,99     | 2009  | 2.911  | 2.911      |
| BLD Investment Pte. Ltd. ("BLDI")                               | Singapura/<br>Singapore            | 100,00   | 100,00    | 2010  | 234.699  | 234.973    |
| Limitless World International Services-6<br>Ltd. ("LW-6") b)    | United Arab<br>Emirates            | 100,00   | 100,00    | 2008  | 731.318  | 731.318    |
| PT Bahana Sukmasejahtera ("BSS")                                | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 99,96  | 99,96     | 1996  | 824.452  | 824.452    |
| PT Bakrie Nirwana Realty ("BNR")                                | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 99,99  | 99,99     | 2014  | 260.311  | 260.207    |
| PT Jasa Boga Raya ("JBR")                                       | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 85,00  | 85,00     | 2012  | 5.942  | 6.088      |
| PT Surya Global Nusantara ("SGN")                               | Jakarta                            | 99,83  | 99,83     | 2016  | 828.209  | 835.272    |
| PT Prima Bisnis Utama ("PBU")                                   | Jakarta                            | 99,81  | 99,81     | 2016  | 162.912  | 332.912    |
| <b>Melalui LW-6 / Through LW-6:</b>                             |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Bakrie Swasakti Utama ("BSU")                                | Jakarta                            | 69,63  | 69,63     | 1982  | 5.570.936  | 5.617.786  |
| PT Superwish Perkasa ("SP")                                     | Jakarta                            | 69,99  | 69,99     | 2006  | 924.770  | 1.099.116  |
| PT Bumi Daya Makmur ("BDM")                                     | Jakarta                            | 69,99  | 69,99     | 2006  | 862.284  | 823.283    |
| <b>Melalui BLDI / Through BLDI:</b>                             |                                    |  |           |   |  |            |
| BLD Asia Pte. Ltd. ("BLDA")                                     | Singapura/<br>Singapore            | 100,00   | 100,00    | 2010  | 96   | 96         |
| <b>Melalui BSU / Through BSU:</b>                               |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Bakrie Pesona Rasuna ("BPR")                                 | Jakarta                            | 98,80  | 98,80     | 1996  | 42.506   | 43.026     |
| PT Rasuna Residence<br>Development ("RRD")                      | Jakarta                            | 99,90  | 99,90     | 2004  | 45.304   | 50.523     |
| PT Provinces Indonesia ("PVI")                                  | Jakarta                            | 99,99  | 99,99     | 2008  | 295.701  | 234.021    |
| PT Graha Multi Insani ("GMI")                                   | Yogyakarta                         | 99,20  | 98,90     | 2011  | 428.301  | 430.611    |
| PT Bakrie Pangripta Loka ("BPL")                                | Jakarta                            | 74,00  | 74,00     | 2008  | 94.649   | 94.849     |
| PT Mutiara Masyhur Sejahtera ("MMS")                            | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,21  | 99,21     | 2005  | 1.170.737  | 1.168.986  |
| <b>Melalui MMS / Through MMS:</b>                               |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Maju Makmur Sejahtera ("MMSJ") a)                            | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,00  | 99,00     | 2001  | 49.571   | 49.571     |
| PT Nugraha Adhikarsa Pratama ("NAP")                            | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,00  | 99,00     | 1997  | 99.057   | 99.067     |
| PT Inti Permata Sejati ("IPS")                                  | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,00  | 99,00     | 2001  | 114.718  | 114.717    |
| PT Mitra Langgeng Sejahtera ("MLS") a)                          | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,00  | 99,00     | 2004  | 6.254  | 6.254      |
| PT Megah Djati Karya ("MDK") a)                                 | Sidoarjo, Jawa<br>Timur/ East Java | 99,00  | 99,00     | 2006  | 3.151  | 3.151      |
| <b>Melalui PVI / Through PVI</b>                                |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Provinces Lintas Mandiri ("PLM") a)                          | Jakarta                            | 99,95  | 99,95     | 2015  | 1.999  | 1.999      |
| PT Provinces Total Mandiri ("PTM") a)                           | Jakarta                            | 99,93  | 99,93     | 2015  | 1.784  | 1.499      |
| PT Provinces Prima Mandiri ("PPM")                              | Jakarta                            | 99,93  | 99,93     | 2015  | 1.554  | 1.554      |
| PT Provinces Karya Mandiri ("PKM") a)                           | Jakarta                            | 96,00  | 96,00     | 2016  | 125  | 125        |
| <b>Melalui SGN / Through SGN:</b>                               |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.<br>("GAP")                | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 38,76  | 38,76     | 1988  | 3.026.828  | 3.050.135  |
| <b>Melalui GAP / Through GAP :</b>                              |                                    |  |           |   |  |            |
| PT Jungleland Asia ("JLA")                                      | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 99,99  | 99,99     | 2011  | 887.104  | 908.543    |
| PT Andrasentra Properti Services<br>("APS")                     | Bogor, Jawa Barat/<br>West Java    | 99,99  | 0,01      | 2015  | 374  | 1.334      |



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

- a) Entitas dalam tahap pengembangan  
b) Tidak aktif

Kegiatan usaha Entitas Anak adalah sebagai berikut:

**Entitas Anak / Subsidiaries**

Kepemilikan langsung / Direct ownership:

PT Citrasaudara Abadi  
  
PT Krakatau Lampung Tourism Development  
  
PT Bakrie Swasakti Utama  
  
PT Superwish Perkasa  
  
PT Bumi Daya Makmur  
  
PT Bumi Sentra Investama  
  
BLD Investment Pte. Ltd.  
  
Limitless World International Services - 6 Ltd.  
  
PT Bahana Sukmasejahtera  
  
PT Bakrie Nirwana Realty  
  
PT Jasa Boga Raya  
  
PT Surya Global Nusantara  
  
PT Prima Bisnis Utama

Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership:

Melalui BSU / Through BSU:

PT Bakrie Pesona Rasuna  
  
PT Rasuna Residence Development  
  
PT Provinces Indonesia  
  
PT Graha Multi Insani

**1. GENERAL (Continued)**

- a) Entities under development stage  
b) Inactive

Activities of Subsidiaries are as follows:

**Kegiatan usaha / Activities**

Perumahan /  
Residential area  
Pembangunan kawasan wisata Krakatoa Nirwana Resort /  
Krakatoa Nirwana Resort Tourism Resort Development  
Real estat, properti, apartemen, perhotelan dan  
perkantoran /  
Real estate, property, apartment, hotels and office  
spaces  
Pembangunan dan real estat /  
Construction and real estate  
Perdagangan, pembangunan dan jasa /  
Trading, construction and services  
Real estat dan jasa /  
Real estate and services  
Investasi dan pendanaan /  
Investments and refinancing  
Perusahaan investasi /  
Investments company  
Perumahan dan real estat /  
Residential area and real estate  
Perumahan dan real estat /  
Residential area and real estate  
Perdagangan, jasa penyedia makanan dan minuman /  
Trading, food and beverage services  
Pembangunan, perdagangan dan jasa /  
Construction, trading and services  
Pembangunan, perdagangan dan jasa /  
Construction, trading and services  
  
Pengelola Plaza Festival, Elite Club Epicentrum dan  
Gelanggang Mahasiswa "Soemantri Brojonegoro" /  
Management of Plaza Festival, Elite Club Epicentrum  
and Sport Center "Soemantri Brojonegoro"  
Pengelola Hotel Horison Suites & Residence Rasuna,  
Hotel The Grove Suites, Hotel Alana (dahulu Neo+  
Awana) dan Swiss - Belresidences Rasuna Epicentrum /  
Management of Horison Suites & Residence Rasuna,  
The Grove Suites Hotel, Alana (formerly Neo+ Awana)  
Hotel and Swiss - Belresidences Rasuna Epicentrum  
Pengelola gedung, apartemen dan perumahan /  
Management of building, apartment and residential area  
Pembangunan dan perdagangan real estate (Kondotel  
dan Town House) "AWANA II" dan "Hadiningrat  
Terrace"/  
Construction and sales of real estate (Condotel and  
Town House) "AWANA II" and "Hadiningrat Terrace"

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

| <b>Entitas Anak / Subsidiaries</b>   | <b>Kegiatan usaha / Activities</b>  |
|--|---|
| <u>Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership:</u><br><u>Melalui BSU / Through BSU:</u><br>PT Bakrie Pangripta Loka | Perdagangan, pembangunan dan jasa /<br>Trading, construction and services   |
| PT Mutiara Masyhur Sejahtera   | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| <u>Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership:</u><br>Melalui LW-6 / Through LW-6:                                  |   |
| PT Bakrie Swasakti Utama   | Real estat, properti, apartemen, perhotelan dan<br>perkantoran /<br>Real estate, property, apartment, hotels and office<br>spaces |
| PT Bumi Daya Makmur  | Perdagangan, pembangunan dan jasa /<br>Trading, construction and services   |
| PT Superwish Perkasa   | Pembangunan dan real estat /<br>Construction and real estate  |
| <u>Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership:</u><br><u>Melalui BLDI / Through BLDI:</u>                           |   |
| BLD Asia Pte. Ltd.   | Investasi dan pendanaan /<br>Investments and refinancing  |
| <u>Melalui MMS / Through MMS:</u>  |   |
| PT Maju Makmur Sejahtera   | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| PT Nugraha Adhikarsa Pratama   | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| PT Inti Permata Sejati   | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| PT Mitra Langgeng Sejahtera  | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| PT Megah Djati Karya   | Perumahan dan real estat /<br>Residential area and real estate  |
| <u>Melalui PVI / Through PVI:</u>  |   |
| PT Provinces Lintas Mandiri  | Pengelola gedung, apartemen dan perumahan /<br>Management of building, apartment and residential area                             |
| PT Provinces Total Mandiri   | Pengelola gedung, apartemen dan perumahan /<br>Management of building, apartment and residential area                             |
| PT Provinces Prima Mandiri   | Pengelola gedung, apartemen dan perumahan /<br>Management of building, apartment and residential area                             |
| PT Provinces Karya Mandiri   | Pengelola gedung, apartemen dan perumahan /<br>Management of building, apartment and residential area                             |

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

**Entitas Anak / Subsidiaries**

**Kegiatan usaha / Activities**

Kepemilikan tidak langsung / Indirect ownership:

Melalui SGN / Through SGN:

PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.

Real estat, properti, perumahan dan perhotelan /  
Real estate, property, residential area and hotels

Melalui GAP / Through GAP:

PT Jungleland Asia

Pengelola kawasan rekreasi dan wisata /  
Management of recreation and tourism area

PT Andrasentra Properti Services

Pengelola hotel /  
Management of hotel

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Limitless World International Services-6 Ltd. dan PT Bumi Sentra Investama merupakan Entitas yang tidak aktif beroperasi. Sedangkan, PT Maju Makmur Sejahtera, PT Mitra Langgeng Sejahtera, PT Megah Djati Karya, PT Provinces Lintas Mandiri, PT Provinces Total Mandiri dan PT Provinces Karya Mandiri merupakan Entitas yang masih dalam tahap pengembangan.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, Limitless World International Services-6 Ltd. and PT Bumi Sentra Investama are inactive. While, PT Maju Makmur Sejahtera, PT Mitra Langgeng Sejahtera, PT Megah Djati Karya, PT Provinces Lintas Mandiri, PT Provinces Total Mandiri and PT Provinces Karya Mandiri are entities under development stages.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk, berdasarkan Akta Notaris Aulia Taufani, S.H., No. 14 tanggal 11 Juli 2018, yang telah memperoleh bukti Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0230659 tanggal 9 Agustus 2018 adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors, based on Notarial Deed No. 14 of Aulia Taufani, S.H., dated July 11, 2018, which has obtained Acceptance Letter of Notification of Changes in the Company's Data No. AHU-AH.01.03-0230659 dated August 9, 2018 are as follows:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Bambang Irawan Hendradi  
Armansyah Yamin  
Kanaka Puradiredja

**Board of Commissioners**

President Commissioners  
Commissioners  
Independent Commissioners

**Direksi**

Direktur Utama  
Direktur  
Direktur  
Direktur Independen

Ambono Janurianto  
Agus Jayadi Alwie  
Buce Yeef  
Charles Marc Dressler

**Board of Directors**

President Director  
Director  
Director  
Independent Director

Catatan 49 butir a

Note 49 point a

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan Desember 2021, jumlah karyawan tetap Kelompok Usaha masing-masing adalah 468 karyawan (tidak diaudit).

As of March 31, 2022 and December 31, 2021 the Group has a total of 468 employees (unaudited), respectively.

**1. UMUM (Lanjutan)**

Susunan anggota komite audit pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

|         |                       |          |
|---------|-----------------------|----------|
| Ketua   | Kanaka Puradiredja    | Chairman |
| Anggota | Soenarso Soemodiwirjo | Member   |
| Anggota | Mohamad Hassan        | Member   |

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Sekretaris Entitas Induk masing-masing adalah Harsya Novwan dan Yudy Rizard Hakim.

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Entitas Induk bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian ini diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Entitas Induk pada tanggal 23 September 2022.

**1. GENERAL (Continued)**

The composition of audit committee as of March 31, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company's Corporate Secretary are Harsya Novwan and Yudy Rizard Hakim, respectively.

**e. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation of the consolidated financial statements. The accompanying consolidated financial statements were completed and authorized for issue by the Company's management on September 23, 2022.

**2. PERNYATAAN KEPATUHAN**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia, serta peraturan regulator pasar modal.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, kecuali untuk penerapan standar baru, amendemen dan penyesuaian pernyataan yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2022 seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

**2. STATEMENT OF COMPLIANCE**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Board of Syariah Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, and capital market regulations.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those applied in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, except for the adoption of new standards, amendments and improvement to statements effective January 1, 2022 as described in the related accounting policies.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (*Lanjutan*)

Efektif tanggal 1 Januari 2022, Kelompok Usaha menerapkan amendemen dan penyesuaian:

- (a) Amendemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis" tentang Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan;
- (b) Amendemen PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi" tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak;
- (c) Penyesuaian tahunan PSAK No. 69, "Agrikultur";
- (d) Penyesuaian tahunan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"; dan
- (e) Penyesuaian tahunan PSAK No. 73, "Sewa".

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, Kelompok Usaha sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut, terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun secara akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Pengungkapan tambahan disajikan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan nonkas.

Mata uang yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha. Tiap entitas dalam Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengatur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (*Continued*)

Effective January 1, 2022, the Group has applied the following amendments and improvement:

- (a) Amendment to PSAK No. 22, "Business Combination" regarding References to the Conceptual Framework for Financial Reporting;
- (b) Amendment to PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" regarding Onerous Contracts - Cost of Fulfilling a Contract;
- (c) Annual Improvements to PSAK No. 69, "Agriculture;"
- (d) Annual Improvements to PSAK No. 71, "Financial Instruments;" and
- (e) Annual Improvements to PSAK No. 73, "Leases."

As at the authorization date of these consolidated financial statements, the Group's is assessing the implication of the above standards, to the Group's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities. Additional disclosure is presented to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including the changes arising from cash flows or non-cash changes.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions using the respective functional currency.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain accounting estimation and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1c.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Kelompok Usaha, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Entitas Induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misalnya adanya hak yang memberikan Kelompok Usaha kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas *investee* yang relevan);
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatan Kelompok Usaha dengan *investee*; dan
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi imbal hasil investor.

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Kelompok Usaha.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and Subsidiaries as mentioned in Note 1c.

The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtained control, and continues to be consolidated until the date when such control ceases. Control presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- a. Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- b. Exposure, or rights to variable returns from its involvement with the investee; and
- c. The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- b. Rights arising from other contractual arrangements; and
- c. The Group's voting rights and potential voting rights.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama suatu periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain ("OCI") diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Kelompok Usaha dan pada kepentingan nonpengendali ("NCI"), walaupun hasil di NCI mempunyai saldo defisit.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan serta kerugian yang belum direalisasi dari transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Kelompok Usaha juga akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

Transaksi dengan NCI yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto Entitas Anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan NCI juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan pada Entitas Anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Kelompok Usaha:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap OCI;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over a Subsidiary and ceases when the Group loses control of a Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed during a period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases its control of the Subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent entity of the Group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.*

*Inter-company transactions, balances, and unrealized gains and losses on transactions between Group Companies are eliminated. All assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows related to transactions between members of the Group are also eliminated in full through the consolidation process. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiary to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.*

*Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share in the carrying value of net assets of the acquired Subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.*

*A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:*

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- recognizes the fair value of the consideration received;*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- e) mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f) mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi konsolidasian; dan
- g) mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam OCI atau saldo laba, mana yang sesuai, begitu pula menjadi persyaratan jika Kelompok Usaha akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

NCI mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung kepada Entitas Induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

**c. Kombinasi Bisnis**

Efektif tanggal 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan Amendemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", mengklarifikasi unsur bisnis bahwa dipertimbangkan sebagai suatu bisnis, suatu rangkaian terintegrasi dari aktivitas dan aset yang diakuisisi harus mencakup, minimum, input dan proses substantif yang, bersama-sama berkontribusi secara signifikan terhadap kemampuan untuk menghasilkan output.

Penerapan amendemen ini tidak berdampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayai dan dicatat sebagai beban pada tahun berjalan.

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan nonpengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Entitas Induk mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tanggal akuisisi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- e) recognizes the fair value of any investment retained;
- f) recognizes any surplus or deficit in the consolidated profit or loss; and
- g) reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI or retained earnings to profit or loss, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the Parent Company.

**c. Business Combinations**

Effective January 1, 2021, the Group has applied the Amendment to PSAK No. 22, "Business Combinations," which clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that, together, significantly contribute to the ability to create output.

The adoption of this amendment had no impact on the Group's consolidated financial statements.

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as an aggregate of the consideration transferred, measured on acquisition date at fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed in the current year.

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed are recorded as goodwill. In contrary, the Company recognizes the lower amount as gain in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on the date of acquisition.



**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara harga perolehan investasi entitas anak, entitas asosiasi atau bisnis dan nilai wajar bagian Kelompok Usaha atas aset neto entitas anak, entitas asosiasi atau bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi.

*Goodwill* dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari kas di tangan dan kas di bank yang tidak dibatasi penggunaannya. Setara kas adalah deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan.

Kas dan setara kas yang dijamin dan dibatasi penggunaannya dicatat sebagai "Dana dalam Pembatasan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**e. Dividen**

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Entitas Induk diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada tahun ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Entitas Induk.

**f. Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Kelompok Usaha jika orang tersebut:
  - (i). memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Kelompok Usaha;
  - (ii). memiliki pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha atau

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

*Goodwill* represents the excess of the cost of an acquisition of a subsidiary, associate or business over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets of the acquired subsidiary, associate or business on the acquisition date.

*Goodwill* is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

**d. Cash and Cash Equivalents**

Cash consists of cash on hand and cash in banks which is not restricted as to used. Cash equivalents are time deposits with maturities of three months or less at the time of placement and not pledged as collateral.

Cash and cash equivalents which are used as collateral and restricted in use, are recorded as "Restricted Fund" in the consolidated statements of financial position.

**e. Dividend**

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the year in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

**f. Transaction with Related Parties**

Related parties are persons or entities that are related to the Group:

- a) A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:
  - (i). has control or joint control over the Group;
  - (ii). has significant influence over the Group; or

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- (iii). personil manajemen kunci Kelompok Usaha atau entitas induk Kelompok Usaha.
- b) Suatu entitas berelasi dengan Kelompok Usaha jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i). entitas dan Kelompok Usaha adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
  - (ii). satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii). kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv). satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v). entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Kelompok Usaha atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha.
  - (vi). entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
  - (vii). orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii). entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas atau kepada entitas induk dari entitas.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**g. Beban Dibayar Dimuka**

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

- (iii). is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- b) An entity is related to the Group if any of the following conditions apply:
  - (i). the entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii). one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii). both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv). one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v). the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group.
  - (vi). the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
  - (vii). a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
  - (viii). the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the entity or to the parent of the entity.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and material balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statements herein.

**g. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense using the straight-line method.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**h. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Kelompok Usaha diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir tahun pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi dari selisih kurs mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang Rupiah diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan, kecuali untuk laba atau rugi pertukaran yang timbul dari penjabaran laporan keuangan operasi asing ke mata uang penyajian Kelompok Usaha, yang diakui langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan ke mata uang Rupiah, pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, adalah sebagai berikut:

|                                | <b>31 Maret 2022/<br/>March 31, 2022</b> | <b>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</b> |                               |
|--------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 Dolar Amerika Serikat (US\$) | 14.349                                   | 14.269   | Dollar United States (US\$) 1 |
| 1 Dolar Singapura (SG\$)       | 10.605                                   | 10.534   | Dollar Singapore (SG\$) 1     |

**i. Instrumen Keuangan**

Efektif 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan Amendemen PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan", Amendemen PSAK No. 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", Amendemen PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", Amendemen PSAK No. 62, "Kontrak Asuransi" dan Amendemen PSAK No. 73 "Sewa" tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2.

Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian IBOR dengan acuan suku bunga alternatif. Adapun isu akuntansi yang timbul dari penggantian IBOR dibagi menjadi dua tahap yaitu:

- a) Tahap 1 (*pre-replacement issues*) - membahas isu atas ketidakpastian yang memengaruhi pelaporan keuangan pada periode sebelum penggantian acuan suku bunga.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**h. Foreign Currency Transactions and Balances**

The accounting records of the Group are maintained in Rupiah. Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the prevailing exchange rates at the dates of the transactions. At the end of the reporting year, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia at such dates. Exchange gains and losses arising from foreign currency transactions and on the translation of the foreign currency's monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized in the current years consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the exchange gains and losses arising on the translation of the foreign operation's financial statements into the presentation currency of the Group, which are recognized directly in other comprehensive income.

The exchange rates used for translation into Rupiah, as of March 31, 2022 and December 31, 2021, are as follows:

**i. Financial Instruments**

Effective January 1, 2021, the Group has applied Amendments to PSAK No. 71, "Financial Instruments", PSAK No. 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement", PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures", PSAK No. 62, "Insurance Contracts" and PSAK No. 73, "Leases" about Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2.

The interest rate benchmark reform refers to global reforms that agree on replacing IBOR with alternative interest rate benchmarks. The accounting issues arising from the replacement of IBOR are divided into two phases, namely:

- a) Phase 1 (*pre-replacement issues*) - deals with issues affecting financial reporting in the period before the replacement of an existing interest rate benchmark.

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN *(Lanjutan)*

- b) Tahap 2 (*replacement issues*) – membahas isu yang mungkin memengaruhi pelaporan keuangan selama perubahan acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau akuntansi lindung nilai sebagai akibat dari reformasi acuan suku bunga.

Penerapan amendemen ini tidak berdampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

#### 1. Aset Keuangan

##### Pengakuan Awal

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi. Kelompok usaha mengklasifikasikan aset keuangan menjadi (i) aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, (ii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI) dan (iii) aset keuangan yang ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL). Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak melakukan perubahan atas klasifikasi yang telah dibuat.

##### Pengukuran Selanjutnya

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dimana aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES *(Continued)*

- b) Phase 2 (*replacement issues*) - deals with issues affecting financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced, including the effect on changes in the contractual cash flows or hedge accounting as a result of the interest rate benchmark reform.

The adoption of this amendment had no impact on the Group's consolidated financial statements.

#### 1. Financial Assets

##### Initial Recognition

Financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs. The Group classifies its financial assets in the following categories: (i) financial assets measured at amortized cost; (ii) financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI) and; (iii) financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL). Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and does not change the classification already made.

##### Subsequent Measurement

- Financial assets at amortized cost

Financial assets are classified as financial assets measured at amortized cost where the financial assets are held within the business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows. Financial assets measured at amortized cost are recognised initially at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

- Financial assets at FVOCI

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Aset keuangan berupa instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan FVOCI jika aset keuangannya dimiliki dalam model bisnis yang tujuannya dicapai dengan mengumpulkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan.

Untuk aset keuangan berupa instrumen ekuitas dimana Kelompok Usaha memilih opsi FVOCI maka keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah direklasifikasi ke laba rugi.

- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL jika aset keuangan tersebut tidak memenuhi kriteria sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dan FVOCI.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan umur instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian tersebut, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal, yang mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Kelompok Usaha menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Financial assets in debt instruments are classified as at FVOCI if they are held in a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets.*

*For financial assets in equity instruments where the Group opts for the FVOCI option, gains and losses are never reclassified to profit or loss.*

- *Financial assets at FVTPL*

*Financial assets are classified as at FVTPL if those financial assets do not meet the criteria for financial assets measured at amortized cost and FVOCI.*

Impairment of Financial Assets

*At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition, considering reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, which is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

*The Group applies a simplified approach to measure expected credit loss.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset keuangan jika, dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Kelompok Usaha mengalihkan aset keuangan, maka Kelompok Usaha mengevaluasi sejauh mana Kelompok Usaha tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

**2. Liabilitas Keuangan**

Pengakuan Awal

Kelompok Usaha mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangannya pada saat pengakuan awal. Kelompok Usaha memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pengukuran Selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan dalam kategori ini selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan liabilitas keuangan jika, dan hanya jika, kewajiban Kelompok Usaha dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

Derecognition of Financial Assets

*The Group derecognizes financial assets if, and only if: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but a contractual obligation is assumed to pay those cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, it evaluates the extent to which it retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.*

**2. Financial Liabilities**

Initial Recognition

*The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. The Group has financial liabilities classified into the financial liabilities measured at amortized cost. All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

Subsequent Measurement

*After initial recognition, financial liabilities in this category are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in the profit or loss.*

Derecognition of Financial Liabilities

*The Group derecognizes financial liabilities if, and only if, the Group's obligations are discharged, canceled or expired.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**3. Instrumen Derivatif**

Instrumen derivatif dicatat pada pengakuan awal sebesar nilai wajar pada tanggal perjanjian derivatif ditandatangani dan diukur kembali setiap akhir periode laporan. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajar positif dan liabilitas keuangan saat nilai wajar negatif.

Derivatif melekat disajikan dengan kontrak utamanya pada laporan posisi keuangan konsolidasian yang mencerminkan penyajian yang memadai atas seluruh arus kas pada masa datang dari instrumen tersebut secara keseluruhan. Derivatif yang melekat pada instrumen keuangan atau kontrak awal diperlakukan sebagai derivatif yang berbeda saat risiko dan karakteristiknya tidak saling berhubungan dengan kontrak utamanya dan kontrak utama tersebut tidak diukur dengan nilai wajar serta perubahan pada nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Derivatif disajikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang jika sisa periode jatuh tempo dari instrumen tersebut lebih dari dua belas (12) bulan dan tidak diharapkan untuk direalisasi atau diselesaikan dalam jangka waktu dua belas (12) bulan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar instrumen derivatif diakui sebagai laba tahun berjalan, kecuali seluruh persyaratan khusus (contoh, dokumen formal, penetapan dan pengukuran keefektifan transaksi) untuk diakui sebagai "Penghasilan Komprehensif Lainnya" sesuai dengan tipe akuntansi lindung nilai tertentu terpenuhi.

**4. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**3. Derivative Instruments**

*Derivative instruments are initially recognized at fair value as at the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured to their fair value at each end of reporting period. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.*

*Embedded derivative is presented with the host contract on the consolidated statements of financial position which represents an appropriate presentation of overall future cash flows for the instrument taken as a whole. Derivatives embedded in other financial instruments or other host contracts are treated as separate derivatives when their risks and characteristics are not closely related to those of the host contracts and the host contracts are not measured at fair value, with changes in fair value recognized in profit or loss.*

*A derivative is presented as a non-current asset or a non-current liability if the remaining maturity of the instrument is more than twelve (12) months and it is not expected to be realized or settled within twelve (12) months.*

*Gains or losses arising from changes in the fair value of the derivative instrument are recognized currently in earnings, unless meeting all the specific requirements (i.e., formal documentation, designation and assessment of the effectiveness of the transaction) to allow deferral as "Other Comprehensive Income" under certain types of hedge accounting.*

**4. Offsetting of Financial Instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**j. Persediaan**

Harga perolehan persediaan real estat dialokasikan ke masing-masing proyek real estat ditentukan dengan menggunakan metode identifikasi khusus untuk beban langsung dan berdasarkan meter persegi untuk beban fasilitas umum dan sosial. Harga perolehan persediaan real estat meliputi biaya perizinan, pembebasan (ganti rugi) tanah, pengurusan surat-surat tanah, pematangan tanah, prasarana, pengembangan dan pembangunan proyek, termasuk kapitalisasi bunga selama pembangunan dan pengembangan.

Persediaan real estat yang berupa bangunan apartemen (*strata title*) dicatat berdasarkan biaya perolehan yang ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata dan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan estimasi nilai realisasi neto. Nilai realisasi neto merupakan estimasi nilai jual dikurangi biaya pengembangan untuk menghasilkan produk yang siap dijual dan biaya untuk merealisasi penjualan. Selisih antara harga perolehan dengan estimasi nilai realisasi neto dibukukan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam akun "Beban Pokok Pendapatan". Bangunan dalam proses pengembangan dan bangunan yang siap untuk dijual dikelompokkan sebagai "Persediaan" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Persediaan makanan, minuman, suku cadang, perlengkapan dan barang dagangan hotel dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Nilai realisasi neto ditentukan berdasarkan taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut. Penyisihan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi neto. Penyisihan persediaan usang atau persediaan yang perputarannya lambat, ditentukan, jika ada, berdasarkan penelaahan atas kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

**j. Inventories**

The acquisition cost of real estate inventory is allocated to each project in real estate and are determined using the specific identification method for direct expenses and based on square meters for public and social facilities burden. The acquisition cost of real estate inventories include licensing fees, exemption (compensation) of land, the arrangement of the land deeds, development of land, infrastructure, development and construction projects, including the capitalization of interest during construction and development.

Real estate inventories in the form of an apartment building (*strata title*) are stated at cost determined using the average method and are stated at the lower of cost and estimated net realizable value. Net realizable value is the estimated sale value reduced development costs to produce a product ready for sale and the costs for realizing the sale. The difference between the acquisition cost and estimated net realizable value are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under "Cost of Revenues". The building in the development process and the building ready for sale are classified as "Inventories" in the consolidated statement of financial position.

Inventories of food, beverage, spare parts, equipment and merchandise hotel are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost is determined using the average method. The net realizable value is determined based on the estimated fair selling price of the inventories less the estimate cost to sell the inventories. The allowances for decrease in inventories value is conducted to reduce the carrying value to their net realizable value. The allowances for obsolete or slow moving inventories are defined, if any, based on the review of inventories condition at the end of the year.



**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Tanah untuk Pengembangan**

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (the lower of cost or net realizable value). Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang meliputi antara lain biaya pembebasan (ganti rugi), pengurusan surat-surat tanah dan pematangan tanah. Pada saat dimulainya pengembangan prasarana, nilai tanah tersebut akan direklasifikasi ke akun persediaan sebagai persediaan dalam pembangunan atau aset tetap sebagai aset dalam penyelesaian.

**l. Investasi pada Entitas Asosiasi dan  
Pengendalian Bersama**

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi diakui biaya dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Dalam metode ekuitas, biaya investasi ditambah atau dikurangi dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan dividen yang diterima dari *investee* sejak tanggal perolehan.

*Goodwill* yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi atau tidak dilakukan pengujian penurunan nilai secara terpisah.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika berkaitan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi sebesar kepentingan Kelompok Usaha pada entitas asosiasi.

Bagian laba entitas asosiasi ditampilkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, yang merupakan laba yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham entitas asosiasi dan merupakan laba setelah pajak kepentingan nonpengendali di entitas anak dari entitas asosiasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**k. Land for Development**

*Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower. The cost of land for development, which includes, among others, acquisition costs (compensation), the arrangement of the land deeds and the development of land. At the commencement of infrastructure development, the value of the land will be reclassified to inventory as inventory in progress or fixed assets as assets under construction.*

**l. Investments in Associates and Joint  
Arrangement**

*The Group's investment in associate is initially recognized at cost and subsequently accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.*

*Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor individually tested for impairment.*

*The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the results of operations of the associates. If there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group interest in the associates.*

*The share of profit of an associate is shown on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. This is the profit attributable to equity holders of the associate and therefore is profit after tax non-controlling interest in the subsidiaries of the associate.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun dengan menggunakan tahun pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menjadikan kebijakan akuntansi sama dengan kebijakan Kelompok Usaha.

Jika bagian Kelompok Usaha atas rugi entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Kelompok Usaha menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi, membentuk bagian investasi neto investor pada entitas asosiasi.

Ketika kehilangan pengaruh yang signifikan terhadap entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengukur dan mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat asosiasi setelah hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari penjualan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Ventura bersama timbul dimana para investor memiliki hak atas aset neto dari pengaturan bersama. Ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Kelompok Usaha telah mengkaji sifat dari pengaturan bersama dan menentukannya sebagai ventura bersama.

Ventura bersama diperhitungkan dengan metode ekuitas dikurangi kerugian penurunan nilai, jika ada. Setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha melakukan penilaian ketika terdapat bukti obyektif bahwa investasi pada ventura bersama mengalami penurunan nilai. Hasil usaha ventura bersama dimasukkan dalam atau dikeluarkan dari laporan keuangan konsolidasian masing-masing sejak tanggal akuisisi atau tanggal pelepasan.

Investasi saham merupakan investasi yang tidak diperoleh dari pasar modal dan dimaksudkan untuk dimiliki untuk jangka waktu yang lama. Kelompok Usaha memiliki kepemilikan kurang dari hak suara dan dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya), setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai. Pendapatan dividen diakui pada saat pembagian dividen diumumkan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

*The financial statements of the associate are prepared for the same reporting year as the Group. Where necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.*

*If the Group's share of losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, the Group discontinues to recognize its share of further losses. The interest in an associate is the carrying amount of the investment in the associate under the equity method together with any long-term interest that, in substance, form part of the investor's net investment in the associate.*

*Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognizes any retaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retaining investment and proceeds from disposal is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.*

*Joint ventures arise where the investors have rights to the net assets of the arrangement. Joint ventures are accounted for under the equity method. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures.*

*Joint ventures are accounted for using the equity method less impairment losses, if any. At the end of each reporting year, the Group assesses when there is objective evidence that an investment in joint ventures are impaired. The result of joint ventures are included in or excluded from the consolidated financial statements from their effective dates of acquisition or disposal respectively.*

*Investment in shares of stock is an investment which is not acquired from the capital market and is intended to be held for a long year. The Group has ownership of less than the voting power and are stated at cost (cost method), net of allowance for impairment losses. Dividend income is recognized when the dividends are declared.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Properti Investasi**

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap antara 20 sampai dengan 50 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

**n. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Investment Properties**

*Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any, except for land which is not depreciated. Such costs included the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.*

*Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Depreciation of buildings and improvements are computed using the straight-line method over the estimated useful life of the assets within 20 to 50 years.*

*Investment properties are derecognized when either it has been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.*

**n. Fixed Assets**

*Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criterias are met. All other repair and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

|                                   | <u>Tahun /<br/>Years</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Bangunan dan prasarana            | 10 - 50                  |
| Mesin dan peralatan               | 4 - 15                   |
| Perabotan dan perlengkapan kantor | 3 - 10                   |
| Kendaraan bermotor                | 3 - 5                    |

Biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan.

Biaya-biaya yang dikeluarkan untuk membangun gedung di atas tanah milik pihak ketiga, dimana Kelompok Usaha memiliki hak atas pengelolaan bangunan-bangunan tersebut selama jangka waktu 20 sampai dengan 30 tahun, dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan bangunan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap direviu dan, bila diperlukan, disesuaikan secara prospektif pada setiap akhir tahun buku.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land is first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal rights of land are recognized as intangible assets and amortized over the legal life of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.*

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful life of the assets, as follows:*

|   |
|---|
| Buildings and improvements                |
| Machine and equipments                    |
| Furniture, fixtures and office equipments |
| Motor vehicles                            |

*The costs of the construction of fixed assets are capitalized as construction in-progress. Depreciation of an asset begins when it is available for use, such as when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Assets under construction are stated at cost.*

*Costs associated with the construction of buildings on land which are owned by third parties, wherein the Group has the right to operate such buildings over a period of 20 to 30 years, are capitalized to the cost of buildings.*

*The carrying value of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to consolidated profit or loss and other comprehensive income in the year the assets are derecognized.*

*The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan, kecuali untuk aset non-keuangan yang dicatat dengan nilai penilaian kembali.

Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset non-keuangan yang dapat dipulihkan (*recoverable amount*). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**p. Sewa**

Efektif tanggal 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan Amendemen PSAK No. 73 "Sewa", yang mengusulkan, sebagai cara praktis, bahwa penyewa dapat memilih untuk tidak menilai apakah konsesi sewa terkait Covid-19 merupakan suatu modifikasi sewa dan memberikan persyaratan yang harus dipenuhi agar cara praktis tersebut dapat diterapkan.

Penerapan amendemen ini tidak berdampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

**Kelompok Usaha sebagai Penyewa**

Pada tanggal permulaan kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Impairment of Non-Financial Assets**

*The Group assesses at each reporting year whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss, unless non-financial assets carried at revalued amounts.*

*An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimate used to determine the recoverable amount of a non-financial asset. An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**p. Leases**

*Effective January 1, 2021, the Group has applied Amendment to PSAK No. 73, "Leases", which suggests, as a practical expedient, that a lessee may elect not to assess whether the Covid-19-related rent concessions are lease modifications and provide the conditions for applying the practical expedient are met.*

*The adoption of this amendment had no impact on the Group's consolidated financial statements.*

**The Group as a Lessee**

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for a consideration.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Kelompok Usaha menyewa aset tetap tertentu dengan mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diakui sebesar biaya perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset hak guna atau masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara porsi pelunasan liabilitas dan biaya keuangan. Liabilitas sewa, disajikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali untuk bagian yang jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan atau kurang yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Unsur bunga dalam biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa yang menghasilkan tingkat suku bunga konstan atas saldo liabilitas.

Kelompok Usaha tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk:

- a) sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa dua belas (12) bulan atau kurang; atau
- b) sewa yang asetnya bernilai rendah. Pembayaran yang dilakukan untuk sewa tersebut dibebankan ke laba rugi dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**Kelompok Usaha sebagai Pesewa**

Apabila Kelompok Usaha memiliki aset yang disewakan melalui sewa pembiayaan, nilai kini pembayaran sewa diakui sebagai piutang. Selisih antara nilai piutang bruto dan nilai kini piutang tersebut diakui sebagai penghasilan sewa pembiayaan tangguhan. Penghasilan sewa diakui selama masa sewa dengan menggunakan metode investasi neto yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan.

Apabila aset disewakan melalui sewa operasi, aset disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Penghasilan sewa diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

*The Group leases certain fixed assets by recognizing the right-of-use asset and lease liabilities. The right-of-use assets are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Right-of-use assets are depreciated over the shorter of the useful life of the assets or the lease term.*

*Lease liabilities are measured at the present value of the lease payments that are not yet paid. Each lease payment is allocated between the liability portion and finance cost. Lease liabilities are classified in long-term liabilities, except for those with maturities of twelve (12) months or less which are included in current liabilities. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant rate of interest on the remaining balance of the liability.*

*The Group does not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for:*

- a) short-term leases that have a lease term of twelve (12) months or less; or*
- b) leases with low-value assets. Payments made under those leases are charged to profit or loss on a straight line basis over the period of the lease.*

**The Group as a Lessor**

*When the Group has assets that are leased under finance leases, the present value of the lease payments is recognized as a receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognized as unearned finance lease income. Lease income is recognized over the term of the lease using the net investment method, which reflects a constant periodic rate of return.*

*When assets are leased under an operating lease, the assets are presented in the consolidated statement of financial position based on the nature of the assets. Lease income is recognized over the term of the lease on a straight-line basis.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Beban Emisi Saham**

Seluruh beban yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham Entitas Induk kepada masyarakat dicatat sebagai pengurang akun "Tambah Modal Disetor - Neto" yang merupakan komponen ekuitas di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Pendapatan**

Pengakuan pendapatan harus memenuhi lima (5) langkah sebagai berikut:

- (a) Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan.
- (b) Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
- (c) Menetapkan harga transaksi.
- (d) Mengalokasikan harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan.
- (e) Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yaitu ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut.

Kelompok Usaha bergerak dalam bisnis penjualan bangunan rumah, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Kelompok Usaha secara umum menyimpulkan bahwa hal tersebut adalah yang utama dalam pengaturan pendapatannya.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Uang muka yang diperoleh dari pelanggan sebagai "Liabilitas Kontrak" disajikan sebagai bagian dari akun "Uang Muka Pelanggan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pendapatan dari penjualan barang diakui bila kewajiban pelaksanaan dipenuhi oleh Kelompok Usaha. Pendapatan diukur pada harga transaksi, yaitu jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Kelompok Usaha.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**q. Stock Issuance Cost**

All expenses related to the Company's stock issuance to the public are recorded as reduction of "Additional Paid-in Capital - Net" account which is part of the equity section in the consolidated statement of financial position.

**r. Revenue and Expense Recognition**

**Revenues**

Revenue recognition has to fulfill five (5) steps as follows:

- (a) Identify the contract with a customer.
- (b) Identify the performance obligations in the contract.
- (c) Determine the transaction price.
- (d) Allocate the transaction price to each performance obligation.
- (e) Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring promised goods or services to a customer, when the customer obtains control of that goods or services.

The Group is in the business of providing sales of houses, shops and other similar properties including landplots, etc. Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements, except for the agency services below, because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer.

Revenue from contracts from customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. Downpayment from customers as "Contract Liabilities" was presented as part of "Advances From Customers" in the consolidated statements of financial position.

Revenue from sale of goods is recognized when the performance obligation is satisfied by the Group. Revenue is measured at the transaction price, which is the amount of consideration to which the Group is estimated to be entitled.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pendapatan jasa pelayanan diakui ketika jasa diberikan dan kewajiban pelaksanaan dipenuhi oleh Kelompok Usaha berdasarkan kesepakatan dengan pelanggan.

Pendapatan kamar hotel diakui berdasarkan tingkat hunian, sementara pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa telah diberikan kepada tamu hotel.

Pendapatan dari penjualan tiket diakui pada saat tiket yang dibeli oleh pengunjung digunakan.

Pendapatan dari jasa pelayanan dan penjualan makanan dan minuman dan jasa pelayanan diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa. Sewa yang diterima dimuka disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Ditangguhkan".

Pendapatan dari iuran keanggotaan klub diakui sesuai dengan periode keanggotaan.

Beban pokok penjualan tanah meliputi harga perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi tanah dan seluruh beban pembangunan rumah tinggal sampai siap ditempati atau digunakan. Beban pokok penjualan kondominium, apartemen dan perkantoran yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian setiap akhir tahun.

**Beban**

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Revenue from services is recognized when services are rendered and performance obligation is satisfied by the Group based on the arrangement with the customer.*

*Hotel room revenues are recognized based on actual room occupancy, while other hotel revenues are recognized when goods are delivered or when services are rendered to hotel guests.*

*Sales of entrance tickets are recognized when tickets purchased by visitors are used.*

*Service revenues and sales of food and beverage are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.*

*Rent revenue is recognized as income over the period of rental. Rentals received in advance are presented as part of "Deferred Revenues".*

*Club membership revenue is recognized based on the membership period.*

*Cost of land sold includes acquisition cost of land plus other expenses for land development. Cost of sales of residential covering the land and the entire expenses of residential development until ready to be occupied or used. Cost of sale of condominium, apartment and office units that are related to revenue using the percentage of completion method are recognized based on the percentage of completion at each end of the year.*

**Expenses**

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*



**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**s. Pajak Penghasilan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung dalam ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya.

Pajak kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai pendapatan atau beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Kelompok Usaha mengajukan keberatan, Kelompok Usaha mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Kelompok Usaha.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**s. Income Tax**

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

Current income tax

*Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting year, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken on tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*The amounts of additional tax principal and penalty imposed through a tax assessment letter (SKP) are recognized as income or expense in the current year in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, unless further settlement is submitted. The amounts of tax principal and penalty imposed through an SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group filed an appeal, the Group considered whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir tahun pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir tahun pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir tahun laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Kelompok Usaha bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

Deferred tax

*Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.*

*The carrying amount of deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting year. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**t. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan  
Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Kelompok Usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Kelompok Usaha secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Kelompok Usaha tersebut.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak menyebabkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk tahun terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk tahun komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal tahun entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor.

