PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

Rencana Perubahan Atas Ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan Yang Berlaku Saat Ini Sebagaimana Tercantum Pada Akta Nomor 4 Tertanggal 1 September 2021

Ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tercantum pada Akta Nomor 4 tertanggal 1 September 2021 yang berlaku saat ini adalah sebagai berikut:

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3.

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang ;

   - Konstruksi (termasuk Real Estat);
   - Perdagangan Besar; dan
   - Jasa (termasuk Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis)

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

   a. Konstruksi (termasuk Real Estat):
      - Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa;
      - Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak;
      - Konstruksi gedung tempat tinggal;
      - Konstruksi gedung perkantoran;
      - Konstruksi gedung industri;
      - Konstruksi gedung perbelanjaan;
      - Konstruksi gedung kesehatan;
      - Konstruksi gedung pendidikan,
      - Konstruksi gedung penginapan;
      - Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga,
      - Konstruksi gedung lainnya;
      - Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk gedung;
      - Konstruksi jalan raya;
      - Konstruksi jembatan dan jalan layang;
      - Konstruksi landasan pacu pesawat terbang;
      - Konstruksi terowongan;
      - Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk konstruksi jalan dan jalan rel;

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

- Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan penampungan air minum, air limbah dan drainase;
- Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk konstruksi jaringan saluran irigasi, komunikasi dan limbah;
- Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air;
- Konstruksi bangunan pelabuhan bukan perikanan;
- Konstruksi bangunan pelabuhan perikanan
- Konstruksi bangunan pengolahan dan penampungan barang minyak dan gas;
- Pengerukan;
- Konstruksi bangunan sipil lainnya yang tidak diklasifikasikan
- Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk konstruksi bangunan sipil lainnya;
- Pembongkaran;
- Penyiapan lahan;
- Instalasi listrik:
- Instalasi telekomunikasi,
- Instalasi navigasi laut dan sungai;
- Instalasi sinyal dan telekomunikasi kereta api
- Instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya
- Instalasi elektronika;
- Instalasi saluran air (plambing):
- Instalasi pemanas dan geotermal;
- Instalasi minyak dan gas:
- Instalasi pendingin dan ventilasi udara;
- Instalasi mekanikal;
- Instalasi meteorologi, klimatologi dan geofisika:
- Pengerjaan pemasangan kaca dan alumunium,
- Pengerjaan lantai, dinding. peralatan saniter dan plafon
- Pengecatan;
- Dekorasi interior;
- Dekorasi eksterior:
- Penyelesaian konstruksi bangunan lainnya;
- Pemasangan pondasi dan tiang pancang: Pemasangan perancah (steiger)
- Pemasangan atap/roof covering;
- Penasangan kerangka baja;

b. Perdagangan Besar:
   - Perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak;

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

- Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi;
- Perdagangan besar kaca: Perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca:
- Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu
- Perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen;
- Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu:
- Perdagangan besar cat:
- Perdagangan besar berbagai macam material bangunan,
- Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya:

c. Jasa (termasuk Aktivitas Profesional. Ilmiah dan Teknis):
   - Aktivitas Kantor Pusat;
   - Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
   - Aktivitas arsitektur;
   - Aktivitas keinsinyuran dan konsultasi teknis yang berhubungan dengan itu;
   - Aktivitas perancangan khusus;
   - Aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis;
   - Aktivitas professional, ilmiah dan teknis lainnya yang tidak diklasifikasi lain;

Adapun terhadap ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tersebut akan dirubah dengan mengacu pada Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 Tahun 2025 Tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia **("KBLI 2025")** sehingga menjadi sebagai berikut:

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

PASAL 3

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang:
   - Konstruksi (termasuk Real Estat); dan
   - Jasa (termasuk Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis)

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
   a. Konstruksi (termasuk Real Estat), terdiri dari:

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

1. Aktivitas Pengembangan Bangunan dan Lahan Hunian, KBLI 68111 meliputi:
   - pembelian, penjualan bangunan hunian, seperti bangunan apartemen dan bangunan tempat tinggal,
   - pengembangan rumah, flat, atau apartemen, dengan atau tanpa perabotan, untuk digunakan secara lebih permanen, tahunan,
   - pengembangan lokasi rumah mobil hunian untuk tempat tinggal utama,
   - pengembangan proyek bangunan hunian untuk dijual
2. Aktivitas Penyewaan Bangunan dan Lahan Hunian Milik Sendiri atau Sewa, KBLI 68112 meliputi:
   - Penyewaan dan pengoperasioan real estat hunian milik sendiri atau sewa
3. Pengelolaan Pusat Perbelanjaan, KBLI 68125 meliputi:
   - Kegiatan pengembangan, pembelian, penjualan, penyewaan, dan pengoperasioan area tertentu untuk kegiatan perdagangan barang atau jasa, seperti mal, plaza, rest area, dan pusat jajanan serba ada
4. Pengelolaan Gedung Perkantoran, KBLI 68127 meliputi:
   - Pengembangan, penyewaan, dan pengoperasioan gedung perkantoran, ruang kerja bersama (*co-working space*), dan ruang kantor
5. Aktivitas Real Estat (Bangunan dan Lahan) Non Hunian Lainnya Milik Sendiri atau Sewa KBLI 68129 meliputi:
   - penyewaan dan pengoperasian real estat milik sendiri atau sewa, seperti gedung nonhunian lainnya, termasuk pusat data,
   - pengembangan proyek bangunan nonhunian lainnya untuk dioperasikan sendiri,
   - pengembangan proyek bangunan nonhunian lainnya untuk dijual,
   - penyewaan pabrik, baik disertai mesin dan peralatan maupun tidak, dan
   - penyewaan atap bangunan nonhunian, misalnya untuk instalasi panel tenaga surya

