

Ringkasan Laba Rugi

(IDR milyar)	1Q18	1Q17	Perubahan
Penghasilan Usaha Bersih	287.21	336.14	(14.56%)
Beban Pokok Penghasilan	165.45	175.46	(5.71%)
Laba Kotor	121.77	160.68	(24.22%)
Beban Operasional	113.25	121.88	(7.08%)
Laba Operasional	8.52	38.8	(78.04%)
EBITDA	31.87	69.08	(53.87%)
Laba (Rugi) Bersih*	3,113.12	(5.12)	60,903.13%

Ringkasan Posisi Keuangan

(IDR milyar)	1Q18	FY17	Perubahan
Kas & Bank	40.54	68.27	(40.62%)
Piutang Usaha – Pihak Ke-3	788.90	592.86	33.07%
Persediaan	1,517.35	1,519.22	(0.12%)
Tanah Belum Dikembangkan	1,754.11	1,754.11	0.00%
Aset Tetap	2,906.66	2,922.19	(0.53%)
Aset Lain-lain	7,114.36	7,225.87	(1.54%)
Total Aset	14,121.92	14,082.52	0.28%
Liabilitas Mengandung Bunga	1,822.97	5,761.23	(68.36%)
Liabilitas Lain-lain	2,248.44	2,157.73	4.20%
Total Liabilitas	4,071.41	7,918.96	(48.59%)
Kepentingan Non-Pengendali	1,294.94	435.52	197.33%
Ekuitas*	8,755.57	5,728.03	52.85%

* yang dapat diatribusikan kepada entitas induk

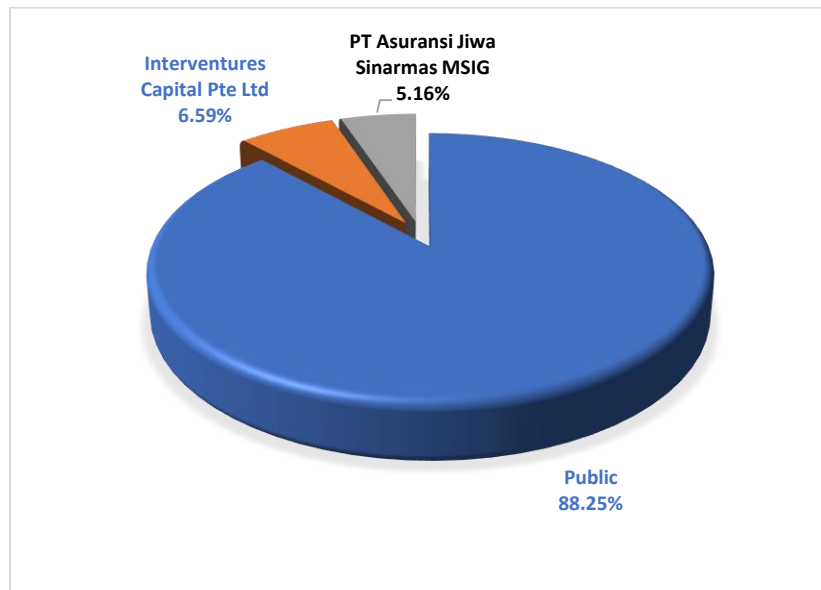
- Penghasilan usaha bersih Bakrieland secara konsolidasi pada 1Q2018 mengalami penurunan sebesar 14.56% menjadi IDR 287.21 milyar dibandingkan 1Q2017, terutama disebabkan oleh penurunan kontribusi unit bisnis PT Bakrie Swasakti Utama.
- Beban operasional pada 1Q2018 turun sedalam 7.08% atau setara dengan IDR 8.63 milyar, disebabkan oleh rendahnya beban penjualan dari unit bisnis.
- Laba kotor turun 24.22% menjadi IDR 121.77 milyar di 1Q2018 dari sebelumnya IDR 160.68 milyar pada 1Q2017.
- Pada 1Q2018 Bakrieland membukukan laba bersih sebesar IDR 3,113.12 milyar, melonjak sebesar 60,903.13% dibandingkan 1Q2017, disebabkan oleh keuntungan penyelesaian obligasi konversi.
- Pada 1Q2018, piutang usaha meningkat 33.07% menjadi IDR 788.90 milyar terutama dari unit bisnis PT Provinces Indonesia.
- Penyelesaian obligasi konversi pada 1Q2018 membuat liabilitas mengandung bunga Perseroan turun signifikan menjadi IDR 1,822.97 milyar atau mengalami penurunan sebesar 68.36% dari IDR 5,761.23 pada FY2017.
- Total liabilitas pada 1Q2018 mengalami penurunan signifikan sebesar 48.59% menjadi IDR 4,071.41 milyar dibandingkan FY2017 sebesar IDR 7,918.96 milyar, dengan rasio hutang terhadap ekuitas sebesar 46.50%.

Rasio Keuangan Penting

Rasio	1Q18	1Q17	Perubahan
Marjin Laba Kotor	42.40%	47.80%	(11.30%)
Marjin Operasi	2.97%	11.54%	(74.30%)
Marjin EBITDA	11.10%	20.55%	(46.00%)
Marjin Bersih	1,083.92%	(1.52%)	71,410.53%
ROA**	22.23%	(0.15%)	15,412.77%
ROE**	35.85%	(0.34%)	10,800.01%
Hutang terhadap Ekuitas	46.50%	138.25%	(66.37%)

** disetahunkan

Komposisi Pemegang Saham per 31 Maret 2018



Investor Relations

investor.relations@bakrieland.com

www.bakrieland.com

Disclaimer: This presentation is for information purpose only and may contain forward-looking statements that involve risks and uncertainties. Many of which are difficult to predict and are generally beyond the control of the company. Such risks and uncertainties could cause actual results and developments to differ materially from those expressed in or implied in these statements. Considerable care has been taken in preparing information which is contained in this presentation. However, PT Bakrieland Development Tbk is unable to provide any warranty concerning the accuracy or completeness of any information contained herein.