**u. Imbalan Kerja Karyawan**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek merupakan kompensasi yang diberikan oleh Kelompok Usaha seperti gaji, tunjangan dan bonus, yang diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

**t. Difference in Value of Restructuring  
Transaction with Entities under Common  
Control**

*Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, is not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction does not result in a gain or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Group.*

*Since the business combination transaction of entities under common control does not result in a change of ownership in terms of the economic substance of the business which are exchanged, the transaction is recognized in the carrying amount based on the pooling of interest method.*

*In applying the pooling of interest method, the components of the financial statements for the year during which the restructuring occurred and for other years presented for comparison purposes are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the entity was under common control. The carrying values of the elements of those statements are the carrying amount of the joining entity in a business combination under common control. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of any business combination under common control transactions in equity are presented under additional paid-in capital.*

**u. Employees Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits represent compensation provided by the Group such as salaries, allowance and bonuses paid, which are recognized when they accrue to the employees.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Imbalan Pascakerja

Pada tanggal 2 Februari 2021, Pemerintah mengundangkan dan memberlakukan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja, yang bertujuan untuk menciptakan lapangan kerja yang seluas-luasnya bagi rakyat Indonesia secara merata, dalam rangka memenuhi penghidupan yang layak. PP 35/2021 mengatur mengenai perjanjian kerja waktu tertentu, alih daya, waktu kerja dan waktu istirahat, dan pemutusan hubungan kerja, yang dapat memengaruhi manfaat imbalan minimum yang harus dibayar kepada para karyawan.

Kelompok Usaha menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan PP 35/2021. PSAK No. 24 mensyaratkan entitas menggunakan metode "Projected Unit Credit" untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, dan hasil atas aset program (tidak termasuk bunga neto) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun neto diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amendemen atau kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini dan biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian tidak rutin, jika ada. Beban atau pendapatan bunga neto, dan biaya jasa diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

Post-employment Benefits

On February 2, 2021, the Government promulgated and enforced Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) to implement the provisions of Article 81 and Article 185 (b) of Law No. 11/2020 concerning Job Creation (Cipta Kerja), which aims to create the widest possible employment opportunities for the Indonesian people evenly, in order to fulfill a decent living. PP 35/2021 regulates the work agreement for a certain time, outsourcing, working time and rest time, and termination of employment, which can affect the minimum benefits that must be paid to employees.

The Group determines its post-employment benefits liability under the PP 35/2021. PSAK No. 24 requires the present value of the defined benefit obligation, the related current service cost, and past service cost to be determined using the "Projected Unit Credit" method.

All remeasurements, consisting of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Remeasurements are not reclassified to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in subsequent periods.

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Service costs comprise current service costs and past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, if any. Net interest expense or income, and service costs are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**v. Cadangan atas Penggantian Peralatan Operasi**

Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan melakukan pencadangan atas penggantian peralatan operasi dengan membebankan jumlah tertentu pada biaya operasi sesuai dengan estimasi nilai penggantian dari harga perolehan atau barang yang rusak. Pembelian barang aktual dibebankan pada perkiraan pencadangan. Pada akhir tahun pelaporan, penyesuaian dibuat atas perkiraan cadangan untuk mengakui perbedaan antara peralatan operasi yang dimiliki pada akhir tahun pelaporan dengan jumlah yang dibeli oleh Entitas Anak. Nilai barang-barang yang tersedia pada akhir tahun pelaporan disesuaikan ke akun "Persediaan".

**w. Cadangan atas Penggantian Perabotan dan Peralatan**

Sehubungan dengan perjanjian yang diungkapkan di dalam Catatan 46 butir b, beberapa entitas anak, yang merupakan badan pengelola properti hotel "Aston Rasuna Residence", "Aston Bogor Hotel & Resort", "Neo+ Awana", "The Grove Suite", dan "Swiss-BelResiden" melakukan pencadangan atas penggantian perabotan dan peralatan antara 1% sampai dengan 4% dari pendapatan hotel.

**x. Informasi Segmen**

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Kelompok Usaha yang secara reguler direviu oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- (a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- (b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- (c) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**v. Reserve for Replacement of Operating  
Equipment**

*Subsidiaries conducting business in hotel provide a reserve for replacement of operational equipment by charging to operations an amount based on the estimated replacement amount of cost or damage items. Actual purchases are charged to a reserve account. At the end of the reporting year, an adjustment is made to the reserve account to recognize the difference between the operational equipment items held at the end of the reporting year and those initially supplied by Subsidiaries. Any items on hand at the end of reporting year are adjusted to "Inventories" accounts.*

**w. Reserve Replacement of Furniture and  
Equipment**

*In accordance with the agreement referred to Note 46 point b, certain Subsidiaries, as a hotel management of "Aston Rasuna Residence", "Aston Bogor Hotel & Resort", "Neo+ Awana", "The Grove Suite" and "Swiss-BelResiden" provide a reserve for replacement of furniture and equipment between 1% to 4% of the hotel's revenue.*

**x. Segment Information**

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

*An operating segment is a component of an entity:*

- (a) that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- (b) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- (c) for which discrete financial information is available.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dieliminasi.

**y. Laba atau Rugi Per Saham**

Laba atau rugi neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal pelaporan, tidak ada efek berpotensi saham biasa yang dapat menimbulkan pengaruh dilutif pada rugi neto. Oleh karena itu, rugi neto per saham dilusian sama dengan rugi per saham dasar.

Laba atau rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi laba atau rugi neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilusian menjadi saham biasa.

**z. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset yang bersangkutan. Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan peminjaman dana.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. It determined before intragroup balances and intragroup transactions are eliminated.

**y. Earnings atau Loss Per Share**

Basic earnings or loss per share is calculated by dividing income or loss for the year attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of issued ordinary shares during the year.

As at reporting date, there are no potentially dilutive ordinary shares that would give rise to dilution of net loss per share. Thus, diluted loss per share is the same as basic loss per share.

Diluted earnings or loss per share amounts are calculated by dividing the net profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

**z. Borrowing Costs**

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**aa. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset takberwujud yang diperoleh dalam kombinasi bisnis adalah nilai wajar aset pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Aset takberwujud yang dihasilkan secara internal, selain biaya pengembangan yang dikapitalisasi, tidak dikapitalisasi dan pengeluaran tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun dimana pengeluaran tersebut terjadi.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama masa manfaat ekonomis dan menguji penurunan nilai apabila terdapat indikasi aset takberwujud mengalami penurunan nilai.

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud ditinjau setidaknya pada setiap akhir periode pelaporan. Perubahan pada perkiraan umur manfaat atau perkiraan pola konsumsi manfaat ekonomi terjadi pada aset tersebut dicatat dengan mengubah periode amortisasi atau metode, yang sesuai, dan diperlakukan sebagai perubahan estimasi akuntansi. Beban amortisasi aset takberwujud diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset takberwujud.

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset takberwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.*

**aa. Intangible Assets**

*Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired in a business combination is its fair value as of the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any.*

*Internally generated intangible assets, excluding capitalized development costs, are not capitalized and expenditure is reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year in which the expenditure is incurred.*

*The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.*

*The amortization period and the amortization method for an intangible asset is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the expense category consistent with the function of the intangible assets.*

*Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the asset is derecognized.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

*Goodwill* merupakan selisih lebih biaya perolehan atas kepemilikan Kelompok Usaha terhadap nilai wajar aset neto teridentifikasi dari entitas anak, entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas pada tanggal akuisisi. NCI diukur pada proporsi kepemilikan NCI atas aset neto teridentifikasi pada tanggal akuisisi. Jika biaya perolehan lebih rendah dari nilai wajar aset neto yang diperoleh, perbedaan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. *Goodwill* atas akuisisi entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas disajikan di dalam investasi pada entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas. *Goodwill* dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi kerugian penurunan nilai.

*Goodwill* atas akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya setiap tahun. *Goodwill* dialokasikan pada setiap Unit Penghasil Kas (CGU) atau kelompok CGU untuk tujuan uji penurunan nilai.

Keuntungan atau kerugian atas pelepasan entitas anak, entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas termasuk nilai tercatat dari *goodwill* yang terkait dengan entitas yang dijual.

**bb.Musyarakah**

Pembiayaan Musyarakah adalah akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan, sedangkan kerugian berdasarkan porsi kontribusi dana.

Pembiayaan Musyarakah dinyatakan sebesar saldo pembiayaan.

**cc.Modal Saham yang Diperoleh Kembali**

Modal saham yang diperoleh kembali, dicatat sebesar nilai perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih antara nilai yang diterima atas penjualan saham yang diperoleh kembali dan harga perolehan yang terkait dicatat sebagai penambahan atau pengurangan dari agio saham. Apabila saham yang diperoleh kembali tersebut ditarik kembali, selisih antara harga perolehan dan nilai nominal dialokasikan antara agio saham dan saldo laba.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Goodwill* represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired subsidiary, associate or jointly controlled entity at the effective date of acquisition. NCI are measured at their proportionate share of the net identifiable assets at the acquisition date. If the cost of acquisition is less than the fair value of the net assets acquired, the difference is recognized directly in the consolidated profit and loss and other comprehensive income. *Goodwill* on acquisitions of associates and jointly controlled entity is included in investment in associates and jointly controlled entities. *Goodwill* is carried at cost less accumulated impairment loss.

*Goodwill* on acquisition of subsidiaries are tested for impairment annually. *Goodwill* is allocated to Cash Generating Unit (CGU) or groups of CGU for the purpose of impairment testing.

The profit or loss on disposal of subsidiaries, associates and jointly controlled entities includes the carrying amount of *goodwill* relating to the entity sold.

**bb.Musyarakah**

*Musyarakah financing* is an agreement between two or more parties for a particular business, in which each party contributes funds provided that the profits are divided according to the agreement, while losses are based on the portion of fund contributions.

*Musyarakah financing* is stated at outstanding balance.

**cc.Treasury Stock**

*Treasury stock* is stated, at acquisition cost and shown as reduction from capital stock under the shareholders' equity section of the consolidated statement of financial position. The difference between the proceeds from resale of treasury stock and the related acquisition cost is accounted for as an addition to or reduction from additional paid-in capital. When the treasury stock is retired, the difference between acquisition cost and par value is allocated between the related additional paid-in capital and retained earnings.



**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**dd.Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat. Ketika Kelompok Usaha mengharapkan sebagian atau seluruh provisi diganti, maka penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah tetapi hanya pada saat timbul keyakinan penggantian pasti diterima. Beban yang terkait dengan provisi disajikan secara neto setelah dikurangi jumlah yang diakui sebagai pengantiannya.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**ee.Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Kelompok Usaha pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa nonpenyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**ff. Aset Tidak Lancar Dimiliki untuk Dijual dan  
Operasi Yang Dihentikan**

Aset tidak lancar dan kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual. Aset tidak lancar dan kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi tersebut terpenuhi hanya ketika penjualan sangat mungkin terjadi dan aset atau kelompok lepasan berada dalam keadaan dapat dijual pada syarat-syarat yang biasa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**dd.Provisions**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits would be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Where the Group expects some or all of a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to any provision is presented in the profit or loss net of any reimbursement.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits would be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**ee.Events After the Reporting Period**

Post year-end events that provide additional information about the Group's statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material amounts.

**ff. Non-Current Assets Held for Sale and  
Discontinued Operations**

Non-current assets and disposal groups classified as held for sale are measured at the lower of their carrying amount and the fair value less cost to sell. Non-current assets and disposal groups are classified as held for sale if their carrying amounts will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. These conditions are regarded as met only when the sale is highly probable and the asset or disposal group is available for immediate sale in its present condition.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Manajemen harus berkomitmen pada rencana penjualan, yang diperkirakan memenuhi ketentuan pengakuan sebagai penjualan dalam waktu satu tahun dari tanggal klasifikasi.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang sebelumnya tidak diakui pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Operasi yang dihentikan adalah komponen entitas yang telah dilepaskan atau diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan mewakili lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah, merupakan bagian dari suatu rencana tunggal terkoordinasi untuk melepaskan lini usaha atau area operasi, atau merupakan suatu entitas anak yang diperoleh secara khusus dengan tujuan dijual kembali. Hasil dari operasi yang dihentikan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Management must be committed to the sale plan, which should be expected to qualify for recognition as a completed sale within one year from the date of classification.*

*An impairment loss is recognized for any initial or subsequent write down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell off an asset (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognized. A gain or loss not previously recognized by the date of the sale of the non-current asset (or disposal group) is recognized at the date of derecognition.*

*Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognized.*

*Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in the consolidated statement of financial position.*

*The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the consolidated statement of financial position.*

*A discontinued operation is a component of the entity that has been disposed of or is classified as held for sale and that represents a separate major line of business or geographical area of operations, is part of a single coordinated plan to dispose of such a line of business or area of operations, or is a subsidiary acquired exclusively with a view to resale. The results of discontinued operations are presented separately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**gg.Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur di antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

1. Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau
2. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Kelompok Usaha harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas, baik yang diukur pada nilai wajar, atau dimana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkat input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran, sebagai berikut:

1. Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
2. Level 2 - Teknik penilaian dimana tingkat input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
3. Level 3 - Teknik penilaian dimana tingkat input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**gg.Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

1. *In the principal market for the asset or liability; or*
2. *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their best economic interest.*

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest able input that significant to fair value measurement as a whole:*

1. *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
2. *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
3. *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Kelompok Usaha menentukan apakah telah terjadi transfer di antara tingkat hirarki nilai wajar dengan cara menilai kembali pengkategorian tingkat nilai wajar (berdasarkan tingkat input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran) pada setiap akhir periode pelaporan.

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 3i.

Aset keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar Aktif

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 12.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.*

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.*

**Judgments**

*In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 3i.*

Unquoted Financial Assets in Active Market

*The Group classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available, and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis. Further details are disclosed in Note 12.*

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI (Lanjutan)**

Menentukan penyisihan kerugian kredit ekspektasian  
atas piutang usaha

Kelompok Usaha menggunakan matriks provisi untuk menghitung kerugian kredit ekspektasian untuk piutang. Tingkat provisi didasarkan pada piutang yang telah jatuh tempo dengan pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola yang sama (seperti: letak geografis, jenis produk serta jenis dan peringkat pelanggan).

Matriks provisi pada awalnya didasarkan pada tingkat gagal bayar historis yang diobservasi oleh Kelompok Usaha. Kelompok Usaha menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi masa depan. Misalnya, jika perkiraan kondisi ekonomi diperkirakan akan memburuk selama setahun ke depan yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar, Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar historis yang diobservasi diperbarui dan perubahan perkiraan masa depan dianalisis oleh Kelompok Usaha.

Jumlah kerugian kredit ekspektasian sensitif terhadap perubahan keadaan dan perkiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Kelompok Usaha dan perkiraan kondisi ekonomi juga tidak dapat mewakili gagal bayar aktual pelanggan di masa depan. Rincian lebih lanjut diungkapkan di Catatan 7 dan 8.

Menentukan masa sewa kontrak dengan opsi  
perpanjangan dan penghentian serta tingkat diskonto  
ketika Kelompok Usaha sebagai penyewa

Kelompok Usaha menentukan masa sewa sebagai masa sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode apa pun yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk dilaksanakan, atau periode apa pun yang dicakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika cukup pasti untuk tidak dilaksanakan.

Kelompok Usaha memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar cukup yakin bahwa opsi untuk memperpanjang atau mengakhiri sewa akan dilaksanakan.

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

Determining provision for expected credit losses of  
trade receivables

The Group uses a provision matrix to calculate expected credit losses for receivables. The level of provision rates are based on receivables that are past due with grouping of various customer segments that have the same pattern (such as: geographic location, product type and, type and customer rating).

The provision matrix is initially based on historical default rates observed by the Group. The Group adjusts its historical credit losses experience with future information. For example, if the forecast for economic conditions is expected to deteriorate over the next year, which could lead to an increase in the amount of default, at each reporting date, the observed historical default rates are updated and changes in future forecasts are analyzed by the Group.

The amount of expected credit losses is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future. Further details are disclosed in Notes 7 and 8.

Determining the lease term of contracts with renewal  
and termination options, and discount rate when the  
Group is lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgment in evaluating whether or not it is reasonably certain that the option to renew or terminate the lease will be exercised.

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI (Lanjutan)**

Kelompok Usaha tidak dapat menentukan suku bunga implisit. Oleh karena itu, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat diskonto untuk menghitung nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar untuk mengakui liabilitas sewa. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Kelompok Usaha mempertimbangkan faktor-faktor utama antara lain: suku bunga pinjaman Kelompok Usaha, jangka waktu sewa, pembayaran sewa, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Kelompok Usaha merupakan mata uang dalam lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang paling memengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan. Berdasarkan penilaian manajemen Kelompok Usaha, mata uang fungsional Kelompok Usaha adalah Rupiah.

Kelangsungan Usaha

Manajemen Kelompok Usaha telah melakukan penilaian terhadap kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usaha dan menilai keyakinan bahwa Kelompok Usaha memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnis di masa mendatang. Meskipun, manajemen menilai ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan terhadap kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya, laporan keuangan konsolidasian tetap disusun atas basis kelangsungan usaha. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 47.

Komitmen Sewa Operasi - Kelompok Usaha Sebagai Lessor

Kelompok Usaha telah mengadakan perjanjian sewa properti komersial dalam portofolio properti investasi. Kelompok Usaha telah menentukan berdasarkan evaluasi dari persyaratan dan kondisi perjanjian, bahwa Kelompok Usaha mempertahankan semua resiko dan manfaat signifikan dari kepemilikan properti ini dan mengakui kontrak tersebut sebagai sewa operasi.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang memengaruhi jumlah yang diestimasi. Nilai tercatat persediaan Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 9.

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

*The Group is unable to determine the implicit rate. Therefore, the Group uses the incremental borrowing rate as a discount rate to calculate the present value of the unpaid lease payments in order to recognize lease liabilities. In determining the incremental borrowing rate, the Group considers these main factors, among others: the Group's loan interest rates, lease term, lease payments and the currency in which the lease payments are determined.*

Determination of Functional Currency

*The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of revenues. Based on the Group's management assessment, the Group's functional currency is Rupiah.*

Going concern

*The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Although the management is aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern, the consolidated financial statements continue to be prepared on the going concern basis. Further details are disclosed in Note 47.*

Operating Lease Commitments - Group as Lessor

*The Group has entered into commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains all the significant risks and rewards of ownership of these properties and accounts for the contract as operating leases.*

Allowance for Decline in Value of Inventories

*Allowance for decline in market value and obsolescence in inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, its market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted if additional information received affects the amount estimated. The carrying amounts of the Group's inventories are disclosed in Note 9.*

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI (Lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan utang dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam tahun terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 38.

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 3 sampai dengan 50 tahun, sedangkan biaya perolehan atas bangunan dalam rangka bangun, kelola dan alih disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih antara 20 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

**Estimation and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements are prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increases, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the year which they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 38.

Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful life. Management estimated the useful life of these fixed assets to be within 3 to 50 years, wherein the costs of buildings under build, operate and transfer arrangements are depreciated using the straight-line method over the term of the build, operate and transfer arrangements within 20 to 30 years based on the operate and transfer agreements. These are common life expectancies adopted in the industries where the Group conducts their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful life and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 16.

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI (Lanjutan)**

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi antara 20 sampai dengan 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 15.

Instrumen Keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 46.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

*The costs of investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful life. Management estimated the useful life of these investment properties to be within 20 to 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 15.*

Financial Instruments

*The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which required the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurements are determined using verifiable objective evidence, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Note 46.*

Income Tax

*Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

Deferred Tax Assets

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*



**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (CGU) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas diproyeksikan untuk sepuluh tahun ke depan dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari CGU yang diuji. Nilai terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau validasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah serta waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi".

Kelompok Usaha membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika terdapat liabilitas pajak yang harus diakui. Bunga dan denda untuk kekurangan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, disajikan sebagai penghasilan (beban) lain-lain dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian.

**4. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

Impairment of Non-financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or Cash Generating Unit (CGU) exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The future cash flow projection is for a Year of ten years and does not include restructuring activities that the Group are not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the CGU being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Uncertainty Tax Liabilities

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group apply similar considerations as they would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets".

The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized. Interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, are presented under other income (expenses) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**5. PENDIRIAN, AKUISISI, DIVESTASI DAN PERUBAHAN STRUKTUR ENTITAS ANAK**

- a. Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 67, tanggal 9 Maret 2021, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), Entitas Anak, menambah kepemilikan sahamnya pada PT Andrasentra Properti Services (APS) sebesar Rp49,99 juta menjadi kepemilikan saham di APS sebanyak 499.998 saham. Sehingga kepemilikan GAP pada APS menjadi 99,99%.
- b. Pada tanggal 22 September 2021, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) dan PT Superwish Perkasa (SP) melakukan konversi atas piutangnya pada saham di PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, masing-masing sebesar Rp131,61 miliar dan Rp1 miliar menjadi kepemilikan saham di GMI masing-masing sebanyak 131.613 lembar saham dan 1.000 lembar saham, sehingga kepemilikan BSU dan SP pada GMI masing-masing menjadi 99,20% dan 0,80%.
- c. Pada tanggal 19 November 2021, GAP melakukan konversi atas piutangnya pada saham di PT Jungleland Asia (JLA), Entitas Anak, sebesar Rp411,40 miliar menjadi kepemilikan saham di JLA sebanyak 4.114.023.144 lembar saham, sehingga kepemilikan GAP pada JLA menjadi 99,99%.
- d. Pada tanggal 4 April 2022, Entitas Induk melakukan konversi atas piutangnya pada saham di PT Surya Global Nusantara (SGN), Entitas Anak, sebesar Rp 945,90 miliar menjadi kepemilikan saham di SGN sebanyak 945.900 lembar saham, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada SGN menjadi 99,9999%.

**6. KAS DAN SETARA KAS**

|   | 2022   | 2021   |
|---|--------|--------|
| Kas - dalam Rupiah                      | 1.698  | 1.314  |
| Kas di bank                             |        |        |
| Dalam Rupiah                            |        |        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          | 45.097 | 69.587 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. | 24.093 | 21.023 |
| PT Bank Central Asia Tbk.               | 9.810  | 7.871  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 6.457  | 2.012  |

**5. ESTABLISHMENT, ACQUISITION, DIVESTMENT AND RESTRUCTURING OF SUBSIDIARIES**

- a. Based on the Notarial Deed No. 67 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated March 9, 2021, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), a Subsidiary, increased its ownership amounted to Rp49.99 million into shares of stocks at of PT Andrasentra Properti Services (APS) totalling of 499.998 shares. Therefore, GAP's ownership at APS became 99.99%.
- b. On September 22, 2021, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) and PT Superwish Perkasa (SP) converted their receivables in PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, amounting to Rp131.61 billion and Rp1 billion, respectively into shares of stock in GMI totalling 131,613 shares and 1,000 shares, respectively, thus BSU's and SP's ownership at GMI become 99.20% and 0.80%, respectively.
- c. On November 19, 2021, GAP converted its receivables in PT Jungleland Asia (JLA), a Subsidiary, amounting to Rp411.40 billion into shares of stock in JLA totalling 4,114,023,144 shares, thus, GAP's ownership at JLA become 99.99%.
- d. On April 4 2022, the Company's converted it's receivables in PT Surya Global Nusantara (SGN), a Subsidiary, amounting to Rp 945.90 billion into shares of stock in SGN totalling 945.900 shares, thus, the Company's ownersip at SGN become 99,9999%.

**6. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

|   |
|---|
| Cash on hand - in Rupiah                |
| Cash in banks                           |
| In Rupiah                               |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank Central Asia Tbk.               |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**6. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**6. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |  |
|--|----------------|----------------|--|
| Kas di bank                                      |                |                | Cash in banks                              |
| Dalam Rupiah                                     |                |                | In Rupiah                                  |
| PT Bank Tabungan                                 |                |                | PT Bank Tabungan                           |
| Negara (Persero) Tbk.                            | 3.502          | 10.541         | Negara (Persero)Tbk.                       |
| PT Bank KB Bukopin Tbk.                          | 2.338          | 1.539          | PT Bank KB Bukopin Tbk.                    |
| PT Bank DKI Syariah                              | 1.623          | 1.436          | PT Bank DKI Syariah                        |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                          | 1.534          | 1.277          | PT Bank CIMB Niaga Tbk.                    |
| PT Bank Syariah                                  |                |                | PT Bank Syariah                            |
| Indonesia Tbk.                                   | 1.250          | 56             | Indonesia Tbk.                             |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1 miliar) | 2.201          | 2.057          | Others (each below of<br>Rp1 billion)      |
| Subtotal   | 97.905         | 117.399        | Subtotal                                   |
| Dalam Dolar Amerika Serikat                      |                |                | In US Dollar                               |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk.       | 478            | 262            | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk. |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1 miliar) | 177            | 176            | Others (each below of<br>Rp1 billion)      |
| Subtotal   | 655            | 438            | Subtotal                                   |
| <b>Dalam Dolar Singapura</b>                     |                |                | <b>In Singapore Dollar</b>                 |
| OCBC Bank Ltd.,<br>Singapura                     | 149            | 151            | OCBC Bank Ltd.,<br>Singapore               |
| Total kas di bank                                | 98.709         | 117.988        | Total cash in banks                        |
| Deposito   |                |                | Time deposit                               |
| Dalam Rupiah                                     |                |                | In Rupiah                                  |
| PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk.                | 6.000          | -              | PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk.          |
| PT Bank Tabungan Pensiun<br>Nasional Tbk.        | 9.000          | -              | PT Bank Tabungan Pensiun<br>Nasional Tbk.  |
| Total deposito                                   | 15.000         | -              | Total time deposit                         |
| <b>Total</b>                                     | <b>115.407</b> | <b>119.302</b> | <b>Total</b>                               |

Semua kas di bank ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All cash in banks are placed with third parties.

Pada tanggal 31 Maret 2022, kisaran tingkat suku bunga tahunan untuk deposito berjangka dalam Rupiah masing-masing adalah antara 3,80% sampai dengan 6,50%.

As of March 31, 2022, the annual interest rates of time deposits in Rupiah are ranging from 3.80% to 6.50%.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**7. PIUTANG USAHA**

**7. TRADE RECEIVABLES**

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |  |
|---|----------------|----------------|--|
| <b>Pihak ketiga:</b>                          |                |                | <b>Third parties:</b>                              |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran   | 198.859        | 157.861        | <i>Tenants and management of office spaces</i>     |
| Penjualan tanah, rumah dan apartemen          | 127.428        | 137.320        | <i>Sales of land, residential and apartment</i>    |
| Penyewa ruang, lapangan dan iuran keanggotaan | 33.498         | 35.828         | <i>Tenants of room, courts and membership fees</i> |
| Penyewa ruang apartemen                       | 23.436         | 23.061         | <i>Tenants of units of apartment</i>               |
| Penjualan unit perkantoran                    | 2.091          | 35.081         | <i>Sales of office unit</i>                        |
| Hotel   | 21.300         | 17.819         | <i>Hotel</i>                                       |
| Total pihak ketiga                            | 406.612        | 406.970        | <i>Total third parties</i>                         |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai   | (129.595)      | (130.944)      | <i>Less allowance for impairment losses</i>        |
| Pihak ketiga - neto                           | 277.017        | 276.026        | <i>Third parties - net</i>                         |
| <b>Pihak berelasi (Catatan 39 butir a):</b>   |                |                | <b>Related parties (Note 39 point a):</b>          |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran   | 84.689         | 116.673        | <i>Tenants and management of office spaces</i>     |
| Penjualan tanah, rumah dan apartemen          | 31.222         | 31.162         | <i>Sales of land, residential and apartment</i>    |
| Penjualan unit perkantoran                    | 31.147         | 31.147         | <i>Sales of office unit</i>                        |
| Penyewa ruang, lapangan dan iuran keanggotaan | 3.672          | 2.981          | <i>Tenants of room, courts and membership fees</i> |
| Total pihak berelasi                          | 150.730        | 181.963        | <i>Total related parties</i>                       |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai   | (45.299)       | (50.995)       | <i>Less allowance for impairment losses</i>        |
| Pihak berelasi - neto                         | 105.431        | 130.968        | <i>Related parties - net</i>                       |
| <b>Total</b>                                  | <b>382.448</b> | <b>406.994</b> | <b>Total</b>                                       |

Seluruh piutang usaha Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

*All trade receivables of the Group were denominated in Rupiah currency.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, piutang usaha PT Graha Multi Insani dan PT Bumi Daya Makmur, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (Catatan 27 butir b).

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, trade receivables of PT Graha Multi Insani and PT Bumi Daya Makmur, Subsidiaries, were pledged as collateral for a loan obtained from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (Notes 27 point b).*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**7. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Sampai dengan 60 hari                       | 44.334         | 46.847         |
| 61 hari sampai 90 hari                      | 8.632          | 9.122          |
| Lebih dari 90 hari                          | 504.376        | 532.964        |
| Total                                       | 557.342        | 588.933        |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai | (174.894)      | (181.939)      |
| <b>Neto</b>                                 | <b>382.448</b> | <b>406.994</b> |

Mutasi penyisihan atas cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

|                                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo awal periode                 | 181.939        | 187.414        |
| Penambahan penyisihan (Catatan 35) | -              | 7.545          |
| Penghapusan piutang Reklasifikasi  | -              | (94)           |
| Pemulihan penyisihan (Catatan 37)  | (7.095)        | (12.926)       |
| <b>Saldo akhir periode</b>         | <b>174.894</b> | <b>181.939</b> |

Seluruh piutang usaha Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang telah memadai untuk menutup kerugian kredit ekspektasian berdasarkan hasil penelaahan atas piutang pada akhir periode.

**7. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

The summary of aging schedule of trade receivables is as follows:

|                                      |
|--------------------------------------|
| Up to 60 days                        |
| 61 days to 90 days                   |
| More than 90 days                    |
| Total                                |
| Less allowance for impairment losses |
| <b>Net</b>                           |

The changes in the allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:

|                                     |
|-------------------------------------|
| Beginning balance of the period     |
| Addition of allowance (Note 35)     |
| Write-off of receivables            |
| Reclassification                    |
| Recovery of allowance (Note 37)     |
| <b>Ending balance of the period</b> |

All of the Group's trade receivables are denominated in Rupiah currency.

The Group's management believes that the provision for impairment of receivables is adequate to cover expected credit losses based on the review of the status of the receivables at the end of the period

**8. PIUTANG LAIN-LAIN**

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| a. Piutang lain-lain jangka pendek Pihak ketiga: |             |             |
| PT Gili Tirta Anugerah                           | 800.000     | 800.000     |
| PT First Financo                                 | 18.779      | 20.079      |
| PT Brawijaya Agung Lestari                       | 13.685      | 13.685      |
| PT Dwi Makmur Sedaya                             | 8.053       | 8.318       |

**8. OTHER RECEIVABLES**

|  |
|--|
| a. Short-term other receivables Third parties: |
| PT Gili Tirta Anugerah                         |
| PT First Financo                               |
| PT Brawijaya Agung Lestari                     |
| PT Dwi Makmur Sedaya                           |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**8. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**8. OTHER RECEIVABLES (Continued)**

|  | 2022           | 2021           |   |
|--|----------------|----------------|---|
| a. Piutang lain-lain jangka pendek               |                |                | a. Short-term other receivables         |
| Pihak ketiga:                                    |                |                | Third parties:                          |
| PT Nirwana Merak Belantung                       | 5.900          | -              | PT Nirwana Merak Belantung              |
| PT Andika Multi Karya                            | 5.569          | 5.569          | PT Andika Multi Karya                   |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp4 miliar) | 12.330         | 13.435         | Others (each below of Rp4 billion)      |
| Total pihak ketiga                               | 864.316        | 861.086        | Total third parties                     |
| Dikurangi cadangan<br>kerugian penurunan nilai   | (6.872)        | (6.872)        | Less allowance for impairment<br>losses |
| Pihak ketiga - neto                              | 857.444        | 854.214        | Third parties - net                     |
| Pihak berelasi (Catatan 39<br>butir b):          |                |                | Related parties (Note 39 point b):      |
| PT Petrocom Nuansa<br>Nusantara                  | 2.673          | 2.673          | PT Petrocom Nuansa Nusantara            |
| Dikurangi cadangan<br>kerugian penurunan nilai   | (2.673)        | (2.673)        | Less allowance for impairment<br>losses |
| Pihak berelasi - neto                            | -              | -              | Related parties - net                   |
| <b>Total</b>                                     | <b>857.444</b> | <b>854.214</b> | <b>Total</b>                            |
| b. Piutang lain-lain jangka panjang              |                |                | b. Long-term other receivables          |
| Pihak ketiga:                                    |                |                | Third parties:                          |
| PT Graha Istana Nirwana                          | 126.719        | 124.256        | PT Graha Istana Nirwana                 |
| PT Prima Tonggak Inti<br>Gemilang                | 85             | 2.950          | PT Prima Tonggak Inti Gemilang          |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp4 miliar) | 7.236          | 6.931          | Others (each below<br>of Rp4 billion)   |
| Total pihak ketiga                               | 134.040        | 134.137        | Total third parties                     |
| Dikurangi cadangan<br>kerugian penurunan nilai   | (20.613)       | (20.613)       | Less allowance for<br>impairment losses |
| <b>Neto</b>                                      | <b>113.427</b> | <b>113.524</b> | <b>Net</b>                              |

Seluruh piutang lain-lain Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's other receivables were denominated in Rupiah currency.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**8. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

Mutasi penyisihan atas cadangan penurunan nilai piutang lain-lain jangka pendek dan jangka panjang adalah sebagai berikut:

|                                       | 2022          | 2021          |   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---|
| Saldo awal periode                    | 30.158        | 22.003        | <i>Beginning balance of the period</i>      |
| Penambahan penyisihan<br>(Catatan 37) | -             | 8.318         | <i>Addition of allowance (Note 37)</i>      |
| Pemulihan penyisihan<br>(Catatan 37)  | -             | (163)         | <i>Recovery of allowance<br/>(Notes 37)</i> |
| <b>Saldo akhir periode</b>            | <b>30.158</b> | <b>30.158</b> | <b><i>Ending balance of the period</i></b>  |

Piutang dari PT Gili Tirta Anugerah merupakan piutang atas pengalihan 480 juta saham milik PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), Entitas Anak, dalam PT Bukit Jonggol Asri (Catatan 44 butir e dan 49 butir c).

*Receivables from PT Gili Tirta Anugerah are receivables from the transfer of 480 million shares owned by PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), a Subsidiary, in PT Bukit Jonggol Asri (Notes 44 point e and 49 point c).*

Piutang dari PT First Financo merupakan piutang atas pengalihan uang muka pembelian tanah (Catatan 14 dan 44 butir e).

*Receivables from PT First Financo are receivables arising from the transfer of advances for purchase of land (Notes 14 and 44 point e).*

Piutang dari PT Brawijaya Agung Lestari, PT Graha Istana Nirwana dan PT Prima Tonggak Inti Gemilang merupakan piutang atas pinjaman dana modal kerja (Catatan 44 butir i).

*Receivables from PT Brawijaya Agung Lestari, PT Graha Istana Nirwana and PT Prima Tonggak Inti Gemilang represented receivables from working capital borrowings (Note 44 point i).*

Piutang dari PT Nirwana Merak Belantung merupakan piutang atas dana talangan JLA.

*Receivables from PT Nirwana Merak Belantung are receivables from JLA's bailout funds.*

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan masing-masing akun piutang lain-lain pada akhir periode, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tersebut diatas adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain.

*Based on the review of each other receivables at the end of the period, the Group's management believed that those allowance for impairment losses were adequate to cover possible losses from uncollectibles of other receivables.*

**9. PERSEDIAAN**

**9. INVENTORIES**

|  | 2022    | 2021    |   |
|--|---------|---------|---|
| Rumah, apartemen dan ruang perkantoran dalam penyelesaian: |         |         | <i>Residential houses, apartment and office space under construction:</i> |
| Bangunan*)   | 267.036 | 265.508 | <i>    Building*)</i>   |
| Tanah  | 95.195  | 96.133  | <i>    Land</i>   |
| Tanah untuk dijual   | 4.325   | 4.325   | <i>Land held for sale</i>   |
| Bangunan siap untuk dijual:                                |         |         | <i>Building ready-for-sale:</i>   |
| Apartemen  | 570.762 | 575.114 | <i>    Apartment</i>  |
| Rumah  | 373.634 | 350.590 | <i>    Residential house</i>  |
| Ruang perkantoran  | 21.451  | 21.451  | <i>    Office space</i>   |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**9. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

**9. INVENTORIES (Continued)**

|   | 2022             | 2021             |                                     |
|---|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Hotel:                                      |                  |                  | Hotel:                              |
| Perlengkapan dan suku cadang                | 11.406           | 11.032           | Equipment and spare parts           |
| Makanan dan minuman                         | 2.513            | 1.653            | Food and beverages                  |
| Total                                       | 1.346.322        | 1.325.806        | Total                               |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai | (3.687)          | (3.687)          | Less allowance for decline in value |
| <b>Neto</b>                                 | <b>1.342.635</b> | <b>1.322.119</b> | <b>Total</b>                        |

\*) Nilai bangunan dalam penyelesaian merupakan nilai bangunan tersendiri tanpa nilai tanah.

\*) Value of building under construction represent value of bulding only without value of land.

Persediaan rumah, apartemen dan ruang perkantoran dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 terutama dari persediaan PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, atas proyek Kahuripan Nirwana yang berlokasi di Sidoarjo dan PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, atas proyek Hadiningrat yang berlokasi di Yogyakarta. Proyek ini dengan nama "Hadiningrat Terrace" sudah terikat dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah serta proyek Hadiningrat antara PT Graha Multi Insani, Entitas Anak, dan YPP pada tanggal 25 September 2020 dengan sistem pembayaran bertahap selama 7 bulan ke depan (Catatan 10). Pada tanggal 17 Juni 2022, Perusahaan dan YPP menandatangani *Addendum* PPJB, para pihak sepakat untuk memperpanjang sistem pembayaran bertahap selambat-lambatnya pada bulan Agustus 2024 (Catatan 45 butir j dan 49 butir c).

*Inventories of residential, apartment and office spaces under construction as of March 31, 2022 and December 31, 2021, mainly consisted of inventories of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, for Kahuripan Nirwana project that is located in Sidoarjo and PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, for Hadiningrat project that is located in Yogyakarta. This project under the name "Hadiningrat Terrace" are bound by the Sale and Purchase Agreement (SPA) of Land and Hadiningrat's project between PT Graha Multi Insani, a Subsidiary, and PT Yasa Patria Perkasa (YPP) on September 25, 2020 with a gradual payment system for 7 months (Note 10). On June 17, 2022, the Company and YPP signed the PPJB Addendum, the parties agreed to extend the payment system in stages no later than August 2024 (Notes 45 point j and 49 point c).*

Bangunan siap dijual berupa apartemen merupakan sisa unit dari proyek Apartemen Taman Rasuna dan the Grove milik BSU, proyek Ocea Condotel milik BDM dan dari proyek Awana milik GMI. Bangunan siap dijual berupa rumah terdiri dari rumah tinggal dan rumah toko dari sisa unit proyek Kahuripan Nirwana milik MMS dan proyek Mutiara Platinum milik BPL. Bangunan siap dijual berupa ruang perkantoran merupakan sisa unit dari proyek Bakrie Tower dan *Lifestyle and Entertainment Center* milik BSU.

*Building ready-for-sale of Apartment represents remaining units of Taman Rasuna Apartments and the Grove owned by BSU, units of Ocea Condotel owned by BDM and of Awana owned by GMI. Building ready-for-sale of Residential and shop houses represent remaining units of Kahuripan Nirwana projects owned by MMS and Mutiara Platinum owned by BPL. Building ready-for-sale of Office building represents remaining of Bakrie Tower and Lifestyle and Entertainment Center projects owned by BSU.*

Pada tahun 2021, penambahan persediaan termasuk di dalamnya klasifikasi dari aset yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual proyek Hadiningrat Terrace milik GMI, Entitas Anak, sebesar Rp65,76 miliar sehubungan *addendum* dengan PT Yasa Patria Perkasa (YPP) (Catatan 49 butir c).

*In 2021, addition of inventories including reclassification from assets classified as held for sale of Hadiningrat Terrace project owned by GMI, Subsidiary, amounted to Rp65.76 billion regarding to amendments with PT Yasa Patria Perkasa (YPP) (Notes 49 point c).*



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**9. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Manajemen Kelompok Usaha mengasuransikan bangunan siap untuk dijual terhadap risiko bencana alam dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga, berdasarkan suatu paket polis dengan jumlah nilai pertanggungan keseluruhan masing-masing sebesar Rp1,49 triliun pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan. Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan beberapa Entitas Anak tertentu tidak diasuransikan.

Mutasi penyisihan atas cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

|                                   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--|
| Saldo awal periode                | 3.687        | 4.757        | <i>Beginning balance of the period</i>     |
| Perubahan selama periode berjalan |              |              | <i>Changes during the period</i>           |
| Pemulihan penyisihan (Catatan 37) | -            | (1.070)      | <i>Reversal of provisions (Note 37)</i>    |
| <b>Saldo akhir periode</b>        | <b>3.687</b> | <b>3.687</b> | <b><i>Ending balance of the period</i></b> |

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul.

Tidak terdapat bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan pada tahun 2022 dan 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan BSU, GAP, GMI, MMS dan BDM dijadikan jaminan untuk pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Catatan 19 butir a), PT Bank KB Bukopin Tbk., dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (Catatan 27 butir b dan c) dan PT Bank KB Syariah Bukopin (Catatan 28).

*The Group's management insured their buildings were ready-for-sale against natural disaster risks and other risks to certain third party insurance companies, based on a blanket policy with a total sum insured amounted to Rp1.49 trillion and Rp797 billion as of March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively. The Group's management believed that the sum insured was sufficient to cover possible losses on the insured assets. As of March 31, 2022 and December 31, 2021, inventories of certain Subsidiaries were not insured.*

*The changes in the allowance for decline in value of inventories are as follows:*

*The Group's management believes that those allowance for decline in value of inventories is adequate to cover possible losses.*

*There is no loan interest capitalized to inventories in 2022 and 2021.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, inventories of BSU, GAP, GMI, MMS and BDM are pledged as collateral for bank loans obtained from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Note 19 point a), PT Bank KB Bukopin Tbk., and PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (Note 27 points b and c) and PT Bank KB Syariah Bukopin (Note 28).*

**10. BEBAN DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |   |
|---|---------------|---------------|---|
| Uang muka proyek                              | 23.212        | 12.351        | <i>Advance for project</i>                |
| Asuransi dibayar di muka                      | 3.302         | 5.555         | <i>Prepaid insurance</i>                  |
| Uang muka karyawan                            | 2.398         | 2.821         | <i>Advances for employees</i>             |
| Uang muka pembelian aset                      | 1.280         | 1.280         | <i>Advances for purchases of assets</i>   |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 16.482        | 18.083        | <i>Others (each below of Rp2 billion)</i> |
| <b>Total</b>                                  | <b>46.674</b> | <b>40.090</b> | <b><i>Total</i></b>                       |

**10. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES**

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |   |
|---|---------------|---------------|---|
| Uang muka proyek                              | 23.212        | 12.351        | <i>Advance for project</i>                |
| Asuransi dibayar di muka                      | 3.302         | 5.555         | <i>Prepaid insurance</i>                  |
| Uang muka karyawan                            | 2.398         | 2.821         | <i>Advances for employees</i>             |
| Uang muka pembelian aset                      | 1.280         | 1.280         | <i>Advances for purchases of assets</i>   |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 16.482        | 18.083        | <i>Others (each below of Rp2 billion)</i> |
| <b>Total</b>                                  | <b>46.674</b> | <b>40.090</b> | <b><i>Total</i></b>                       |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**11. DANA DALAM PEMBATASAN**

**11. RESTRICTED FUNDS**

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |  |
|---|---------------|---------------|--|
| Dalam Rupiah  |               |               | <i>In Rupiah</i>   |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk.                                | 27.383        | 27.485        | <i>PT Bank Negara Indonesia<br/>(Persero) Tbk</i>                              |
| PT Bank KB Bukopin Tbk.   | 10.757        | 10.757        | <i>PT Bank KB Bukopin Tbk.</i>   |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk.                                | 4.934         | 4.921         | <i>PT Bank Rakyat Indonesia<br/>(Persero) Tbk.</i>                             |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.   | 2.900         | 2.900         | <i>PT Bank CIMB Niaga Tbk.</i>   |
| PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk  | 2.163         | 2.163         | <i>PT Bank Maybank<br/>Indonesia Tbk</i>                                       |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp2 miliar)                          | 6.275         | 6.336         | <i>Others (each below of<br/>Rp2 billion)</i>                                  |
| <b>Subtotal</b>   | <b>54.412</b> | <b>54.562</b> | <b>Subtotal</b>  |
| Dalam Dolar Amerika Serikat<br>PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk. | 15.560        | 15.473        | <i>In United States Dollar<br/>PT Bank Rakyat Indonesia<br/>(Persero) Tbk.</i> |
| <b>Total</b>  | <b>69.972</b> | <b>70.035</b> | <b>Total</b>   |

Kisaran nisbah dan tingkat suku bunga tahunan untuk dana dalam pembatasan adalah sebagai berikut:

*The range of annual nisbah and interest rates of restricted funds are as follows:*

|                       | <b>2022<br/>(Angka Penuh/<br/>Full Amount)</b> | <b>2021<br/>(Angka Penuh/<br/>Full Amount)</b> |                             |
|-----------------------|--|--|-----------------------------|
| Rupiah                | 2,50 - 4,00                                    | 2,75 - 4,25                                    | <i>Rupiah</i>               |
| Dolar Amerika Serikat | 0,15 - 1,20                                    | 0,20 - 1,20                                    | <i>United States Dollar</i> |

Dana dalam pembatasan terutama merupakan dana dalam pembatasan atas penjualan apartemen, kondominium dan rumah melalui Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).