b. Jasa (termasuk Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis, terdiri dari:
   1. Aktivitas Perusahaan Induk, KBLI 64210 meliputi:

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

- kegiatan dari perusahaan induk (holding companies), misalnya unit yang memegang aset (memiliki dan mengelola tingkat ekuitas) dari satu atau lebih anak perusahaan dan hanya bertanggung jawab sebagai pemilik anak perusahaan. Perusahaan induk dalam kelompok ini tidak memberikan jasa lain kepada perusahaan yang ekuitasnya dipegang oleh perusahaan induk, misalnya perusahaan induk tidak mengatur dan mengelola unit-unit lain. Perusahaan induk ini dapat melakukan aktivitas seperti pengendalian, konsolidasi keuangan, dan bertanggung jawab terhadap aktivitas setiap anak perusahaan, tetapi bukan aktivitas manajemen aktif anak perusahaan tersebut, misalnya perusahaan induk konglomerasi keuangan.

2. Aktivitas Konsultasi Manajemen dan Bisnis Lainnya, KBLI 70209 meliputi:
   - ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen, konsultasi kesehatan dan keselamatan kerja, misalnya identifikasi dan dokumentasi risiko, dan lain-lain.
   - Kelompok ini juga mencakup jasa pelayanan studi investasi infrastruktur dan jasa konsultansi manajemen keamanan pelabuhan.
3. Aktivitas Arsitektural, KBLI 71101 meliputi kegiatan penyediaan jasa konsultansi arsitek, seperti:
   - penyusunan studi awal arsitektur;
   - jasa desain arsitektural;
   - jasa nasihat dan pradesain arsitektural;
   - jasa arsitektural lainnya;
   - jasa penilai perawatan dan kelayakan bangunan gedung;
   - jasa pengembangan pemanfaatan ruang, wilayah, perkotaan, lingkungan bangunan dan lanskap;

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

- perancangan bangunan gedung dan lingkungannya;
- perancangan pelestarian bangunan gedung dan lingkungannya;
- perancangan tata bangunan dan lingkungannya;
- penyusunan dokumen perencanaan teknis, pengawasan aspek arsitektur pada pelaksanaan konstruksi bangunan gedung dan lingkungannya;
- perencanaan kota dan tata guna lahan; manajemen proyek dan manajemen konstruksi, pendampingan masyarakat, konstruksi lain;
- perancangan objek berdasarkan klasifikasi bangunan gedung sesuai dengan International Building Code:
    - assembly/pertemuan;
    - business/bisnis;
    - educational/pendidikan;
    - factory and industrial/pabrik dan bangunan industri;
    - high hazard/bangunan risiko tinggi;
    - institutional/kelembagaan dan pemerintahan;
    - mercantile/perdagangan;
    - residential/hunian;
    - storage/gudang;
    - utility and miscellanous/bangunan utilitas dan lain-lain.

4. Aktivitas Perancangan Dan Konsultasi Teknis Pabrik, KBLI 71102 meliputi kegiatan profesional dalam memberikan konsultansi dan perancangan teknis pabrik terkait perencanaan, pembangunan, pembongkaran, dan pemindahan pabrik baik mesin, peralatan, maupun bagian lain dari pabrik yang meliputi aspek ekonomi, sosial, budaya, lingkungan, sumber daya alam, dan lainnya.
5. Aktivitas Enjinering dan Konsultasi Teknis Terkait Lainnya, KBLI 71109 meliputi:
    - aktivitas konsultansi dan perancangan enjinering, yang mengimplementasikan hukum fisika dan prinsip enjinering dalam perancangan mesin, material, instrumen, struktur, proses, dan sistem, seperti:
        - permesinan, dan proses industri;
        - proyek yang melibatkan teknik sipil, teknik hidrolik, teknik lalu lintas;
        - jasa nasihat dan konsultansi rekayasa teknik;

