

Ringkasan Laba Rugi

(IDR milyar)	1H18	1H17	Perubahan
Penghasilan Usaha Bersih	546.75	615.57	(11.18%)
Beban Pokok Penghasilan	313.26	331.77	(5.58%)
Laba Kotor	233.50	283.80	(17.72%)
Beban Operasional	239.62	247.31	(3.11%)
Laba (Rugi) Operasional	(6.12)	36.49	(116.77%)
EBITDA	42.42	97.47	(56.48%)
Laba Bersih*	3,064.60	32.05	9,461.93%

Ringkasan Posisi Keuangan

(IDR milyar)	1H18	FY17	Perubahan
Kas & Bank	45.84	68.27	(32.85%)
Piutang Usaha – Pihak Ke-3	801.03	592.86	35.11%
Persediaan	1,527.60	1,519.21	0.55%
Tanah Belum Dikembangkan	2,649.11	1,754.11	51.02%
Aset Tetap	2,900.00	2,922.19	(0.76%)
Aset Lain-lain	6,106.60	7,225.88	(15.49%)
Total Aset	14,030.18	14,082.52	(0.37%)
Liabilitas Mengandung Bunga	1,649.67	5,761.23	(71.37%)
Liabilitas Lain-lain	2,497.43	2,157.73	15.74%
Total Liabilitas	4,147.10	7,918.96	(47.63%)
Kepentingan Non-Pengendali	1,226.30	435.52	181.57%
Ekuitas*	8,656.79	5,728.03	51.13%

* yang dapat diatribusikan kepada entitas induk

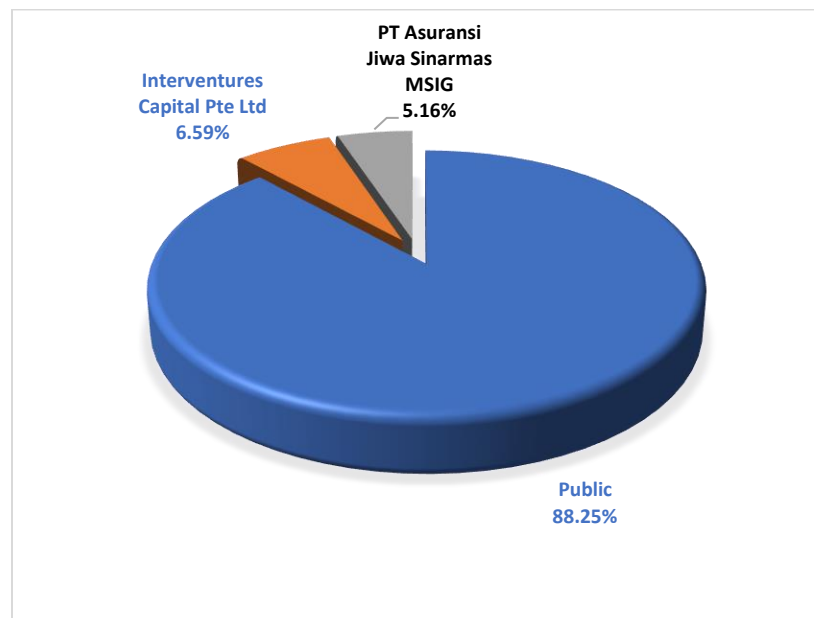
- Penghasilan usaha bersih Bakrieland secara konsolidasi pada 1H2018 mengalami penurunan sebesar 11.18% menjadi IDR 546.75 milyar dibandingkan 1H2017, terutama disebabkan oleh penurunan kontribusi unit bisnis PT Bakrie Swasakti Utama.
- Beban operasional pada 1H2018 turun sedalam 3.11% atau setara dengan IDR 7.69 milyar, disebabkan oleh rendahnya beban penjualan dari unit bisnis.
- Laba kotor turun 17.72% menjadi IDR 233.50 milyar di 1H2018 dari sebelumnya IDR 283.80 milyar pada 1H2017.
- Pada 1H2018 Bakrieland membukukan laba bersih sebesar IDR 3,064.60 milyar, melonjak sebesar 9,461.93% dibandingkan 1H2017, disebabkan oleh keuntungan penyelesaian obligasi konversi pada 1Q2018.
- Pada 1H2018, piutang usaha meningkat 35.11% menjadi IDR 801.03 milyar terutama dari unit bisnis PT Provinces Indonesia.
- Penyelesaian obligasi konversi pada 1Q2018 membuat liabilitas mengandung bunga Perseroan turun signifikan menjadi IDR 1,649.67 milyar atau mengalami penurunan sebesar 71.37% dari IDR 5,761.23 pada FY2017.
- Total liabilitas pada 1H2018 mengalami penurunan signifikan sebesar 47.63% menjadi IDR 4,147.10 milyar dibandingkan FY2017 sebesar IDR 7,918.96 milyar, dengan rasio hutang terhadap ekuitas sebesar 47.91%.

Rasio Keuangan Penting

Rasio	1H18	1H17	Perubahan
Marjin Laba Kotor	42.71%	46.10%	(7.35%)
Marjin Operasi	(1.12%)	5.93%	(118.89%)
Marjin EBITDA	7.76%	15.83%	(50.98%)
Marjin Bersih	560.51%	5.21%	10,668.35%
ROA**	21.80%	0.45%	4,724.34%
ROE**	35.33%	1.05%	3,272.70%
Hutang terhadap Ekuitas	47.91%	138.25%	(65.35%)

** disetahunkan

Komposisi Pemegang Saham per 30 September 2018



Investor Relations

investor.relations@bakrieland.com

www.bakrieland.com

Disclaimer: This presentation is for information purpose only and may contain forward-looking statements that involve risks and uncertainties. Many of which are difficult to predict and are generally beyond the control of the company. Such risks and uncertainties could cause actual results and developments to differ materially from those expressed in or implied in these statements. Considerable care has been taken in preparing information which is contained in this presentation. However, PT Bakrieland Development Tbk is unable to provide any warranty concerning the accuracy or completeness of any information contained herein.