*Restricted funds mainly represent restricted funds on sales of apartment, condominium and residential through Apartment Loan Program (KPA) and Housing Loan Program (KPR).*

Dana dalam pembatasan pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) dalam Dolar Amerika Serikat merupakan dana pembatasan milik Entitas Induk yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh BSU, Entitas Anak (Catatan 19 butir c).

*Restricted funds in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) in the United States Dollar represent restricted funds owned by the Company which are used as collateral for bank loans obtained by BSU, a Subsidiary (Note 19 point c).*

Dana dalam pembatasan pada PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin) terutama merupakan dana pembatasan milik Entitas Induk masing-masing sebesar Rp10,07 miliar pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh BSU, Entitas Anak (Catatan 19 butir b).

*Restricted funds in PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin) mainly represents restricted funds owned by the Company amounted to Rp10.07 billion as of March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively, which was used as collateral for bank loan obtained by BSU, a Subsidiary (Note 19 point b).*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**12. PENYERTAAN SAHAM PADA ENTITAS ASOSIASI**

Rincian penyertaan saham pada Entitas Asosiasi adalah sebagai berikut:

|                   | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership |             | Nilai Tercatat/<br>Carrying Value |                |
|-------------------|--|-------------|-----------------------------------|----------------|
|                   | 2022<br>(%)  | 2021<br>(%) | 2022<br>(Rp)                      | 2021<br>(Rp)   |
| Metode biaya:     |  |             |                                   |                |
| PT Bakrie Nirwana |  |             |                                   |                |
| Semesta           | 20,00%   | 20,00%      | 102.073                           | 102.073        |
| PT Jasa Sarana    | 3,76%  | 3,76%       | 33.245                            | 33.245         |
| <b>Total</b>      |  |             | <b>135.318</b>                    | <b>135.318</b> |

Entitas asosiasi merupakan perusahaan tertutup dimana tidak terdapat harga pasar saham kuotasian yang tersedia.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada entitas asosiasi.

**12. INVESTMENT IN SHARES OF STOCK IN ASSOCIATED ENTITIES**

The details of investment in shares of stock in Associated Entities are as follows:

Cost method:  
PT Bakrie Nirwana  
Semesta  
PT Jasa Sarana

**Total**

The associate is a private company in which there is no quoted market share price available.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, management believes that there is no indication of impairment for investment in the associate.

**13. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN**

Rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan lokasi adalah sebagai berikut:

| Lokasi                    | 2022  |                  | 2021   |                  | Location                |
|---------------------------|---|------------------|--|------------------|-------------------------|
|                           | Luas tanah/<br>Land area<br>(Dalam ha/In ha)<br>(Angka Penuh/<br>Full Amount) | Total/<br>Amount | Luas Tanah/<br>Land area (ha)<br>(Dalam ha/In ha)<br>(Angka Penuh/<br>Full Amount) | Total/<br>Amount |                         |
| Bogor, Jawa Barat         | 710,86  | 1.107.636        | 710,86   | 1.107.636        | Bogor, West Java        |
| Kalianda, Lampung Selatan | 350,63  | 1.010.055        | 350,63   | 1.010.055        | Kalianda, South Lampung |
| Sidoarjo, Jawa Timur      | 341,35  | 585.578          | 341,35   | 585.578          | Sidoarjo, East Java     |
| <b>Total</b>              | <b>1.402,84</b>   | <b>2.703.269</b> | <b>1.402,84</b>  | <b>2.703.269</b> | <b>Total</b>            |

Pada tahun 2021, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., Entitas Anak, mereklasifikasi tanah (diakui dalam akun "aset tetap") ke akun "tanah untuk pengembangan" karena perubahan tujuan manajemen atas penggunaan tanah tersebut (Catatan 16).

**13. LAND FOR DEVELOPMENT**

The detail of land for development based on locations is as follows:

In 2021, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., a Subsidiary, reclassified land (recognized under "fixed assets" account) to "land for development" account due to the change in management's intention on the use of the land (Note 16).

**13. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, tanah untuk pengembangan milik PT Mutiara Masyhur Sejahtera, Entitas Anak, yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur, dijadikan jaminan atas utang bank jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Catatan 19 butir a).

Tidak terdapat bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada tanah untuk pengembangan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat masalah dalam proses sertifikasi dan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

**14. UANG MUKA PEMBELIAN TANAH**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, uang muka pembelian terutama merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Lebak Siliwangi, Jawa Barat atas sebagian pembayaran 7 bidang tanah seluas 29.355 m<sup>2</sup> milik PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, sebagian pembayaran untuk pembebasan tanah yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur milik PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, pembelian tanah yang berlokasi di Kecamatan Sawangan, Depok, Jawa Barat seluas 149.744 m<sup>2</sup> milik PT Citrasaudara Abadi (CSA), Entitas Anak, pembelian tanah Tanah Sentul terletak sekitar Jungleland, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat seluas 4,13 ha milik PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), Entitas Anak, dan tanah yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat seluas 86.360 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk (Catatan 44 butir e dan g dan 49 butir c).

Pada tanggal 7 September 2021, GAP dan PT First Financo mengadakan perikatan untuk mengalihkan sebagian hak GAP atas uang muka pembelian tanah Sentul seluas 7,07 ha dengan nilai sebesar Rp67,16 miliar (Catatan 7 dan 44 butir e).

Kerugian atas pengalihan hak tersebut sebesar Rp9,98 miliar disajikan sebagai bagian dari akun "Kerugian atas pengalihan uang muka pembelian tanah" dari akun "Penghasilan (Beban) Lain-Lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**13. LAND FOR DEVELOPMENT (continue)**

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, land for development owned by PT Mutiara Masyhur Sejahtera, a Subsidiary, which are located in Sidoarjo, Jawa Timur, are pledged as collateral for short-term and long-term bank loans obtained from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Note 19 point a).*

*There are no capitalization of loan interest on and for development for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021.*

*The Group's management believes that there will be no issue in obtaining the land certificates and the extension of the land rights since all the land were legally acquired and supported by sufficient evidence of ownership.*

**14. ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND**

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, advances for purchases mainly represent advances for land acquisition that were located in Lebak Siliwangi, West Java regarding the partial payment for 7 lots of land with an area of 29,355 sqm owned by PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, purchase land acquisition located in Sidoarjo, East Java regarding the partial payment owned by PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, purchase of land area located in Sub-district Sawangan, Depok, West Java with an area of 149,744 sqm owned by PT Citrasaudara Abadi (CSA), a Subsidiary, purchase of land in Sentul land is located around Jungleland, Babakan Madang Sub-district, Bogor District, West Java for total land area of 4.13 ha owned by PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), a Subsidiary, and purchase of land that is located in Bogor, West Java with an area of 86,360 sqm owned by the Company (Notes 44 points e and g and 49 point c).*

*On September 7, 2021, GAP and PT First Financo entered into an agreement to transfer a portion of GAP rights over the advances for purchase of Sentul land for a total land area of 7.07 ha with value amounting to Rp67.16 billion (Notes 7 and 44 point e).*

*Loss on the transfer of rights amounting to Rp9.98 billion is presented as part of "Loss from transfer of advances for purchase of land" under "Other Income (Charges)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

## 15. PROPERTI INVESTASI

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari masing-masing 43.103 m2 bangunan dan prasarana Wisma Bakrie, 2.565 m2 bangunan dan prasarana The Grove, 6.784,25 m2 bangunan dan prasarana Media Walk, 1.279,32 m2 bangunan dan prasarana Rasuna Office Park, 17.946 m2 bangunan serta prasarana Bakrie Tower, 86,64 m2 retail area apartemen Tower 18, 2.091,89 m2 Apartemen Taman Rasuna, 20.644 m2 retail area Pasar Kuliner, 499,67 m2 Kahuripan Office dan 490 m2 Club House Mora Monroe yang disewakan kepada pihak ketiga dan pihak berelasi diluar Kelompok Usaha berdasarkan perjanjian sewa.

## 15. INVESTMENT PROPERTIES

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group's investment properties consisted of a 43,103 sqm building and improvements of Wisma Bakrie, 2,565 sqm building and improvements of The Grove, 6,784.25 sqm building and improvements of Media Walk, 1,279.32 sqm building and improvements of Rasuna Office Park, 17,946 sqm building and improvements of Bakrie Tower, 86.64 sqm retail area of Tower 18th Apartment, 2,091.89 sqm retail area of Taman Rasuna Apartment, 20,644 sqm retail area of Pasar Kuliner, 499.67 sqm Kahuripan Office and 490 sqm Club House Mora Monroe which were rented to third parties and related parties outside of the Group based on a rental agreement.

Mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

The changes in investment properties are as follows:

|                                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| <u>Harga perolehan:</u>           |                |                | <u>Costs:</u>                       |
| Saldo awal periode                | 592.931        | 592.931        | Balance at beginning of the period  |
| Penambahan periode berjalan       | -              | -              | Addition during the period          |
| Saldo akhir periode               | 592.931        | 592.931        | Balance at end of the period        |
| <u>Akumulasi penyusutan:</u>      |                |                | <u>Accumulated depreciation:</u>    |
| Saldo awal periode                | (133.355)      | (119.598)      | Balance at beginning of the period  |
| Beban penyusutan periode berjalan | (3.432)        | (13.757)       | Current period depreciation expense |
| Saldo akhir periode               | (136.787)      | (133.355)      | Balance at end of the period        |
| <b>Nilai buku neto</b>            | <b>456.144</b> | <b>459.576</b> | <b>Net book value</b>               |

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp685,04 juta dan Rp1,15 miliar, dan disajikan sebagai bagian dari penghasilan sewa perkantoran pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Rental income from investment properties recognized for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp685.04 million and Rp1.15 billion, respectively, and presented as part of revenue from rental of office spaces in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Beban penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp3,43 miliar dan Rp3,43 miliar, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Pendapatan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 34).

Depreciation expenses for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp3.43 billion and Rp3.43 billion, respectively, and presented as part of "Cost of Revenues" accounts in the consolidated profit or loss and other comprehensive income (Note 34).

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko bencana alam, risiko kebakaran dan risiko lainnya bersama dengan aset tetap (Catatan 16).

Investment properties are insured against losses from natural disasters, fire and other risks along with fixed assets (Note 16).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**15. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari properti investasi, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

**15. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

Based on the review on the recoverable value of the investment properties, the Group's management believed that there were no events or changes indicating asset impairment as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

**16. ASET TETAP**

**16. FIXED ASSETS**

|  |                                  | 2022                     |                            |                                    |                                |  |  |  |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|  | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |  |  |  |
| <b>Biaya Perolehan</b>                         |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                      |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| Tanah  | 1.163.580                        | -                        | -                          | -                                  | 1.163.580                      |  | <b>Cost</b>  |  |
| Bangunan dan prasarana                         | 1.676.944                        | 462                      | -                          | -                                  | 1.677.406                      |  | <b>Direct Ownership</b>                              |  |
| Kendaraan bermotor                             | 26.293                           | 31                       | 356                        | -                                  | 25.968                         |  | Land   |  |
| Mesin dan peralatan                            | 449.763                          | 447                      | 109                        | 175                                | 450.276                        |  | Buildings and improvement                            |  |
| Perabotan dan perlengkapan kantor              | 148.490                          | 300                      | 69                         | -                                  | 148.721                        |  | Motor vehicles                                       |  |
| Total pemilikan langsung                       | 3.465.070                        | 1.240                    | 534                        | 175                                | 3.465.951                      |  | Machine and equipment                                |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Furniture, fixtures and office equipment             |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Total direct ownership                               |  |
| <b>Aset Bangun Serah</b>                       |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| Bangunan                                       | 238.474                          | -                        | -                          | -                                  | 238.474                        |  | <b>Assets Under Build and Transfer</b>               |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Buildings  |  |
| <b>Proyek Properti Dalam Penyelesaian</b>      |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| Bangunan                                       | 23.234                           | 201                      | -                          | (175 )                             | 23.260                         |  | <b>Property Project In-Progress</b>                  |  |
| Mesin dan peralatan                            | -                                | 2.265                    | -                          | -                                  | 2.265                          |  | Buildings  |  |
| Total biaya perolehan                          | 3.726.778                        | 3.706                    | 534                        | -                                  | 3.729.950                      |  | Machine and equipment                                |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Total cost   |  |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>                    |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                      |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| Bangunan dan prasarana                         | 555.773                          | 15.001                   | -                          | -                                  | 570.774                        |  | <b>Accumulated Depreciation</b>                      |  |
| Kendaraan bermotor                             | 23.278                           | 32                       | 356                        | -                                  | 22.954                         |  | <b>Direct Ownership</b>                              |  |
| Mesin dan peralatan                            | 245.614                          | 4.457                    | 107                        | -                                  | 249.964                        |  | Buildings and improvement                            |  |
| Perabotan dan perlengkapan kantor              | 135.097                          | 2.127                    | 69                         | -                                  | 137.155                        |  | Motor vehicles                                       |  |
| Total pemilikan langsung                       | 959.762                          | 21.617                   | 532                        | -                                  | 980.847                        |  | Machine and equipment                                |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Furniture, fixtures and office equipment             |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Total direct ownership                               |  |
| <b>Aset Bangun Serah</b>                       |                                  |                          |                            |                                    |                                |  |  |  |
| Bangunan                                       | 154.372                          | 3.085                    | -                          | -                                  | 157.457                        |  | <b>Assets Under Build and Transfer</b>               |  |
|  |                                  |                          |                            |                                    |                                |  | Buildings  |  |
| Total akumulasi penyusutan                     | 1.114.134                        | 24.702                   | 532                        | -                                  | 1.138.304                      |  | Total accumulated depreciation                       |  |
| Penurunan nilai                                | 2.763                            | -                        | -                          | -                                  | 2.763                          |  | Impairment losses                                    |  |
| Total akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 1.116.897                        | 24.702                   | 532                        | -                                  | 1.141.067                      |  | Total accumulated depreciation and impairment losses |  |
| <b>Nilai buku neto</b>                         | <b>2.609.881</b>                 |                          |                            |                                    | <b>2.588.883</b>               |  | <b>Net book value</b>                                |  |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**16. ASET TETAP (Lanjutan)**

**16. FIXED ASSETS (Continued)**

|  | 2021                             |                          |                            |                                    |                                |  |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
|  | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |  |
| <b>Biaya Perolehan<br/>Pemilikan Langsung</b>        |                                  |                          |                            |                                    |                                | <b>Cost<br/>Direct Ownership</b>                           |
| Tanah  | 1.183.854                        | 616                      | -                          | (20.890 )                          | 1.163.580                      | Land   |
| Bangunan dan<br>prasarana                            | 1.687.482                        | -                        | 12.910                     | 2.372                              | 1.676.944                      | Buildings and<br>improvement                               |
| Kendaraan bermotor                                   | 27.115                           | 220                      | 1.862                      | 820                                | 26.293                         | Motor vehicles   |
| Mesin dan<br>peralatan                               | 452.934                          | 1.133                    | 3.938                      | (366 )                             | 449.763                        | Machine and<br>equipment                                   |
| Perabotan dan<br>perlengkapan<br>kantor              | 159.704                          | 904                      | 9.790                      | (2.328 )                           | 148.490                        | Furniture, fixtures<br>and office<br>equipment             |
| Total pemilikan langsung                             | 3.511.089                        | 2.873                    | 28.500                     | (20.392 )                          | 3.465.070                      | Total direct ownership                                     |
| <b>Aset Bangun Serah</b>                             |                                  |                          |                            |                                    |                                | <b>Assets Under Build<br/>and Transfer</b>                 |
| Bangunan   | 238.474                          | -                        | -                          | -                                  | 238.474                        | Buildings  |
| <b>Proyek Properti Dalam<br/>Penyelesaian</b>        |                                  |                          |                            |                                    |                                | <b>Property Project<br/>In-Progress</b>                    |
| Bangunan   | 22.266                           | 1.730                    | 265                        | (497 )                             | 23.234                         | Buildings  |
| Total biaya perolehan                                | 3.771.829                        | 4.603                    | 28.765                     | (20.889 )                          | 3.726.778                      | Total cost   |
| <b>Akumulasi Penyusutan<br/>Pemilikan Langsung</b>   |                                  |                          |                            |                                    |                                | <b>Accumulated<br/>Depreciation<br/>Direct Ownership</b>   |
| Bangunan dan<br>prasarana                            | 493.863                          | 60.533                   | 2.654                      | 4.031                              | 555.773                        | Buildings and<br>improvement                               |
| Kendaraan bermotor                                   | 22.763                           | 1.413                    | 928                        | 30                                 | 23.278                         | Motor vehicles   |
| Mesin dan<br>peralatan                               | 230.225                          | 20.083                   | 3.936                      | (758 )                             | 245.614                        | Machine and<br>equipment                                   |
| Perabotan dan<br>perlengkapan<br>kantor              | 142.200                          | 5.970                    | 9.770                      | (3.303 )                           | 135.097                        | Furniture, fixtures<br>and office<br>equipment             |
| Total pemilikan langsung                             | 889.051                          | 87.999                   | 17.288                     | -                                  | 959.762                        | Total direct ownership                                     |
| <b>Aset Bangun Serah</b>                             |                                  |                          |                            |                                    |                                | <b>Assets Under Build<br/>and Transfer</b>                 |
| Bangunan   | 142.030                          | 12.342                   | -                          | -                                  | 154.372                        | Buildings  |
| Total akumulasi<br>penyusutan                        | 1.031.081                        | 100.341                  | 17.288                     | -                                  | 1.114.134                      | Total accumulated<br>depreciation                          |
| Penurunan nilai                                      | 2.763                            | -                        | -                          | -                                  | 2.763                          | Impairment losses  |
| Total akumulasi<br>penyusutan dan<br>penurunan nilai | 1.033.844                        | 100.341                  | 17.288                     | -                                  | 1.116.897                      | Total accumulated<br>depreciation and<br>impairment losses |
| <b>Nilai buku neto</b>                               | <b>2.737.985</b>                 |                          |                            |                                    | <b>2.609.881</b>               | <b>Net book value</b>                                      |

Alokasi beban penyusutan selama periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses during three months periods ended March 31, 2022 and 2021 are as follows:

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |               |  |
|---|---|---------------|--|
|   | 2022  | 2021          |  |
| Beban pokok pendapatan                              | 9.923   | 10.056        | Cost of revenues   |
| Beban umum dan administrasi<br>(Catatan 35 butir b) | 14.779  | 15.156        | General and administrative expenses<br>(Note 35 point b) |
| <b>Total</b>  | <b>24.702</b>   | <b>25.212</b> | <b>Total</b>   |

**16. ASET TETAP (Lanjutan)**

Rincian penjualan dan penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |          |
|---|---|----------|
|   | 2022  | 2021     |
| Biaya perolehan   | 534   | 116      |
| Akumulasi penyusutan                                    | (532)   | (54)     |
| Nilai buku neto aset tetap                              | 2   | 62       |
| Hasil penjualan aset tetap                              | 52  | 62       |
| <b>Laba atas penjualan /<br/>penghapusan aset tetap</b> | <b>50</b>   | <b>-</b> |

Pada tahun 2021, JLA, Entitas Anak, melakukan pembongkaran aset tetap bangunan dengan jumlah tercatat sebesar Rp10,26 miliar dan menerima Rp0,62 miliar dari penjualan barang bekas dari pembongkaran tersebut. Kerugian neto atas pembongkaran tersebut sebesar Rp9,64 miliar disajikan sebagai "Kerugian atas pembongkaran bangunan" dari akun "Penghasilan (Beban) Lain-Lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tahun 2021, reklasifikasi aset tetap termasuk di dalamnya reklasifikasi bangunan ke tanah untuk pengembangan milik PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), Entitas Anak, dengan harga perolehan sebesar Rp20,89 miliar (Catatan 13).

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, aset dalam penyelesaian terutama merupakan perbaikan bangunan dan prasarana Wisma Bakrie milik BSU, Entitas Anak.

Aset tetap dan properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko bencana alam, risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp1,85 triliun pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

**16. FIXED ASSETS (Continued)**

The detail of sales and write-off of fixed assets is as follows:

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |          |   |
|---|---|----------|---|
|   | 2022  | 2021     |   |
| Biaya perolehan   | 534   | 116      | Cost  |
| Akumulasi penyusutan                                    | (532)   | (54)     | Accumulated depreciation                            |
| Nilai buku neto aset tetap                              | 2   | 62       | Net book value of fixed assets                      |
| Hasil penjualan aset tetap                              | 52  | 62       | Proceed from sale of fixed assets                   |
| <b>Laba atas penjualan /<br/>penghapusan aset tetap</b> | <b>50</b>   | <b>-</b> | <b>Gain on sales / disposal<br/>of fixed assets</b> |

In 2021, JLA, a Subsidiary, carried out the demolition of building with carrying amount of Rp10.26 billion and received Rp0.62 billion from the sale of scrap from the aforementioned demolition. Net loss from demolition amounting to Rp9.64 billion is presented as part of "Loss from demolition of building" under "Other Income (Charges)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

In 2021, reclassification of fixed assets including building reclassification to land for development owned by PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), a Subsidiary, with cost amounted to Rp20.89 billion (Note 13).

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, construction in-progress mainly represents building improvements of Wisma Bakrie owned by BSU, a Subsidiary.

Fixed assets and investment properties, except for land, are insured against the risks of natural disaster, fire and others risks with the sum insured amounted to Rp1,85 trillion as of March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively. The Group's management believes that the sum insured is sufficient to cover the possible losses on the insured assets.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**16. ASET TETAP (Lanjutan)**

Tanah dan bangunan milik PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), PT Jungleland Asia (JLA) dan PT Jasa Boga Raya (JBR) yang terletak di Bogor dijadikan jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI), PT Bank KB Bukopin Tbk, PT Bank Panin Tbk dan pembiayaan Musyarakah yang diperoleh dari PT Bank KB Syariah Bukopin. Selain itu, mesin (*rides*) milik JLA dijadikan jaminan atas pinjaman kepada BRI (Catatan 29 butir c, d dan Catatan 30).

Tidak terdapat bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap pada periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021.

Tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai sementara dan tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa kerugian penurunan nilai aset tetap telah memadai berdasarkan hasil penelaahan atas aset tetap pada akhir periode.

**17. GOODWILL**

Akun ini merupakan selisih lebih antara biaya perolehan terhadap nilai wajar Entitas Anak masing-masing sebesar Rp1,70 triliun pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari *goodwill*, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai *goodwill* pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

**18. ASET LAIN-LAIN**

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Investasi pada ventura bersama<br>(Catatan 44 butir d dan f) | 81.614        | 81.614        |
| Uang jaminan   | 2.090         | 1.900         |
| Lain-lain(masing-masing di bawah Rp2 milliar)                | 3.855         | 2.258         |
| <b>Total</b>   | <b>87.559</b> | <b>85.772</b> |

**16. FIXED ASSETS (Continued)**

Land and building owned by PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), PT Jungleland Asia (JLA) and PT Jasa Boga Raya (JBR) which are located in Bogor were pledged as collateral for loans obtained from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI), PT Bank KB Bukopin Tbk, PT Bank Panin Tbk and long-term Musyarakah financing obtained from PT Bank KB Syariah Bukopin. Moreover, rides owned by JLA were pledged as collateral for the loan obtained from BRI (Notes 29 points c, d and Note 30).

There was no capitalization of loan interest on fixed assets for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021.

There are no temporary unused fixed assets and there are no fixed assets that are discontinued from active use and not classified as available for sale.

The Group's management believes that the provision for impairment of fixed assets is adequate based on the review of fixed assets at the end of the period

**17. GOODWILL**

This account represented the excess of acquisition cost over the fair value of the Subsidiaries amounted to Rp1.70 trillion as of March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively.

Based on the review on the recoverable value of goodwill, the Group's management believed that there were no events or changes indicating goodwill impairment as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

**18. OTHER ASSETS**

|  |               |
|--|---------------|
| Investment in joint ventures<br>(Note 44 points d and f) | 81.614        |
| Security deposits  | 1.900         |
| Others (each below of Rp2 billion)                       | 2.258         |
| <b>Total</b>   | <b>85.772</b> |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**18. ASET LAIN-LAIN (Lanjutan)**

Investasi pada pengendalian bersama entitas terutama merupakan bagian partisipasi, termasuk pengakuan atas porsi bagi hasil dan pengembalian investasi, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), Entitas Anak, pada Kerjasama Operasi antara Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PP) dan BPL (KSO PP-BPL). KSO PP-BPL bergerak dalam bidang pembangunan dan pemasaran gedung komersial dan hunian yang merupakan bagian dari perencanaan dan pengembangan kawasan di atas tanah Hak Pengelolaan (HPL) No. 2/1997 Pulogebang dan Sentra Primer Baru Timur (SPBT), Jakarta Timur seluas 31 ha (Catatan 44 butir d). Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, nilai tercatat investasi pada pengendalian bersama entitas milik BPL sebesar Rp40,85 miliar.

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan investasi pada ventura bersama untuk KSO PP-BPL (tidak diaudit) pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021:

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |                          |
|---|-------------|-------------|--------------------------|
| Total aset  | 272.035     | 266.314     | <i>Total assets</i>      |
| Total liabilitas  | 272.035     | 144.230     | <i>Total liabilities</i> |
| <b>Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br/>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br/>For the Three Months Periods<br/>Ended March 31,</b> |             |             |                          |
|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |                          |
| Total pendapatan  | -           | -           | <i>Total revenues</i>    |
| Rugi neto   | -           | (319)       | <i>Net loss</i>          |

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Kelompok Usaha memiliki investasi pada pengendalian bersama di KSO PP-BPL sebesar Rp40,85 miliar yang tidak dapat menyerap hasil investasi berdasarkan metode ekuitas dikarenakan laporan keuangan auditan KSO PP-BPL tidak tersedia.

**18. OTHER ASSETS (Continued)**

Investments in the joint controlled entity mainly represented participating interest, including the recognition of the interest portion and investment return, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, in Joint Operation between Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PP) and BPL (KSO PP-BPL). The scope of KSO PP-BPL activities comprised of the development and marketing of commercial and residential buildings that were part of the planning and development in the area of Concession Rights (HPL) No. 2/1997 Pulogebang and Sentra Primer Baru Timur (SPBT), East Jakarta with an area of 31 ha (Note 44 point d). As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the carrying value of investment in the joint controlled entity owned by BPL amounted to Rp40.85 billion.

The following tables are the summarized financial information of KSO PP-BPL (unaudited) for as investment in joint venture as of and for the year ended March 31, 2022 and December 31, 2021:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group has investment in the joint controlled in KSO PP-BPL amounted to Rp40.85 billion, which can not absorb investment return according to the equity method because the audited financial statements of KSO PP-BPL are not available.

**19. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

**19. SHORT-TERM BANK LOANS**

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |   |
|--|----------------|----------------|---|
| Dalam Rupiah   |                |                | <i>In Rupiah</i>  |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk.  | 639.781        | 701.687        | <i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk.</i>                                      |
| PT Bank KB Bukopin Tbk.  | 9.589          | 9.589          | <i>PT Bank KB Bukopin Tbk.</i>  |
| Dalam Dolar Amerika Serikat  |                |                | <i>In United States Dollar</i>  |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (US\$1.073.644 pada tahun 2022 dan 2021) | 15.406         | 15.320         | <i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (US\$1,073,644 in 2022 and 2021)</i> |
| <b>Total</b>   | <b>664.776</b> | <b>726.596</b> | <b>Total</b>  |

**a. PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Mayapada)**

**a. PT Bank Mayapada Internasional Tbk. (Mayapada)**

Rincian pinjaman ke Mayapada adalah sebagai berikut:

*The detail of loan to Mayapada is as follows:*

|                              | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                                     |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| PT Mutiara Masyhur Sejahtera | 322.171        | 322.196        | <i>PT Mutiara Masyhur Sejahtera</i> |
| PT Bakrie Swasakti Utama     | 317.610        | 379.491        | <i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>     |
| <b>Total</b>                 | <b>639.781</b> | <b>701.687</b> | <b>Total</b>                        |

Pada tanggal 7 April 2016, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari Mayapada dengan jumlah maksimum sebesar Rp326 miliar, yang terdiri dari:

*On April 7, 2016, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, obtained a working capital loan facility from Mayapada with a maximum amount of Rp326 billion, which consisted of:*

1. Fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp300 miliar; dan
2. Fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp26 miliar.

1. Fixed on demand loan facility amounted to Rp300 billion; and
2. Current account loan facility amounted to Rp26 billion.

Fasilitas pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, terhitung mulai tanggal 18 April 2016 sampai dengan tanggal 18 April 2017, dan dikenai tingkat suku bunga sebesar 13% per tahun dan biaya provisi sebesar 1%, yang dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank. Pinjaman tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 553.896 m<sup>2</sup> yang terletak di kecamatan Sukodono, Krian dan Wonoayu. Fasilitas pinjaman ini telah beberapa kali direstrukturisasi, terakhir pada tanggal 18 April 2021, dengan tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 18 April 2022 (Catatan 49 butir d).

*All such loan facilities will mature within 12 months starting from April 18, 2016 until April 18, 2017, and bears an annual interest rate of 13% and a 1% provision fee, which may change as required by the bank. The loan was collateralized by the Building Right of Use Certificate (SHGB) with an area of 553,896 sqm which are located in the subdistrict of Sukodono, Krian and Wonoayu. This loan agreement has been restructured several times, the latest on April 18, 2021, with an annual interest rate of 10% and was to be due on April 18, 2022 (Note 49 point d).*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**19. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

Selama tahun 2022 dan 2021, MMS telah membayar pokok pinjaman ke Mayapada atas fasilitas pinjaman modal kerja masing-masing sebesar Rp24,45 juta dan Rp2,82 miliar.

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, MMS telah melakukan pembayaran bunga pinjaman masing-masing sebesar Rp8,11 miliar dan Rp4,95 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman tetap *on demand* ini masing-masing sebesar Rp322,17 miliar dan Rp322,20 miliar.

Pada tanggal 22 April 2013, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak menandatangani *addendum* penambahan jumlah maksimum fasilitas pinjaman untuk modal kerja Entitas Induk dari Mayapada menjadi sebesar Rp350 miliar, dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp150 miliar;
2. Fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp20 miliar; dan
3. Fasilitas pinjaman tetap angsuran sebesar Rp80 miliar.

Fasilitas pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, terhitung mulai tanggal 22 April 2013 sampai dengan tanggal 22 April 2014, dan dikenai tingkat suku bunga sebesar 15% per tahun dan biaya provisi sebesar 1%, yang dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank. Pinjaman tersebut dijamin dengan SHGB No. 527/Karet Kuningan seluas 7.501 m<sup>2</sup>.

Pada tanggal 29 Januari 2014, BSU telah melunasi pinjaman atas fasilitas pinjaman angsuran tetap sebesar Rp80 miliar dan menandatangani *addendum* penambahan jumlah maksimum fasilitas pinjaman untuk modal kerja BSU dari Mayapada menjadi sebesar Rp395 miliar, dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp375 miliar; dan
2. Fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp20 miliar;

Fasilitas pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, terhitung mulai tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2015, dan dikenai tingkat suku bunga sebesar 16% per tahun untuk fasilitas pinjaman tetap, 15% untuk fasilitas pinjaman rekening koran dan biaya provisi sebesar 1%, yang dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank. Pinjaman tersebut dijamin dengan SHGB No. 527/Karet Kuningan seluas 7.501 m<sup>2</sup>.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**19. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

During 2022 and 2021, MMS has paid the loan principal to Mayapada from the bank working capital facility amounted to Rp24.45 million and Rp2.82 billion, respectively

For the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, MMS has paid interest expenses amounted to Rp8.11 billion and Rp4.95 billion, respectively.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of fixed on demand loan facility amounted to Rp322.17 billion and Rp322.20 billion, respectively.

On April 22, 2013, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary entered into amendments for addition of maximum amount of loan facility for its working capital from Mayapada to be adjusted to Rp350 billion, with the details as follows:

1. Fixed on demand loan facility amounted to Rp150 billion;
2. Current account loan facility amounted to Rp20 billion; and
3. Fixed installment loan facility amounted to Rp80 billion.

All such loan facilities will be due within 12 months starting from April 22, 2013 until April 22, 2014, and bears an annual interest rate of 15% and a 1% provision fee, which may change as required by the bank. The loan was collateralized with a land certificate SHGB No. 527/Karet Kuningan with an area of 7,501 sqm.

On January 29, 2014, BSU fully repaid the fixed installment loan facility to Mayapada amounted to Rp80 billion and BSU entered into amendments for addition of maximum amount of loan facility for its working capital from Mayapada to become Rp395 billion, with details as follows:

1. Fixed on demand loan facility amounted to Rp375 billion; and
2. Current account loan facility amounted to Rp20 billion;

All such loan facilities will be due within 12 months starting from January 29, 2014 until January 29, 2015, and bears an annual interest rate of 16% for fixed on demand loan facility, 15% for bank overdraft facility and a 1% provision fee, which may change as required by the bank. The loan was collateralized with a land certificate SHGB No. 527/Karet Kuningan with an area of 7,501 sqm.

**19. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, BSU telah mencairkan fasilitas pinjaman tetap *on demand* sebesar Rp374,99 miliar dari jumlah fasilitas kredit yang tersedia dan mencairkan fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp20 miliar.

Pinjaman ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir pada tanggal 23 Februari 2022, fasilitas pinjaman ini telah diperpanjang selama 12 bulan terhitung dari tanggal 23 Februari 2022 dan akan berakhir pada tanggal 29 Januari 2023. Fasilitas pinjaman tersebut dikenai tingkat suku bunga 10% per tahun dan biaya provisi sebesar 1%, yang dapat berubah sesuai ketentuan bank

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, BSU telah membayar bunga pinjaman ke Mayapada atas fasilitas pinjaman tetap *on demand* masing-masing sebesar Rp902,32 juta dan Rp2,32 miliar dan fasilitas pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp2,66 miliar dan Rp372,95 juta.

Selama tahun 2022 dan 2021, BSU telah membayar pokok pinjaman ke Mayapada atas fasilitas pinjaman tetap *on demand* masing-masing sebesar Rp59,74 miliar dan Rp15,26 miliar.

Selama tahun 2022 dan 2021, BSU telah membayar pokok pinjaman ke Mayapada atas fasilitas pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp2,14 miliar dan Rp 242,31 juta.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman tetap *on demand* ini masing-masing sebesar Rp299,99 miliar dan Rp359,73 miliar. Sedangkan, saldo utang atas fasilitas pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp17,62 miliar dan Rp19,76 miliar.

Sehubungan dengan pinjaman ini, BSU diwajibkan memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, BSU dilarang untuk melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis dari Mayapada:

1. Perubahan anggaran dasar, susunan direksi dan komisaris serta susunan pemegang saham Entitas Induk;
2. Penyertaan saham atau investasi pada perusahaan lain;
3. Melakukan pembagian dividen;
4. Penggadaian saham kepada pihak lain;
5. Menjaminkan barang yang menjadi jaminan kepada pihak lain;

**19. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

*Until December 31, 2019, BSU has withdrawn its fixed on demand loan facility amounted to Rp374.99 billion from the available credit facility and withdrawn the bank overdraft facility amounted to Rp20 billion.*

*This loan has been extended several times, with the latest on February 23, 2022, whereby the loan facility has been extended for another 12 months from February 23, 2022 and will be due on January 29, 2023. This loan facility bears an interest rate of 10% per annum and 1% of provision fee, which may change as required by bank.*

*For the three months periods ended March 31, 2022 and 2021, BSU has paid interest expenses to Mayapada for fixed on demand loan facility amounted to Rp902.32 million and Rp 2.32 billion paid interest expenses for bank overdraft facilities amounted to Rp2.66 billion and Rp372.95 million, respectively.*

*During 2022 and 2021, BSU has paid the loan principal to Mayapada from fixed on demand loan facility amounted to Rp59.74 billion and Rp15,26 billion, respectively.*

*During 2022 and 2021, BSU has paid the loan principal to Mayapada from the bank overdraft facility amounted to Rp2.14 billion and Rp 242.31 million, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of fixed on demand loan facilities amounted to Rp299.99 billion and Rp359.73 billion. The outstanding balance of bank overdraft loan facilities amounted to Rp17.62 billion and Rp19.76 billion, respectively.*

*In relation to these loans, BSU remains obligated to fulfill certain requirements, which, among others, restrict BSU from doing the following without prior written approval from Mayapada:*

1. *Changes in articles, commissioners and board of Directors and shareholders of the Company;*
2. *Investments in shares or investments in other companies;*
3. *Dividend payments;*
4. *Mortgage the stock to other parties;*
5. *Guarantee the goods pledged as collateral to other parties;*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

---

**19. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

4. Penggadaian saham kepada pihak lain;
5. Menjaminkan barang yang menjadi jaminan kepada pihak lain;
6. Pembubaran dan penghentian usaha; dan
7. Penggabungan usaha, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

**b. PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin)**

Pada tanggal 1 Juni 2009, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, memperoleh Fasilitas Kredit *Back-To-Back* dari PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin) dengan pagu pinjaman sebesar Rp15 miliar untuk penyelesaian pembangunan gedung Bakrie Tower di kawasan Rasuna Epicentrum. Perjanjian kredit ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir sampai dengan tanggal 2 Maret 2023.

Pinjaman ini dijamin dengan deposito milik Entitas Induk sebesar Rp10,07 miliar (Catatan 11).

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, BSU telah membayar bunga pinjaman ke Bukopin masing-masing sebesar Rp108,24 juta dan Rp147,16 juta.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp9,59 miliar dan Rp9,59 miliar.

**c. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

Pada tanggal 25 Juni 2012, BSU memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) dengan pagu pinjaman sebesar US\$1,07 juta untuk tambahan modal kerja usaha pembangunan proyek properti BSU. Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga bulanan sebesar 2,5% dan jatuh tempo pada tanggal 24 Januari 2013. Perjanjian kredit ini telah di perpanjang beberapa kali, terakhir diperpanjang pada tanggal 28 Maret 2022 dengan tingkat suku bunga sebesar 1,7% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 24 Maret 2023. Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka milik Entitas Induk di BRI sebesar US\$1,08 juta (Catatan 11).

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

---

**19. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

4. Mortgage the stock to other parties;
5. Guarantee the goods pledged as collateral to other parties;
6. Dissolution and suspension of operations; and
7. Merger, acquisition, consolidation, and separation with other companies.

**b. PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin)**

On June 1, 2009, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, obtained Back-To-Back Loan Facilities from PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin) with a maximum amount of Rp15 billion for completion of the Bakrie Tower building in Rasuna Epicentrum Complex. The loan facility agreement has been extended several times, with the latest now due on March 2, 2023.

This loan was secured with a time deposit owned by the Company amounted to Rp10.07 billion (Note 11).

For the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, BSU has paid interest expenses to Bukopin amounted to Rp108.24 million and Rp147.16 million, respectively.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp9.59 billion and Rp9.59 billion, respectively.

**c. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

On June 25, 2012, BSU obtained a loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI) with a maximum amount of US\$1.07 million for additional working capital of BSU's property development activities. This loan bears a monthly interest rate at 2.5% and due on January 24, 2013. The loan facility agreement has been extended several times, with the latest on March 28, 2022 with an annual interest rate of 1.7% and was to be due on March 24, 2023. This loan was secured with time deposits owned by the Company at BRI amounted to US\$1.08 million (Note 11).

**19. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, BSU telah melakukan pembayaran bunga pinjaman masing-masing sebesar Rp68,97 juta dan Rp67,18 juta.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp15,41 miliar dan Rp15,32 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan telah memenuhi semua persyaratan kredit yang ditentukan dalam perjanjian.

**20. PEMBIAYAAN MUSYARAKAH JANGKA PENDEK**

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk. (BRIS)**

Pada tanggal 6 Desember 2021, PVI memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah modal kerja dari BRIS dengan pagu sebesar Rp4 miliar yang digunakan untuk keperluan modal kerja untuk pekerjaan pengadaan tenan. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 10 April 2022. Nisbah bagi hasil porsi bank sebesar 3,08%. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMASRS) yang berlokasi di Kelurahan Karet Kuningan seluas 171,8 m<sup>2</sup>, yang diikat dengan Hak Tanggungan sebesar Rp5 miliar.

Perjanjian kredit ini telah diperpanjang, terakhir pada tanggal 28 Maret 2022 dengan tingkat suku bunga sebesar 1,7% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 22 April 2022 (Catatan 49 butir d).

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp4 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan telah memenuhi semua persyaratan kredit yang ditentukan dalam perjanjian.

**19. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

*For the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, BSU has paid interest expenses amounting to Rp68.97 million and Rp67.18 million, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp15.41 billion and Rp15.32 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group's management believes that it has met all the requirements specified in the agreements.*

**20. SHORT-TERM MUSYARAKAH FINANCING**

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk. (BRIS)**

*On December 6, 2021, PVI obtained a working capital in the form of a Musyarakah facility from BRIS with a maximum amount of Rp4 billion which was used for tenant procurement purposes. This facility will be due on April 10, 2022. The profit sharing is 3.08%. This loan is secured by Rights of Strata Title Ownership in Multi Storey Building Units (SHMASRS) located in Karet Kuningan, covering an area of 171.8 sqm, which is tied to mortgage of Rp5 billion.*

*The loan facility agreement has been extended, with the latest on March 28, 2022, within an annual interest rate of 1.7% and was to be due on April 22, 2022 (Note 49 point d).*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this facility amounted to Rp nil and Rp4 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group's management believes that it has met all the requirements specified in the agreements.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**21. UTANG USAHA**

**21. TRADE PAYABLES**

|  | 2022           | 2021           |   |
|--|----------------|----------------|---|
| Pihak ketiga:                                    |                |                | <i>Third parties:</i>                     |
| PT Yasa Patria Perkasa                           | 42.500         | 42.500         | <i>PT Yasa Patria Perkasa</i>             |
| PT PP (Persero) Tbk.                             | 8.940          | 8.940          | <i>PT PP (Persero) Tbk.</i>               |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                     | 6.207          | 6.207          | <i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk.</i>       |
| PT Funworld Prima                                | 5.817          | 5.817          | <i>PT Funworld Prima</i>                  |
| PT Saka Jagad Pratama                            | 2.649          | 2.829          | <i>PT Saka Jagad Pratama</i>              |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp2 miliar) | 99.726         | 92.149         | <i>Others (each below of Rp2 billion)</i> |
| <b>Total</b>                                     | <b>165.839</b> | <b>158.442</b> | <b>Total</b>                              |

Utang kepada PT Yasa Patria Perkasa merupakan utang PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, sehubungan dengan pembangunan Apartemen Hadiningrat Terrace (Catatan 9 dan 44 poin j).