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

- jasa rekayasa konstruksi bangunan gedung hunian dan nonhunian;
- jasa rekayasa pekerjaan teknik sipil sumber daya air;
- jasa rekayasa untuk pekerjaan mekanikal dalam bangunan, jasa rekayasa bangunan fasilitas olahraga;
- jasa konsultansi teknik lingkungan;
- jasa konsultansi terkait konstruksi pekerjaan sistem kendali lalu lintas;
- jasa rekayasa konstruksi pembangkit jaringan transmisi, gardu induk, dan distribusi tenaga listrik,
- jasa rekayasa untuk proses industrial, produksi dan fasilitas produksi, jasa rekayasa proses industrial lainnya;
- perluasan dan realisasi proyek yang berhubungan dengan teknik listrik dan elektro, teknik pertambangan, teknik kimia, mekanik, teknik industri dan teknik sistem dan teknik keamanan;
- proyek manajemen sumber daya air;
- aktivitas manajemen proyek dan jasa penyelidikan lapangan yang berkaitan dengan konstruksi;

- aktivitas pengembangan proyek yang menggunakan pengondisi udara/air conditioner (AC), pendingin, kebersihan dan teknik pengontrolan polusi, teknik akustik dan lain-lain;
- aktivitas survei geofisika, geologi, geokimia, dan survei seismik atau gempa bumi termasuk jasa pembuatan prospektus dan jasa interpretasi geologi dan geofisika sektor konstruksi;
- survei keadaan di atas dan di bawah permukaan tanah;
- aktivitas informasi spasial dan kartografi;
- aktivitas pemetaan dan jasa pembuatan peta;
- jasa rekayasa pekerjaan teknik sipil transportasi;
- jasa fasilitasi teknis prasarana dan sarana umum sektor konstruksi.

6. Aktivitas Perancangan Khusus, KBLI 74100, meliputi kegiatan penyediaan jasa perancangan khusus, seperti perancangan mode yang berhubungan dengan tekstil, pakaian jadi, sepatu, perhiasan, furnitur dan dekorasi interior lain serta barang mode lainnya seperti halnya barang pribadi atau rumah tangga; perancang industrial, yaitu penciptaan dan pengembangan desain dan spesifikasi yang mengoptimalkan penggunaan, nilai dan tampilan produk, termasuk penentuan bahan, konstruksi, mekanisme, bentuk, warna dan penyelesaian akhir permukaan produk, pendekatan kepada kebutuhan dan karasteristik manusia, keamanan, pengenalan pasar dan efisien

PT Bakrieland Development Tbk
Wisma Bakrie 1, 6th Floor
Jl. HR Rasuna Said Kav. B-1
Jakarta 12920
Tel. : (62-21) 525 7835
Fax. : (62-21) 522 5063
Web. : www.bakrieland.com

dalam produksi, distribusi, penggunaan dan produksi; kegiatan perancangan grafis, kegiatan desainer interior dan kegiatan dekorator interior.

7. Semua Aktivitas Profesional, Ilmiah, dan Teknis yang tidak diklasifikasikan ditempat lainnya, KBLI 74999 mencakup berbagai macam layanan yang umumnya diberikan kepada klien komersil. Kelompok ini meliputi kegiatan-kegiatan yang memerlukan keterampilan profesional, ilmiah dan keterampilan teknis diperlukan, tetapi tidak mencakup bisnis rutin yang berkelanjutan yang umumnya berdurasi pendek, meliputi:
   - aktivitas broker bisnis yaitu mengatur pembelian dan penjualan bisnis skala kecil dan menengah, termasuk praktik profesional, tetapi tidak termasuk broker real estat;
   - penilaian selain untuk real estat dan asuransi (untuk barang antik, perhiasan, dll.);
   - audit tagihan dan informasi tarif angkutan;
   - konsultasi keamanan;
   - konsultasi pada bidang keselamatan kerja di tempat kerja;
   - layanan konsultansi agronomi;
   - layanan konsultansi lingkungan;
   - layanan penasihat penghematan daya;
   - konsultansi teknis lainnya;
   - layanan konsultan selain konsultan arsitektur, teknik dan manajemen;
   - aktivitas ekonom konstruksi;
   - aktivitas yang dilakukan oleh agen dan agensi atas nama individu biasanya melibatkan keterlibatan dalam film atau gambar bergerak, pembuatan teater atau atraksi hiburan atau olahraga lainnya dan penempatan buku, permainan, karya seni, fotografi dll, dengan penerbit, produser dll;
   - layanan ekonom untuk proyek konstruksi yaitu konstruksi ekonom;
   - aktivitas dewan pengawas;
   - aktivitas penyusunan dan pengembangan standar teknis untuk acuan pengujian dan analisis teknis.