*Payables to PT Yasa Patria Perkasa represents payables of PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, related to construction of Hadiningrat Terrace Apartment (Notes 9 and 44 point j).*

Utang kepada PT PP (Persero) Tbk. merupakan utang GMI kepada kontraktor atas pembangunan proyek Awana kondotel dan town house Yogyakarta.

*Payables to PT PP (Persero) Tbk. represent payables of GMI to contractors for the construction of Awana condotel and town house Yogyakarta projects.*

Utang kepada PT Adhi Karya Tbk. merupakan utang PT Jungleland Asia (JLA), Entitas Anak, sehubungan dengan pembangunan wahana permainan.

*Payables to PT Adhi Karya Tbk. represents payables of PT Jungleland Asia (JLA), a Subsidiary, related to construction of the theme park.*

Rincian utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

*The summary of aging schedule of trade payables is as follows:*

|                        | 2022           | 2021           |                           |
|------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Sampai dengan 60 hari  | 18.890         | 21.444         | <i>Up to 60 days</i>      |
| 61 hari sampai 90 hari | 12.950         | 3.555          | <i>61 days to 90 days</i> |
| Lebih dari 90 hari     | 133.999        | 133.443        | <i>More than 90 days</i>  |
| <b>Total</b>           | <b>165.839</b> | <b>158.442</b> | <b>Total</b>              |

Seluruh utang usaha Kelompok Usaha Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

*All of the Group's trade payables are denominated in Rupiah currency.*

**22. UTANG LAIN-LAIN**

**22. OTHER PAYABLES**

|                                    | 2022    | 2021    |                                  |
|------------------------------------|---------|---------|----------------------------------|
| <u>a. Liabilitas Jangka Pendek</u> |         |         | <u>a. Short-Term Liabilities</u> |
| Pihak ketiga:                      |         |         | <i>Third parties:</i>            |
| PT Adiprotek Envirodunia           | 71.000  | 71.000  | <i>PT Adiprotek Envirodunia</i>  |
| Nomura Singapore Ltd.              | 51.284  | 50.998  | <i>Nomura Singapore Ltd.</i>     |
| Arch Advisory Limited              | 34.805  | 34.611  | <i>Arch Advisory Limited</i>     |
| Lain-lain                          | 134.588 | 136.665 | <i>Others</i>                    |
| Total pihak ketiga                 | 291.677 | 293.274 | <i>Total third parties</i>       |



**22. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**22. OTHER PAYABLES (Continued)**

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                                    |
|---|----------------|----------------|------------------------------------|
| <b>a. Liabilitas Jangka Pendek</b>            |                |                | <b>a. Short-Term Liabilities</b>   |
| Pihak berelasi (Catatan 39 butir d):          |                |                | Related parties (Note 39 point d): |
| PT Bakrie Darma Indonesia                     | 1.665          | 1.665          | PT Bakrie Darma Indonesia          |
| Total pihak berelasi                          | 1.665          | 1.665          | Total related parties              |
| <b>Total</b>                                  | <b>293.342</b> | <b>294.939</b> | <b>Total</b>                       |
| <b>b. Liabilitas Jangka Panjang</b>           |                |                | <b>b. Long-Term Liabilities</b>    |
| Pihak ketiga:                                 |                |                | Third parties:                     |
| PT Bintang Sakti Mandiri                      | 4.000          | 4.000          | PT Bintang Sakti Mandiri           |
| PT Duta Graha Sekawan                         | -              | 13.950         | PT Duta Graha Sekawan              |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp4 miliar) | 7.718          | 7.717          | Others (each below of Rp4 billion) |
| <b>Total</b>                                  | <b>11.718</b>  | <b>25.667</b>  | <b>Total</b>                       |

Rincian utang lain-lain berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The detail of other payables based on currencies denominated is as follows:

|                       | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                      |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------|
| Rupiah                | 217.054        | 233.086        | Rupiah               |
| Dolar Amerika Serikat | 88.006         | 87.520         | United States Dollar |
| <b>Total</b>          | <b>305.060</b> | <b>320.606</b> | <b>Total</b>         |

**PT Adiprotek Envirodunia**

**PT Adiprotek Envirodunia**

Pada tanggal 23 November 2021, JLA menandatangani perjanjian pinjaman dana operasional kepada PT Adiprotek Envirodunia (AE) sebesar Rp60,0 miliar. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 4% dan jatuh tempo pada tanggal 23 November 2022.

On November 23, 2021, JLA signed a loan agreement for operational funding with PT Adiprotek Envirodunia (AE) amounting to Rp60.0 billion. This payable bears an annual interest rate of 4% and will be due on November 23, 2022.

Pada tanggal 24 November 2021, JLA, AE, PT Mitra Krakatau Berjaya (MKB) menandatangani perjanjian novasi dimana utang JLA kepada MKB sebesar Rp6,67 miliar dialihkan kepada AE. Utang ini tidak dikenakan bunga dan tidak memiliki jadwal pembayaran yang tetap.

On November 24, 2021, JLA, AE, PT Mitra Krakatau Berjaya (MKB) entered into a novation agreement wherein outstanding payable of JLA to MKB amounting to Rp6.67 billion is transferred to AE. This payable is non-interest bearing and has no fixed repayment schedule.

Pada tanggal 24 November 2021, JLA, AE, PT Biofuel Indo Sumatra (BIS) menandatangani perjanjian novasi dimana utang JLA kepada BIS sebesar Rp4,33 miliar dialihkan kepada AE. Utang ini tidak dikenakan bunga dan tidak memiliki jadwal pembayaran yang tetap.

On November 24, 2021, JLA, AE, PT Biofuel Indo Sumatra (BIS) entered into a novation agreement wherein outstanding payable of JLA to BIS amounting to Rp4.33 billion is transferred to AE. This payable is non-interest bearing and has no fixed repayment schedule.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**22. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

Nomura Singapore Ltd.

Utang lain-lain kepada Nomura Singapore Ltd. merupakan utang Entitas Induk yang berasal dari pengalihan kewajiban pembayaran dari PT Bakrie Infrastructure, Entitas Anak, ke Entitas Induk sehubungan dengan divestasi PT Bakrie Toll Road.

Arch Advisory Limited

Utang lain-lain kepada Arch Advisory Limited merupakan utang Entitas Induk yang berasal dari jasa dan penggantian biaya atas restrukturisasi utang obligasi BLD Investments Pte. Ltd., Entitas Anak.

PT Duta Graha Sekawan

Utang lain-lain kepada PT Duta Graha Sekawan merupakan utang dana talangan yang diterima oleh BNR, Entitas Anak, untuk keperluan pengembangan proyek Perumahan Bumi Tirta Pakuan.

**22. OTHER PAYABLES (Continued)**

Nomura Singapore Ltd.

Other payables to Nomura Singapore Ltd. represented payables of the Company which were derived from the transfer of payment obligations from PT Bakrie Infrastructure, a Subsidiary, to the Company in connection with the divestment of PT Bakrie Toll Road.

Arch Advisory Limited

Other payables to Arch Advisory Limited represented payables of the Company which were derived from services and reimbursement costs related to the bond restructuring of BLD Investment Pte. Ltd., a Subsidiary.

PT Duta Graha Sekawan

Other payables to PT Duta Graha Sekawan represents bridging loan payables received by BNR, a Subsidiary, for the purpose of development of Bumi Tirta Pakuan Housing Complex project.

**23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Taksiran biaya fasilitas umum dan sosial      | 286.488        | 277.347        |
| Pengembangan tanah, bangunan dan prasarana    | 108.532        | 121.009        |
| Bunga pinjaman (Catatan 19 dan 27)            | 96.032         | 87.401         |
| Pajak dan denda pajak (Catatan 26)            | 4.533          | 9.864          |
| Honorarium tenaga ahli                        | 745            | 2.753          |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 91.558         | 97.060         |
| <b>Total</b>                                  | <b>587.888</b> | <b>595.434</b> |

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, tidak ada bunga pinjaman yang telah jatuh tempo tetapi belum dibayar.

Pengembangan tanah, bangunan dan prasarana yang masih harus dibayar masing-masing pada tahun 2022 dan 2021, merupakan estimasi dari pengembangan proyek PT Mutiara Masyhur Sejahtera atas Kahuripan Nirwana Sidoarjo, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. atas Perumahan Bogor Nirwana Residence and PT Bakrie Nirwana Realty atas Perumahan Bumi Tirta Pakuan.

**23. ACCRUED EXPENSES**

|  |
|--|
| <i>Estimated public and social facilities expenses</i>   |
| <i>Development of land, buildings and infrastructure</i> |
| <i>Loan interest (Notes 19 and 27)</i>                   |
| <i>Tax and penalties (Note 26)</i>                       |
| <i>Professional fees</i>                                 |
| <i>Others (each bellow of Rp2 billion)</i>               |
| <b>Total</b>   |

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, there was no unpaid overdue loan interest.

Accrued development of land, buildings and infrastructure represented estimated costs for the development project in 2022 and 2021 of PT Mutiara Masyhur Sejahtera for Kahuripan Nirwana Sidoarjo, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. for residential estate in Bogor Nirwana Residence and PT Bakrie Nirwana Realty for residential estate Bumi Tirta Pakuan.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**24. UANG MUKA PELANGGAN**

**24. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |   |
|---|---------------|---------------|---|
| Pihak ketiga:                               |               |               | <i>Third parties:</i>                           |
| Penjualan tanah, rumah dan apartemen        | 395.693       | 327.804       | <i>Sales of land, residential and apartment</i> |
| Penyewa ruangan dan lapangan                | 29.954        | 32.624        | <i>Tenants of space and courts</i>              |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran | 16.470        | 14.936        | <i>Tenants and managements of office spaces</i> |
| Penjualan tiket taman hiburan               | 7.024         | 8.220         | <i>Sales of tickets theme park</i>              |
| Penyewa ruang apartemen                     | 153           | 12.219        | <i>Tenants of units apartment</i>               |
| Pihak berelasi (Catatan 39 butir f):        |               |               | <i>Related parties (Note 39 point f):</i>       |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran | 9.348         | 20.873        | <i>Tenants and managements of office spaces</i> |
| Total                                       | 458.642       | 416.676       | <i>Total</i>                                    |
| Bagian yang direalisasi dalam satu tahun    | (400.302)     | (322.999)     | <i>Realized within one year</i>                 |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                | <b>58.340</b> | <b>93.677</b> | <b><i>Long-term portion</i></b>                 |

Seluruh uang muka pelanggan Kelompok Usaha dalam mata uang Rupiah.

*All of the Group's advances from customers were denominated in Rupiah currency.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, uang muka pelanggan atas penjualan tanah, rumah dan apartemen termasuk di dalamnya liabilitas kontrak merupakan uang muka penjualan tanah dan bangunan Kelompok Usaha yang diterima dari pelanggan yang kewajibannya belum terpenuhi.

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, advances from customers sales of land, residential and apartment including contract liabilities pertain to advances received from buyers for the sale of land and buildings, wherein the performance obligation have not been satisfied.*

**25. PENDAPATAN DITANGGUHKAN**

**25. DEFERRED INCOME**

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |   |
|---|--------------|--------------|---|
| Pihak ketiga:                               |              |              | <i>Third parties:</i>                           |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran | 38.877       | 6.387        | <i>Tenants and managements of office spaces</i> |
| Penyewa ruangan dan lapangan                | 13.313       | 10.093       | <i>Tenants of space and courts</i>              |
| Pihak berelasi (Catatan 39 butir g):        |              |              | <i>Related parties (Note 39 point g):</i>       |
| Penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran | 2.173        | 3.962        | <i>Tenants and managements of office spaces</i> |
| Total                                       | 54.363       | 20.442       | <i>Total</i>                                    |
| Bagian yang direalisasi dalam satu tahun    | (45.269)     | (14.570)     | <i>Realized within one year</i>                 |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                | <b>9.094</b> | <b>5.872</b> | <b><i>Long-term portion</i></b>                 |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**25. PENDAPATAN DITANGGUHKAN (lanjutan)**

Pendapatan ditangguhkan terutama merupakan selisih lebih antara uang yang diterima dengan pengakuan pendapatan.

**25. DEFERRED INCOME (continued)**

*Deferred income mainly presented excess cash received over the income recognized.*

**26. PERPAJAKAN**

**a. Utang pajak**

|                                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Pajak penghasilan:                 |                |                |
| Pasal 21                           | 57.950         | 58.523         |
| Pasal 22                           | -              | 39             |
| Pasal 23 dan 26                    | 3.681          | 3.116          |
| Pasal 25                           | 2.039          | 2.618          |
| Pasal 29                           | 9.662          | 8.438          |
| Pasal 4 (2)                        | 78.148         | 79.273         |
| Pajak Pertambahan Nilai            | 81.048         | 76.783         |
| Pajak Bumi Bangunan                | 63.462         | 60.894         |
| Pajak Pembangunan I                | 15.026         | 15.712         |
| Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar | 4.632          | 4.642          |
| Pajak Hiburan                      | 2              | 1              |
| <b>Total</b>                       | <b>315.650</b> | <b>310.039</b> |

**26. TAXATION**

**a. Taxes payable**

*Income taxes:  
Article 21  
Article 22  
Article 23 and 26  
Article 25  
Article 29  
Article 4 (2)  
Value Added Tax  
Land and Building Tax  
Development Tax I  
Under Payment Tax  
Assessment Letter  
Entertainment Tax*

**Total**

**b. Beban pajak final**

Akun ini merupakan pajak penghasilan final atas penjualan tanah dan bangunan, dan persewaan dari Entitas Anak masing-masing sebesar Rp4,64 miliar dan Rp5,31 miliar untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021.

**b. Final income tax**

*This account represented final income tax from the sales of land and buildings, and rental from Subsidiaries amounted to Rp4.64 billion and Rp5.31 billion for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, respectively.*

**c. Taksiran manfaat (beban) pajak penghasilan**

**c. Provision for income tax benefit (expenses)**

|                                 | <b>Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br/>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br/>For the Three Months Periods<br/>Ended March 31,</b> |                |
|---------------------------------|---|----------------|
|                                 | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
| Periode berjalan - Entitas Anak | (2.546)   | (1.590)        |
| Tangguhan - Entitas Anak        | -   | 318            |
| <b>Total</b>                    | <b>(2.546)</b>  | <b>(1.272)</b> |

*Current Period - Subsidiary  
Deferred - Subsidiary*

**Total**

**26. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**26. TAXATION (Continued)**

**d. Rekonsiliasi pajak penghasilan badan konsolidasian**

**d. Reconciliation of the consolidated corporate income tax**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum taksiran manfaat (beban) pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran rugi fiskal Entitas Induk untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between loss before provision for income tax benefit (expenses) as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the estimated fiscal losses of the Company for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 are as follows:

|   | <b>Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br/>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br/>For the Three Months Periods<br/>Ended March 31,</b> |                  |   |
|---|---|------------------|---|
|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>      |   |
| Rugi sebelum taksiran manfaat (beban) pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | (24.259)  | (20.501)         | <i>Loss before provision for tax benefit (expenses) per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i> |
| Ditambah (dikurangi):<br>Laba Entitas Anak sebelum taksiran manfaat (beban) pajak - neto                              | 194.722   | 51.339           | <i>Addition (reductions):<br/>Subsidiaries' income before provision for tax benefit (expenses) - net</i>                            |
| Laba Entitas Induk sebelum taksiran manfaat (beban) pajak   | 170.463   | 30.838           | <i>Income before provision for tax benefit (expenses) attributable to the Company</i>   |
| Beda tetap:   |   |                  | <i>Permanent differences:</i>   |
| Gaji, upah dan tunjangan Representasi dan sumbangan   | 102   | 23               | <i>Salaries, wages and benefit in-kinds</i>   |
| Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final  | 4   | 14               | <i>Representation and donations interest income subjected to final tax</i>  |
| Pendapatan bunga deposito dan jasa giro   | (75)  | (138)            | <i>Interest income from time deposits and current account</i>   |
| Lain-lain   | (4)   | (1)              | <i>Others</i>   |
| Lain-lain   | (5.754)   | (33.334)         |   |
| Total beda tetap  | (5.727)   | (33.436)         | <i>Total permanent differences</i>  |
| Taksiran laba (rugi) fiskal sebelum kompensasi rugi fiskal periode sebelumnya   | 164.736   | (2.598)          | <i>Estimated fiscal income (losses) before fiscal losses compensation of the previous period</i>                                    |
| Rugi fiskal kadaluarsa  | 47.839  | 20.560           | <i>Expired fiscal loss</i>  |
| Akumulasi rugi fiskal periode sebelumnya  | (460.909)   | (447.832)        | <i>Accumulated fiscal losses of the previous period</i>   |
| <b>Akumulasi rugi fiskal akhir periode</b>  | <b>(248.334)</b>  | <b>(429.870)</b> | <b><i>Accumulated fiscal losses at the end of the period</i></b>  |

26. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 didasarkan atas perhitungan sementara.

26. TAXATION (Continued)

In these consolidated financial statements, the amount of taxable income for three month periods ended March 31, 2022 and 2021 are based on preliminary calculations.

e. Pajak tangguhan

e. Deferred tax

|   | 2022            | 2021            |   |
|---|-----------------|-----------------|---|
| <u>Aset pajak tangguhan</u>   |                 |                 | <u>Deferred tax assets</u>  |
| Entitas Induk:  |                 |                 | the Company:  |
| Akumulasi rugi fiskal   | -               | 94.060          | Accumulated of fiscal losses  |
| Penyisihan atas aset pajak tangguhan  | -               | (94.060)        | Allowance for deferred tax assets   |
|   | -               | -               |   |
| Entitas Anak:   |                 |                 | Subsidiaries:   |
| PT Bakrie Swasakti Utama (konsolidasian)                                      | 18.122          | 18.122          | PT Bakrie Swasakti Utama (consolidated)                                       |
| PT Jasa Boga Raya   | 151             | 151             | PT Jasa Boga Raya   |
| <b>Total aset pajak tangguhan</b>   | <b>18.273</b>   | <b>18.273</b>   | <b>Total deferred tax assets</b>  |
| <u>Liabilitas pajak tangguhan</u>   |                 |                 | <u>Deferred tax liabilities</u>   |
| Liabilitas pajak tangguhan atas penyesuaian nilai wajar akuisisi Entitas Anak | 669             | 669             | Deferred tax liabilities on fair value adjustment acquisition of a Subsidiary |
| <u>Liabilitas pajak tangguhan</u>   |                 |                 | <u>Deferred tax liabilities</u>   |
| Entitas Anak:   |                 |                 | Subsidiaries:   |
| PT Bakrie Swasakti Utama (konsolidasian)                                      | 35.343          | 35.550          | PT Bakrie Swasakti Utama (consolidated)                                       |
| PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (konsolidasian)                         | 22.203          | 22.203          | PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (consolidated)                          |
| <b>Total liabilitas pajak tangguhan</b>                                       | <b>58.215</b>   | <b>58.422</b>   | <b>Total deferred tax liabilities</b>   |
| <b>Liabilitas pajak tangguhan - neto</b>                                      | <b>(39.942)</b> | <b>(40.149)</b> | <b>Deferred tax liabilities - net</b>   |

Kelompok Usaha tidak mengakui aset pajak tangguhan yang berasal dari rugi fiskal, karena sebagian besar pendapatan Kelompok Usaha dikenakan pajak final dan Entitas Anak yang pendapatannya tidak dikenakan pajak final, manajemen berpendapat bahwa terdapat ketidakpastian Entitas Anak dalam memperoleh laba kena pajak yang memungkinkan pemanfaatan aset pajak tangguhan dari rugi fiskal.

The Group does not recognize deferred tax assets resulting from tax loss, due to most of the Group is income is subject to final tax, and for the Subsidiaries whose income is not subject to final tax, in the management is opinion there is uncertainty on the Subsidiaries for having taxable income which enables the utilization of the deferred tax assets from the tax loss.

## **26. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

### **f. Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, Entitas Induk, BSU dan PVI menerima dan membayar beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) terkait beberapa jenis pajak beserta dengan sanksi pajak yang harus dibayar oleh Kelompok Usaha.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang pajak SKPKB masing-masing sebesar R4,63 miliar dan Rp4,64 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, sanksi denda dan bunga pajak masih harus dibayar atas SKPKB disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Masih Harus Dibayar" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 23).

### **g. Surat Tagihan Pajak**

#### Entitas Induk

Pada bulan Maret 2018, Entitas Induk menerima Surat Tagihan Pajak (STP) untuk masa Januari sampai dengan Juni 2016 atas bunga penagihan SKPKB Pajak Penghasilan pasal 21 dengan jumlah sanksi sebesar Rp122,96 juta.

#### PT Provinces Indonesia (PVI)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2021, PVI menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan dengan jumlah sanksi sebesar Rp1,04 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, sanksi pajak masih harus dibayar sehubungan dengan hal tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Masih Harus Dibayar" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 23).

### **h. Tarif Pajak**

Pendapatan Kelompok Usaha dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 5% sampai dengan 7 September 2016 dan setelah itu sebesar 2,5%, sedangkan pendapatan dari sewa dikenakan pajak final sebesar 10%.

## **26. TAXATION (Continued)**

### **f. Under Payment Tax Assessment Letter**

*For the year ended December 31, 2019, the Company, BSU and PVI has received and paid some Under Payment Tax Assessment Letter (SKPKB) and Tax Collection Letter (STP) for various taxes along with tax penalty that has to be paid by the Group.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of SKPKB tax payables amounted to Rp4.63 billion and Rp4.64 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, accrued taxes penalties and interest on SKPKB are presented as part of "Accrued Expenses" accounts in the consolidated statement of financial position (Note 23).*

### **g. Tax Collection Letter**

#### The Company

*In March 2018, the Company received a Tax Collection Letter (STP) for the fiscal period of January until June 2016 on SKPKB billing interest on income tax article 21 with a total penalty amounted to Rp122.96 million.*

#### PT Provinces Indonesia (PVI)

*As of December 31, 2021. PVI has received Tax Collection Letter (STP) on Value Added Tax and Income Tax with a total penalty amounted to Rp1.04 billion,*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, accrued taxes penalties in connection with the above matter were presented as part of "Accrued Expenses" accounts in the consolidated statement of financial position (Note 23).*

### **h. Tax Rates**

*Revenue of the Group from the transfer of rights on land and/or buildings is subject to final tax of 5% until September 7, 2016 and thereafter 2.5%, while revenue from the lease is subject to final tax of 10%.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**26. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Untuk pendapatan Kelompok Usaha yang tidak terkena pajak final, dikenakan tarif sebesar 22% (2020) atas jumlah penghasilan kena pajak.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 tanggal 31 Maret 2020 dan telah ditetapkan menjadi Undang-Undang No. 2 Tahun 2020. Kebijakan dibidang Perpajakan berupa penyesuaian tarif pajak penghasilan badan menjadi sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021, dan sebesar 20% yang berlaku mulai tahun pajak 2022. Wajib pajak dalam negeri yang berbentuk perseroan terbuka dengan jumlah saham yang diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia minimal 40%, dapat memperoleh tarif lebih rendah 3% dari tarif tersebut di atas.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan UU No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, yang di dalamnya menetapkan tarif pajak penghasilan badan untuk tahun 2022 adalah sebesar 22%, dimana Pemerintah membatalkan peraturan sebelumnya yaitu UU No. 2 Tahun 2020 yang menyebutkan tarif pajak penghasilan badan sebesar 20%.

Kelompok Usaha melaporkan pajak berdasarkan *self assessment*. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun berdasarkan Undang-Undang No. 28/2007.

**26. TAXATION (Continued)**

Revenue of the Group which are not subject to final tax, are taxed 22% (2020) on the amount of its taxable income.

Pursuant to Government Regulation in Lieu of Law of the Republic of Indonesia No. 1 Year 2020 dated March 31, 2020 and has been established as Law No. 2 Year 2020, the Taxation Policy in the form of an adjustment of corporate income tax rate become 22% which applies commencing in the fiscal years 2020 and 2021, and 20% applicable commencing from the fiscal year 2022. Domestic taxpayers in the form of public listed companies with the number of shares traded at a stock exchange in Indonesia of at least 40%, can obtain tariffs 3% lower than the above rates.

On October 29, 2021, the Government issued Law No. 7 of 2021 on the Harmonization of Tax Regulations, which stipulates that the corporate income tax rate for 2022 is 22%, wherein the Government canceled the previous regulation, Law No. 2 of 2020 which stated that the corporate income tax rate is 20%.

The Group submit tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within five years based on Law No. 28/2007.

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.            | 353.062        | 355.255        |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.             | 139.518        | 140.670        |
| PT Bank KB Bukopin Tbk.                            | 119.767        | 122.725        |
| PT Bank Seabank Indonesia                          | 7.700          | 8.708          |
| PT Bank Panin Tbk.                                 | 1.212          | 1.212          |
| Total  | 621.259        | 628.570        |
| Dikurangi bagian yang tempo dalam waktu satu tahun | (78.874)       | (104.470)      |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                       | <b>542.385</b> | <b>524.100</b> |

**27. LONG-TERM BANK LOANS**

|   |
|---|
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.  |
| PT Bank KB Bukopin Tbk.                 |
| PT Bank Seabank Indonesia               |
| PT Bank Panin Tbk.                      |
| Total                                   |
| Less current portion                    |
| <b>Long-term portion</b>                |



**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

**a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

Pada tanggal 7 November 2014, PT Jungleland Asia (JLA), Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi *Refinancing* dari BRI sebesar Rp542,23 miliar dalam bentuk Pseudo RC Maksimum Co Menurun dan Rp100 miliar untuk *Cost to Complete* (CTC). Pinjaman ini akan digunakan untuk *refinancing* atas aset proyek Jungleland Adventure Theme Park. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 7 November 2021 (termasuk masa tenggang 12 bulan) dan dikenai tingkat suku bunga tahunan sebesar 12%.

Fasilitas Kredit Investasi *Refinancing* tersebut akan digunakan dengan rincian sebagai berikut:

- a. Pelunasan pinjaman Raiffeisen Bank International AG (RBI) di Singapura sebesar Rp280,37 miliar;
- b. Pelunasan fasilitas pinjaman di Bukopin sebesar Rp22 miliar;
- c. Pelunasan utang kontraktor sebesar Rp96,87 miliar; dan
- d. Pelunasan utang kontraktor PT Bukit Jonggol Asri sebesar Rp143 miliar.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan Jungleland Adventure Theme Park senilai Rp1,19 triliun dan wahana, *mechanical* dan *electrical* serta inventaris senilai Rp264,91 miliar.

Pinjaman ini telah mengalami beberapa perubahan, yang terakhir pada tanggal 7 Desember 2021, dengan BRI dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Investasi *Refinancing* dengan pagu pinjaman sebesar Rp325,14 miliar dan akan jatuh tempo pada bulan November 2028. Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,5% dan bunga ditangguhkan 5% per tahun (2022-2025), dan pembayaran angsuran bunga ditangguhkan (Januari 2025 sampai dengan November 2028).
2. Fasilitas Kredit Investasi *Cost to Complete* dengan pagu pinjaman sebesar Rp40,11 miliar dan akan jatuh tempo pada November 2028. Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,5% dan bunga ditangguhkan 5% per tahun (2022-2024) serta pembayaran angsuran bunga ditangguhkan (Januari 2025 sampai dengan Desember 2025).

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

**a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (BRI)**

On November 7, 2014, PT Jungleland Asia (JLA), a Subsidiary, obtained an Investment Loan *Refinancing* from BRI amounted to Rp542.23 billion in the form of RC Pseudo Maximum Co. Descending and Rp100 billion for *Cost to Complete* (CTC). This loan will be used for *refinancing* the Jungleland Adventure Theme Park asset project. This loan will be due on November 7, 2021 (including a grace period of 12 months) and bears an annual interest rate of 12%.

*Refinancing Investment Credit facility will be used with the following details:*

- a. *Repayment of loans in Raiffeisen Bank International AG (RBI) in Singapore amounted to Rp280.37 billion;*
- b. *Facility repayment in Bukopin amounted to Rp22 billion;*
- c. *Repayment of contractor payables amounted to Rp96.87 billion; and*
- d. *Repayment of payables PT Bukit Jonggol Asri to contractor amounted to Rp143 billion.*

*This loan was secured with land and buildings at Jungleland Adventure Theme Park amounted to Rp1.19 trillion and rides, mechanical and electrical and inventories amounted to Rp264.91 billion.*

*The loan facility has been amended several times, with the latest being on December 7, 2021, with details as follows:*

1. *Refinancing Investment Credit Facility with a credit ceiling of Rp325.14 billion that will be due in November 2028. This loan bears an annual interest rate of 7.5% and deferred interest of 5% per annum (2022-2025) and payment of deferred interest installments (January 2025 until November 2028).*
2. *Cost to Complete Investment Credit Facility with a credit ceiling of Rp40.11 billion and will be due in November 2028. This loan bears an annual interest rate of 7.5% and deferred interest 5% per annum (2022-2024) and payment of deferred interest installments (January 2025 to December 2025).*

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

3. JLA diwajibkan memberikan tambahan *affirmative covenant* berupa *personal guarantee* sebesar Rp240 miliar.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BRI, selama fasilitas kredit belum dilunasi, JLA, Entitas Anak, tidak diperbolehkan untuk melakukan hal-hal tersebut di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRI:

1. Melakukan merger, akuisisi, penjualan aset, dan *go public*.
2. Memperoleh pinjaman/kredit baru dari bank atau lembaga keuangan lain yang dapat mengganggu kelancaran pembayaran kewajiban.
3. Melakukan pembayaran bunga atas utang kepada pemegang saham.
4. Melakukan pembagian dividen kepada para pemegang saham, kecuali digunakan lagi sebagai tambahan modal disetor JLA atau karena ketentuan yang berlaku.
5. Mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan JLA kepada pihak lain.
6. Melakukan penyertaan ke perusahaan lain.
7. Menyewakan aset yang dijaminkan di bank kepada pihak lain kecuali untuk operasional usaha.
8. Melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus, perubahan/pengalihan kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan.

Selama tahun 2022 dan 2021, JLA, Entitas Anak, telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp2,19 miliar dan Rp10 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp353,06 miliar dan Rp355,26 miliar.

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)**

Rincian pinjaman kepada BTN adalah sebagai berikut:

|                       | 2022           | 2021           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| PT Bumi Daya Makmur   | 94.750         | 95.250         |
| PT Graha Multi Insani | 44.768         | 45.420         |
| <b>Total</b>          | <b>139.518</b> | <b>140.670</b> |

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

3. JLA is required to provide an additional *affirmative covenant* in the form of *personal guarantee* amounting to Rp240 billion.

According to loan agreement with BRI, if the credit is not fully paid, restrictions on JLA, a Subsidiary, from doing the following without prior written approval from BRI as follows:

1. Conduct merger, acquisition, selling assets, and *go public*.
2. Obtain a new loan credit facility from another bank or financial institution that may disrupt the payment of the obligations.
3. Make interest payment of loan to shareholders.
4. Make dividend payment to shareholders, unless it is used as additional paid-in capital for JLA or because the provision is in force.
5. Bind itself as guarantor or guarantors of debt or pledge JLA's assets to other parties.
6. Make an investment in other companies.
7. Lease of assets that are used as collateral in the bank to other parties except for operational activities.
8. Make any changes to the articles of association, changing the composition of the board, changes/transfer of ownership, changes in capital structure.

During 2022 and 2021, JLA, a Subsidiary, has made an installment payments of this loan facility amounted to Rp2.19 billion and Rp10 billion, respectively.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp353.06 billion and Rp355.26 billion, respectively.

**b. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (BTN)**

The detail of loan to BTN is as follows:

PT Bumi Daya Makmur  
PT Graha Multi Insani

**Total**

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

1. Pada tanggal 22 April 2013, PT Bumi Daya Makmur (BDM), Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Konstruksi dari BTN dengan jumlah maksimum sebesar Rp175 miliar. Pinjaman tersebut ditujukan untuk pembangunan kondotel Ocea sebanyak 324 unit dengan jangka waktu pinjaman selama 4 tahun. Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 13,50% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan kepemilikan SHGB No. 327 atas nama BDM, Entitas Anak, seluas 11.052 m<sup>2</sup>, corporate guarantee dari Entitas Induk, standing instruction yang ditandatangani oleh pihak yang sah dan cessie atas piutang BDM, Entitas Anak, terkait semua proyek kondotel Ocea.

Fasilitas pinjaman ini telah beberapa kali direstrukturisasi, terakhir pada tanggal 31 Mei 2021 dan jatuh tempo pada tanggal 24 Desember 2024.

Restrukturisasi pinjaman dari BTN, antara lain sebagai berikut:

- a) Perpanjangan jangka waktu pinjaman menjadi sampai dengan tanggal 24 Desember 2024;
- b) Kewajiban pembayaran bunga ditangguhkan sebesar 90% dan tetap dibayarkan sebesar 10% selama 12 bulan dan dapat dilakukan review setiap 6 bulan dengan melihat kondisi usaha debitur;
- c) Seluruh tunggakan bunga yang ada dan bunga yang ditangguhkan dibayarkan pada saat perubahan jadwal pembayaran pokok pinjaman.

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh BDM, Entitas Anak, untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp298,13 juta dan Rp2,36 miliar.

Selama tahun 2022 dan 2021, BDM, Entitas Anak, telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp500 juta dan Rp700 juta.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp94,75 miliar dan Rp95,25 miliar.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

1. On April 22, 2013, PT Bumi Daya Makmur (BDM), a Subsidiary, obtained a Construction Credit facility from BTN with a credit ceiling amounted to Rp175 billion. The loan was used for the development of 324 units of Ocea condotel with a loan period for 4 years. This loan bears an annual interest rate of 13.50%. This loan was secured with SHGB No. 327 under the name of BDM, a Subsidiary, with an area of 11,052 sqm, corporate guarantee from the Company, standing instructions signed on legitimate parties and cessie of BDM, a Subsidiary, receivables from Ocea condotel project.

This loan agreement has been restructured several times, the latest on May 31, 2021, will be due on December 24, 2024.

Restructuring approval from BTN, among others, are as follows:

- a) Extension of the loan term to be up to December 24, 2024;
- b) Interest payment is deferred at 90% and still paid at 10% for 12 months and can be reviewed every 6 months with consideration of the debtor's business condition;
- c) All existing and deferred interest arrears are paid on bank loan and payment schedule.

Interest expense paid by BDM, a Subsidiary, for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp298.13 million and Rp2.36 billion, respectively.

During 2022 and 2021, BDM, a Subsidiary, has made installment payments of this loan facility amounted to Rp500 million and Rp700 million, respectively.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp94.75 billion and Rp95.25 billion, respectively.

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

2. Pada tanggal 16 Januari 2013, PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Konstruksi dari BTN dengan jumlah maksimum sebesar Rp70 miliar. Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13,50%. Jatuh tempo pinjaman ini adalah tanggal 16 Januari 2016 (36 bulan). Pinjaman ini dijamin dengan SHGB No. 90/Mantrijeron seluas 8.761 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Mantrijeron, Yogyakarta atas nama GMI, Entitas Anak, dan cession atas piutang usaha terkait proyek Awana Kondotel dan Town House Yogyakarta.

Fasilitas pinjaman ini telah beberapa kali direstrukturisasi, terakhir pada tanggal 31 Mei 2021 dan akan jatuh tempo pada tanggal 16 Desember 2023.

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh GMI, Entitas Anak, untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp297,68 juta dan Rp nihil.

Selama tahun 2022 dan 2021, GMI, Entitas Anak, telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp652 juta dan Rp nihil.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp44,77 miliar dan Rp45,42 miliar.

**c. PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin)**

Rincian pinjaman kepada Bukopin adalah sebagai berikut:

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| PT Graha Andrasentra<br>Propertindo Tbk. | 106.455        | 106.455        |
| PT Bakrie Swasakti Utama                 | 13.312         | 16.270         |
| <b>Total</b>                             | <b>119.767</b> | <b>122.725</b> |

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

2. On January 16, 2013, PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, obtained a Credit Construction facility from BTN with a credit ceiling of Rp70 billion. This loan bears an annual interest rate of 13.50%. The maturity of this loan was on January 16, 2016 (36 months). This loan was secured with SHGB No. 90/Mantrijeron with an area of 8,761 sqm located at Mantrijeron, Yogyakarta owned by GMI, a Subsidiary, and cession of receivables associated with Awana Condotel and Town House Yogyakarta's project.

This loan agreement has been restructured several times, the latest on May 31, 2021, and will be due on December 16, 2023.

Interest expense paid by GMI, a Subsidiary, for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp297.68 million and Rp nil, respectively.

During 2022 and 2021, GMI, a Subsidiary, has made installment payments of this loan facility amounted to Rp652 million and Rp nil, respectively.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp44.77 billion and Rp45.42 billion, respectively.

**c. PT Bank KB Bukopin Tbk. (Bukopin)**

The detail of loan to Bukopin is as follows:

PT Graha Andrasentra  
Propertindo Tbk.  
PT Bakrie Swasakti Utama

**Total**

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

1. Pada tanggal 31 Maret 2016, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), Entitas, Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi (Fasilitas Kredit I) yang akan digunakan untuk pembiayaan kembali *The Jungle Waterpark* Bogor dari Bukopin dengan jumlah pagu pinjaman sebesar Rp45 miliar. Fasilitas kredit ini dikenai tingkat bunga tahunan sebesar 13% dan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2021. Pinjaman ini dijamin dengan 12 SHGB atas tanah dan bangunan seluas 68.998 m<sup>2</sup> dan 50 Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMARS) atas unit kondotel Aston Bogor Hotel dan Resort Tower D.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp44,11 miliar dan Rp 44,11 miliar.

2. Pada tanggal 16 Mei 2013, GAP memperoleh fasilitas kredit investasi (Fasilitas Kredit II) untuk pengembangan kawasan Bogor Nirwana Residence dari Bukopin sebesar Rp75 miliar. Fasilitas kredit ini akan jatuh tempo pada bulan Juni 2020 dan dikenai tingkat suku bunga tahunan sebesar 11%. Pinjaman ini dijamin dengan 12 SHGB atas tanah dan bangunan seluas 68.998 m<sup>2</sup> dan 50 Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMARS) atas unit kondotel Aston Bogor Hotel dan Resort Tower D.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp62,34 miliar dan Rp62,34 miliar.

Fasilitas kredit telah direstrukturisasi beberapa kali, yang terakhir pada tanggal 5 Juli 2021, GAP memperoleh persetujuan restrukturisasi atas seluruh fasilitas kredit dari Bukopin berdasarkan surat persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit untuk mendapatkan perpanjangan pembayaran angsuran yang harus dibayar oleh GAP sebagai berikut:

- Jatuh tempo pinjaman telah diperpanjang menjadi 31 Desember 2025 untuk Fasilitas Kredit I dan II serta 28 Desember 2023 untuk Fasilitas Kredit III.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

1. On March 31, 2016, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), a Subsidiary obtained an investment credit facility (Credit Facility I) from Bukopin that was used for refinancing of *The Jungle Water Park* Bogor with a credit ceiling amounting to Rp45 billion. This loan bears an annual interest rate of 13% and was be due on March 31, 2021. This loan is secured with 12 SHGB of land with a total area of 68,998 sqm and 50 Certificate of Property Rights on Apartments (SHMARS) of Condotel Tower D Aston Bogor Hotel and Resort.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp44.11 billion and Rp 44,11 billion, respectively.

2. On May 16, 2013, GAP obtained an investment credit facility (Credit Facility II) from Bukopin amounting to Rp75 billion, which was used for the development of Bogor Nirwana Residence area. This was to be due in June 2020 and bears an annual interest rate of 11%. This loan is secured with 12 SHGB of land with an area of 68,998 sqm and 50 Certificate of Property Rights on Apartments (SHMARS) of Condotel Tower D Aston Bogor Hotel and Resort.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp62.34 billion and Rp62.34 billion, respectively.

The credit facilities have been restructured several times, the latest being on July 5, 2021, wherein GAP obtained an approval for the restructuring of all credit facilities from Bukopin based on the approval letter for the Restructuring of Credit Facilities to obtain extension for the payment of installments to be paid by GAP as follows:

- Loan maturity dates have been extended to December 31, 2025 for Credit Facility I and II and December 28, 2023 for Credit Facility III.

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- Tingkat suku bunga tahunan adalah 12,5%.
- Dijaminkan dengan 6 SHGB atas tanah dan gedung seluas 39.233 m<sup>2</sup>.
- Pembayaran kewajiban untuk enam (6) bulan pertama dibayarkan sebesar 1% p.a. eff (kewajiban sebesar Rp100 juta).
- Terhadap sisa kewajiban enam (6) bulan pertama tersebut ditangguhkan dan mulai dibayarkan pada bulan tiga belas (13) sejak restrukturisasi sampai dengan fasilitas kredit lunas secara prorata (sesuai jadwal pembayaran kembali).
- Bunga dan denda yang ditangguhkan terbentuk restruktur kredit terdahulu dibayarkan pada bulan ketiga belas (13) sejak restrukturisasi sampai dengan fasilitas kredit lunas secara prorata (sesuai jadwal pembayaran kembali).

Berdasarkan perjanjian kredit dengan Bukopin, selama fasilitas kredit belum dilunasi, GAP tidak diperbolehkan untuk melakukan hal-hal tersebut di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari Bukopin:

1. Memberikan pinjaman kepada anggota Kelompok Usaha yang lain atau kepada pihak lain yang tidak berkaitan dengan bidang usaha GAP.
2. Melakukan pembayaran/ pelunasan pinjaman kepada pemegang saham.
3. Melakukan *overdraft* dan *cross selling*.
4. Melakukan perubahan pemegang saham.

Selain ketentuan diatas, GAP juga diwajibkan untuk mematuhi ketentuan untuk menjaga rasio agunan sebesar 125% dari sisa pinjaman terutang.

4. Pada bulan Juli 2014, BSU, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dari Bukopin dengan jumlah maksimum sebesar Rp45 miliar. Fasilitas pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 14% per tahun, dan akan jatuh tempo selama 60 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun atas nama BSU untuk 79 unit condotel dengan jumlah luasan 6.398 m<sup>2</sup> dan 2 unit ruang kantor di Bakrie Tower dengan jumlah luasan 2.860,7 m<sup>2</sup>. BSU telah mencairkan seluruh fasilitas pinjaman yang tersedia sebesar Rp45 miliar.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

- Annual interest rate is 12.5%.
- Secured with 6 SHGB of land and building covering an area of 39,233 m<sup>2</sup>.
- Payment of obligation for the first six (6) months is paid at 1% p.a. eff (obligation amounting to Rp100 million).
- The remaining obligation for the first six (6) months is deferred and will begin the payment from the thirteenth (13<sup>th</sup>) month since the restructuring until the credit facility is paid off on a prorated basis (according to the repayment schedule).
- Deferred interest and penalties from the previous loan restructuring is paid from the thirteenth (13<sup>th</sup>) month since the restructuring until the credit facility is paid off on a prorated basis (according to the repayment schedule).

According to the loan agreement with Bukopin, if the credit is not yet fully paid, GAP is restricted from performing the following items without prior written approval from Bukopin:

1. Provide loans to members of other Group or other parties which are not related with GAP business line.
2. Pay off/settle any loan to shareholders.
3. Perform *overdraft* and *cross selling*.
4. Perform changes to composition of shareholders.

In addition to the conditions above, GAP is also required to comply with condition to maintain a collateral ratio of 125% of the outstanding loan.

4. In July, 2014, BSU, a Subsidiary, obtained an investment credit facility from Bukopin with a maximum amount of Rp45 billion. This loan facility bears an annual interest rate of 14% and will be due within 60 months. This loan was secured by the Certificate of Ownership Rights to Housing Project Unit owned by BSU of 79 units condotel with a total area of 6,398 sqm and 2 units of office space with a total area of 2,860.7 sqm. BSU has withdrawn all the available credit facility amounted to Rp45 billion.

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas, BSU diwajibkan memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

1. Posisi utang PT Superwish Perkasa (SP) harus disesuaikan dengan posisi *outstanding* utang terakhir setelah dilakukan pelunasan sebagian dan tercatat di dalam laporan keuangan BSU per September 2014;
2. Menyerahkan *letter of comfort* dari Entitas Induk, pemegang saham, yang isinya apabila terjadi *cashflow* negatif maka Entitas Induk wajib memenuhi seluruh kewajiban kepada Bukopin;
3. Menyerahkan laporan *performance* Aston Rasuna Hotel Epicentrum Jakarta yang mencantumkan *occupancy ratio*, *average room rate* dan laba rugi setiap bulannya;
4. Menyerahkan laporan *performance* atas *space* kantor (Bakrie Tower lantai 41-42, Gedung Wisma Bakrie 1 dan Gedung Wisma Bakrie 2) yang meliputi laporan *occupancy* dan harga sewa serta *service charge* beserta daftar *tenant*;
5. Menyerahkan laporan *performance* atas operasional Plaza Festival yang meliputi laporan *occupancy ratio*, dan harga sewa serta *service charge* beserta daftar *tenant*;
6. Jaminan diasuransikan *Property All Risk* (PAR) dengan *banker's clause* Bukopin pada asuransi rekanan Bukopin dan ditutup melalui PT Bina Dana Sejahtera;
7. Menjaga rasio jaminan minimal 1:1,25 dari nilai likuidasi jaminan.

Perjanjian ini telah diperbaharui terakhir pada tanggal 28 Juli 2021, BSU memperoleh surat persetujuan restrukturisasi fasilitas kredit dari Bukopin mengenai perubahan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2025, perubahan tingkat suku bunga menjadi 12% per tahun serta perubahan jadwal pembayaran pokok dan bunga. Bunga dan denda atas restrukturisasi yang terdahulu dibayarkan pada bulan ke-19 sejak restrukturisasi sampai dengan fasilitas kredit lunas secara prorata.

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh BSU untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp274,62 juta dan Rp292.93 miliar.

Selama 2022 dan 2021, BSU telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp1,37 miliar.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

In relation to the above loans, BSU is obliged to fulfill certain requirements, which, among others are:

1. The payables of PT Superwish Perkasa (SP) has to match with the outstanding of last payables after partial payment and carried in BSU's financial statement as of September 2014;
2. Rendering the *letter of comfort* of the Company, shareholder, regarding if there is negative cash flow, the Company has to fulfill all of the obligation to Bukopin;
3. Providing a Performance Report of Aston Rasuna Hotel Epicentrum Jakarta that contains the occupancy ratio, average room rates and profit or loss every month;
4. Providing performance report of office space (Bakrie Tower floor 41-42, Wisma Bakrie 1 and Wisma Bakrie 2) that contains the occupancy report, rental price and service charge as well as list of tenants;
5. Providing performance reports on Plaza Festival operations covering occupancy ratio reports, and rental price and service charge along with a tenant list;
6. The guarantee is insured of Property All Risk (PAR) with banker's clause of Bukopin by Bukopin's partner insurance and closed through PT Bina Dana Sejahtera;
7. Keep the minimum ratio of guarantee 1:1.25 of the guarantee liquidation.

This agreement has been amended, the latest on July 28, 2021, BSU obtained an approval of restructuring of credit facility from Bukopin due to loan maturity that will be due on March 31, 2025, changes of interest rate to 12% p.a. and changes of payment schedule deferred interest and penalties from the previous loan paid from 19<sup>th</sup> month since the restructuring until credit facility is paid on a prorated.

Interest expense paid by BSU for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp274.62 million and Rp292.93 billion, respectively.

During 2022 and 2021, BSU made installment payments on this loan facility amounted to Rp nil and Rp1.37 billion, respectively.

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp9,09 miliar dan Rp9,09 miliar.

5. Pada tanggal 29 Juli 2015, BSU, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dari Bukopin dengan jumlah maksimum sebesar Rp30 miliar. Fasilitas pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 14% per tahun, dan akan jatuh tempo selama 72 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (SHMASRS) atas nama BSU untuk 49 unit condotel dengan jumlah luasan 4.219 m<sup>2</sup> dan 2 unit ruang kantor di Bakrie Tower dengan jumlah luasan 2.860,7 m<sup>2</sup>. BSU telah mencairkan seluruh fasilitas pinjaman yang tersedia sebesar Rp30 miliar.

Sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas, BSU diwajibkan memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

1. Posisi utang PT Bumi Daya Makmur (BDM) harus disesuaikan dengan posisi *outstanding* utang terakhir setelah dilakukan pelunasan sebagian dan tercatat di dalam laporan keuangan BSU pada tanggal 30 September 2015;
2. Menyerahkan *letter of comfort* dari Entitas Induk, yang isinya apabila terjadi *cash flows* negatif maka Entitas Induk wajib memenuhi seluruh kewajiban kepada Bukopin;
3. Menyerahkan laporan *performance* Aston Rasuna Hotel Epicentrum Jakarta yang mencantumkan *occupancy ratio*, *average room rate* dan laba rugi setiap bulannya;
4. Menyerahkan laporan *performance* atas *space* kantor (Bakrie Tower lantai 41-42, Gedung Wisma Bakrie 1 dan Gedung Wisma Bakrie 2) yang meliputi laporan *occupancy* dan harga sewa serta *service charge* beserta daftar *tenant*;
5. Menyerahkan laporan *performance* atas operasional Plaza Festival yang meliputi laporan *occupancy ratio*, dan harga sewa serta *service charge* beserta daftar *tenant*;
6. Jaminan diasuransikan *Property All Risk* (PAR) dengan *banker's clause* Bukopin pada asuransi rekanan Bukopin dan ditutup melalui PT Bina Dana Sejahtera;
7. Menjaga rasio jaminan minimal 1:1,25 dari nilai likuidasi jaminan.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp9.09 billion and Rp9.09 billion, respectively.

5. On July 29, 2015, BSU, a Subsidiary, obtained an investment credit facility from Bukopin with credit ceiling amounted to Rp30 billion. This loan facility bears an annual interest rate of 14% and will be due within 72 months. This loan was secured with Rights of Strata Title Ownership on Multi Storey Building Units (SHMASRS) under the name of BSU of 49 units condotel with a total area of 4,219 sqm and 2 units office space with a total area of 2,860.7 sqm. BSU has withdrawn all the available credit facility amounted to Rp30 billion. Until the completion date of these consolidated financial statements, the addendum is still in process.

In relation to the above loans, BSU is obliged to fulfill certain requirements, which, among others are:

1. The payables of PT Bumi Daya Makmur (BDM) has to match with the outstanding of last payables after partial payment and carried in BSU's financial statement as of September 30, 2015;
2. Rendering the letter of comfort of the Company, regarding if there is negative cash flows, the Company has to fulfill all of the obligations to Bukopin;
3. Provide a Performance Report of Aston Rasuna Hotel Epicentrum Jakarta that contains occupancy ratio, average room rates and profit or loss every month;
4. Provide performance report of office space (Bakrie Tower floor 41-42, Wisma Bakrie 1 and Wisma Bakrie 2) that contains occupancy report, rental price and service charge as well as list of tenants;
5. Provide performance reports on Plaza Festival operations covering occupancy ratio report, and rental price and service charge along with a tenant list;
6. The guarantee is insured by Property All Risk (PAR) with banker's clause of Bukopin by Bukopin's partner insurance and closed through PT Bina Dana Sejahtera;
7. Keep the minimum ratio of guarantee 1:1.25 of the guarantee liquidation.



**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Perjanjian ini telah diperbaharui terakhir pada tanggal 28 Juli 2021, BSU memperoleh surat persetujuan restrukturisasi fasilitas kredit dari Bukopin mengenai perubahan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2025, perubahan tingkat suku bunga menjadi 12% per tahun serta perubahan jadwal pembayaran pokok dan bunga. Bunga dan denda atas restrukturisasi yang terdahulu dibayarkan pada bulan ke-19 sejak restrukturisasi sampai dengan fasilitas kredit lunas secara prorata.

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh BSU untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp197,21 juta dan Rp188,20 juta.

Selama tahun 2022 dan 2021, BSU telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp2,96 miliar dan Rp1,72 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp4,22 miliar dan Rp7,18 miliar.

**d. PT Bank Seabank Indonesia (Seabank)**

Pada bulan Mei 2018, PVI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari Seabank dengan pagu pinjaman sebesar Rp20 miliar dan tingkat suku bunga sebesar 14% per tahun serta akan jatuh tempo pada tanggal 28 Mei 2023. Pinjaman ini digunakan untuk keperluan *refinancing* 2 unit kantor di Gedung Bakrie Tower Kawasan Rasuna Epicentrum.

Pinjaman ini telah di*amended* terakhir pada tanggal 23 Juli 2020, mengenai perubahan jadwal pembayaran utang bank dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 November 2023.

Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMASRS) yang berlokasi di Karet Kuningan seluas 596,15 m<sup>2</sup> yang diikat dengan Hak Tanggungan sebesar Rp27 miliar.

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh PVI, Entitas Anak, untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp436,23 juta dan Rp490,34 juta.

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

*This agreement has been amended, the latest on July 28, 2021, BSU obtained an approval of restructuring of credit facility from Bukopin due to loan maturity that will be due on March 31, 2025, changes of interest rate to 12% p.a. and changes of payment schedule deferred interest and penalties from the previous loan paid from 19<sup>th</sup> month since the restructuring until credit facility is paid on a prorated.*

*Interest expense paid by BSU for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp197.21 million and Rp188.20 million, respectively.*

*During 2022 and 2021, BSU has made installment payments of this loan facility amounted to Rp2.96 billion and Rp1.72 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp4.22 billion and Rp7.18 billion, respectively.*

**d. PT Bank Seabank Indonesia (Seabank)**

*In May 2018, PVI, a Subsidiary, obtained a working capital loan facility from Seabank with a maximum amount of Rp20 billion and bears an annual interest rate of 14% and will be due on May 28, 2023. This loan is used for refinancing 2 office units in Bakrie Tower Building, Rasuna Epicentrum Complex.*

*This loan has been amendment, the latest was on July 23, 2020 regarding changes in bank loan and payment schedule and will be due on November 30, 2023.*

*This loan is secured by Rights of Strata Title Ownership on Multi Storey Building Units (SHMASRS) located in Karet Kuningan, covering an area of 596.15 sqm which is tied to mortgage of Rp27 billion.*

*Interest expense paid by PVI, a Subsidiary, for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp436.23 million and Rp490,34 million, respectively.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

---

**27. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Selama tahun 2022 dan 2021, PVI, Entitas Anak, telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp1,01 miliar dan Rp3,70 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp7,70 miliar dan Rp8,71 miliar.

**e. PT Bank Panin Tbk. (Panin)**

Pada tanggal 28 Juli 2017, PT Jasa Boga Raya (JBR), Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari Panin dengan jumlah maksimum sebesar Rp2 miliar dan tingkat suku bunga sebesar 10,50% per tahun serta akan jatuh tempo selama 7 tahun. Pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembelian ruko yang terletak di Citaringgul, Bogor, Jawa Barat. Pinjaman ini dijamin dengan ruko tersebut.

Perjanjian ini telah diperbarui terakhir pada tanggal 31 Maret 2021, JBR memperoleh surat Persetujuan Restrukturisasi dari Panin mengenai perubahan jatuh tempo pada tanggal 28 Juli 2025 (Catatan 49 butir f).

Beban bunga yang telah dibayarkan oleh JBR, Entitas Anak, untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp30,29 juta dan Rp11,61 juta.

Selama tahun 2022 and 2021, JBR, Entitas Anak, telah melakukan cicilan pembayaran atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp18,44 juta.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas pinjaman ini masing-masing sebesar Rp1,21 miliar dan Rp1,21 miliar.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan telah memenuhi semua persyaratan kredit yang ditentukan dalam perjanjian.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

---

**27. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

*During 2022 and 2021, PVI, a Subsidiary, has made installment payments of this loan facility amounted to Rp1.01 billion and Rp3.70 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp7.70 billion and Rp8.71 billion, respectively.*

**e. PT Bank Panin Tbk. (Panin)**

*On July 28, 2017, PT Jasa Boga Raya (JBR), a Subsidiary, obtained a loan facility from Panin with a maximum amount of Rp2 billion and bears an annual interest rate of 10.50% and will be due within 7 years. The loan was used for purchase of shop houses located at Citaringgul, Bogor, West Java. This loan was secured with those shop houses.*

*This agreement has been amended, the latest on March 31, 2021, JBR obtained an approval of restructuring from Panin regarding changes of the loan maturity that will be due on July 28, 2025 (Note 49 point f).*

*Interest expense paid by JBR, a Subsidiary, for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp30.29 million and Rp11.61million, respectively.*

*During 2022 and 2021, JBR, a Subsidiary, has made an installment payments of this loan facility amounted to Rp nil and Rp18.44 million, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this loan facility amounted to Rp1.21 billion and Rp1.21 billion, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group's management believes that it has met all the requirements specified in the agreements.*

**28. PEMBIAYAAN MUSYARAKAH JANGKA PANJANG**

**28. LONG-TERM MUSYARAKAH FINANCING**

|  | 2022          | 2021          |                          |
|--|---------------|---------------|--------------------------|
| PT Bank Syariah Bukopin                            | 68.839        | 68.839        | PT Bank Syariah Bukopin  |
| Dikurangi bagian yang tempo dalam waktu satu tahun | -             | -             | Less current portion     |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                       | <b>68.839</b> | <b>68.839</b> | <b>Long-term portion</b> |

**PT Bank KB Syariah Bukopin (Syariah Bukopin)**

**PT Bank KB Syariah Bukopin (Syariah Bukopin)**

Fasilitas kepada Syariah Bukopin merupakan fasilitas GAP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Facility to Syariah Bukopin represents facility of GAP, a Subsidiary, with details as follows:

1. Pada tanggal 7 Juni 2013, GAP memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah Modal Kerja dari Syariah Bukopin dengan pagu sebesar Rp40 miliar, yang digunakan untuk keperluan pengembangan *cluster* perumahan di Kawasan Bogor Nirwana Residence. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada bulan Juli 2017.
2. Pada bulan Maret 2014, GAP memperoleh fasilitas Pembiayaan Musyarakah Modal Kerja dari Syariah Bukopin dengan pagu sebesar Rp15 miliar, yang digunakan untuk pengembangan Apartemen Jungle Sky. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 7 Maret 2017 (termasuk masa tenggang selama 15 bulan). Fasilitas ini dijamin dengan tanah SHGB No. 657 dan SHGB No. 105 atas nama GAP yang terletak di Mulyaharja – Bogor.
3. Pada bulan Maret 2015, GAP memperoleh *Line Facility* dari Syariah Bukopin dengan pagu sebesar Rp15 miliar, yang digunakan keperluan untuk pengembangan Apartemen Jungle Sky. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada bulan Februari 2018. Fasilitas ini dijamin dengan 5 SHGB atas tanah dan bangunan milik GAP yang terletak di Mulyaharja - Bogor. Selama masa fasilitas pembiayaan, GAP harus menjaga stok kavling yang disimpan pada Syariah Bukopin dengan minimal rasio sebesar 125% dari jumlah pembiayaan berjalan.
4. Pada bulan Oktober 2016, GAP memperoleh *Line Facility* dari Syariah Bukopin dengan pagu sebesar Rp15 miliar, yang digunakan keperluan untuk pengembangan Apartemen Jungle Sky. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada bulan Februari 2018. Fasilitas ini dijamin dengan 2 SHGB atas tanah dan bangunan milik GAP yang terletak di Mulyaharja - Bogor. GAP telah mencairkan sebagian fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp3,5 miliar.

**28. PEMBIAYAAN MUSYARAKAH JANGKA PANJANG  
(Lanjutan)**

Pada tanggal 28 Desember 2018, GAP melakukan restrukturisasi semua fasilitas yang dimiliki menjadi satu fasilitas pembiayaan yaitu *Line Facility Musyarakah (Non-Revolving)*, yang digunakan untuk Modal Kerja Operasional dan proyek Bogor Nirwana Residence Cluster dan Apartemen Jungle Sky. Porsi bank sebesar Rp68,48 miliar atau setara dengan 56% dari seluruh porsi nilai proyek. Jangka waktu fasilitas sebelumnya sampai dengan tanggal 31 Desember 2018 dan Februari 2020 diperpanjang menjadi tanggal 28 November 2023.

Pada tanggal 27 Desember 2019, GAP memperoleh persetujuan restruktur atas seluruh fasilitas pembiayaan dari Syariah Bukopin berdasarkan *Addendum Akad Line Facility Musyarakah*, dengan mengubah besaran angsuran yang harus dibayar oleh GAP dan memperpanjang jangka waktu pinjaman yang sebelumnya 28 November 2023 menjadi 28 Desember 2025.

Fasilitas musyarakah untuk modal kerja dan *line facilities*, bersama dengan fasilitas pembiayaan lainnya dari Syariah Bukopin telah beberapa kali direstrukturisasi, terakhir pada tanggal 19 Mei 2021, dengan perubahan sebagai berikut:

- Bank: 4%, nasabah: 96% (setara 1% eff p.a.) (Mei 2021 sampai dengan Desember 2022) atau sebesar Rp57,37 juta.
- Bank: 33%, nasabah: 67% (setara 20% eff p.a.) (Januari 2023 sampai dengan Desember 2023) atau sebesar Rp1,3 miliar.
- Bank: 38%, nasabah: 62% (setara 23% eff p.a.) (Januari 2024 sampai dengan November 2025) atau sebesar Rp1,4 miliar.
- Pelunasan sebesar Rp72,55 miliar pada bulan Desember 2025.

Ketentuan dan persyaratan pada fasilitas sebelumnya merupakan satu kesatuan dengan *Akad Line Facility Musyarakah* dan akad-akad lainnya yang telah dan akan dibuat dan tidak dapat dipisahkan antara satu dengan lainnya.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp68,84 miliar dan Rp68,84 miliar.

Pada tahun 2021, GAP telah membayar sejumlah Rp10 juta atas fasilitas ini.

**28. LONG-TERM MUSYARAKAH FINANCING  
(Continued)**

On December 28, 2018, GAP restructured all facilities held into one financing facility, namely the *Line Facility Musyarakah (Non-Revolving)*, which was used for the purpose of Operational Working Capital and the Bogor Nirwana Residence Cluster and Jungle Sky Apartment projects. The bank's portion is Rp68.48 billion or equivalent to 56% of the total portion of the project value. The previous facility period up to December 31, 2018 and February 2020 was extended to will be due on November 28, 2023.

On December 27, 2019, GAP obtained approval for the restructuring of all financing facilities from Bukopin Syariah based on the *Addendum to the Musyarakah Line Facility Agreement*, by changing the amount of installments to be paid by GAP and extending the loan period from November 28, 2023 to December 28, 2025.

*Musyarakah facilities for working capital and line facilities, together with other financing facilities from Syariah Bukopin have been restructured several times, most recently on May 19, 2021, with changes as follows:*

- *Bank: 4%, customer: 96% (equivalent to 1% eff p.a.) (May 2021 until December 2022) or Rp57.37 million.*
- *Bank: 33%, customer: 67% (equivalent to 20% eff p.a.) (January 2023 until December 2023) or Rp1.3 billion.*
- *Bank: 38%, customer: 62% (equivalent to 23% eff p.a.) (January 2024 until November 2025) or Rp1.4 billion.*
- *Payment of Rp72.55 billion in December 2025.*

*The terms and conditions of the previous facility constitute a single unit with the Musyarakah Line Facility Agreement and other agreements that have been and will be made and cannot be separated from each other.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of this facility amounted to Rp68.84 billion and Rp68.84 billion, respectively.*

*In 2021, GAP paid a total amount of Rp10 million for this facilities.*

**28. PEMBIAYAAN MUSYARAKAH JANGKA PANJANG**  
(Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian fasilitas pembiayaan dengan Syariah Bukopin, selama fasilitas belum dilunasi, GAP tidak diperbolehkan untuk melakukan hal-hal tersebut di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari Syariah Bukopin sebagai berikut:

1. Melakukan pembayaran/pelunasan atas pinjaman dari pemegang saham.
2. Melakukan penjualan, transfer, perpindahan hak dan penjaminan aset yang menjadi agunan dalam perjanjian ini.
3. Mengajukan permohonan pailit kepada Pengadilan Niaga.
4. Menerima tambahan fasilitas pinjaman dari pihak manapun, kecuali dari pemegang saham atau pihak yang berhubungan dengan usaha GAP.
5. Melakukan perubahan struktur permodalan GAP, khususnya perubahan pemegang saham mayoritas.
6. Melakukan kegiatan usaha yang bertentangan dengan prinsip syariah.
7. Melakukan *overdraft* dan *cross selling*.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan telah memenuhi semua persyaratan kredit yang ditentukan dalam perjanjian.

**29. UTANG USAHA JANGKA PANJANG**

Utang usaha jangka panjang pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, merupakan hasil restrukturisasi utang yang telah disepakati antara BSU, Entitas Anak, dengan para pemasok, kontraktor dan kreditur konkuren lain yang diselesaikan melalui Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang dilakukan pada tanggal 5 Maret 2003 dengan surat permohonan No. 01/PKPU/2003/PN.NIAGA.JKT.PST, dan telah disetujui oleh 123 kreditur peserta yang mewakili 96,70% dari total utang pokok.

**28. LONG-TERM MUSYARAKAH FINANCING**  
(Continued)

According to the financing facility agreement with Syariah Bukopin, if the facility is not yet fully paid, GAP is restricted from performing the following items without prior written approval from Syariah Bukopin as follows:

1. Pay off/settle any loan to shareholders.
2. Selling, transferring, transfer of rights and guaranteeing assets that have become the collateral in this agreement.
3. Filing for bankruptcy to the Commercial Court.
4. Receive additional loan facility from any party, except shareholders or a party that was related with GAP business.
5. Change GAP capital structure, specifically changes of the majority shareholders.
6. Conduct business activities that are contrary to Islamic principles.
7. Perform *overdraft* and *cross selling*.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group's management believes that it has met all the requirements specified in the agreements.

**29. LONG-TERM TRADE PAYABLES**

Long-term trade payables as of March 31, 2022 and December 31, 2021 represent the balance due to suppliers which have been restructured by BSU, a Subsidiary, with suppliers, contractors and other concurrent creditors that had been settled through the Temporary Postponement of Debt Payment (PKPU) No. 01/PKPU/2003/PN.NIAGA.JKT.PST which conducted on March 5, 2003, and has been approved by 123 creditors who represent 96.70% of total principal debts.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**29. UTANG USAHA JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Rincian utang usaha jangka panjang adalah sebagai berikut:

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| PT Kinhill Indonesia                                   | 7.881         | 7.881         |
| PT Daniel Mann Johnson<br>Mendenhall Keating           | 7.100         | 7.100         |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp2 miliar)       | 2.213         | 2.213         |
| <b>Total</b>   | <b>17.194</b> | <b>17.194</b> |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (17.194)      | (17.194)      |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                           | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

**29. LONG-TERM TRADE PAYABLES (continued)**

The detail of long-term trade payables is as follows:

|  |              |
|--|--------------|
| PT Kinhill Indonesia                         |              |
| PT Daniel Mann Johnson<br>Mendenhall Keating |              |
| Others (each below of Rp2 billion)           |              |
| <b>Total</b>                                 | <b>Total</b> |
| Less current portion                         |              |
| <b>Long-term portion</b>                     |              |

**30. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham  | Total Saham<br>(Dalam Jutaan<br>Lembar Saham) /<br>Number of Shares<br>(In Million of Shares) |               | Persentase Kepemilikan /<br>Percentage of Ownership |                | Stockholders  |
|---|---|---------------|---|----------------|---|
|   | 2022  | 2021          | 2022  | 2021           |   |
| KPD Simas Equity Fund<br>Interventures Capital<br>Pte. Ltd. | 2.329   | -             | 5,35%   | -              | KPD Simas Equity Fund   |
| Masyarakat (masing -<br>masing kurang dari 5%)              | 38.965  | 41.294        | 89,53%  | 94,88%         | Interventures Capital Pte. Ltd.<br>Public (each less than 5%) |
| <b>Total</b>  | <b>43.522</b>   | <b>43.522</b> | <b>100,00%</b>                                      | <b>100,00%</b> | <b>Total</b>  |

**30. CAPITAL STOCK**

The composition of shareholders and their corresponding share ownership are as follows:

Rincian modal saham Entitas Induk berdasarkan jenis saham pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The detail of the Company's capital stock based on types of shares as of March 31, 2022 and December 31, 2021 is as follows:

|              | <b>Total Saham/<br/>Number of Shares<br/>(In Million of Shares)</b> | <b>Nominal/<br/>Nominal</b> | <b>Total/<br/>Total</b> |              |
|--------------|---|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Seri A       | 1.400   | 500                         | 700.000                 | A Series     |
| Seri B       | 42.122  | 100                         | 4.212.191               | B Series     |
| <b>Total</b> | <b>43.522</b>   |                             | <b>4.912.191</b>        | <b>Total</b> |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**30. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, tidak terdapat saham Entitas Induk yang dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris Entitas Induk.

Berdasarkan Rapat Umum Tahunan para Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 18 Mei 2010 sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris No. 118 yang dibuat oleh Aulia Taufani S.H., selaku pengganti dari Notaris Sutjipto, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, pemegang saham Entitas Induk menyetujui penggunaan keuntungan untuk pembagian dividen tunai tahun buku 2009 yaitu sebesar lebih dari 15,1% dari laba neto atau Rp1 setiap lembar saham (Catatan 49 butir b).

Utang dividen pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 sebesar Rp669,12 juta.

**30. CAPITAL STOCK (Continued)**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, there were no shares of the Company which were owned by the Company's Boards of Directors and Commissioners.

Based on the Company's Annual Shareholders' General Meeting held on May 18, 2010 which was notarized by Notarial Deed No. 118 of Aulia Taufani, S.H., as replacement of Sutjipto, S.H., M.Kn., notary in Jakarta, the Company's shareholders approved to distribute the 2009 profit as cash dividend which was approximately 15.1% from net income or amounted to Rp1 per share (Notes 49 point b).

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, dividends payable amounted to Rp669.12 million.

**31. TAMBAHAN MODAL DISETOR - NETO**

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Agio saham   |                  |                  |
| Selisih lebih jumlah yang diterima dari nominal                  | 3.109.465        | 3.109.465        |
| Pengampunan pajak  | 105              | 105              |
| Saham yang diperoleh kembali                                     | (21.679)         | (21.679)         |
| Kompensasi berbasis saham kepada karyawan yang belum di eksekusi | 8.467            | 8.467            |
| Biaya emisi saham  | (191.658)        | (191.658)        |
| Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali     | (149.700)        | (149.700)        |
| <b>Total</b>   | <b>2.755.000</b> | <b>2.755.000</b> |

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham dan waran konversi atas nilai nominal saham yang dikeluarkan.

Pengampunan pajak merupakan partisipasi Kelompok Usaha dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). Kelompok Usaha mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak dan disajikan sebagai bagian dari akun "Komponen Ekuitas Lainnya" di ekuitas.

**31. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL - NET**

|   |
|---|
| Share premium   |
| Excess of amounts received over par value   |
| Tax amnesty   |
| Treasury stock  |
| Unexecuted stock based compensation to employee                                     |
| Stock issuance cost   |
| Difference in value of restructuring transaction with entities under common control |
| <b>Total</b>  |

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares and converted warrants over the par value of the shares issued.

Tax amnesty represents Group participating in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). The Group recognized the difference between asset and liabilities of tax amnesty and presented it as part of "Other Component of Equity" accounts in equity.

**31. TAMBAHAN MODAL DISETOR – NETO (lanjutan)**

Pada tanggal 26 Januari 2017, Entitas Induk telah menjual saham yang diperoleh kembali masing-masing sebanyak 750.000, 110.000.000 dan 10.000.000 lembar saham pada harga masing-masing Rp51, Rp51 dan Rp53 per lembar saham dengan nilai penjualan neto masing-masing sebesar Rp38,25 juta, Rp5,61 miliar dan Rp530 juta. Selisih antara harga perolehan kembali dan harga jual kembali saham *treasury* sebanyak Rp21,68 miliar dicatat sebagai "Selisih Modal Dari Transaksi Saham *Treasury*", yang merupakan bagian dari akun tambahan modal disetor.

Biaya emisi saham merupakan biaya-biaya yang berkaitan langsung dengan penerbitan saham Entitas Induk.

Selisih nilai transaksi entitas sepengendali merupakan transaksi yang terjadi sehubungan dengan divestasi saham Entitas Induk pada PT Villa Del Sol dan PT Bakrie Infrastructure diantara Kelompok Usaha.

**32. SALDO LABA - DANA CADANGAN**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 11 November 2019 sebagaimana tertuang dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 16 Tanggal 11 November 2019 yang dibuat oleh Notaris Aulia Taufani S.H., para pemegang saham Entitas Induk menyetujui penyisihan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp942 miliar dan telah disajikan sebagai "Saldo Laba - Ditentukan Penggunaannya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2020, akumulasi saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya menjadi defisit sebagai akibat dari akumulasi kerugian yang dicatat oleh Kelompok Usaha. Merujuk kepada ketentuan Pasal 70 ayat (3) dan (4) UU No 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Pasal 22 ayat 1 dan ayat 2 Anggaran Dasar Entitas Induk yang menentukan bahwa penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai mencapai 20% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor dan hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain, dengan demikian atas defisit tersebut dan untuk menutup kerugian Kelompok Usaha maka atas saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya direklasifikasi ke saldo laba yang ditentukan penggunaannya.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya masih dibawah 20% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh.

**31. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL – NET (continued)**

On January 26, 2017, the Company sold 750,000, 110,000,000 and 10,000,000 shares of its treasury stocks at Rp51, Rp51 and Rp53 per share, with total net sales amounted to Rp38.25 million, Rp5.61 billion and Rp530 million, respectively. The difference between the acquisition costs and the selling price of treasury stocks amounted to Rp21.68 billion was recorded as "Additional Paid-In Capital From Treasury Stock Transactions", which is part of additional paid-in capital accounts.

Share issuance costs represent costs directly attributable to the issuance of shares of the Company.

Differences in value from transactions of entities under common control represent transactions incurred in relation to the divestment of the Company's investments in PT Villa Del Sol dan PT Bakrie Infrastructure among the Group.

**32. APPROPRIATED RETAINED EARNINGS - GENERAL RESERVE**

Based on the Minutes of Stockholders' Annual General Meeting held on November 11, 2019, as stated in the Notarial Deed No. 16 dated November 11, 2019 of Aulia Taufani, S.H., the Company stockholders approved the retained earnings - appropriated amounted to Rp942 billion and presented as part of "Retained Earnings - Appropriated" in the consolidated statements of financial position.

As of December 31, 2020, the accumulated of retained earnings unappropriated become a deficit as a result of accumulated losses recorded by the Group. Referring to the provisions of Article 70 paragraph (3) and (4) of Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies and Article 22 paragraph 1 and paragraph 2 of the Articles of Association of the Parent Entity which stipulates that the provision for net income for reserves is made up to 20% of the total issued and fully paid capital stock and may only be used to cover losses that are not met by other reserves, thus for the deficit and to cover losses to the Group, the retained earnings unappropriated are reclassified to retained earnings appropriated.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the general reserve are less than 20% of the issued and fully paid capital stock.



### 33. PENDAPATAN NETO

### 33. NET REVENUES

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |                |   |
|---|---|----------------|---|
|   | 2022  | 2021           |   |
| Sewa dan pengelolaan<br>perkantoran             | 114.070   | 106.033        | Rental and management of office                 |
| Hotel, makanan dan minuman                      | 48.954  | 31.889         | Hotel, food and beverages                       |
| Penjualan tanah, rumah dan<br>apartemen         | 31.918  | 23.342         | Sales of land,<br>residential and apartments    |
| Sewa ruangan, lapangan dan<br>iuran keanggotaan | 12.733  | 10.133         | Rental of spaces, courts and<br>membership fees |
| Taman hiburan                                   | 10.863  | 2.829          | Theme park                                      |
| <b>Total</b>                                    | <b>218.538</b>  | <b>174.226</b> | <b>Total</b>                                    |

Pada periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, tidak ada penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto konsolidasian.

For the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, no revenues exceeding 10% from the total consolidated net revenues.

Pada periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, jumlah penjualan kepada pihak berelasi masing-masing sebesar Rp17,75 miliar atau 8,12% dan Rp15,58 miliar atau 8,94% dari jumlah pendapatan neto konsolidasian (Catatan 39 butir a).

For the three months periods ended March 31, 2022 and 2020, total revenues to related parties amounted to Rp17.75 billion or 8.12% and Rp15.58 billion or 8.94% from the total consolidated net revenues, respectively (Note 39 point a).

### 34. BEBAN POKOK PENDAPATAN

### 34. COST OF REVENUES

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |                |   |
|---|---|----------------|---|
|   | 2022  | 2021           |   |
| Sewa dan pengelolaan<br>perkantoran             | 90.072  | 83.449         | Rental and management of office                 |
| Penjualan tanah, rumah dan<br>apartemen         | 18.014  | 9.733          | Sales of land, residential<br>and apartments    |
| Hotel, makanan dan minuman                      | 14.515  | 8.111          | Hotel, food and beverages                       |
| Taman hiburan                                   | 12.903  | 10.654         | Theme park                                      |
| Sewa ruangan, lapangan dan<br>iuran keanggotaan | 8.008   | 6.544          | Rental of spaces, courts and<br>membership fees |
| <b>Total</b>                                    | <b>143.512</b>  | <b>118.491</b> | <b>Total</b>                                    |

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, tidak terdapat transaksi kepada pihak lain dengan jumlah akumulasi pembelian diatas 10% dari jumlah beban pokok pendapatan konsolidasian.

For the three months periods ended March 31, 2022 and 2021, there are no transactions to other parties with total accumulated purchases exceeding of 10% from the total consolidated.

35. BEBAN USAHA

35. OPERATING EXPENSES

a. Beban Penjualan

a. Selling Expenses

|  | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |              |                                    |
|--|---|--------------|------------------------------------|
|  | 2022  | 2021         |                                    |
| Iklan dan promosi                                | 1.356   | 2.055        | Advertising and promotion          |
| Komisi   | 1.110   | 994          | Commissions                        |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1 miliar) | 762   | 491          | Others (each below of Rp1 billion) |
| <b>Total beban penjualan</b>                     | <b>3.228</b>  | <b>3.540</b> | <b>Total selling expenses</b>      |

b. Beban Umum dan Administrasi

b. General and Administrative Expenses

|  | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |               |  |
|--|---|---------------|--|
|  | 2022  | 2021          |  |
| Gaji, upah dan tunjangan                         | 38.590  | 33.691        | Salaries, wages and benefits in-kinds                |
| Penyusutan (Catatan 16)                          | 14.779  | 15.156        | Depreciation (Note 16)                               |
| Pajak dan asuransi                               | 7.234   | 8.501         | Tax and insurance                                    |
| Listrik, air dan telepon                         | 4.518   | 3.636         | Electricity, water and telephone                     |
| Perbaikan dan pemeliharaan                       | 2.135   | 1.640         | Repairs and maintenance                              |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp2 miliar) | 11.999  | 8.119         | Others (each below of Rp2 billion)                   |
| <b>Total beban umum dan<br/>administrasi</b>     | <b>79.255</b>   | <b>70.743</b> | <b>Total general and administrative<br/>expenses</b> |

36. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN - NETO

36. INTEREST EXPENSES AND FINANCIAL CHARGES - NET

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |                 |   |
|---|---|-----------------|---|
|   | 2022  | 2021            |   |
| Pendapatan bunga deposito,<br>jasa giro dan piutang | 561   | 355             | Interest income from time deposit,<br>current account and receivables |
| Bunga pinjaman bank                                 | (28.123)  | (26.332)        | Interest on bank loans  |
| Administrasi bank                                   | (189)   | (279)           | Bank charges  |
| <b>Total</b>  | <b>(27.751)</b>   | <b>(26.256)</b> | <b>Total</b>  |

**37. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO**

Akun ini terdiri dari:

|   | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |              |
|---|---|--------------|
|   | 2022  | 2021         |
| Pemulihan penyisihan piutang<br>(Catatan 7, 8 dan 39 butir c) | 17.796  | 6.724        |
| Beban pengelolaan<br>kawasan                                  | 530   | (1.638)      |
| Pembayaran kepada unit pemilik                                | (3.073)   | (2.033)      |
| Beban jasa manajemen  | (2.428)   | (1.623)      |
| Penyisihan untuk penggantian<br>peralatan                     | (1.438)   | (759)        |
| Denda pajak   | (850)   | -            |
| Lain-lain - neto  | 641   | 3.639        |
| <b>Total</b>  | <b>11.178</b>   | <b>4.310</b> |

**37. OTHERS INCOME (EXPENSES) - NET**

This account consisted of:

|  |
|--|
| Recovery allowance of receivables<br>(Notes 7, 8 and 39 point c) |
| Estate management expenses                                       |
| Payment to unit owner  |
| Expenses of management fee                                       |
| Reserve for replacement of<br>operating equipment                |
| Tax penalties  |
| Others - net   |
| <b>Total</b>   |

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Kelompok Usaha mencatat penyisihan imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuarial Tubagus Syafrial & Amran Nangasan (aktuaris independen), yang dalam laporannya masing-masing tertanggal 6 April 2022, menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                          |   |                                    |
|--------------------------|---|------------------------------------|
| Usia pensiun normal      | 55 tahun / 55 years   | Normal pension age                 |
| Tingkat diskonto         | 2022 dan/and 2021: 5,33%-7,13%  | Discount rate                      |
| Tingkat kenaikan gaji    | 2022 dan/and 2021: 4,00%-10,00% per tahun / per annum   | Salary increase<br>projection rate |
| Tingkat cacat            | 2022 dan/and 2021: 5% Tabel Mortalitas<br>Indonesia IV-2019 (TMI IV 2019) /   | Permanent disability rate          |
| Tingkat pengunduran diri | Mortality Table Indonesia IV-2019 (TMI IV 2019)<br>2022 dan/and 2021: 5% per tahun sampai 40 tahun<br>kemudian menurun linear sampai 0% pada<br>usia 55 tahun / 5% per annum until age 40 then<br>decreasing linearly to 0% at age 55 | Resignation rate                   |
| Tabel mortalita          | 2022 dan/and 2021: 100% TMI IV 2019   | Table of mortality                 |

**38. EMPLOYEE BENEFITS**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group recognized provision for post-employment benefits cost based on the actuary's calculation of Kantor Konsultan Aktuarial Tubagus Syafrial & Amran Nangasan (independent actuary) in their report dated April 6, 2022, respectively, using "Projected Unit Credit" method with assumptions as follows:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

Beban penyisihan imbalan kerja karyawan Kelompok Usaha disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Gaji, Upah, dan Tunjangan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 35 butir b).

Liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |   |
|---|---------------|---------------|---|
| Saldo awal periode  | 50.734        | 75.732        | <i>Balance at beginning of the period</i>                     |
| Pembayaran imbalan kerja Karyawan                                 | (458)         | (11.754)      | <i>Payment of employee benefits</i>                           |
| Beban yang diakui pada laba rugi                                  | -             | 817           | <i>Expenses recognized in the profit and loss</i>             |
| Pengukuran kembali yang diakui pada penghasilan komprehensif lain | -             | 598           | <i>Remeasurement recognized in other comprehensive income</i> |
| Perubahan program manfaat luran perusahaan                        | -             | (12.936)      | <i>Benefit program changes</i>                                |
|   | -             | (1.723)       | <i>Corporate dues</i>   |
| <b>Saldo akhir periode</b>  | <b>50.276</b> | <b>50.734</b> | <b><i>Balance at end of the period</i></b>                    |

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan tersebut cukup untuk memenuhi persyaratan UU Ketenagakerjaan pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp134,49 miliar dan Rp116,95 miliar, dan beban atas liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Beban Gaji, Upah dan Tunjangan".

Sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi dalam asumsi tingkat diskonto dan gaji pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 akan berdampak sebagai berikut:

**38. EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

*Provision for employee benefits expense of the Group is presented as part of "General and Administrative Expenses - Salaries, Wages and Benefit In-kinds" accounts in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 35 point b).*

*Liability for employee benefits presented in the consolidated statement of financial position was as follows:*

*The Group's management believed that employee benefits liabilities as of March 31, 2022 and December 31, 2021 are adequate to cover the requirements of Labor Law.*

*Short-term employee benefit liabilities as of March 31, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp134.49 billion and Rp116.95 billion, respectively, and the related expenses of short-term benefits liabilities are presented as part of "General and Administrative Expenses - Salaries, Wages and Benefit In-kinds" accounts.*

*Sensitivity to a reasonable possible change in the assumed discount rate and salary as of March 31, 2022 and December 31, 2021 has the following effect:*

**38. IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

**38. EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

|                                | <b>2022<br/>dan/and<br/>2021</b> |                                     |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Tingkat diskonto               |                                  | <i>Discount rate</i>                |
| Kenaikan dalam 100 basis poin  | 47.902                           | <i>Increase by 100 basis points</i> |
| Penurunan dalam 100 basis poin | 53.921                           | <i>Decrease by 100 basis points</i> |
| Tingkat kenaikan gaji          |                                  | <i>Salary incremesnt rate</i>       |
| Kenaikan dalam 100 basis poin  | 53.642                           | <i>Increase by 100 basis points</i> |
| Penurunan dalam 100 basis poin | 48.094                           | <i>Decrease by 100 basis points</i> |

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam praktiknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas liabilitas imbalan pasti atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama (perhitungan nilai kini kewajiban imbalan pasti dengan menggunakan metode *projected unit credit* di akhir tahun) telah diterapkan seperti dalam penghitungan kewajiban pensiun yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

*The sensitivity analysis is based on a change in an assumption while holding all other assumptions constant. In practice, this was unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined obligation to significant actuarial assumptions the same method (present value of the defined benefit obligation calculated with the projected unit credit method at the end of the reporting year) has been applied as when calculating the pension liability recognised within the consolidated statement of financial position.*

Metode dan tipe asumsi yang digunakan dalam menyiapkan analisis sensitivitas tidak berubah dari tahun sebelumnya.

*The methods and types of assumptions used in preparing the sensitivity analysis did not change compared to previous year.*

Jatuh tempo kewajiban manfaat pasti pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The maturity of defined benefits and obligations as of March 31, 2022 and December 31, 2021 is as follows:*

|                          | <b>2022</b> | <b>2021</b> |                               |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| Antara 0 sampai 1 tahun  | 14.233      | 14.691      | <i>Between 0 and 1 years</i>  |
| Antara 1 sampai 5 tahun  | 10.870      | 10.870      | <i>Between 1 and 5 years</i>  |
| Antara 5 sampai 10 tahun | 10.905      | 10.905      | <i>Between 5 and 10 years</i> |
| Diatas 10 tahun          | 14.268      | 14.268      | <i>Beyond 10 years</i>        |

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

Rincian pihak berelasi, hubungan dengan Kelompok Usaha dan sifat saldo akun/transaksi, adalah sebagai berikut:

*The details of related parties, relationship with the Group and nature of transactions are as follows:*

- Entitas yang pemegang saham atau sebagian pengurus atau manajemennya baik secara langsung maupun tidak langsung sama dengan Kelompok Usaha.

- Companies which shareholders or partial members of management, both directly and indirectly are the same with the Group.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

| <b>No.</b> | <b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>  | <b>Hubungan / Relationship</b> |
|------------|--|--------------------------------|
| a.         | PT Bumi Resources Tbk.                   | Afiliasi / Affiliate           |
| b.         | PT Bakrie & Brothers Tbk.                | Afiliasi / Affiliate           |
| c.         | PT Energi Mega Persada Tbk.              | Afiliasi / Affiliate           |
| d.         | PT Darma Henwa Tbk.                      | Afiliasi / Affiliate           |
| e.         | PT Bumi Resources Minerals Tbk.          | Afiliasi / Affiliate           |
| f.         | PT Bakrie Sumatera Plantations Tbk.      | Afiliasi / Affiliate           |
| g.         | PT Arutmin Indonesia                     | Afiliasi / Affiliate           |
| h.         | PT Petromine Energy Trading              | Afiliasi / Affiliate           |
| i.         | PT Bakrie Global Ventura                 | Afiliasi / Affiliate           |
| j.         | PT Bakrie Indo Infrastructure            | Afiliasi / Affiliate           |
| k.         | Kalila (Korinci Baru) Ltd.               | Afiliasi / Affiliate           |
| l.         | PT Fastmanajemen Properti                | Afiliasi / Affiliate           |
| m.         | PT Bakrie Telecom Tbk.                   | Afiliasi / Affiliate           |
| n.         | Long Haul Holding Ltd.                   | Afiliasi / Affiliate           |
| o.         | PT Rasuna Sentra Medika                  | Afiliasi / Affiliate           |
| p.         | PT Graha Adika Niaga                     | Afiliasi / Affiliate           |
| q.         | PT Lapindo Brantas                       | Afiliasi / Affiliate           |
| r.         | PT Multi Kontrol Nusantara               | Afiliasi / Affiliate           |
| s.         | PT Bakrie Kalila Investment              | Afiliasi / Affiliate           |
| t.         | PT Petrocom Nuansa Nusantara             | Afiliasi / Affiliate           |
| u.         | Minarak Labuan Co. Ltd.                  | Afiliasi / Affiliate           |
| v.         | PT Permata Sakti Mandiri                 | Afiliasi / Affiliate           |
| w.         | PT Pazkul Kahuripan Premiere             | Afiliasi / Affiliate           |
| x.         | KSO Wika-Kahuripan                       | Afiliasi / Affiliate           |
| y.         | PT Bakrie Darma Indonesia                | Afiliasi / Affiliate           |
| z.         | PT Minarak Brantas Gas                   | Afiliasi / Affiliate           |
| aa.        | PT Sanggraha Pelita Development Services | Afiliasi / Affiliate           |
| ab.        | PT Multi Kontrol Nusantara               | Afiliasi / Affiliate           |
| ac.        | PT Minarak Artha Raya                    | Afiliasi / Affiliate           |
| ad.        | PT Biofuel Indo Sumatra                  | Afiliasi / Affiliate           |

**2. Pemegang saham Entitas Induk**

**2. Shareholders of the Company**

| <b>No.</b> | <b>Pihak Berelasi / Related Parties</b> | <b>Hubungan / Relationship</b>                              |
|------------|---|---|
| a.         | PT Bakrie Capital Indonesia             | Pengendali dan Pemegang saham / Controlling and Shareholder |

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Rincian saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*In the ordinary course of business, the Group has engaged in transactions under agreed terms and conditions with its related parties. The balance and transactions with related parties are as follows:*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

**a. Pendapatan dan piutang usaha**

**a. Revenues and trade receivables**

**Pendapatan**

**Revenues**

Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/  
For The Three Months Periods Ended March 31,

|   | 2022             |   | 2021             |   |                                    |
|---|------------------|---|------------------|---|------------------------------------|
|   | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Pendapatan<br>Neto/<br>Percentage<br>To Total<br>Net Revenues | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Pendapatan<br>Neto/<br>Percentage<br>To Total<br>Net Revenues |                                    |
| PT Bakrie & Brothers Tbk.                     | 1.268            | 0,580%  | 1.296            | 0,744%  | PT Bakrie & Brothers Tbk.          |
| PT Bumi Resources Tbk.                        | 1.278            | 0,585%  | 1.355            | 0,778%  | PT Bumi Resources Tbk.             |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar) | 15.200           | 6,955%  | 12.931           | 7,422%  | Others (each below of Rp1 billion) |
| <b>Total</b>                                  | <b>17.746</b>    | <b>8,120%</b>   | <b>15.582</b>    | <b>8,944%</b>   | <b>Total</b>                       |

**Piutang usaha**

**Trade receivables**

|                                 | 2022             |  | 2021             |  |                                 |
|---------------------------------|------------------|--|------------------|--|---------------------------------|
|                                 | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets |                                 |
| PT Bakrie Capital Indonesia     | 43.099           | 0,370%   | 39.403           | 0,337%   | PT Bakrie Capital Indonesia     |
| PT Fastmanajemen Properti       | 16.188           | 0,139%   | 16.248           | 0,139%   | PT Fastmanajemen Properti       |
| PT Bakrie Global Ventura        | 14.413           | 0,124%   | 14.258           | 0,122%   | PT Bakrie Global Ventura        |
| PT Bakrie Telecom Tbk.          | 12.502           | 0,107%   | 12.535           | 0,107%   | PT Bakrie Telecom Tbk.          |
| Long Haul Holding Ltd.          | 10.211           | 0,088%   | 10.211           | 0,087%   | Long Haul Holding Ltd.          |
| PT Rasuna Sentra Medika         | 9.424            | 0,081%   | 9.251            | 0,079%   | PT Rasuna Sentra Medika         |
| PT Bakrie Kalila Investama      | 6.860            | 0,059%   | 6.729            | 0,058%   | PT Bakrie Kalila Investama      |
| PT Multi Kontrol Nusantara      | 5.493            | 0,047%   | 6.906            | 0,059%   | PT Multi Kontrol Nusantara      |
| Lapindo Brantas Inc.            | 3.426            | 0,029%   | 7.850            | 0,067%   | Lapindo Brantas Inc.            |
| PT Bumi Resources Minerals Tbk. | 2.242            | 0,019%   | 2.142            | 0,018%   | PT Bumi Resources Minerals Tbk. |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

**Piutang usaha**

**Trade receivables**

|   | 2022             |  | 2021             |  |                                      |
|---|------------------|--|------------------|--|--------------------------------------|
|   | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets |                                      |
| PT Graha Adika Niaga                          | -                | -  | 7.860            | 0,067%   | PT Graha Adika Niaga                 |
| PT Petrocom Nuansa Nusantara                  | -                | -  | 3.820            | 0,033%   | PT Petrocom Nuansa Nusantara         |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 26.872           | 0,230%   | 44.750           | 0,314%   | Others (each below of Rp2 billion)   |
| Total piutang usaha                           | 150.730          | 1,293%   | 181.963          | 1,558%   | Total trade receivables              |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai   | (45.299)         | (0,388%)   | (50.995)         | (0,436%)   | Less allowance for impairment losses |
| <b>Neto</b>                                   | <b>105.431</b>   | <b>0,904%</b>  | <b>130.968</b>   | <b>1,121%</b>  | <b>Net</b>                           |

Seluruh piutang usaha dari pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's trade receivables from related parties are denominated in Rupiah currency.

PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) dan PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak, melakukan penyewaan dan pengelolaan ruang perkantoran, penjualan unit apartemen, jasa pemeliharaan dan perawatan dan *service charge* kepada pihak berelasi dengan menggunakan kebijakan harga dan syarat yang mungkin berbeda dengan pihak ketiga. Piutang usaha sehubungan dengan transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Usaha - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) and PT Provinces Indonesia (PVI), Subsidiaries, have engaged in transactions of, mainly, tenants and management of office space and sales of unit apartments, maintenance and care services and *service charge* to related parties using price and terms policies which may different from third parties. Trade receivables in relation to those transactions are presented as part of "Trade Receivables - Related Parties" accounts in the consolidated statements of financial position.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai tersebut diatas adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

The Group's management believed that allowance for impairment losses were adequate to cover possible losses from uncollectible from trade receivables as of March 31, 2022 and December 31, 2021.



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

**b. Piutang lain-lain**

**b. Other receivables**

|   | 2022             |  | 2021             |  |   |
|---|------------------|--|------------------|--|---|
|   | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets |   |
| PT Petrocom Nuansa<br>Nusantara                   | 2.673            | 0,023%   | 2.673            | 0,023%   | PT Petrocom Nuansa<br>Nusantara         |
| Dikurangi cadangan<br>kerugian<br>penurunan nilai | (2.673)          | (0,023%)   | (2.673)          | (0,023%)   | Less allowance<br>for impairment losses |
| <b>Neto</b>                                       | <b>-</b>         | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>   | <b>Net</b>                              |

Seluruh piutang lain-lain dari pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's other receivables to related parties are denominated in Rupiah currency.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai tersebut diatas adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

The Group's management believed that allowance for impairment losses was adequate to cover possible losses from uncollectible other receivables as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

**c. Piutang pihak berelasi**

**c. Due from related parties**

|  | 2022             |  | 2021             |  |   |
|--|------------------|--|------------------|--|---|
|  | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage<br>To Total<br>Assets |   |
| Minarak Labuan<br>Co. Ltd.                           | 52.488           | 0,450%   | 60.623           | 0,519%   | Minarak Labuan<br>Co. Ltd.              |
| PT Permata Sakti<br>Mandiri                          | 43.502           | 0,373%   | 43.061           | 0,369%   | PT Permata Sakti<br>Mandiri             |
| PT Fast Manajemen<br>Properti                        | 15.089           | 0,129%   | 14.512           | 0,124%   | PT Fast Manajemen<br>Properti           |
| PT Lapindo Brantas                                   | 4.641            | 0,040%   | 4.641            | 0,040%   | PT Lapindo Brantas                      |
| PT Pazkul Kahuripan<br>Premiere                      | 3.907            | 0,034%   | 3.713            | 0,032%   | PT Pazkul Kahuripan<br>Premiere         |
| Lain-lain (masing-<br>masing di bawah<br>Rp2 miliar) | 9.702            | 0,083%   | 10.474           | 0,089%   | Others (each below of<br>Rp2 billion)   |
| Total  | 129.329          | 1,109%   | 137.024          | 1,173%   | Total                                   |
| Dikurangi cadangan<br>kerugian<br>penurunan nilai    | (65.948)         | (0,566%)   | (74.082)         | (0,634%)   | Less allowance<br>for impairment losses |
| <b>Neto</b>  | <b>63.381</b>    | <b>0,544%</b>  | <b>62.942</b>    | <b>0,539%</b>  | <b>Net</b>                              |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

Mutasi penyisihan atas cadangan penurunan nilai piutang pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losses of due from related parties are as follows:

|                            | 2022          | 2021          |                                     |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| Saldo awal periode         | 74.082        | 102.605       | Beginning balance of the period     |
| Pemulihan penyisihan       | (8.134)       | (35.413)      | Recovery allowance                  |
| Penambahan penyisihan      | -             | 6.890         | Addition of allowance               |
| <b>Saldo akhir periode</b> | <b>65.948</b> | <b>74.082</b> | <b>Ending balance of the period</b> |

Seluruh saldo piutang pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's due from related parties are denominated in Rupiah currency.

Piutang pihak berelasi berasal dari pemberian pinjaman dana (uang muka) dan penggantian biaya kepada pihak berelasi. Piutang-piutang ini tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Balance due from related parties represents borrowings (advances) and reimbursement of expenses to related parties. These receivables bear no interest and have no fixed repayment period.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, piutang dari Minarak Labuan Co. Ltd. (MLC) merupakan piutang PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, atas penjualan investasi saham MMS di PT Indah Mayang Sari dan penjualan tanah.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, due from Minarak Labuan Co. Ltd. (MLC) represents due from of PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, on the sales of shares ownership MMS in PT Indah Mayang Sari and sales of land.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang pihak berelasi telah memadai untuk menutup kerugian kredit ekspektasian atas piutang pihak berelasi tidak tertagih berdasarkan hasil penelaahan piutang pada akhir tahun.

The Group's management believes that the allowance for impairment of due from related parties is adequate to cover expected credit losses related to uncollectible amounts due from related parties based on the review of receivable status at the end of the year.

Seluruh saldo utang usaha kepada pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's trade payables to related parties are denominated in Rupiah currency.

**d. Utang lain-lain**

**d. Other payables**

|                           | 2022             |  | 2021             |  |                           |
|---------------------------|------------------|--|------------------|--|---------------------------|
|                           | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities |                           |
| PT Bakrie Darma Indonesia | 1.665            | 0,047%   | 1.665            | 0,047%   | PT Bakrie Darma Indonesia |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

PT Bakrie Darma Indonesia

PT Bakrie Darma Indonesia

Pada tanggal 7 Desember 2021, PT Jungleland Asia (JLA), Entitas Anak dan PT Bakrie Darma Indonesia (BDI) menandatangani perjanjian pengakuan utang sebesar Rp1,67 miliar yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Desember 2022. Utang ini tidak dikenakan suku bunga.

On December 7, 2021, PT Jungleland Asia (JLA), a Subsidiary, and PT Bakrie Darma Indonesia signed acknowledgement of debt agreement amounting to Rp1.67 billion which will mature on December 6, 2022. This payable is non-interest bearing.

Seluruh utang lain-lain kepada pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's other payables to related parties are denominated in Rupiah currency.

**e. Utang pihak berelasi**

**e. Due to related parties**

|   | 2022             |  | 2021             |  |  |
|---|------------------|--|------------------|--|--|
|   | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities |  |
| PT Minarak Brantas Gas                        | 7.782            | 0,219%   | 7.782            | 0,220%   | PT Minarak Brantas Gas                   |
| PT Bakrie Capital Indonesia                   | 7.498            | 0,211%   | 7.498            | 0,212%   | PT Bakrie Capital Indonesia              |
| PT Minarak Artha Raya                         | 5.632            | 0,159%   | 5.632            | 0,159%   | PT Minarak Artha Raya                    |
| PT Biofuel Indo Sumatra                       | 4.770            | 0,134%   | 4.770            | 0,135%   | PT Biofuel Indo Sumatra                  |
| PT Sanggraha Pelita Development Services      | 2.521            | 0,071%   | 2.521            | 0,071%   | PT Sanggraha Pelita Development Services |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 7.278            | 0,205%   | 7.767            | 0,220%   | Others (each below of Rp2 billion)       |
| <b>Total</b>                                  | <b>35.481</b>    | <b>1,000%</b>  | <b>35.970</b>    | <b>1,017%</b>  | <b>Total</b>                             |

Utang kepada PT Minarak Brantas Gas merupakan utang dana talangan yang diterima oleh GAP dan JLA, Entitas Anak. Pinjaman ini tidak dikenai bunga. Perjanjian ini telah diperbarui dari waktu ke waktu, perubahan terakhir akan berakhir pada tanggal 30 Desember 2022.

Payable to PT Minarak Brantas Gas represents bridging loan received by GAP and JLA, Subsidiaries. These payables are non-interest bearing. This agreement has been amended several times, the latest will be due on December 30, 2022.

Seluruh utang pihak berelasi Kelompok Usaha dalam denominasi mata uang Rupiah.

All of the Group's due to related parties are denominated in Rupiah currency.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**39. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**39. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (Continued)**

**f. Uang muka pelanggan**

**f. Advance from customers**

|  | 2022             |  | 2021             |  |                                       |
|--|------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|
|  | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities |                                       |
| Lain-lain (masing-<br>masing di bawah<br>Rp2 miliar) | 9.348            | 0,264%   | 20.873           | 0,591%   | Others (each below<br>of Rp2 billion) |
| <b>Total</b>   | <b>9.348</b>     | <b>0,264%</b>  | <b>20.873</b>    | <b>0,591%</b>  | <b>Total</b>                          |

**g. Pendapatan ditangguhkan**

**g. Deferred income**

|  | 2022             |  | 2021             |  |                                       |
|--|------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|
|  | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities | Jumlah/<br>Total | Persentase<br>Terhadap<br>Jumlah<br>Liabilitas/<br>Percentage<br>To Total<br>Liabilities |                                       |
| Lain-lain (masing-<br>masing di bawah<br>Rp2 miliar) | 2.173            | 0,061%   | 3.962            | 0,112%   | Others (each below<br>of Rp2 billion) |
| <b>Total</b>   | <b>2.173</b>     | <b>0,061%</b>  | <b>3.962</b>     | <b>0,112%</b>  | <b>Total</b>                          |

**h. Imbalan kerja jangka pendek**

**h. Short-term employee benefits**

Gaji dan kompensasi lainnya yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Kelompok Usaha pada periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Remunerations to the Boards of Commissioners and Directors of the Group for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 are as follows:

|                 | Periode Tiga Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For the Three Months Periods<br>Ended March 31, |              |  |
|-----------------|---|--------------|--|
|                 | 2022  | 2021         |  |
| Direksi         | 1.504   | 828          | Board of Directors<br>Board of Commissioners |
| Dewan Komisaris | 514   | 204          |  |
| <b>Total</b>    | <b>2.018</b>  | <b>1.032</b> | <b>Total</b>                                 |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**40. INFORMASI SEGMENT**

Kelompok Usaha memiliki usaha yang terbagi dalam lima divisi operasi, yang meliputi usaha yang berhubungan dengan:

- (i) Divisi I terdiri dari penjualan tanah, rumah, apartemen/ kondotel dan ruang perkantoran;
- (ii) Divisi II terdiri dari sewa dan pengelolaan perkantoran, ruangan, lapangan dan iuran keanggotaan;
- (iii) Divisi III terdiri dari hotel, makanan dan minuman;
- (iv) Divisi IV terdiri dari taman hiburan; dan
- (v) Divisi V terdiri dari lain-lain.

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

**40. SEGMENT INFORMATION**

The Group divided its business into five operational divisions, comprising of:

- (i) Division I represents sales of land, residential, apartment/ condotel and office spaces;
- (ii) Division II represents rental and management of office, spaces, courts and membership fees;
- (iii) Division III represents hotel, food and beverages;
- (iv) Division IV represents theme parks; and
- (v) Division V represents others.

The following segment information is reported based on the information used by management to evaluate the performance of each segment and the allocation of resources.

**Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret 2022 /  
For The Three Months Periods Ended March 31, 2022**

|  | Divisi I /<br>Division I | Divisi II /<br>Division II | Divisi III /<br>Division III | Divisi IV /<br>Division IV | Divisi V /<br>Division V | Eliminasi /<br>Elimination | Konsolidasian /<br>Consolidation |   |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| <b>PENDAPATAN<br/>USAHA NETO</b>                             | 31.918                   | 126.803                    | 48.954                       | 10.863                     | -                        | -                          | 218.538                          | <b>NET REVENUES</b>   |
| <b>BEBAN POKOK<br/>PENDAPATAN</b>                            | 18.015                   | 98.080                     | 14.514                       | 12.903                     | -                        | -                          | 143.512                          | <b>COST OF REVENUES</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>  | <b>13.903</b>            | <b>28.723</b>              | <b>34.440</b>                | <b>(2.040)</b>             | -                        | -                          | <b>75.026</b>                    | <b>GROSS PROFIT</b>   |
| Beban penjualan  | (1.672)                  | (165)                      | (1.048)                      | (343)                      | -                        | -                          | (3.228)                          | Selling expenses  |
| Beban umum dan administrasi                                  | (25.898)                 | (19.894)                   | (24.564)                     | (8.899)                    | -                        | -                          | (79.255)                         | General and administrative expense                                |
| <b>LABA (RUGI)<br/>USAHA</b>                                 | <b>(13.667)</b>          | <b>8.664</b>               | <b>8.828</b>                 | <b>(11.282)</b>            | -                        | -                          | <b>(7.457)</b>                   | <b>INCOME (LOSS)<br/>FROM OPERATION</b>                           |
| Laba (rugi) selisih kurs – neto                              | 5.759                    | (85)                       | -                            | -                          | (1.316)                  | -                          | 4.358                            | Gain (loss) on foreign exchange - net                             |
| Laba penjualan aset tetap dan properti investasi – bersih    | -                        | -                          | 24                           | 26                         | -                        | -                          | 50                               | Gain for sales fixed assets and investment property - net         |
| Beban bunga dan keuangan - neto                              | (21.974)                 | (408)                      | (7)                          | (5.359)                    | (3)                      | -                          | (27.751)                         | Interest expense and financial charges - net                      |
| Beban pajak - final  | (390)                    | (4.247)                    | -                            | -                          | -                        | -                          | (4.637)                          | Final tax expenses  |
| Bagian atas laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi – bersih     | -                        | -                          | -                            | -                          | (7.063)                  | 7.063                      | -                                | Gain (loss) for related parties section - net                     |
| Lain-lain – neto   | 186.337                  | (501)                      | (6.106)                      | 185                        | 1.491                    | (170.228)                  | 11.178                           | Other - net   |
| <b>Labanya (rugi) sebelum taksiran manfaat (beban) pajak</b> | <b>156.065</b>           | <b>3.423</b>               | <b>2.739</b>                 | <b>(16.430)</b>            | <b>(6.891)</b>           | <b>(163.165)</b>           | <b>(24.259)</b>                  | <b>Income (loss) before provision for tax benefits (expenses)</b> |
| <b>Taksiran manfaat (beban) Pajak - neto</b>                 | <b>-</b>                 | <b>(2.546)</b>             | <b>-</b>                     | <b>-</b>                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   | <b>(2.546)</b>                   | <b>Provision for tax benefit (expenses) - net</b>                 |
| <b>Labanya (rugi) periode berjalan</b>                       | <b>156.065</b>           | <b>877</b>                 | <b>2.739</b>                 | <b>(16.430)</b>            | <b>(6.891)</b>           | <b>(163.165)</b>           | <b>(26.805)</b>                  | <b>Income (loss) for the period</b>                               |
| <b>Penghasilan komprehensif lain</b>                         |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Other comprehensive income</b>                                 |
| <b>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba (rugi)</b>      |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Items to be reclassified to profit (loss)</b>                  |
| Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan              | -                        | -                          | -                            | -                          | (6.340)                  | -                          | (6.340)                          | Exchange differences due to financial statement translation       |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**40. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**40. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

**Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret 2022 /  
For The Three Months Periods Ended March 31, 2022**

|   | Divisi I /<br>Division I | Divisi II /<br>Division II | Divisi III /<br>Division III | Divisi IV /<br>Division IV | Divisi V /<br>Division V | Eliminasi /<br>Elimination | Konsolidasian /<br>Consolidation |   |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| Jumlah penghasilan<br>(beban)<br>komprehensif<br>lain           | 156.065                  | 877                        | 2.739                        | (16.430)                   | (13.231)                 | (163.165)                  | (33.145)                         | Total other<br>comprehensive<br>income (loss)                   |
| <b>Jumlah laba (rugi)<br/>komprehensif<br/>periode berjalan</b> | <b>156.065</b>           | <b>877</b>                 | <b>2.739</b>                 | <b>(16.430)</b>            | <b>(13.231)</b>          | <b>(163.165)</b>           | <b>(33.145)</b>                  | <b>Total comprehensive<br/>income (loss) for the<br/>period</b> |
| <b>Informasi segmen<br/>lainnya</b>                             |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Other information<br/>of segment</b>                         |
| Aset segmen   | 33.310.583               | 18.070.392                 | 1.336.285                    | 1.186.218                  | 1.957.139                | (44.199.019)               | 11.661.598                       | Segment asset   |
| Liabilitas segmen   | 20.163.544               | 16.450.851                 | 264.731                      | 893.546                    | 1.106.614                | (35.332.178)               | 3.547.108                        | Segment liabilities   |

**Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret 2021 /  
For The Three Months Periods Ended March 31, 2021**

|   | Divisi I /<br>Division I | Divisi II /<br>Division II | Divisi III /<br>Division III | Divisi IV /<br>Division IV | Divisi V /<br>Division V | Eliminasi /<br>Elimination | Konsolidasian /<br>Consolidation |   |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| <b>PENDAPATAN<br/>USAHA NETO</b>  | 23.342                   | 116.166                    | 31.889                       | 2.829                      | -                        | -                          | 174.226                          | <b>NET REVENUES</b>   |
| <b>BEBAN POKOK<br/>PENDAPATAN</b>   | 9.733                    | 89.993                     | 8.111                        | 10.654                     | -                        | -                          | 118.491                          | <b>COST OF REVENUES</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>   | <b>13.609</b>            | <b>26.173</b>              | <b>23.778</b>                | <b>(7.825)</b>             | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   | <b>55.735</b>                    | <b>GROSS PROFIT</b>   |
| Beban penjualan   | (2.527)                  | (36)                       | (831)                        | (146)                      | -                        | -                          | (3.540)                          | Selling expenses  |
| Beban umum dan<br>administrasi  | (25.655)                 | (20.129)                   | (19.930)                     | (4.869)                    | (160)                    | -                          | (70.743)                         | General and<br>administrative<br>expense                                  |
| <b>LABA (RUGI)<br/>USAHA</b>  | <b>(14.573)</b>          | <b>6.008</b>               | <b>3.017</b>                 | <b>(12.840)</b>            | <b>(160)</b>             | <b>-</b>                   | <b>(18.548)</b>                  | <b>INCOME (LOSS)<br/>FROM OPERATION</b>                                   |
| Laba (rugi) selisih<br>kurs - neto  | 33.339                   | (499)                      | -                            | 20                         | (7.562)                  | -                          | 25.298                           | Gain (loss) on foreign<br>exchange - net                                  |
| Beban bunga dan<br>- neto   | (25.543)                 | (689)                      | 9                            | (31)                       | (2)                      | -                          | (26.256)                         | Interest expense and<br>keuangan  |
| Beban pajak - final   | (550)                    | (4.755)                    | -                            | -                          | -                        | -                          | (5.305)                          | financial charges - net   |
| Lain-lain - neto  | 8.215                    | (39)                       | (3.855)                      | 341                        | 7.730                    | (8.082)                    | 4.310                            | Final tax expenses<br>Other - net   |
| <b>Laba (rugi)<br/>sebelum<br/>taksiran<br/>manfaat<br/>(beban)<br/>pajak</b> | <b>888</b>               | <b>26</b>                  | <b>(829)</b>                 | <b>(12.510)</b>            | <b>6</b>                 | <b>(8.082)</b>             | <b>(20.501)</b>                  | <b>Income (loss) before<br/>provision for tax<br/>benefits (expenses)</b> |
| <b>Taksiran<br/>manfaat<br/>(beban)<br/>Pajak - neto</b>                      | <b>-</b>                 | <b>(1.590)</b>             | <b>318</b>                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   | <b>(1.272)</b>                   | <b>Provision for tax<br/>benefit (expenses) -<br/>net</b>                 |
| <b>Laba periode<br/>berjalan</b>  | <b>888</b>               | <b>(1.564)</b>             | <b>(511)</b>                 | <b>(12.510)</b>            | <b>6</b>                 | <b>(8.082)</b>             | <b>(21.773)</b>                  | <b>Income for the period</b>  |
| <b>Penghasilan<br/>komprehensif<br/>lain</b>                                  |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Other comprehensive<br/>income</b>                                     |
| <b>Pos-pos yang<br/>akan<br/>direklasifikasi<br/>ke laba (rugi)</b>           |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Items to be reclassified<br/>to profit (loss)</b>                      |
| Selisih kurs<br>karena<br>penjabaran<br>laporan<br>keuangan                   | -                        | -                          | -                            | -                          | (36.131)                 | -                          | (36.131)                         | Exchange differences<br>due to financial<br>statement<br>translation      |
| Jumlah penghasilan<br>(beban)<br>komprehensif<br>lain                         | -                        | -                          | -                            | -                          | (36.131)                 | -                          | (36.131)                         | Total other<br>comprehensive<br>income (loss)                             |
| <b>Jumlah laba (rugi)<br/>komprehensif<br/>periode berjalan</b>               | <b>888</b>               | <b>(1.564)</b>             | <b>(511)</b>                 | <b>(12.510)</b>            | <b>(36.125)</b>          | <b>(8.082)</b>             | <b>(57.904)</b>                  | <b>Total comprehensive<br/>income (loss) for the<br/>period</b>           |
| <b>Informasi segmen<br/>lainnya</b>   |                          |                            |                              |                            |                          |                            |                                  | <b>Other information<br/>of segment</b>                                   |
| Aset segmen   | 32.308.678               | 17.888.556                 | 1.338.671                    | 1.230.087                  | 2.172.330                | (43.058.202)               | 11.880.120                       | Segment asset   |
| Liabilitas segmen   | 19.294.049               | 15.878.547                 | 274.850                      | 1.258.214                  | 2.069.651                | (35.273.079)               | 3.502.232                        | Segment liabilities   |

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**41. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA**

Akun ini terdiri dari:

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Keuntungan aktuarial                          | 24.576           | 24.576           |
| Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan | (761.870)        | (755.530)        |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp2 miliar) | 84.434           | 84.434           |
| <b>Total</b>                                  | <b>(652.860)</b> | <b>(646.520)</b> |

**41. OTHER COMPONENT OF EQUITY**

*This account consists of:*

*Actuarial gain  
Foreign exchange difference  
from translation of the  
financial statements  
Others (each below of Rp2 billion)*

**Total**

**42. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**a. Ekuitas - kepentingan nonpengendali**

Rincian ekuitas dari kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk.   | 1.130.138        | 1.141.297        |
| PT Jasa Boga Raya                       | 2.239            | 2.232            |
| PT Bakrie Swasakti Utama                | (51.341)         | (47.911)         |
| PT Krakatau Lampung Tourism Development | (2.618)          | (2.620)          |
| <b>Total</b>                            | <b>1.078.418</b> | <b>1.092.998</b> |

**42. NON-CONTROLLING INTEREST**

**a. Equity - non-controlling interest**

*The detail of equity from non-controlling interest in net asset of Subsidiaries is as follows:*

*PT Graha Andrasentra  
Propertindo Tbk.  
PT Jasa Boga Raya  
PT Bakrie Swasakti  
Utama  
PT Krakatau Lampung  
Tourism Development*

**Total**

**b. Rugi periode berjalan dan jumlah rugi komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali**

Rincian rugi periode berjalan dan jumlah rugi komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

**b. Loss for the period and total comprehensive loss for the year attributable to non-controlling interest**

*The details of loss for the period and total comprehensive loss for the period attributable to non-controlling interest are as follows:*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**42. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)**

**42. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)**

**Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret/  
For The Three Months Periods Ended March 31**

|  | 2022  |  | 2021  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | Rugi<br>Periode Berjalan/<br>Loss<br>For The Period | Total Rugi<br>Komprehensif<br>Periode Berjalan/<br>Total Comprehensive<br>Loss<br>For The Period | Rugi<br>Periode Berjalan/<br>Loss<br>For The Period | Total Rugi<br>Komprehensif<br>Periode Berjalan/<br>Total Comprehensive<br>Loss<br>For The Period |  |
| PT Jasa Boga Raya                          | 7   | 7  | (66 )   | (66 )  | PT Jasa Boga Raya                          |
| PT Krakatau Lampung<br>Tourism Development | 2   | 2  | 1   | 1  | PT Krakatau Lampung<br>Tourism Development |
| PT Graha Andrasentra<br>Propertindo Tbk.   | (11.159)  | (11.159)   | (9.439 )  | (9.439 )   | PT Graha Andrasentra<br>Propertindo Tbk.   |
| PT Bakrie Swasakti<br>Utama                | (3.430)   | (3.430)  | (148 )  | (148 )   | PT Bakrie Swasakti Utama                   |
| <b>Total</b>                               | <b>(14.580)</b>                                     | <b>(14.580)</b>  | <b>(9.652 )</b>                                     | <b>(9.652 )</b>  | <b>Total</b>                               |

**43. RUGI PER SAHAM DASAR/DILUSIAN**

**43. BASIC/DILUTED LOSS PER SHARE**

Berikut adalah rekonsiliasi pembilang dan penyebut yang digunakan untuk perhitungan rugi per lembar saham dasar dan dilusian:

The following presents the reconciliation of the numerators and denominators used in the computation of basic and diluted loss per share:

**Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada  
Tanggal-Tanggal 31 Maret/  
For The Three Months Periods Ended March 31,**

|   | 2022  |  |   |
|---|---|--|---|
|   | Rugi<br>Periode Berjalan/<br>Loss for<br>The Period | Total Rata-rata<br>Tertimbang Saham<br>yang Beredar/<br>Average Number<br>of Shares<br>Outstanding<br>(Angka penuh)<br>Full Amount |   |
| <u>Rugi per saham dasar</u>   |   |  | <u>Basic loss per share</u>                         |
| Rugi bersih yang dapat<br>diatribusikan kepada pemilik<br>Entitas Induk | (26.805)  | 43.522   | Loss attributable to owners<br>of the Parent Entity |
| <b>Total</b>  | <b>(26.805)</b>                                     | <b>(0,62)</b>  | <b>Total</b>  |



43. RUGI PER SAHAM DASAR/DILUSIAN (Lanjutan)

43. BASIC/DILUTED LOSS PER SHARE (Continued)

| Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada<br>Tanggal-Tanggal 31 Maret/<br>For The Three Months Periods Ended March 31, |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
| 2021   |  |   |              |
| Rugi<br>Periode Berjalan/<br>Loss for<br>The Period  | Total Rata-rata<br>Tertimbang Saham<br>yang Beredar/<br>Average Number<br>of Shares<br>Outstanding<br>(Angka penuh)<br>Full Amount | Rugi per Saham/<br>Loss per Share<br>(Angka penuh)<br>Full Amount |              |
| Rugi per saham dasar<br>Rugi bersih yang dapat<br>diatribusikan kepada pemilik<br>Entitas Induk                    | (21.773)   | 43.522  | (0,50)       |
| <b>Total</b>   | <b>(21.773)</b>  | <b>(0,50)</b>   | <b>Total</b> |

*Basic loss per share*

*Loss attributable to owners  
of the Parent Entity*

Pada tahun 2022 dan 2021, harga pasar rata-rata saham Entitas Induk sebesar Rp50, lebih rendah dari harga pelaksanaan waran sebesar Rp165, oleh sebab itu efek berpotensi saham tersebut tidak diperhitungkan untuk tujuan perhitungan laba neto per saham dilusian (antidilutif).

*In 2022 and 2021, the average market price of the Company's shares amounted to Rp50, below from warrants exercise price amounted to Rp165, therefore, the effects of the warrants conversion and stock option were not computed for calculation of diluted earnings per share (anti-dilutive).*

44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN PENTING

44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Pada tanggal 24 September 2004, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), Entitas Anak, dengan BAPPENAS menandatangani perjanjian Bangun Guna Serah/BOT (*Build, Operate and Transfer*) No. 4300/SES/09/2004 yang memperbaharui perjanjian sebelumnya yaitu No. 4973/WK/8/1995 dan 950A/WK/2/1998. Perjanjian tersebut berisi antara lain:

a. On September 24, 2004, PT Bakrie Swasakti Utama (BSU), a Subsidiary, and BAPPENAS signed an Agreement of Build, Operate and Transfer (BOT) No. 4300/SES/09/2004 revoking the previous agreement No. 4973/WK/8/1995 and 950A/WK/2/1998. The agreements stipulate as followings:

- Kompensasi yang akan diberikan BSU kepada BAPPENAS berupa tanah seluas kurang lebih 1,4 ha yang terletak di Desa Jatisari dan Desa Jati Sampurna, Kota Bekasi. Kompensasi tersebut diberikan BSU sehubungan dengan pembangunan gedung di atas tanah BAPPENAS yang berlokasi di Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B2.
- Perubahan setoran kepada Pemerintah melalui Kantor Kas Negara selama jangka waktu pengelolaan yang semula sebesar US\$28.572 setiap tahun menjadi sebesar Rp245,92 juta setiap tahun.
- Masa BOT dihitung mulai berlaku tanggal 1 Januari 2005 sampai 31 Desember 2029.

- The compensation which should be rendered by BSU to BAPPENAS in the form of land approximately of 1.4 ha located at Jatisari Village and Jati Sampurna Village, Bekasi City. The compensation rendered to BSU in respect with the construction of buildings on the Bappenas' land at Jl. H.R Rasuna Said Kav. B2.
- The change on the amount to be paid to the Government during the operation period from US\$28,572 to become Rp245.92 million annually.
- The BOT period is effective from January 1, 2005 to December 31, 2029.

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING** *(Lanjutan)*

- b. Kelompok Usaha mengadakan perjanjian jasa pengelolaan hotel/apartemen dengan rincian sebagai berikut:

- (i) Pada tanggal 21 Oktober 2003, BSU, Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan PT Aston International Indonesia (Aston) sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di Tower 3.

Jangka waktu perjanjian adalah 5 tahun sejak peresmian apartemen dan dapat diperpanjang sesuai perjanjian. Perjanjian ini telah diperbarui dari waktu ke waktu, perubahan terakhir pada tanggal 1 Januari 2018 untuk jangka waktu 3 tahun. BSU memberi kuasa dan penunjukkan PT Rasuna Residence Development (RRD), Entitas Anak, sebagai Owner Representative untuk melakukan fungsi pengelolaan. Pada saat perjanjian berakhir, RRD tidak memperpanjang perjanjian pengelolaan dengan Aston.

- (ii) Pada tanggal 20 Agustus 2007, BSU, pemilik unit menandatangani perjanjian dengan Aston sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di The Grove Suites kompleks Rasuna Epicentrum.

Jangka waktu perjanjian adalah 5 tahun sejak peresmian apartemen dan dapat diperpanjang sesuai perjanjian. Perjanjian ini telah diperbarui dari waktu ke waktu, perubahan terakhir pada tanggal 7 September 2021 untuk jangka waktu 5 tahun.

- (iii) Pada tanggal 4 Februari 2021, RRD, Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan PT Metropolitan Golden Management sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Horison Suites & Residences Rasuna Epicentrum yang berlokasi di Jakarta. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun dan dapat diperpanjang sesuai perjanjian.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS** *(Continued)*

- b. *The Group conducted a service hotel/apartment management agreements with the details as follows:*

- (i) On October 21, 2003, BSU, a Subsidiary, and PT Aston International Indonesia (Aston) entered into the agreement on operational management of Hotel/Apartemen Aston located in Tower 3.*

*Term of the agreement is valid 5 years since the formal opening of the apartment and can be extended according to the agreement. This agreement has been amended several times, the latest was amended on January 1, 2018 for 3 years. BSU authorized and appointed PT Rasuna Residence Development (RRD), a Subsidiary, as Owner Representative to perform the management functions. When the agreement expired, RRD did not renew the management agreement with Aston.*

- (ii) On August 20, 2007, BSU, unit owners and Aston entered into the agreement on operational management of Hotel/Apartemen Aston located in The Grove Suites at Rasuna Epicentrum complex.*

*Term of the agreement is valid 5 years since the formal opening and can be extended according to the agreement. This agreement has been amended several times, the latest was amended on September 7, 2021 for 5 years.*

- (iii) On February 4, 2021, RRD, a Subsidiary, signed an agreement with PT Metropolitan Golden Management of Horison Suites & Residences Rasuna Epicentrum located in Jakarta. The term of the agreement is 10 years and can be extended according to the agreement.*

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

- (iv) Pada tanggal 24 Februari 2012, PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, menandatangani perjanjian manajemen dengan PT Archipelago International Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel Neo+ Awana yang terletak di Yogyakarta. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun. Pada tanggal 1 April 2015, GMI memberi kuasa dan penunjukkan RRD, Entitas Anak, sebagai *Owner Representative* untuk melakukan fungsi pengelolaan.

Perjanjian ini telah diperbarui dari waktu ke waktu, perubahan terakhir pada tanggal 29 Juli 2019 sehubungan dengan *addendum* re-branding nama hotel dari Hotel Neo+ Awana Yogyakarta menjadi The Alana Hotel & Conference Center - Malioboro. Perjanjian ini berlaku efektif selama 10 tahun sejak tanggal 1 Januari 2020.

- (v) Pada tanggal 28 Januari 2015, PT Bumi Daya Makmur (BDM) selaku Pemilik menandatangani perjanjian dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss-Belhotel) selaku Operator sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum yang berada di Jakarta. Jangka waktu perjanjian adalah sepuluh (10) tahun sejak pembukaan perdana (*soft opening*) dan dapat diperpanjang selama sepuluh (10) tahun dengan pemberitahuan.

- (vi) Pada bulan Juli 2008, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), Entitas Anak, menandatangani perjanjian dengan PT Archipelago International Indonesia sehubungan dengan pengelolaan Hotel/Apartemen Aston yang terletak di Bogor, Jawa Barat. Jangka waktu perjanjian selama sepuluh (10) tahun sejak pengoperasian hotel dan dapat diperpanjang jika disetujui sesuai dengan perjanjiannya.

Perjanjian ini telah diperbarui pada tanggal 2 November 2020 untuk jangka waktu lima (5) tahun efektif dari tanggal 1 Januari 2021 sampai 31 Desember 2025 dan dapat diperpanjang jika disepakati sesuai dengan perjanjiannya.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

- (iv) On February 24, 2012, PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary, signed management agreement with PT Archipelago International Indonesia on operational management of Hotel Neo+ Awana located in Yogyakarta. The agreement was valid for 10 years. On April 1, 2015, GMI authorized and appointed RRD, a Subsidiary, as *Owner Representative* to perform the management functions.

This agreement has been amended several times, the latest was amended on July 29, 2019 related to re-branding of the hotel name from the Neo+ Awana Yogyakarta to The Alana Hotel & Conference Center-Malioboro. Term of the agreement is valid for 10 years since January 1, 2020.

- (v) In January 28, 2015, PT Bumi Daya Makmur (BDM) as Owner signed an agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss-Belhotel) as Operator in connection with the management of Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum Hotel/Apartment located in Jakarta. The term of the agreement is ten (10) years from the soft opening and can be extended for another ten (10) years with notification.

- (vi) On July 2008, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), a Subsidiary, and PT Archipelago International Indonesia entered into an agreement on operational management of Hotel/Apartment Aston located in Bogor, West Java. The agreement is valid for ten (10) years from the formal opening of the hotel and can be extended if agreed in accordance with the agreement.

This agreement has been renewed on November 2, 2020 for a period of five (5) years effective from January 1, 2021 until December 31, 2025 and can be extended if agreed according to the agreement.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

- c. Pada tanggal 22 Agustus 1998, BSU, Entitas Anak, membuat perjanjian dengan Dinas Olahraga DKI Jakarta tentang pengelolaan Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro (GMSB) & Plaza Festival dimana BSU berkewajiban untuk mendukung program pembinaan keolahragaan mahasiswa DKI Jakarta melalui penyelenggaraan pertandingan olahraga antar mahasiswa dengan anggaran biaya Rp300 juta per tahun atau dengan cara menyerahkan dana Rp300 juta per tahun kepada Dinas Olahraga DKI Jakarta.

Perjanjian tersebut selanjutnya oleh BSU dialihkan kepada PT Bakrie Pesona Rasuna, Entitas Anak.

- d. Pada tanggal 6 Februari 2008, berdasarkan perjanjian Kerjasama Usaha No. DIRUT/089/97/II/2008 (untuk Perum Perumnas) dan No. 010A/Perj-Kerjasama/BLD-Perumnas/II/2008 (untuk Entitas Induk), Perum Perumnas dan Entitas Induk mengadakan perjanjian Kerjasama Usaha pembangunan dan pemasaran Rusunami (perjanjian KSU) di atas tanah milik Perum Perumnas, sesuai dengan perencanaan pengembangan Kawasan Pulogebang dan Sentra Primer Baru Timur dengan nama KSO Perum Perumnas - PT Bakrie Pangripta Loka (KSO PP-BPL).

Entitas Induk menunjuk PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), Entitas Anak, untuk menggantikan posisi Entitas Induk dalam menjalankan perjanjian Kerjasama Usaha dengan Perum Perumnas dan telah mendapat persetujuan dari Perum Perumnas pada tanggal 8 April 2008. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan antara kedua belah pihak dengan persentase sebesar 51% untuk BPL dan 49% untuk Perum Perumnas. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 36 bulan dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

Pada tanggal 24 Mei 2011, berdasarkan perjanjian Kerjasama Usaha, Perum Perumnas dan Entitas Induk mengadakan perjanjian Kerjasama Usaha berdasarkan No. DIRUT/304/97/V/2011 (untuk Perum Perumnas) dan No. 003/KSU/BLD-Perumnas/V/2011 (untuk Entitas Induk), Perum Perumnas dan Entitas Induk mengadakan perjanjian Kerjasama Usaha pembangunan dan pemasaran gedung komersial dan hunian yang merupakan bagian dari perencanaan dan pengembangan kawasan di atas tanah HPL No. 2/1997 Pulogebang dan Sentra Primer Baru Timur (SPBT) Jakarta Timur seluas 31 ha.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

- c. On August 22, 1998, BSU, a Subsidiary, entered into an agreement with Dinas Olahraga DKI Jakarta concerning the operation of Gelanggang Olahraga Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro (GMSB) & Plaza Festival, which BSU is obligated to support the sports founding program for students of DKI Jakarta by conducting the inter-students sport competition with annual budget of Rp300 million or by paying cash of Rp300 million annually to Dinas Olahraga DKI Jakarta.

The agreement was further transferred by BSU to PT Bakrie Pesona Rasuna, a Subsidiary.

- d. On February 6, 2008, based on the Joint Ventures agreement No. DIRUT/089/97/II/2008 (for Perum Perumnas) and No. 010A/Perj-Kerjasama/BLD-Perumnas/II/2008 (for the Company), Perum Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures development and marketing Rusunami (KSU agreement) on Perum Perumnas property, in accordance with the planning and development of Pulogebang Region and Sentra Primer Baru Timur under the name of KSO Perum Perumnas - PT Bakrie Pangripta Loka (KSO PP-BPL).

The Company had appointed PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, to change the Company's position in running the Joint Ventures of agreement with Perum Perumnas and has been approved by Perum Perumnas on April 8, 2008. Income or losses from operations will be distributed between the both parties with a percentage of 51% for BPL and 49% for Perum Perumnas. Term of the agreement is 36 months and can be extended with the approval of both parties.

On May 24, 2011, based on joint controlled agreement, Perum Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures based on No. DIRUT/304/97/V/2011 (for Perum Perumnas) and No. 003/KSU/BLD-Perumnas/V/2011 (for the Company), Perum Perumnas and the Company entered into a Joint Ventures of development and marketing of commercial and residential buildings that are part of the planning and development in the area of HPL No. 2/1997 Pulogebang and Sentra Primer Baru Timur (SPBT) East Jakarta with an area of 31 ha.

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

Perjanjian kerjasama operasi telah diperpanjang beberapa kali, terakhir berdasarkan *Addendum III Perjanjian Kerjasama Operasi* antara Perum Perumnas dengan BPL tanggal 30 Juli 2018, No. Pihak Kedua: 006.B/BPL-DIRUT/SPK-DS/VII-18. Jangka waktu perjanjian tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Maret 2020.

Pada tanggal 14 April 2020, BPL, Entitas Anak, menerima Surat Rencana Pengakhiran Kerjasama Proyek Sentra Primer Baru Timur dari Perumnas. Dalam surat tersebut, Perumnas menyatakan tidak setuju atas hasil audit laporan keuangan KSO untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Sehubungan dengan perselisihan tersebut, Perumnas memutuskan untuk membatalkan rencana pengakhiran kerjasama operasi yang sebelumnya dijadwalkan efektif per tanggal 31 Maret 2020.

Terkait perselisihan atas hasil audit tersebut, Perumnas menyatakan akan menyerahkan hal ini kepada Badan Auditor Keuangan Negara, yaitu Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) atau Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) untuk dilakukan audit umum dan/atau audit forensik atas laporan keuangan KSO PP-BPL.

Efektif sejak tanggal 14 April 2020, sampai dengan proses audit BPK atau BPKP selesai dilakukan, Perumnas meminta agar seluruh proyek KSO PP-BPL dibekukan terlebih dahulu. Pengelola KSO PP-BPL juga tidak diperbolehkan untuk melakukan pengembangan proyek baru, ataupun melakukan penjualan atas sisa unit apartemen yang tersedia saat ini (Catatan 49 butir e).

Pada tanggal 26 Januari 2022, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), Entitas Anak, menandatangani Berita Acara Kesepakatan antara Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas) dan BPL (KSO PP-BPL) mengenai kegiatan pelaksanaan operasional KSO PP-BPL. Jangka waktu perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2022.

a. Para pihak sepakat untuk menunggu hasil audit BPKP atas pelaksanaan perjanjian. Hasil auditnya akan dijadikan dasar pertimbangan oleh BPL dan Perum Perumnas dalam rangka pengambilan keputusan terhadap tindak lanjut pelaksanaan perjanjian.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

*Operating agreement has been extended several times, most recently by Addendum III Operation Agreement between Perumnas and BPL dated July 30, 2018, No. Second Party: 006.B / BPL-DIRUT / SPK-DS / VII-18. The term of the agreement was extended until March 31, 2020.*

*On April 14, 2020, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, received Letter for Termination of the Sentra Primer Baru Timur Project from Perumnas. The letter stated that Perumnas disagreed with the results of the KSO's audit financial statements for the years ended December 31, 2019 and 2018. In accordance with such disputes, Perumnas decided to cancel the plan to terminate joint operation which was previously scheduled effective on March 31, 2020.*

*Regarding disagreement over the audit results, Perumnas stated to submit this issue to State Financial Auditor Agency, namely Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) or Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) to conduct general audit and/or forensic audit of the KSO PP-BPL financial statements.*

*Starting from April 14, 2020, until the BPK or BPKP audit process is complete, Perumnas has requested to postpone the entire project of KSO PP-BPL. KSO PP-BPL participants are not allowed to develop new projects or sell the remaining apartment units that are currently available (Note 49 point e).*

*On January 26, 2022, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, signed Letter of Agreement between Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas) and BPL (KSO PP-BPL) regarding the implementation operational activities of KSO PP-BPL. The term of the agreement valid until March 31, 2022.*

a. *The parties agreed to wait the audit result of BPKP on the implementation of the agreement. The audit results will be used as the basis for consideration by BPL and Perum Perumnas to make a decisions towards for the implementation of the agreement.*

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

- b. Terkait dengan pelaksanaan kewajiban manajemen KSO PP - BPL terhadap konsumen, penyelesaian perijinan, pengelolaan gedung, pihak ketiga dan hal-hal lain maka dapat dilaksanakan.
- c. Perum Perumnas dan BPL akan memberikan surat kuasa yang dibutuhkan kepada wakil manajemen KSO PP - BPL untuk pelaksanaan kegiatan operasional tersebut.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, proses audit BPKP masih dilakukan, sehingga BPL dan manajemen belum dapat memperkirakan hasil akhir dari proses audit kerjasama operasi tersebut (Catatan 49 butir c).

- e. Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 44, tanggal 14 Oktober 2014 mengenai pengalihan 480 juta saham yang milik Entitas Induk di BJA kepada PT Gili Tirta Anugerah (GTA) sebesar Rp800 miliar.

Berdasarkan Surat Utang sebagaimana terdapat dalam Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 45 tanggal 14 Oktober 2014, GAP memiliki tagihan kepada GTA sebesar Rp800 miliar yang akan diselesaikan dengan tanah seluas 5.000.000 m<sup>2</sup>.

Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 3, tanggal 3 Februari 2016, GAP dan GTA menegaskan kembali ketentuan dalam Surat Hutang dengan jumlah pokok sebesar Rp800 miliar. GTA wajib melunasi utang selambat-lambatnya tanggal 28 Februari 2017. Pembayaran utang oleh GTA wajib langsung digunakan untuk melunasi harga jual yang harus dibayar oleh GAP selaku pembeli Tanah Kebun Menteng milik BJA seluas 5.000.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Sukarasa dan Selawangi, Bogor. BJA telah mengikatkan diri untuk menjual tanah tersebut kepada GAP dengan harga sebesar Rp917,38 miliar.

Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 4, tanggal 3 Februari 2016, BJA telah mengikatkan diri untuk menjual tanah di kelurahan Sukarasa dan Selawangi, Bogor seluas 5.000.000 m<sup>2</sup> kepada GAP, Entitas Anak, dengan harga sebesar Rp917,38 miliar. Pembayaran akan dilakukan dengan pengalihan piutang GAP atas utang GTA kepada BJA sebagaimana diatur dalam penegasan Surat Hutang tanggal 3 Februari 2016 dan offset keseluruhan piutang yang dimiliki GAP di BJA sebesar Rp117,38 miliar.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

- b. Related to the implementation of KSO PP - BPL management obligations to consumers, completion of permits, building management, third parties and other matters can be implemented.
- c. Perum Perumnas and BPL will provide the required procuration letter to the management representative of KSO PP - BPL for the implementation of these operational activities.

Until the completion date of these consolidated financial statements, the audit process by BPKP still in progress, BPL and the management has not been able to estimate the final results of joint operation audit process (Note 49 point c).

- e. Based on Notarial Deed Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 44 of dated October 14, 2014 concerning the transfer of 480 million shares owned by the Company at BJA to PT Gili Tirta Anugerah (GTA) amounted to Rp800 billion.

Based on transaction settlement agreement as notarized by Notarial Deed No. 45 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated October 14, 2014, GAP has receivables from GTA amounted to Rp800 billion which will be settled with land area of 5,000,000 sqm.

Based on Notarial Deed No. 3 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. dated February 3, 2016, GAP and GTA reconfirmed the provisions of the Debt Letter with a principal amount of Rp800 billion. GTA was obliged to settle the debt at the latest by February 28, 2017. Payment of debt by GTA shall immediately be used to pay off the selling price to be paid by GAP as a buyer of Kebun Menteng land owned by BJA in Sukarasa and Selawangi, Bogor with an area of 5,000,000 sqm. BJA has committed to sell that land to GAP with a selling price of Rp917.38 billion.

Based on Notarial Deed No. 4 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn, dated February 3, 2016, BJA has committed to sell land in Sukarasa and Selawangi, Bogor with an area of 5,000,000 sqm to GAP, a Subsidiary, with selling price amounted to Rp917.38 billion. Payment will be made by transfer of GAP's receivables on GTA to BJA as stipulated in the affirmation of Debt Letter dated February 3, 2016 and offset with GAP's receivables from BJA amounted to Rp117.38 billion.

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

GAP melakukan pengalihan piutang atas utang GTA kepada BJA sebagaimana diatur dalam penegasan Surat Hutang tanggal 3 Februari 2016 dan *offset* keseluruhan piutang yang dimiliki GAP di BJA sebesar Rp117,38 miliar sebagai uang muka atas tanah di Kebun Menteng.

Tanah tersebut yang semula berstatus Sertifikat Hak Guna Usaha (SHGU), saat ini sedang dalam proses perubahan menjadi Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang diurus oleh BJA. BJA akan menyerahkan tanah kepada GAP setelah diperoleh SHGB atas tanah tersebut.

Tahun 2018, GAP, Entitas Anak, menerima Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) dengan No. 51/HGB/KEM-ATR/BPN/2018 yang ditandatangani pada tanggal 21 Agustus 2018 tentang pemberian Hak Guna Bangunan atas nama BJA atas tanah bekas Hak Guna Usaha No. 18/Desa Siliwangi seluas 3.394.500 m<sup>2</sup> dan No. 19/Desa Siliwangi seluas 307.050 m<sup>2</sup> yang berakhir haknya pada tanggal 31 Desember 2014.

Pada tanggal 1 Februari 2019, Entitas Induk, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), Entitas Anak, PT Sentul City Tbk. (SC) dan PT Bukit Jonggol Asri (KUS/BJA) menandatangani Kesepakatan Bersama untuk mengubah beberapa ketentuan dalam Akta Perjanjian Pelaksanaan Penyelesaian Transaksi dengan Akta No. 1 Tanggal 3 Februari 2016. Adapun perubahan yang disepakati antara lain:

1. Pengalihan tanah Kebun Menteng (sebagaimana dimaksud dalam Akta No. 1) dari KUS/BJA ke GAP. Dari total 500 ha tanah Kebun Menteng yang akan dialihkan kepada GAP berubah menjadi berupa:
  - a. Tanah Kebun Menteng seluas lebih kurang 370 ha setelah diperoleh SHGB atas nama KUS/BJA ("Tanah Kebun Menteng").
  - b. Tanah terletak sekitar Jungleland seluas 11,13 ha yang dijadikan tanah pengganti dari tanah lebih kurang 130 ha di Kebun Menteng ("Tanah Sentul").

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

GAP transferred the receivables from GTA to BJA as stipulated in the affirmation of Debt Letter dated February 3, 2016 and offset with GAP receivables from BJA amounted to Rp117.38 billion as advances for land in Kebun Menteng.

The land title initially was Business Used Right Certificate (SHGU), currently is in the process of changing into Building Used Right Certificate (SHGB) which is administered by BJA. BJA will hand over the land to GAP after obtaining the SHGB of such land.

In 2018, GAP received the Decree of the Minister of Agraria and Spatial Planning/Head of the National Land Agency (BPN) with No. 51/HGB/KEM-ATR/BPN/2018 which was signed on August 21, 2018 concerning the granting of the Right to Build Buildings on behalf of BJA on former land No. 18/Desa Siliwangi covering an area of 3,394,500 sqm and No. 19/Desa Siliwangi covering an area of 307,050 sqm which ended its rights on December 31, 2014.

On February 1, 2019, the Company, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk. (GAP), a Subsidiary, PT Sentul City Tbk. (SC) and PT Bukit Jonggol Asri (KUS/BJA) signed a Collective Agreement to amend several provisions in the Deed of Transaction Settlement Agreement with Notarial Deed No. 1, dated February 3, 2016. The agreed changes include:

1. Transfer of Kebun Menteng land (as referred to in Notarial Deed No. 1) from KUS/BJA to GAP. From, the total 500 ha of Kebun Menteng land that will be transferred to GAP, it will be changed to:
  - a. Kebun Menteng Land with an area of approximately 370 ha after obtaining SHGB in the name of KUS/BJA ("Kebun Menteng Land").
  - b. Land located around Jungleland with an area of 11.13 ha which is used as replacement land from approximately 130 ha in Kebun Menteng Land ("Sentul Land").

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

2. SC atau KUS/BJA akan menyelesaikan pengurusan SHGB atas tanah Kebun Menteng seluas lebih kurang 370 ha dengan ketentuan SHGB tersebut sudah harus diterbitkan oleh Kantor BPN Kabupaten Bogor selambat-lambatnya tanggal 11 Maret 2019 dan SHGB asli diserahkan kepada GAP paling lambat tanggal 12 Maret 2019. Jika terlambat menyerahkan SHGB tersebut, maka SC atau KUS/BJA akan membayar pinalti sebesar Rp10 juta per hari keterlambatan sampai dengan diteruskannya SHGB tersebut, dengan ketentuan keterlambatan tidak boleh lebih dari 10 hari kalender.
3. Semua sertifikat dan surat-surat asli atas tanah pengganti diserahkan kepada GAP pada saat ditandatangani Pokok-Pokok Kesepakatan ini.
4. Selama transaksi pengalihan atas tanah-tanah tersebut belum dapat dilaksanakan, SC dan GAP akan menandatangani suatu perjanjian pinjam pakai dan hak kuasa kepada GAP untuk menguasai dan memanfaatkan tanah-tanah tersebut. Pemberian kuasa akan dilakukan selambat-lambatnya tanggal 12 Maret 2019.

Pada tanggal 22 Maret 2019, GAP, Entitas Anak, mengirim surat teguran untuk KUS/BJA dan SC mengenai kelanjutan Pokok-Pokok Kesepakatan pada tanggal 1 Februari 2019.

Pada tanggal 14 Agustus 2019, SHGB atas tanah seluas lebih kurang 370 ha yang terdiri dari 5 SHGB telah terbit atas nama BJA.

Pada tanggal 4 Oktober 2021, GAP, PT First Financo (Financo) dan PT Danatama Kapital Investama (sebagai penjamin) telah menandatangani Kesepakatan Pengalihan Hak dimana GAP, Financo dan BJA telah menyetujui untuk merealisasikan pembelian 7 ha Tanah Sentul dengan sertifikat hak guna atas nama PT Sentul City Tbk (SC). Para pihak, BJA dan SC telah sepakat untuk membuat Akta Jual Beli 7 ha Tanah Sentul secara langsung dengan Financo dan SC (Catatan 49 butir c).

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, sisa hak atas tanah tersebut belum dilakukan pengalihan kepada GAP.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

2. SC or KUS/BJA will complete the management of the SHGB for approximately 370 ha Kebun Menteng land with the provisions of the SHGB must be issued by the BPN Office Bogor not later than March 11, 2019 and the original SHGB is submitted to GAP not later than March 12, 2019. If it is too late to submit the SHGB, then SC or KUS/BJA had to pay a penalty amounting to Rp10 million per day of the delay until the SHGB is delivered, with provisions for delay not more than 10 calendar days.
3. All original certificates and letters on replacement land are submitted to GAP at the time of signing of the Principles of this Agreement.
4. During the transfer transaction for these lands cannot be carried out, SC and GAP will sign a loan agreement and power of attorney to GAP or other parties appointed by GAP to control and utilize these lands. Provision of power of attorney will be made not later than March 12, 2019.

On March 22, 2019, GAP, a Subsidiary, sent a warning letter to KUS/BJA and SC regarding the continuation of the Agreement Principles dated on February 1, 2019.

On August 14, 2019, the SHGB of the approximately 370 ha land consisting of 5 SHGB was issued under the name of BJA.

On October 4, 2021, GAP, PT First Financo (Financo) and PT Danatama Kapital Investama (as guarantor) signed the Rights Transfer Agreement whereby GAP, Financo and BJA agreed to realize the purchase of 7 ha of Sentul land with the right of use certificates under the name of PT Sentul City Tbk (SC). The parties, BJA and SC agreed that the Sale and Purchase of 7 ha of Sentul land will be entered directly between Financo and SC (Note 49 point c).

Until the reporting date of the consolidated financial statements, the remaining land rights has not been transferred to GAP.



**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

- f. Pada tanggal 26 September 2014, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. (WIKA) dan MMS, Entitas Anak, melakukan perjanjian di hadapan Notaris Yunita Permatasari S.H., No. 8 tanggal 26 September 2014, sehubungan dengan investasi, pengembangan dan pembangunan properti dan fasilitasnya di Jl. Kahuripan Raya, Kavling 23, 25 dan 27, Sidoarjo, Jawa Timur.

Sesuai dengan pasal 5 dalam perjanjian ini, sebagai bentuk Kontribusi Penyertaan Modal Kerja dan Penyertaan Lainnya, MMS, Entitas Anak, akan menyerahkan tanah yang dikuasai dan dimiliki MMS, Entitas Anak dan WIKA menyediakan seluruh modal kerja yang dibutuhkan dalam pelaksanaan Kerja Sama Operasi (KSO) ini. Tanah yang diserahkan antara lain tanah di:

- a. Desa Entalsewu, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, sesuai dengan SHGB No. 41 seluas 3.735 m<sup>2</sup> dengan surat ukur No. 00001/L5.01/2006 tanggal 15 Februari 2006, SHGB No. 1376 seluas 1.521 m<sup>2</sup> dengan surat ukur No. 00016/12101501/2013 tanggal 28 Agustus 2013 dan SHGB No. 1377 seluas 4.310 m<sup>2</sup> dengan surat ukur No. 00016/12101501/2013 tanggal 28 Agustus 2013.
- b. Desa Sumput, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, sesuai dengan SHGB No. 3190 seluas 4.138 m<sup>2</sup> dengan surat ukur No. 01999/Sumput/2014 tanggal 26 Mei 2014 dan SHGB No. 3189 seluas 470 m<sup>2</sup>, dengan surat ukur No. 01998/Sumput/2014 tanggal 26 Mei 2014.

Jumlah keseluruhan tanah seluas 14.174 m<sup>2</sup>, sedangkan tanah yang seharusnya diserahkan seluas 12.000 m<sup>2</sup>. Terdapat selisih luas tanah seluas 2.174 m<sup>2</sup>, selisih tersebut akan dibuatkan *addendum* perjanjiannya. Atas selisih luas tanah tersebut, pada tanggal 13 Januari 2016 telah dibuat *addendum* mengenai perubahan penyerahan tanah berupa SHGB, yang semula SHGB No. 1377 seluas 4.310 m<sup>2</sup>, dengan Surat Ukur No. 00017/1210501/2013 tanggal 28 Agustus 2013 menjadi SHGB No. 1429 seluas 2.136 m<sup>2</sup> dengan Surat Ukur No. 00086/Entalsewu/2014 tanggal 5 November 2014.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

- f. On September 26, 2014, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. (WIKA) and MMS, a Subsidiary, have signed an agreement in the presence of a Notary of Yunita Permatasari S.H., No. 8 dated September 26, 2014, in connection with investment, development and property construction and its facilities in Jl. Kahuripan Raya, Kavling 23, 25 and 27, Sidoarjo, East Java.

In accordance with article 5 of this agreement, as the Contributions of Investment in Working Capital and Other Investments, MMS, a Subsidiary, rendered the land which held and owned by MMS, a Subsidiary, and WIKA provides all of working capital that required in this joint operation. The land that rendered in this joint operation are in:

- a. Entalsewu Village, Sub-district of Buduran, Sidoarjo District with SHGB No. 41 with an area of 3,735 sqm and a survey certificate No. 00001/L5.01/2006 dated February 15, 2006, SHGB No. 1376 with an area of 1,521 sqm and a survey certificate No. 00016/12101501/2013 dated August 28, 2013 and SHGB No. 1377 with an area of 4,310 sqm and a survey certificate No. 00016/12101501/2013 dated August 28, 2013.
- b. Sumput Village, Sub-district of Buduran, Sidoarjo District, according to SHGB No. 3190 with an area of 4,138 sqm and a survey certificate No. 01999/Sumput/2014 dated May 26, 2014 and SHGB No. 3189 with an area of 470 sqm and a survey certificate No. 01998/Sumput/2014 dated May 26, 2014.

The total of land are 14,174 sqm, while the land that should have been handed over is 12,000 sqm. There is a difference of land covering of 2,174 sqm and it will be an *addendum* of this differences. Due to the difference in land area, on January 13, 2016, an *addendum* was made regarding the change in the transfer of land in the form of SHGB, which was originally SHGB No. 1377 with an area of 4,310 sqm, with Letter of Measurement No. 00017/1210501/2013 dated August 28, 2013 became SHGB No. 1429 with an area of 2,136 sqm with Letter of Measurement No. 00086/Entalsewu/2014 dated November 5, 2014.

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

Pada pasal 5 butir 5 dalam perjanjian ini menyebutkan bahwa WIKA dan MMS, Entitas Anak, sepakat bahwa nilai tanah yang diserahkan MMS, Entitas Anak, sebesar Rp3 juta per m2 dan jumlah partisipasi MMS sebesar Rp36 miliar atau sebesar 40% dari jumlah seluruh partisipasi modal.

WIKA menyediakan seluruh modal kerja yang dibutuhkan dalam pelaksanaan KSO sesuai *business plan* yang telah disepakati. Partisipasi WIKA sebesar Rp54 miliar atau sebesar 60% dari jumlah seluruh partisipasi.

Pasal 11 mengenai Pembagian Keuntungan/Laba dan Tanggung Jawab atas Kerugian dalam perjanjian KSO ini, WIKA dan MMS, Entitas Anak, akan mendapatkan pembagian keuntungan dari hasil ekonomis KSO sebesar persentase masing-masing partisipasinya.

- g. Pada tanggal 13 April 2015, PT Graha Multi Insani (GMI), Entitas Anak, dan Perkumpulan Lyceum Kristen menandatangani Perjanjian Pelepasan Hak Atas Tanah, dimana Perkumpulan Lyceum Kristen bermaksud melepaskan variabel 7 bidang tanah seluas 28.034 m2 yang berlokasi di Kota Bandung, Jawa Barat kepada GMI, Entitas Anak, dengan harga sebesar Rp106,51 miliar yang akan dibayarkan oleh BSU, Entitas Anak, melalui 2 tahap sebagai berikut:

- 1) Tahap I, pembayaran pertama sebesar Rp93 miliar telah dilakukan pada tanggal 14 Mei 2008;
- 2) Tahap II, pembayaran berikutnya sebesar Rp13,51 miliar yang telah dibayarkan sebelum penandatanganan akta pelepasan hak ini.

Pada tanggal 6 Juni 2016, GMI menandatangani *Addendum* Pelepasan Hak Atas Tanah dengan Perkumpulan Lyceum Kristen yang merubah pembayaran pelepasan hak atas tanah menjadi sebesar Rp286,51 miliar.

- h. Pada tanggal 7 September 2015, PT Permata Sakti Mandiri (PSM) dan BSU, Entitas Anak, telah menandatangani Perjanjian Pinjam Meminjam yang Dapat Dikonversi Menjadi Saham dengan pagu pinjaman sebesar Rp45 miliar dan tidak dikenakan bunga. Perjanjian tersebut akan berakhir 5 tahun sejak penandatanganan perjanjian. Perjanjian ini telah diperbarui, perubahan terakhir akan berakhir pada tanggal 10 Agustus 2030.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

*In article 5 point 5 of this agreement, WIKA and MMS, a Subsidiary, agreed that the value of land was handed over by MMS, a Subsidiary, amounted to Rp3 million per sqm and the total participation of MMS amounted to Rp36 billion or 40% of the total participation.*

*WIKA provides all of the working capital that is required in the implementation of the KSO in accordance with the business plan. WIKA's participation amounted to Rp54 billion or 60% of the total participation.*

*Article 11 regarding the Profit Sharing/Profit and Responsibility for Losses in KSO agreement, WIKA and MMS, a Subsidiary, will get sharing profits from the profit of project KSO from the percentage of each participation.*

- g. *On April 13, 2015, PT Graha Multi Insani (GMI), a Subsidiary and Perkumpulan Lyceum Kristen entered into Agreements Waiver of Landrights, whereby Perkumpulan Lyceum Kristen intends to hand over its 7 landrights located in Bandung, West Java covering of 28,034 sqm to GMI, a Subsidiary, at a price amounted to Rp106.51 billion, that will be paid by BSU, a Subsidiary, in 2 phases as follows:*

- 1) Phase I, the first payment amounted to Rp93 billion which had been paid on May 14, 2008;*
- 2) Phase II, the next payment amounted to Rp13.51 billion had been paid before the signing of waiver of landrights deed.*

*On June 6, 2016, GMI entered into Addendum of the Transfer of Land Rights Agreement with Perkumpulan Lyceum Kristen to change the payment for the and rights to become amounted to Rp286.51 billion.*

- h. *On September 7, 2015, PT Permata Sakti Mandiri (PSM) and BSU, a Subsidiary, signed a Funding and Borrowing Agreement which could be converted into shares ownership with credit ceiling amounted to Rp48 billion and non-interest bearing rate. The agreement will be due in 5 years from the date of signing agreement. This agreement has been amended, the latest will be due on August 10, 2030.*

**44. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN KOMITMEN  
PENTING (Lanjutan)**

Pada tanggal 20 Mei 2016, PSM dan BPL, Entitas Anak, telah menandatangani Perjanjian Pinjam Meminjam yang Dapat Dikonversi Menjadi Saham dan tidak dikenakan bunga. Perjanjian tersebut akan berakhir 5 tahun sejak penandatanganan perjanjian. Perjanjian ini telah diperbarui, perubahan terakhir akan berakhir pada tanggal 20 Mei 2031.

- i. Pada tanggal 30 Desember 2016, PT Graha Istana Nirwana (GIN) dan MMS, Entitas Anak, menandatangani Perjanjian Pinjaman Dana Talangan. Berdasarkan perjanjian tersebut, MMS, Entitas Anak, memberikan pinjaman dana kepada GIN dengan jumlah maksimum sebesar Rp11,70 miliar. Perjanjian ini telah diperbarui, perubahan terakhir atas pagu pinjaman sebesar Rp150 miliar dan akan berakhir pada tanggal 29 Desember 2023.

- j. Pada tanggal 25 September 2020, PT Graha Multi Insani (GMI) menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah serta proyek Hadiningrat dengan PT Yasa Patria Perkasa (YPP) dengan kesepakatan GMI menjual tanah dan proyek Hadiningrat yang terletak di atas tanah dengan nilai sebesar Rp20,0 miliar dengan sistem pembayaran bertahap selama 7 bulan ke depan. Kemudian YPP sepakat melakukan pengembalian atas uang muka sebesar Rp10,3 miliar kepada konsumen apartemen atas 55 unit apartemen. Selain itu, Perusahaan dan YPP sepakat bahwa uang yang telah diterima GMI menjadi hak dan milik GMI serta utang usaha kepada YPP sebesar Rp40,2 miliar akan terlunasi (Catatan 9 dan 22).

Pada tanggal 31 Desember 2021, aset yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atas proyek Hadiningrat diklasifikasi ke persediaan, dikarenakan YPP belum bisa merealisasikan pembayaran pertama dan kedua kepada GMI sesuai dengan termin pembayaran sesuai *Addendum* PPJB tanggal 17 Juni 2022.

**44. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

On May 20, 2016, PSM)and BPL, a Subsidiary, signed a Funding and Borrowing Agreement which could be converted into shares ownership and non-interest bearing rate. The agreement will be due in 5 years from the date of signing agreement. This agreement has been amended, the latest will be due on May 20, 2031.

- i. On December 30, 2016, PT Graha Istana Nirwana (GIN) and, MMS, a Subsidiary, entered into a Bridging Loan Agreement. Based on the agreement, MMS, a Subsidiary, provides loan to GIN with a maximum amount of Rp11.70 billion. This agreement has been amended, the latest with credit ceiling amounted to Rp150 billion and will be due on December 29, 2023.

- j. On September 25, 2020, PT Graha Multi Insani (GMI) signed a Sale and Purchase Agreement (SPA) of Land and Hadiningrat's project with PT Yasa Patria Perkasa (YPP) with an agreement that the Company is willing to sell land and Hadiningrat project located on land amounting to Rp20.0 billion with a gradual payment system for 7 months. In addition, YPP agreed to repay the down payment of Rp10.3 billion to apartment customers who are to owners of 55 unit apartments. The Company and YPP agreed that the down payment for 74 units that the Company has received becomes the Company's property and trade payable to YPP amounting to Rp40.2 billion would be paid off (Notes 9 and 22).

As of December 31, 2021, the Company classified of Hadiningrat's project assets classified as held for sale to inventory because YPP has not been able to realize payments to the Company in accordance with the payment terms in ithe Amendment of PPJB for the first and second payment schedules.

#### **45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

##### **MANAJEMEN RISIKO**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Kelompok Usaha dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Kelompok Usaha yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko pasar (risiko tingkat suku bunga, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga komoditas dan risiko harga saham), risiko kredit, dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Kelompok Usaha adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan *risk appetite* Kelompok Usaha. Kelompok Usaha secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik terbaik.

Direksi Kelompok Usaha menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum dibawah ini:

##### **Risiko Pasar**

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Kelompok Usaha dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga komoditas dan risiko harga saham.

##### Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan tingkat suku bunga pasar berhubungan dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang dari Kelompok Usaha yang dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Kelompok Usaha didanai dengan utang bank yang dikenai bunga. Oleh karena itu, eksposur Kelompok Usaha tertentu rentan terhadap risiko pasar untuk perubahan tingkat suku bunga terutama sehubungan dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang. Kebijakan Kelompok Usaha adalah mendapatkan tingkat suku bunga yang paling menguntungkan tanpa meningkatkan eksposur terhadap mata uang asing, yaitu dengan mengendalikan beban bunga.

#### **45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE AND POLICIES**

##### **RISK MANAGEMENT**

*In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk, foreign exchange rate risk, commodity price risk and stock price risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group risk appetite. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practise.*

*The Group's directors review and approve the policies for managing risks which are summarized below:*

##### **Market Risks**

*Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risks, in particular, interest rate risk, foreign exchange rate risk, commodity price risk and stock price risk.*

##### Interest Rate Risk

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term bank loans with floating interest rates.*

*The Group is financed through interest-bearing bank loans. Therefore, the Group's exposures to market risk for changes in interest rates relate primarily to their short-term and long-term bank loans. The Group's policies are to obtain the most favorable interest rates available without increasing their foreign currency exposure by managing their interest cost.*

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Kelompok Usaha mengurangi risiko tingkat suku bunga dengan mengelola penerimaan (terutama yang melekat pada rekening bank dan deposito berjangka) dan pembayaran (terutama beban bunga, penjadwalan utang bank jangka pendek dan panjang).

Jika tingkat suku bunga pinjaman naik atau turun sebesar 5% dibandingkan dengan tingkat suku bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 (dengan semua variabel lainnya dianggap tidak berubah), maka rugi sebelum taksiran manfaat (beban) pajak Kelompok Usaha untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing akan turun atau naik sebesar Rp1,41 miliar dan Rp1,32 miliar.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan terpengaruh karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Pengaruh dari risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari dana dalam pembatasan, utang lain-lain jangka pendek dan utang bank jangka pendek yang terutama menggunakan mata uang Dolar Amerika Serikat.

Pengaruh fluktuasi nilai tukar atas Kelompok Usaha terutama berasal dari nilai tukar antara Dolar Amerika Serikat dengan Rupiah. Bagian signifikan dari risiko nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari liabilitas jangka pendek dan jangka panjang dalam Dolar Amerika Serikat.

Kelompok Usaha memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Kelompok Usaha pada waktu yang tepat.

Manajemen Kelompok Usaha tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

*The Group reduces interest rate risk by managing revenues (mainly from bank accounts and time deposits) and payments (mainly for interest expense, scheduling short-term and long-term bank loans).*

*If loan interest rates increase or decrease by 5% compared to loan interest rate on March 31, 2022 and December 31, 2021 (assuming all other variables remain unchanged), the loss before provision for tax benefit (expenses) of the Group for the three month periods ended March 31, 2022 and 2021 will decrease or increase, respectively, by approximately Rp1.41 billion dan Rp1.32 billion, respectively.*

Foreign Exchange Rate Risk

*Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The influence of the risk of changes in foreign currency rates primarily from restricted funds, short-term other payables and short-term bank loans which are mainly denominated in United States Dollar.*

*The Group's exposure to exchange rate fluctuations mainly come from the exchange rate between the United States Dollar and Rupiah. The significant portion of the foreign exchange risk is mainly contributed by United States Dollar denominated short-term and long-term liabilities.*

*The Group closely monitors the foreign exchange rate fluctuations and market expectations so it can take necessary actions benefited most to Group in due time.*

*The Group's management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.*

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Kelompok Usaha mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

|   |                         | <b>2022</b>   |  |  |  |
|---|-------------------------|---|--|--|--|
|   |                         | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currency<br>(Angka Penuh/<br>Full Amount) | Setara Rupiah /<br>Equivalent in<br>Rupiah |  |  |
| Aset:   |                         |   |  | Assets:  |  |
| Kas dan setara kas  | US\$ 45.663             | 655   |  | Cash and cash equivalents                                      |  |
|   | SG\$ 14.039             | 149   |  |  |  |
| Dana dalam pembatasan   | US\$ 1.084.380          | 15.560  |  | Restricted funds   |  |
| Liabilitas:   |                         |   |  | Liabilities:   |  |
| Utang bank jangka pendek                                      | US\$ 1.073.644          | 15.406  |  | Short-term bank loans  |  |
| Utang lain-lain   | US\$ 6.133.243          | 88.006  |  | Other payables   |  |
| <b>Aset (liabilitas) moneter dalam mata uang asing - neto</b> | <b>US\$ (6.076.844)</b> | <b>(87.197)</b>   |  | <b>Monetary assets (liabilities) in foreign currency - net</b> |  |
|   | <b>SG\$ 14.039</b>      | <b>149</b>  |  |  |  |
|   |                         | <b>2021</b>   |  |  |  |
|   |                         | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currency<br>(Angka Penuh/<br>Full Amount) | Setara Rupiah /<br>Equivalent in<br>Rupiah |  |  |
| Aset:   |                         |   |  | Assets:  |  |
| Kas dan setara kas  | US\$ 30.704             | 438   |  | Cash and cash equivalents                                      |  |
|   | SG\$ 14.300             | 151   |  |  |  |
| Dana dalam pembatasan   | US\$ 1.084.380          | 15.473  |  | Restricted funds   |  |
| Liabilitas:   |                         |   |  | Liabilities:   |  |
| Utang bank jangka pendek                                      | US\$ 1.073.644          | 15.320  |  | Short-term bank loans  |  |
| Utang lain-lain   | US\$ 6.133.243          | 87.520  |  | Other payables   |  |
| <b>Aset (liabilitas) moneter dalam mata uang asing - neto</b> | <b>US\$ (6.091.803)</b> | <b>(86.929)</b>   |  | <b>Monetary assets (liabilities) in foreign currency - net</b> |  |
|   | <b>SG\$ 14.300</b>      | <b>151</b>  |  |  |  |

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dinyatakan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021. Pada tanggal 23 September 2022, nilai tukar adalah Rp15.033 (angka penuh) untuk US\$1 dan Rp10.581 (angka penuh) untuk SG\$1. Apabila kurs tersebut digunakan pada tanggal 31 Maret 2022, liabilitas neto akan menurun sebesar Rp4,16 miliar.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were stated using the prevailing exchange rates as at March 31, 2022 and December 31, 2021. As of September 23, 2022, the exchange rates were Rp15,033 (full amount) for US\$1 and Rp10,581 (full amount) for SG\$1. If such exchange rates have been used as of March 31, 2022, the net liabilities will decrease by Rp4.16 billion.

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Jika nilai tukar Rupiah melemah atau menguat sebesar 5% dibandingkan dengan nilai tukar Dolar Amerika Serikat, Dolar Singapura dan Euro Eropa pada tanggal 31 Maret 2022 (dengan semua variabel lainnya dianggap tidak berubah), maka rugi sebelum taksiran manfaat (beban) pajak Kelompok Usaha untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 masing-masing akan meningkat atau menurun sekitar Rp4.35 miliar, terutama berasal dari keuntungan dan kerugian atas penjabaran liabilitas neto dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal 31 Maret 2022.

Risiko Harga Komoditas

Kebijakan Kelompok Usaha untuk meminimalkan risiko yang berasal dari fluktuasi harga komoditas adalah dengan menjaga tingkat kestabilan biaya pembangunan.

Risiko Harga Saham

Risiko harga saham adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga saham di pasar.

Kelompok Usaha mengelola risiko pasar dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan serta selalu memantau perkembangan pasar global.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Kelompok Usaha akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Kelompok Usaha mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

*If the Rupiah weakens or strengthens by 5% compared to the United States Dollar, Singapore Dollar and European Euro on March 31, 2022 (assuming all other variables remain unchanged), the loss before provision for tax benefit (expense) of the Group for the three month period ended March 31, 2022 will increase or decrease approximately by Rp4.35 billion, respectively, mainly as a result of foreign exchange gain or loss on translation of the United States Dollar dan Singapore Dollar denominated net liabilities as of March 31, 2022.*

Commodity Price Risk

*The Group's policy is to minimize the risks arising from the fluctuations in commodity prices by maintaining the stability level of development costs.*

Stock Price Risk

*Stock price risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in the stock market.*

*Group manages market risk by regularly evaluating the financial performance and always monitor the development of the global market.*

**Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customer, client or other party who failed to meet their contractual obligations. There is no significant concentration of credit risk. The Group manages and controls credit risk by setting limits of acceptable risk for customers and monitoring the exposure associated with these restrictions.*

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Kelompok Usaha melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko kerugian penurunan nilai piutang usaha.

Kelompok Usaha meminimalkan keterlambatan pembayaran atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi, tidak dilakukan serah terima unit yang dijual, sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan tersebut.

Untuk risiko kredit yang timbul dari penyewa properti investasi dilakukan dengan cara meminta penyewa untuk memberikan deposit dalam bentuk tunai atau bank garansi untuk sewa selama 3 bulan, serta membayar uang muka sewa sebelum masa sewa berlaku.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum risiko kredit yang dihadapi oleh Kelompok Usaha pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021:

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |                                |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| Kas dan setara kas               | 115.407          | 119.302          | Cash and cash equivalents      |
| Piutang usaha - neto             | 382.448          | 406.994          | Trade receivables - net        |
| Piutang lain-lain - neto         | 857.444          | 854.214          | Other receivables - net        |
| Dana dalam pembatasan            | 69.972           | 70.035           | Restricted funds               |
| Piutang pihak berelasi - neto    | 63.381           | 62.942           | Due from related parties - net |
| Piutang lain-lain jangka panjang | 113.427          | 113.524          | Long-term other receivables    |
| Aset lain-lain                   |                  |                  | Other assets                   |
| Uang Jaminan                     | 2.090            | 1.900            | Security deposits              |
| <b>Total</b>                     | <b>1.604.169</b> | <b>1.628.911</b> | <b>Total</b>                   |

Tabel berikut memberikan kualitas kredit dan analisis umur aset keuangan Kelompok Usaha sesuai dengan peringkat kredit debitur pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021:

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

The Group conducts business relationships only with recognized and credible third parties. The Group has a policy to go through customer credit verification procedures. In addition, the amount of receivables are monitored continuously to reduce the risk for loss for impairment of trade receivables.

The Group minimizes its credit risk on trade receivables from property buyers by imposing penalties on late payments and fines on cancellation of sale and no handovers of units if receivable is not yet fully paid in order for the Group to resale such units, therefore the Group can resell the properties by claimed of the loss of sale those properties.

Credit risk exposure on trade receivables from tenants is minimized by requiring the tenants to pay rent in advance prior to the effectivity of the lease term and lease deposit for 3 months in the form of cash or bank guarantee.

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of March 31, 2022 and December 31, 2021:

The following table provides the credit quality and age analysis of the Group's financial assets according to the Group's credit ratings of debtors as of March 31, 2022 and December 31, 2021:



**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

| 2022   |   |  |  |  |                         |                                |  |
|--|---|--|--|--|-------------------------|--------------------------------|--|
| Belum Jatuh Tempo Dan Tidak Ada Penurunan Nilai/<br><i>Neither Past Due Not Impaired</i> | Telah Jatuh Tempo Tetapi Belum Diturunkan Nilainya/<br><i>Past Due But Not Impaired</i> |  |  | Telah Jatuh Tempo Dan Diturunkan Nilainya/<br><i>Past Due And Impaired</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |                                |  |
|  | Sampai Dengan 30 Hari/<br><i>Up To 30 Days</i>  | 31 Hari Sampai Dengan 90 Hari/<br><i>31 Days Up To 90 Days</i> | Lebih Dari 90 Hari/<br><i>Over 90 Days</i> |  |                         |                                |  |
| Kas dan setara kas   | 115.407   | -  | -  | -  | 115.407                 | Cash and cash equivalents      |  |
| Piutang usaha - neto   | -   | 52.966   | 329.482                                    | 174.894  | 557.342                 | Trade receivables - net        |  |
| Piutang lain-lain - neto   | 337.926   | 519.518  | -  | 9.545  | 866.989                 | Other receivables - net        |  |
| Dana dalam pembatasan  | 69.972  | -  | -  | -  | 69.972                  | Restricted funds               |  |
| Piutang pihak berelasi - neto  | 63.381  | -  | -  | 65.947   | 129.328                 | Due from related parties - net |  |
| Piutang lain-lain jangka panjang   | 113.427   | -  | -  | 20.613   | 134.040                 | Long-term other receivables    |  |
| Aset lain-lain   | -   | 2.090  | -  | -  | 2.090                   | Other assets                   |  |
| <b>Total</b>   | <b>700.113</b>  | <b>-</b>   | <b>574.574</b>                             | <b>329.482</b>   | <b>1.875.168</b>        | <b>Total</b>                   |  |
| 2021   |   |  |  |  |                         |                                |  |
| Belum Jatuh Tempo Dan Tidak Ada Penurunan Nilai/<br><i>Neither Past Due Not Impaired</i> | Telah Jatuh Tempo Tetapi Belum Diturunkan Nilainya/<br><i>Past Due But Not Impaired</i> |  |  | Telah Jatuh Tempo Dan Diturunkan Nilainya/<br><i>Past Due And Impaired</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |                                |  |
|  | Sampai Dengan 30 Hari/<br><i>Up To 30 Days</i>  | 31 Hari Sampai Dengan 90 Hari/<br><i>31 Days Up To 90 Days</i> | Lebih Dari 90 Hari/<br><i>Over 90 Days</i> |  |                         |                                |  |
| Kas dan setara kas   | 119.302   | -  | -  | -  | 119.302                 | Cash and cash equivalents      |  |
| Piutang usaha - neto   | -   | 55.969   | 351.025                                    | 181.939  | 588.933                 | Trade receivables - net        |  |
| Piutang lain-lain - neto   | 340.415   | 513.799  | -  | 9.545  | 863.759                 | Other receivables - net        |  |
| Dana dalam pembatasan  | 70.035  | -  | -  | -  | 70.035                  | Restricted funds               |  |
| Piutang pihak berelasi - neto  | 62.942  | -  | -  | 102.605  | 165.547                 | Due from related parties - net |  |
| Piutang lain-lain jangka panjang   | 113.524   | -  | -  | 12.716   | 126.240                 | Long-term other receivables    |  |
| Aset lain-lain   | -   | 1.900  | -  | -  | 1.900                   | Other assets                   |  |
| <b>Total</b>   | <b>706.218</b>  | <b>-</b>   | <b>571.668</b>                             | <b>351.025</b>   | <b>1.935.716</b>        | <b>Total</b>                   |  |

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Kelompok Usaha menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum jatuh tempo dan tidak ada penurunan nilai" meliputi instrumen dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (*default*) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau *promissory note*. "Telah jatuh tempo tetapi belum diturunkan nilainya" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (*default*) yang sering namun demikian jumlah terhutang masih tertagih. Terakhir, "Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang.

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha tidak bisa memenuhi liabilitas pada saat jatuh tempo. Manajemen melakukan evaluasi dan pengawasan yang ketat atas arus kas masuk (*cash-in*) dan kas keluar (*cash-out*) untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo. Secara umum, kebutuhan dana untuk pelunasan liabilitas jangka pendek maupun jangka panjang yang jatuh tempo diperoleh dari penjualan kepada pelanggan.

The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "neither past due nor impaired" includes high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past due but not impaired" are items with a history of frequent default nevertheless the amount due are still collectible. Lastly, "Past due and impaired" are those that are long outstanding and have been provided with allowance for impairment loss on receivables.

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk that the Group cannot meet obligations at maturity. Management evaluates and closely monitors cash inflows (*cash-in*) and cash outflow (*cash-out*) to ensure the availability of funds to meet payment obligations due. In general, the funding requirements for the repayment of short-term liabilities and long-term maturities derived from sales to customers.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Kebutuhan likuiditas Kelompok Usaha timbul dari kebutuhan dalam membiayai investasi dan pengeluaran barang modal yang terkait dengan perluasan bisnis properti dan infrastruktur yang berhubungan dengan properti. Dimana bisnis ini memerlukan dukungan dana yang cukup besar terutama untuk mempercepat pembangunan atas area yang sudah ada serta memperluas area pengembangan dan infrastruktur pendukungnya.

Pada normanya, di dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang jangka panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk mengambil inisiatif penggalangan dana. Kegiatan ini dapat meliputi pinjaman bank, penerbitan surat utang ataupun penerbitan ekuitas di pasar modal.

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021:

|                                      |                  | <b>2022</b>                                  |                         |                         |                                |   |
|--------------------------------------|------------------|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|
|                                      |                  | Di bawah<br>1 tahun/<br><i>Below 1 years</i> | 1-2 tahun/<br>1-2 years | 3-5 tahun/<br>3-5 years | Lebih 5 tahun/<br>Over 5 years | Jumlah/<br>Total                              |
| Utang bank jangka pendek             | 664.776          | -  | -                       | -                       | 664.776                        | <i>Short-term bank loans</i>                  |
| Pembiayaan Musyarakah jangka pendek  | 4.000            | -  | -                       | -                       | 4.000                          | <i>Short-term Musyarakah financing</i>        |
| Utang usaha                          | 165.839          | -  | -                       | -                       | 165.839                        | <i>Trade payables</i>                         |
| Utang lain-lain                      | 293.342          | -  | -                       | -                       | 293.342                        | <i>Other payables</i>                         |
| Beban masih harus dibayar            | 587.888          | -  | -                       | -                       | 587.888                        | <i>Accrued expenses</i>                       |
| Uang muka pelanggan                  | 400.302          | -  | 58.340                  | -                       | 458.642                        | <i>Advances from customers</i>                |
| Utang bank jangka panjang            | 78.874           | 79.463                                       | 107.667                 | 355.255                 | 621.259                        | <i>Long-term bank loans</i>                   |
| Pembiayaan Musyarakah jangka panjang | -                | -  | 68.839                  | -                       | 68.839                         | <i>Long-term Musyarakah financing</i>         |
| Utang usaha jangka panjang           | -                | -  | 17.194                  | -                       | 17.194                         | <i>Long-term trade payables</i>               |
| Utang lain-lain jangka panjang       | -                | -  | 11.718                  | -                       | 11.718                         | <i>Long-term other payables</i>               |
| Utang pembelian aset tetap           | 279              | 915  | -                       | -                       | 1.194                          | <i>Liability for purchase of fixed assets</i> |
| Utang pihak berelasi                 | -                | -  | 35.481                  | -                       | 35.481                         | <i>Due to related parties</i>                 |
| <b>Total</b>                         | <b>2.195.300</b> | <b>80.378</b>                                | <b>299.239</b>          | <b>355.255</b>          | <b>2.930.172</b>               | <b>Total</b>                                  |

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

Liquidity needs of the Group arises from the need to finance investment and capital expenditures relating to expansion of business property and property related infrastructure. Where this business requires substantial financial support mainly to accelerate the development of existing areas and expand the area of development and supporting infrastructure.

In the norm, in managing liquidity risk, the Group monitors and maintains levels of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the operations of the Group and to overcome the impact of fluctuations in cash flows. The Group also regularly evaluates cash flows projections and actual cash flows, including the schedule of maturing long-term debt, and continues to examine the condition of financial markets to take a fundraising initiative. These activities may include bank loans, issuance of debt or equity issuance in the capital market.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities as of March 31, 2022 and December 31, 2021:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

|                                      | 2021                                  |                         |                         |                                |                  | Jumlah/<br>Total                       |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|--|--|
|                                      | Di bawah<br>1 tahun/<br>Below 1 years | 1-2 tahun/<br>1-2 years | 3-5 tahun/<br>3-5 years | Lebih 5 tahun/<br>Over 5 years |                  |  |  |
| Utang bank jangka pendek             | 726.596                               | -                       | -                       | -                              | 726.596          | Short-term bank loans                  |  |
| Pembiayaan Musyarakah jangka pendek  | 4.000                                 | -                       | -                       | -                              | 4.000            | Short-term Musyarakah financing        |  |
| Utang usaha                          | 158.442                               | -                       | -                       | -                              | 158.442          | Trade payables                         |  |
| Utang lain-lain                      | 294.939                               | -                       | -                       | -                              | 294.939          | Other payables                         |  |
| Beban masih harus dibayar            | 595.434                               | -                       | -                       | -                              | 595.434          | Accrued expenses                       |  |
| Uang muka pelanggan                  | 322.999                               | -                       | 93.677                  | -                              | 416.676          | Advances from customers                |  |
| Utang bank jangka panjang            | 104.407                               | 61.241                  | 107.667                 | 355.255                        | 628.570          | Long-term bank loans                   |  |
| Pembiayaan Musyarakah jangka panjang | -                                     | -                       | 68.839                  | -                              | 68.839           | Long-term Musyarakah financing         |  |
| Utang usaha jangka panjang           | -                                     | -                       | 17.194                  | -                              | 17.194           | Long-term trade payables               |  |
| Utang lain-lain jangka panjang       | -                                     | -                       | 25.667                  | -                              | 25.667           | Long-term other payables               |  |
| Utang pembelian aset tetap           | 489                                   | 442                     | -                       | -                              | 931              | Liability for purchase of fixed assets |  |
| Utang pihak berelasi                 | -                                     | -                       | 35.970                  | -                              | 35.970           | Due to related parties                 |  |
| <b>Total</b>                         | <b>2.207.306</b>                      | <b>61.683</b>           | <b>349.014</b>          | <b>355.255</b>                 | <b>2.973.258</b> | <b>Total</b>                           |  |

**JAMINAN**

Entitas Anak menjaminkan persediaan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek, utang bank jangka panjang dan pembiayaan musyawarah jangka panjang (Catatan 9, 19 butir a, 27 butir a dan b, dan 28).

Entitas Anak menjaminkan tanah dan bangunan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang dan pembiayaan musyawarah jangka panjang (Catatan 16, 27 butir a, c dan d dan 28).

**PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan terpeliharanya rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses selama periode penyajian.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**COLLATERAL**

Subsidiaries pledge inventories as collateral for short-term bank loans, long-term bank loans and long-term musyarakah financing (Notes 9, 19 point a, 27 points a and b, and 28).

Subsidiaries pledge land and buildings as collateral for long-term bank loans and long-term musyarakah financing (Notes 16, 27 points a, c and d and 28).

**CAPITAL MANAGEMENT**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes are made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**45. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN  
KEUANGAN (Lanjutan)**

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Kelompok Usaha mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang neto dengan modal. Utang neto adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan didalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

|                                     | 2022        | 2021        |                                       |
|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|
| Total liabilitas                    | 3.547.108   | 3.533.568   | <i>Total liabilities</i>              |
| Dikurangi kas dan setara kas        | (115.407)   | (119.302)   | <i>Less cash and cash equivalents</i> |
| Utang neto                          | 3.431.701   | 3.414.266   | <i>Net Debt</i>                       |
| Total ekuitas                       | 8.114.490   | 8.147.635   | <i>Total equity</i>                   |
| <b>Rasio utang terhadap ekuitas</b> | <b>0,42</b> | <b>0,42</b> | <b><i>Debt-to-equity ratio</i></b>    |

**45. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE  
AND POLICIES (Continued)**

As generally accepted practice, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position reduced by the amount of cash and cash equivalents. While capital includes all components of the equity in the consolidated statement of financial position. As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the ratio calculation is as follows:

**46. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021:

|  | 2022                                     |                                   | 2021                                     |                                   |   |
|--|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
|  | Nilai tercatat/<br><i>Carrying value</i> | Nilai wajar/<br><i>Fair value</i> | Nilai tercatat/<br><i>Carrying value</i> | Nilai wajar/<br><i>Fair value</i> |   |
| <b>ASET KEUANGAN</b>   |  |                                   |  |                                   | <b>FINANCIAL ASSETS</b>   |
| <b>Pinjaman yang<br/>diberikan dan<br/>piutang:</b>                      |  |                                   |  |                                   | <b>Loans and receivables:</b>                                       |
| Kas dan setara kas   | 115.407                                  | 115.407                           | 119.302                                  | 119.302                           | <i>Cash and cash equivalents</i>                                    |
| Piutang usaha -<br>neto  | 382.448                                  | 382.448                           | 406.994                                  | 406.994                           | <i>Trade receivables - net</i>                                      |
| Piutang lain-lain -<br>neto  | 857.444                                  | 857.444                           | 854.214                                  | 854.214                           | <i>Other receivables - net</i>                                      |
| Dana dalam<br>pembatasan   | 69.972                                   | 69.972                            | 70.035                                   | 70.035                            | <i>Restricted funds</i>   |
| Piutang pihak<br>berelasi - neto   | 63.381                                   | 63.381                            | 62.942                                   | 62.942                            | <i>Due from related<br/>parties - net</i>                           |
| Piutang lain-lain<br>jangka panjang                                      | 113.427                                  | 113.427                           | 113.524                                  | 113.524                           | <i>Long-term other receivables</i>                                  |
| Aset lain-lain   | 2.090                                    | 2.090                             | 1.900                                    | 1.900                             | <i>Other assets</i>   |
| <b>Nilai wajar diukur<br/>melalui penghasilan<br/>komprehensif lain:</b> |  |                                   |  |                                   | <b>Fair value through other<br/>comprehensive income:</b>           |
| Penyertaan saham<br>pada Entitas<br>Asosiasi                             | 135.318                                  | 135.318                           | 135.318                                  | 135.318                           | <i>Investment in shares<br/>of stock in Associated<br/>Entities</i> |
| <b>Total aset keuangan</b>   | <b>1.739.487</b>                         | <b>1.739.487</b>                  | <b>1.764.229</b>                         | <b>1.764.229</b>                  | <b><i>Total financial assets</i></b>                                |

**46. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Group's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of March 31, 2022 and December 31, 2021:

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2022  
DAN 31 DESEMBER 2021  
SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022  
AND DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise  
stated)**

**46. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

**46. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY  
(Continued)**

|   | 2022                              |                            | 2021                              |                            |  |
|---|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|
|   | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/<br>Fair value | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/<br>Fair value |  |
| <b>LIABILITAS KEUANGAN</b>  |                                   |                            |                                   |                            | <b>FINANCIAL LIABILITIES</b>                             |
| <b>Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi:</b> |                                   |                            |                                   |                            | <b>Financial liabilities measured at amortized cost:</b> |
| Utang bank jangka pendek  | 664.776                           | 664.776                    | 726.596                           | 726.596                    | Short-term bank loans                                    |
| Pembiayaan Musyarakah jangka pendek   | 4.000                             | 4.000                      | 4.000                             | 4.000                      | Short-term Musyarakah financing                          |
| Utang usaha   | 165.839                           | 165.839                    | 158.442                           | 158.442                    | Trade payables   |
| Utang lain-lain   | 293.342                           | 293.342                    | 294.939                           | 294.939                    | Other payables   |
| Beban masih harus dibayar   | 587.888                           | 587.888                    | 595.434                           | 595.434                    | Accrued expenses   |
| <b>Liabilitas jangka panjang:</b>   |                                   |                            |                                   |                            | <b>Long-term debts:</b>                                  |
| Utang usaha   | 17.194                            | 17.194                     | 17.194                            | 17.194                     | Trade payables   |
| Utang bank  | 621.259                           | 621.259                    | 628.570                           | 628.570                    | Bank loans   |
| Pembiayaan Musyarakah   | 68.839                            | 68.839                     | 68.839                            | 68.839                     | Musyarakah financing                                     |
| Utang pembelian aset tetap  | 1.194                             | 1.194                      | 931                               | 931                        | Liability for purchase of fixed assets                   |
| Utang lain-lain jangka panjang  | 11.718                            | 11.718                     | 25.667                            | 25.667                     | Long-term other payables                                 |
| Utang pihak berelasi  | 35.481                            | 35.481                     | 35.970                            | 35.970                     | Due to related parties                                   |
| <b>Total liabilitas keuangan</b>  | <b>2.471.530</b>                  | <b>2.471.530</b>           | <b>2.556.582</b>                  | <b>2.556.582</b>           | <b>Total financial liabilities</b>                       |

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

1. Kas, piutang usaha dan piutang lain-lain.

Seluruh aset keuangan tersebut merupakan aset keuangan lancar yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

2. Penyertaan saham

Penyertaan dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

3. Utang bank jangka pendek, pembiayaan Musyarakah jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar.

Seluruh liabilitas keuangan tersebut merupakan liabilitas keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

1. Cash, trade receivables and other receivables.

All these financial assets are current financial assets which are due within twelve (12) months, thus the carrying value of the financial assets approximate their fair values.

2. Investment in shares of stock

Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as their fair values cannot be reliably measured.

3. Short-term bank loans, short-term Musyarakah financing, trade payables, other payables and accrued expenses.

All these financial liabilities are short-term financial liabilities which are due within twelve (12) months, thus the carrying value of the financial liabilities approximate their fair value.

**46. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

4. Dana dalam pembatasan, utang bank jangka panjang, pembiayaan Musyarakah jangka panjang dan utang pembelian aset tetap

Nilai wajar dana dalam pembatasan, utang bank jangka panjang dan pembiayaan Musyarakah jangka panjang mendekati nilai tercatat karena tingkat suku bunganya dinilai ulang secara berkala. Sedangkan, nilai wajar utang pembelian aset tetap ditentukan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

5. Piutang lain-lain jangka panjang dan utang lain-lain jangka panjang

Nilai wajar piutang lain-lain jangka panjang dan utang lain-lain jangka panjang dicatat sebesar biaya historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar instrumen-instrumen aset tersebut karena tidak ada jangka waktu pembayaran yang pasti walaupun tidak diharapkan untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas (12) bulan setelah tanggal pelaporan.

6. Piutang pihak berelasi dan utang pihak berelasi jangka panjang

Nilai wajar piutang pihak berelasi dan utang pihak berelasi jangka panjang dicatat sebesar biaya historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari instrumen-instrumen tersebut karena tidak ada jangka waktu pembayaran yang pasti walaupun tidak diharapkan untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas (12) bulan setelah tanggal pelaporan.

**47. KELANGSUNGAN USAHA KELOMPOK USAHA**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, Kelompok Usaha mengalami kerugian dari kegiatan usahanya dan melaporkan rugi periode berjalan masing-masing sebesar Rp26,80 miliar dan Rp21,77 miliar dan melaporkan penurunan signifikan pada saldo laba Kelompok Usaha, sehingga menjadi masing-masing sebesar Rp21,74 miliar dan Rp33,97 miliar pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

**46. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY  
(Continued)**

4. Restricted funds, long-term bank loans, long-term Musyarakah financing and liability for purchase of fixed assets

The fair value of restricted funds, long-term bank loans and long-term Musyarakah financing approximately their carrying values largely due to their interest rate are frequently repriced. Wherein, the fair value of liability for purchase of fixed assets is determined by discounting cash flows using effective interest rate.

5. Long-term other receivables and long-term other payables

The fair value of long-term other receivables and long-term other payables is carried at historical cost because their fair value cannot be measured reliably. It is not practical to estimate the fair value of these instruments because there is no fixed payment term and is not expected to be completed within twelve (12) months after the reporting date.

6. Due from related parties and due to related parties long-term

The fair value of due from related parties and long-term due to related parties is carried at historical cost because their fair value cannot be measured reliably. It is not practical to estimate the fair value of these instruments because there is no fixed payment term and is not expected to be completed within twelve (12) months after the reporting date.

**47. THE GROUP'S GOING CONCERN**

For the three month periods ended March 31, 2022 and 2021, the Group incurred loss from its activities and reported loss for the current period amounting to Rp26.80 billion and Rp21.77 billion, respectively and reported significant decrease in the Group's retained earning balance amounting to Rp21.74 billion and Rp33.97 billion as of March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively.

**47. KELANGSUNGAN USAHA KELOMPOK USAHA  
(Lanjutan)**

Sepanjang kuartal pertama tahun 2022 kinerja kegiatan operasional kelompok usaha dari segmen pendapatan berulang meningkat 24% secara tahunan. Walaupun pada kuartal ini terjadi lonjakan kasus harian positif Covid-19 akibat varian omicron, tetapi dampaknya tidak lebih buruk dari tahun 2021. Segmen hotel milik kelompok usaha di area Jakarta, Bogor, Yogyakarta dan Lampung secara umum mengalami peningkatan baik tingkat keterisian maupun rata-rata harga kamar. Peningkatan tingkat keterisian sampai dengan 20% pada kuartal ini terutama berasal dari segmen hotel dengan market MICE, dimana pada kuartal ini aktivitas bisnis dan acara pemerintahan sudah kembali pulih. Untuk segmen taman hiburan, pengunjung The Jungle Waterpark Bogor meningkat 105% secara tahunan pada kuartal pertama tahun 2022. Pengunjung reguler maupun group terutama kelompok pendidikan / sekolah sudah mulai melakukan reservasi dan kedatangan. Untuk segmen retail, secara umum kedatangan pengunjung mall sudah mulai menunjukkan peningkatan. Manajemen PT Bakrie Pesona Rasuna (BPR), Entitas Anak, sebagai pengelola retail Plaza Festival menerapkan program pemberian insentif potongan harga sewa dan service charge kepada tenant. Mempertimbangkan tingkat kunjungan saat ini, manajemen BPR mulai mengurangi secara bertahap pemberian insentif potongan di kuartal pertama tahun 2022. Untuk segmen sewa dan pengelolaan kantor, pada kuartal pertama tahun 2022 kinerjanya tetap tumbuh terutama pengelolaan properti oleh PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak, atas pengelolaan beberapa Rumah Sakit, Universitas, Kantor Pemerintahan dan properti lain.

Manajemen kelompok usaha berpandangan bahwa dengan menurunnya kasus positif Covid-19 dan tingkat vaksinasi yang sudah mencapai lebih dari 70% populasi di Indonesia akan menjadi faktor utama pemulihan sektor usaha pendapatan berulang kelompok usaha di periode yang akan datang.

**47. THE GROUP'S GOING CONCERN (Continued)**

*During first quarter of 2022, the group's operational performance of recurring income segments have increased 24% year on year. Despite, the daily positive cases of covid 19 hiked in this quarter due to new variant Omicron, the impact is less worse than year 2021. The group's hotels segment in Jakarta, Bogor, Yogyakarta and Lampung area have shown an improvement both occupancy rate and average room rate in general. The occupancy increase up to 20% during this quarter mostly came from MICE segment hotels, where business activities and government events have already returned. For theme park segment, the total visitor of The Jungle Waterpark Bogor increased 105% year on year during first quarter of 2022. The regular and group visitors particularly education / school segment has already reserved and visited the theme park. For retail segment, the number of mall visitors has already shown an increase. Management of PT Bakrie Pesona Rasuna (BPR), a subsidiary, as an operator of Plaza Festival implemented discount incentives program for rental and service charge to the tenants. Considering the level of mall visitation in this period, management of BPR started to reduce the discount incentive to tenants gradually. The operational performance of rental and management office segment in first quarter of 2022 still grew especially PT Provinces Indonesia, a subsidiary, as property management in several hospitals, universitys and government offices and other properties.*

*Management group views a fact that a declining Covid-19 positive cases and vaccination rate has already reached more than 70% of indonesia's total population, which become key factor of recurring income business improvement in the future.*

**47. KELANGSUNGAN USAHA KELOMPOK USAHA  
(Lanjutan)**

Kinerja penjualan properti secara bertahap juga mengalami peningkatan. Beberapa strategi dilakukan oleh manajemen PT. Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), entitas anak, sebagai pengembang perumahan Kahuripan Nirwana Sidoarjo, antara lain pemberian insentif diskon bagi pembelian rumah dan ruko dengan kas keras dan demi memenuhi permintaan pasar, Kahuripan Nirwana meluncurkan tipe baru dengan harga di bawah dan sekitar Rp1 miliar dan memanfaatkan kebijakan pembebasan PPN dari pemerintah. Untuk perumahan Bumi Tirta Pakuan Bogor yang dikembangkan oleh PT Bakrie Nirwana Realty, entitas anak, selama kuartal ini masih melanjutkan pekerjaan infrastruktur dan aktivitas sales marketing secara bersamaan.

Dengan kondisi saat ini, manajemen Kelompok Usaha tetap mengedepankan efisiensi operasional, salah satunya dengan menerapkan sistem kerja dari rumah secara parsial bagi beberapa karyawan. Dampak dari kondisi operasional secara keseluruhan tersebut juga mengakibatkan penurunan kemampuan pembayaran Kelompok Usaha terhadap para kreditur untuk melunasi pinjaman yang dimilikinya.

Selain hal-hal yang dijelaskan sebelumnya, sejak tanggal 14 April 2020, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), Entitas Anak, menerima surat rencana pengakhiran kerjasama proyek Sentra Premier Baru Timur dari Perum Perumnas (Perumnas), yang menyatakan agar proyek dibekukan terlebih dahulu. Perumnas akan menyerahkan kepada Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan Republik Indonesia (BPKP) untuk melakukan audit untuk mengetahui pencatatan keuangan proyek ini.

Pada tanggal 26 Januari 2022, BPL dan Perumnas menandatangani Berita Acara Kesepakatan dan kegiatan pelaksanaan operasional KSO PP-BPL. Kesepakatan ini telah diperbarui, perubahan terakhir akan berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Catatan 49 butir c).

Kesinambungan usaha Kelompok Usaha tergantung oleh tercapainya rencana manajemen dan dukungan secara berkesinambungan dari pemegang saham Kelompok Usaha. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan asumsi Kelompok Usaha akan melanjutkan usahanya secara berkesinambungan.

**47. THE GROUP'S GOING CONCERN (Continued)**

*The performance of property sales gradually improved. Several strategies were implemented by the management of PT. Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a subsidiary and developer of Kahuripan Nirwana Sidoarjo township, such as discount for buying house & shop house with hardcash scheme and in order to match the market's demand, Kahuripan Nirwana launched new product with price below and about Rp1 billion, and benefitting free VAT program from government. In Bumi Tirta Pakuan housing project which developed by PT Bakrie Nirwana Realty, a subsidiary, during this quarter continued with infrastructure works and marketing sales activities simultaneously.*

*In such conditions, management of the Group put forward operational efficiency, with one of the initiatives is implementing partial work from home for several employees. Impact of overall operational conditions has caused the Group to decrease in payment capability to its creditors.*

*In addition to prior matters described, on April 14, 2020, PT Bakrie Pangripta Loka (BPL), a Subsidiary, received letter of termination plan of Sentra Premier Baru Timur cooperation project from Perum Perumnas (Perumnas), which states that the project will be frozen. Perumnas will submit to the Financial and Development Supervisory Agency of the Republic of Indonesia (BPKP) to conduct an audit to determine the financial records of this project.*

*On January 26, 2022, BPL and Perumnas, signed Letter of Agreement regarding the implementation operational activities of KSO PP-BPL. The term of the agreement valid until September 30, 2022 (Note 49 point c).*

*The Group's ability to continue as going concern entities depends on the result of management's plan and continuing support from the Group's shareholders. The consolidated financial statements have been prepared assuming the Group will continue as a going concern entity.*



**47. KELANGSUNGAN USAHA KELOMPOK USAHA  
(Lanjutan)**

Untuk menghadapi keadaan tersebut, manajemen Kelompok Usaha berupaya menyusun rencana strategis, antara lain:

- a. Melanjutkan efisiensi biaya operasional dan penerapan digitalisasi pada aspek bisnis;
- b. Melanjutkan rencana restrukturisasi atas liabilitas perbankan untuk mengurangi beban yang timbul dari liabilitas tersebut;
- c. mengutamakan pengembangan proyek dengan imbal hasil yang cepat utamanya hunian segmen menengah;
- d. Melakukan pemeliharaan dan pengamanan terhadap aset Kelompok Usaha yang berkaitan dengan operasional usaha;
- e. Melakukan divestasi aset yang bersifat tidak produktif untuk pembiayaan pengembangan dan operasional Kelompok Usaha;
- f. Melakukan kerjasama dengan pihak ketiga dalam pengelolaan aset Kelompok Usaha;
- g. Menyesuaikan strategi pemasaran Kelompok Usaha untuk mengurangi dampak negatif akibat pandemi Covid 19 dan memanfaatkan teknologi serta media sosial pada target pasar generasi milenial; dan
- h. Memperkuat penerapan pilar Keberlanjutan Usaha (Corporate Sustainability) melalui kebijakan yang mengatur aspek bisnis, sosial, dan tata Kelola perusahaan yang baik dalam rangka pemenuhan manfaat bagi para pemangku kepentingan.

Dengan rencana manajemen di atas serta dukungan keuangan yang berkesinambungan dari pemegang saham Kelompok Usaha, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa Kelompok Usaha akan melanjutkan operasinya sebagai entitas yang memiliki kelangsungan usaha. Laporan keuangan konsolidasian mencakup dampak dari kelangsungan usaha sepanjang hal tersebut dapat ditentukan dan diperkirakan. Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari hasil ketidakpastian tersebut.

**48. LIABILITAS KONTINJENSI DAN LITIGASI**

Pada tanggal 30 April 2019, Entitas Induk dan BSU, Entitas Anak, menerima gugatan perbuatan melawan hukum atas perkara kepemilikan tanah BSU seluas 5.010 m<sup>2</sup> yang diajukan oleh D. Wahyudin dkk (Para Penggugat) ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan berdasarkan Surat Gugatan tertanggal 30 April 2019 yang terdaftar dengan No. 395/Pdt.G/2019/PN Jkt Sel.

**47. THE GROUP'S GOING CONCERN (Continued)**

*To deal with the situation, the management of the Group has prepared a strategic plan, among others:*

- a. Continuing operational cost efficiency and the application of digitalization to business aspects;*
- b. Continuing restructuring plan on bank liabilities to reduce expenses arises from those liabilities;*
- c. Prioritizing high yielding project development, especially mid segment housing;*
- d. Performing maintenance and safeguarding of the Group's assets related to its business operations;*
- e. Divesting non-performing assets to finance the Group's operations and development;*
- f. Performing cooperation with third parties in managing the Group's assets;*
- g. Adjust the Group's marketing strategies to reduce the negative impact of Covid-19 pandemic and utilize technology and social media to target the millennial generation; and*
- h. Strengthening the implementation of the Corporate Sustainability pillar through policies that regulate business, social, and good corporate governance aspects in order to fulfill the benefits for stakeholders.*

*With the management plan above and continuous financial support from the Group's shareholders, the Group's management believes that the Group will continue its operations as a going concern entity. The consolidated financial statements include the going concern effects to the extent that those effects could be determined and estimated. The Group's consolidated financial statements do not include adjustments that may arise as a result of those uncertainties.*

**48. CONTINGENT LIABILITIES AND LITIGATION**

*On April 30, 2019, the Company and BSU, a Subsidiary, received a lawsuit against case of 5,010 sqm land ownership by D. Wahyudin et.al (Plaintiffs) to the South Jakarta District Court based on the submission of Lawsuit dated April 30, 2019 and registered under registration No. 395/Pdt.G/2019/PN Jkt Sel.*

**48. LIABILITAS KONTINJENSI DAN LITIGASI  
(lanjutan)**

Majelis hakim pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan telah memutuskan perkara yang pada pokoknya tidak menerima gugatan yang diajukan oleh D. Wahyudin dkk (Para Penggugat) kepada Entitas Induk dan BSU, sebagaimana disampaikan dalam putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas perkara tersebut dalam persidangan tanggal 3 Februari 2021.

**48. CONTINGENT LIABILITIES AND LITIGATION  
(continued)**

*The Board of Judge of West Jakarta District Court, has resolved the case which is not to accept the lawsuit by D. Wahyudin et.al (Plaintiffs), against the Company and BSU as conveyed in the South Jakarta District Court Verdict on trial dated February 3, 2021.*

**49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

**a. Perubahan Susunan Direksi Entitas Induk**

Pada tanggal 21 Juli 2022, berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk, berdasarkan Akta Notaris Andalia Farida, S.H., M.H., No. 20, yang telah memperoleh bukti Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0040647 tanggal 4 Agustus 2022 sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**  
Presiden Komisaris  
Komisaris  
Komisaris Independen

Bambang Irawan Hendradi  
Armansyah Yamin  
Kanaka Puradiredja

**Board of Commissioners**  
President Commissioners  
Commissioners  
Independent Commissioners

**Direksi**  
Presiden Direktur  
Direktur  
Direktur

Ambono Janurianto  
Fandrizal  
Djaffarullah

**Board of Directors**  
President Director  
Director  
Director

**b. Persetujuan memasukkan Dividen yang Tidak Diambil ke Cadangan Khusus Saldo Laba (Defisit)**

Berdasarkan Rapat Umum Tahunan para Pemegang Saham Entitas Induk yang diselenggarakan pada tanggal 21 Juli 2022 sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris Andalia Farida, S.H., M.H., No. 20 tanggal 21 Juli 2022, pemegang saham Entitas Induk menyetujui untuk memasukkan dividen yang tidak diambil oleh pemegang saham yang berhak sejak tahun 2011 ke dalam Cadangan Khusus sebagaimana ditentukan Pasal 73 ayat 1 UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

**49. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

**a. Changes the Composition of Company's Directors**

*On July 21, 2022, based on the minutes of Stockholders' Annual General Meeting, the stockholders approved the changes composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors, based on Notarial Deed No. 20 of Andalia Farida, S.H., M.H., dated July 21, 2022 which has obtained Acceptance Letter of Notification of Changes in the Company's Data No. AHU-AH.01.09-0040647 dated August 4, 2022 are as follows:*

**b. Approval to Include Dividend that haven't been taken as Appropriated Retained Earnings (Deficit)**

*Based on the Company's Annual Shareholders' General Meeting held on July 21, 2022 which was notarized by Notarial Deed No. 20 of Andalia Farida, S.H., M.H., the Company's shareholders approved to include dividends that haven't been taken by the entitled shareholders since 2011 to appropriated retained earnings (deficit) in order to conform with Corporate Law No. 40 Year 2007 Article 73 paragraph 1.*

**49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(Lanjutan)**

**c. Addendum Perjanjian**

1. Pada tanggal 1 April 2022, BPL, Entitas Anak, dan Perum Perumnas menandatangani *addendum* Berita Acara Kesepakatan KSO PP-BPL di atas. Jangka waktu perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 September 2022.
2. Pada tanggal 14 Juli 2022, BPL menerima Surat Tugas No.PE.04/S-492/D502/2/2022 dari Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) perihal Audit Tujuan Tertentu atas Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perum Perumnas dengan PT Bakrie Pangripta Loka di Kawasan Pulogebang dan Sentra Primer Baru Timur. Penugasan tersebut akan dilaksanakan selama 30 (tiga puluh) hari kerja, terhitung mulai tanggal 18 Juli 2022.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, proses audit BPKP masih dilakukan, sehingga BPL dan Perum Perumnas belum dapat memperkirakan hasil akhir dari proses audit kerjasama operasi tersebut.

3. Pada tanggal 17 Juni 2022, PT Graha Multi Insani, Entitas Anak dan PT Yasa Patria Perkasa menandatangani *addendum* Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah serta proyek Hadiningrat mengenai sisa dan jangka waktu rencana pembayaran paling lambat sampai dengan Agustus 2024.
4. Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 104, tanggal 24 Juni 2022, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk (GAP), Entitas Anak dan PT Bukit Jonggol Asri (BJA) telah mengikatkan diri berdasarkan kesepakatan para pihak untuk membatalkan Akta No. 4 tanggal 3 Februari 2016 dan menegaskan kembali ketentuan perubahan tanah pengganti semula berupa Tanah Kebun Menteng seluas lebih kurang 370 ha ("Tanah Kebun Menteng") dan Tanah terletak sekitar Jungleland seluas 11,12 ha yang dijadikan sebagai tanah pengganti dari tanah lebih kurang 130 ha di Kebun Menteng ("Tanah Sentul"). Adapun perubahan yang disepakati oleh para pihak menjadi sebagai berikut:
  - a. Tanah Kebun Menteng seluas 377 ha ("Tanah Kebun Menteng").
  - b. Tanah Sentul seluas 10,71 ha ("Tanah Sentul").

**49. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(Continued)**

**c. Addendum of Agreement**

1. On April 1, 2022, BPL, a Subsidiary, and Perum Perumnas signed an *addendum* Letter of Agreement KSO PP-BPL above. The term of the agreement is valid until September 30, 2022.
2. On July 14, 2022, BPL received a Letter of Assignment No.PE.04/S-492/D502/2/2022 from the Financial and Development Supervisory Agency (BPKP) regarding Specific Purpose Audit on the Joint Operating Agreement between Perum Perumnas and PT Bakrie Pangripta Loka in Pulogebang Area and New East Primary Center. The assignment will be carried out for 30 (thirty) working days, starting on July 18, 2022.

Until the completion date of these consolidated financial statements, the audit process by BPKP is still in progress, BPL and Perum Perumnas has not been able to estimate the final results of joint operation audit process.

3. On June 17, 2022, PT Graha Multi Insani, a Subsidiary and PT Yasa Patria Perkasa signed on *addendum* of Sale and Purchase Agreement (SPA) of Land and Hadiningrat's project concerning the remaining balance and payment schedule not later than August 2024.
4. Based on the Notary Deed of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., No. 104, dated June 24, 2022, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk (GAP), a Subsidiary, and PT Bukit Jonggol Asri (BJA) have bound themselves based on the agreement of the parties to cancel Notarial Deed No. 4 dated February 4, 2022 and reaffirm the provisions for the change to the original replacement land in the form of Tanah Kebun Menteng covering an area of approximately 370 ha ("Tanah Kebun Menteng") and Land located around Jungleland covering an area of 11.12 ha which was used as a replacement land for land of approximately 130 ha in Kebun Menteng ("Tanah Sentul"). The changes agreed by the parties are as follows:
  - a. Menteng Plantation Land Covering an area of 377 ha ("Menteng Garden Land").
  - b. Sentul land area of 10.71 ha ("Sentul Land").

**49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**  
*(Lanjutan)*

- c. Bahwa pada tanggal 7 September 2021, bagian dari Tanah Sentul 10,71 ha yaitu seluas 7,07 ha telah dialihkan kepada PT First Financo.
- d. Bahwa sisa dari Tanah Sentul seluas 3,63 ha akan dialihkan langsung ke GAP atau dialihkan kepada PT Gili Tirta Anugerah atau kepada pihak lain yang ditunjuk oleh GAP.

GAP dan BJA menyatakan akan melaksanakan transaksi pengalihan hak atas Tanah Kebun Menteng seluas 377 ha dan sisa dari Tanah Sentul seluas 10,71 ha atau seluas 3,63 ha.

5. Pada tanggal 24 Juni 2022, GAP dan PT Fit Propertindo Jaya (FPJ) telah menandatangani Perjanjiaan Cessie Piutang dan Pengalihan Hak. FPJ mengambil alih sebagian piutang GAP pada PT Gili Tirta Anugerah senilai Rp12,2 miliar dengan harga pengalihan sebesar Rp30 miliar dan FPJ menerima pengalihan hak atas Tanah Sentul seluas 1 Ha, sehingga setelah pengalihan tersebut sisa tanah Sentul yang belum dialihkan tinggal 2,6 ha. Pembayaran harga cessie piutang tersebut dilakukan dalam bentuk penyerahan sebidang tanah seluas 1 ha terletak di desa Mulyaharja, kawasan Bogor Nirwana Residence kepada GAP.

Sampai dengan tanggal pelaporan laporan keuangan konsolidasian, sisa hak atas tanah tersebut belum dilakukan pengalihan kepada GAP.

**d. Restrukturisasi Utang Bank dan Perpanjangan Jangka Waktu Pinjaman**

1. Pada tanggal 20 April 2022, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), Entitas Anak, memperoleh persetujuan perubahan jadwal pembayaran pinjaman dengan PT Bank KB Bukopin Tbk. (Catatan 27 butir c).
2. Pada tanggal 22 April 2022, PT Provinces Indonesia (PVI), Entitas Anak memperoleh surat persetujuan restrukturisasi dari PT Bank Syariah Indonesia mengenai perubahan tingkat nisbah menjadi sebesar 3,08% serta perubahan jatuh tempo pada tanggal 10 April 2027 (Catatan 20).

**49. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**  
*(Continued)*

- c. Whereas on September 7, 2021, a portion of 10.71 ha of Sentul Land, which is 7.07 ha, has been transferred to PT First Financo.
- d. That the remaining 3.63 ha of Sentul Land will be transferred directly to GAP or transferred to PT Gili Tirta Anugerah or to another party appointed by GAP.

GAP and BJA stated that they would carry out the transfer of rights of the Menteng Plantation Land covering an area of 377 ha and the remaining land from Sentul covering an area of 10.71 ha or 3.63 ha.

5. On June 24, 2022, GAP and PT Fit Propertindo Jaya (FPJ) has signed an agreement on Cessie of Receivables and Transfer of Right. FPJ was taken over a part of GAP's receivables to PT Gili Tirta Anugerah Rp12,2 billion at the transfer price of Rp30 billion, and FPJ received the transfer right of Sentul Land 1 ha, so that after such transfer of land right, the rest of Sentul Land which has not been transferred is 2,6 ha. The payment of the price of receivables transfer/cessie is in the form of handing over of 1 ha land located in Mulyaharja village, in the area of Bogor Nirwana Residence to the Company.

Until the reporting date of the consolidated financial statements, the remaining land rights has not been transferred to the GAP.

**d. Restructuring of Bank Loans and Term Loan Extension**

1. On April 20, 2022, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk., (GAP), a Subsidiary, obtained an approval to change payment schedule from PT Bank KB Bukopin Tbk. (Note 27 point ac).
2. On April 22, 2022, PT Provinces Indonesia (PVI), a Subsidiary, obtained an approval of restructuring from PT Bank Syariah Indonesia regarding changes of profit sharing ratio to become 3,08% per annum and loan maturity that will be due on April 10, 2027 (Note 20).

**49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**  
(Lanjutan)

3. Pada tanggal 28 April 2022, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak, memperoleh persetujuan perpanjangan jangka waktu fasilitas pinjaman kredit dengan PT Bank Mayapada Internasional Tbk., sampai dengan tanggal 18 April 2023 (Catatan 19 butir a).
4. Pada tanggal 2 Agustus 2022, PT Jasa Boga Raya, Entitas Anak, memperoleh surat persetujuan restrukturisasi kredit dari PT Bank Panin Tbk., mengenai penangguhan pembayaran pokok pinjaman selama 6 bulan, perubahan tingkat suku bunga menjadi sebesar 9% per tahun dan perubahan jatuh tempo pada tanggal 28 Januari 2026 (Catatan 27 butir e).

**e. Perubahan Komposisi Kepemilikan Saham di Entitas Anak**

Pada Agustus 2022, Entitas Induk, PT Bumi Daya Makmur (BDM) dan PT Superwish Perkasa (SP) dengan PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) melakukan konversi atas piutangnya pada saham di PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

- 1) Entitas Induk sebesar Rp91,18 miliar menjadi kepemilikan saham di MMS sebanyak 22.060 lembar saham, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada MMS menjadi 2,94%.
- 2) BDM sebesar Rp537,33 miliar menjadi kepemilikan saham di MMS sebanyak 130.000 lembar saham, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada MMS menjadi 17,33%.
- 3) SP sebesar Rp1,32 triliun menjadi kepemilikan saham di MMS sebanyak 319.000 lembar saham, sehingga kepemilikan SP pada MMS menjadi 42,53%.

Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0054605 tanggal 14 September 2022.

**49. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**  
(Continued)

3. On April 28, 2022, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, received an approval of application extension of Loan Facility from PT Bank Mayapada Internasional Tbk., to be up to April 18, 2023 (Note 19 point a).
4. On August 2, 2022 PT Jasa Boga Raya, a Subsidiary obtained an approval of restructuring from PT Bank Panin Tbk., regarding postponements of payment of loan principal for 6 months, changes the interest rate to 9 % per annum and loan maturity that will be due on January 28, 2026 (Note 28 point e).

**e. Changes in the Composition of Company's Share Ownership in a Subsidiary**

On August, 2022, the Company's, PT Bumi Daya Makmur (BDM) and PT Superwish Perkasa (SP) with PT Bakrie Swasakti Utama (BSU) converted its receivables in PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), a Subsidiary, with the details as are follows:

- 1) The Company's amounting to Rp 91.18 billion into shares of stock in MMS totalling of 22,060 shares, thus, the Company's ownership at MMS become 2.94%.
- 2) BDM amounting to Rp537.33 billion into shares of stock in MMS totalling of 130,000 shares, thus, the BDM's ownership at MMS become 17.33%.
- 3) SP amounting to Rp1.32 trillion into shares of stock in MMS totalling of 319,000 shares, thus, the SP's ownership at MMS become 42.53%.

This amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic in Indonesia in his Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0054605 dated September 14, 2022.

**50. INFORMASI TAMBAHAN ATAS TRANSAKSI YANG  
TIDAK MEMENGARUHI ARUS KAS**

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian sehubungan dengan aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

**a. Aktivitas investasi non-kas yang signifikan**

|   | 2022   | 2021 |
|---|--------|------|
| Penurunan utang lain-lain jangka panjang melalui kenaikan uang muka pelanggan | 13.950 | -    |

**b. Aktivitas pendanaan non-kas yang signifikan**

**50. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION  
FOR NON-CASH ACTIVITIES**

Supplementary information to the consolidated statements of cash flows relating to non-cash activities is as follows:

**a. Significant non-cash investing activities**

|  | 2022   | 2021 |
|--|--------|------|
| Decrease in long-term others payables through increase in customer deposit | 13.950 | -    |

**b. Significant non-cash financing activities**

|  | Perubahan Non-kas/ Non-cash changes |                         |   |                      |  |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|
|  | 2021                                | Arus kas/<br>Cash flows | Pengalihan Piutang<br>(Cessie)/Transfer<br>of Receivables<br>(Cessie) | Lain-lain/<br>Others |  |
| Aktivitas pendanaan:<br>Utang bank jangka pendek | 726.596                             | (61.906 )               | -   | 86                   | 664.776  |
|  |                                     |                         |   |                      | <i>Financing activities:<br/>Short-term bank<br/>loans</i> |
|  | Perubahan Non-kas/ Non-cash changes |                         |   |                      |  |
|  | 2020                                | Arus kas/<br>Cash flows | Pengalihan Piutang<br>(Cessie)/Transfer<br>of Receivables<br>(Cessie) | Lain-lain/<br>Others |  |
| Aktivitas pendanaan:<br>Utang bank jangka pendek | 749.745                             | (23.325 )               | -   | 176                  | 726.596  |
|  |                                     |                         |   |                      | <i>Financing activities:<br/>Short-term bank<br/>loans</i> |

**51. STANDAR AKUNTANSI BARU**

Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) telah menerbitkan Standar Akuntansi Keuangan yang belum berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2023. Namun, penerapan dini diperkenankan.

Pernyataan baru dan amendemen Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Klasifikasi Kewajiban Lancar atau Tidak Lancar;
- Amendemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK No. 16, "Aset Tetap"; tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan; dan

**51. NEW ACCOUNTING STANDARDS**

The Indonesian Institute of Accountants (IAI) has issued Financial Accounting Standards that are not yet effective for annual periods beginning on January 1, 2023. However, earlier application is permitted.

The new and amendments of Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) issued and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2023 are as follows:

- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements" regarding Classification of Liabilities as Current or Non-Current;
- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements" regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendment to PSAK No. 16, "Fixed Assets" regarding Proceeds before Intended Use; and

**51. STANDAR AKUNTANSI BARU (lanjutan)**

- Amendemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi dan Kesalahan" tentang Definisi Estimasi Akuntansi.

Pernyataan baru dan amendemen Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Klasifikasi Kewajiban Lancar atau Tidak Lancar.

**51. NEW ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

- *Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" regarding Definition of Accounting Estimates.*

*The new and amendments of Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) issued and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2025 are as follows:*

- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements" regarding Classification of Liabilities as Current or Non-Current.*