

Jakarta, 6 September 2019  
Ref. No.: 045/SKL/BLD-CORSEC-LEGAL/IX/2019

Kepada.  
**OTORITAS JASA KEUANGAN**  
Gedung Soemitro Djojohadikusomo  
Jl. Lapangan Banteng Timur no. 2 - 4  
Jakarta 10710

**Up. Yth.: Bapak Ir. Hoesen M.M, Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Laporan Atas Transaksi Afiliasi PT Bakrieland Development Tbk  
("Perseroan")**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Penyelesaian antara Perseroan dan PT Riverton Group ("**Riverton**"), yang disetujui dan diakui oleh PT Graha Andrasentra Propertindo. Tbk ("**GAP**") dan PT Surya Global Nusantara ("**SGN**"), pada tanggal 4 September 2019 (selanjutnya disebut sebagai "**Perjanjian Penyelesaian**"), dan untuk memenuhi ketentuan Angka 2 sub ayat a Peraturan Bapepam dan LK No. IX. E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM dan LK Nomor Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 (**Peraturan IX.E.1**), serta Peraturan Bursa Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (Peraturan I-E) dengan ini Perseroan menyampaikan informasi sebagai berikut:

1. Bahwa dalam transaksi berdasarkan Perjanjian Penyelesaian tersebut ("**Transaksi**"), GAP dan SGN, sebagai anak usaha Perseroan, telah melakukan pelunasan atas kewajiban Perseroan kepada Riverton, yaitu kewajiban sebesar Rp 360.302.391.667,- (tiga ratus enam puluh milyar tiga ratus dua juta tiga ratus sembilan puluh satu ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah).

Kewajiban tersebut pada awalnya merupakan pinjaman modal kerja yang diberikan PT Geolink Indonesia ("**GLI**") yang kemudian GLI mengalihkan piutangnya pada Perseroan kepada Riverton berdasarkan Perjanjian Pengalihan Piutang tertanggal 1 Maret 2019, hal mana telah diberitahukan kepada Perseroan pada tanggal 21 Mei 2019.

Pelunasan yang dilakukan oleh SGN dan GAP dalam perjanjian penyelesaian adalah sebagai berikut:

- i. SGN akan melepaskan hak atas saham milik SGN dalam GAP sebanyak 2.215.000.000 (dua milyar dua ratus lima belas juta; (“**Jaminan Saham**”))
- ii. GAP akan melakukan Pengalihan hak dan kewajiban GAP dalam kesepakatan tertanggal 8 Juni 2017 antara GAP dan PT Wijaya Makmur mengenai rencana pembelian tanah seluas 24.033 m2 yang berlokasi di Benoa Bali.

Transaksi dalam berdasarkan Perjanjian Penyelesaian tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana ditentukan dalam Peraturan IX.E.1, karena:

- i. GAP merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan dimana tidak semua saham atau modalnya dimiliki oleh Perseroan dan laporan keuangan GAP dikonsolidasikan dengan Perseroan, hal mana sebagaimana ditentukan pada bagian 2 butir b nomor 5 Peraturan IX.E.1.
- ii. SGN merupakan perusahaan terkendali oleh perseroan yang dimiliki 99% oleh Perseroan, hal mana sebagaimana ditentukan pada bagian 2 butir b nomor 6 Peraturan IX.E.1

Adapun hubungan afiliasi antara Perseroan dengan GAP dan SGN dapat dilihat pada susunan pemegang saham pada GAP dan SGN serta susunan pengurus pada Perseroan, sebagai berikut:

#### **Susunan Pemegang Saham GAP**

Berdasarkan Laporan Biro Administrasi Efek Daftar Pemegang Saham GAP per Juli 2019, adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Saham @ Rp. 100,-		(% )
	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	
<b>PT Surya Global Nusantara</b>	<b>8.753.037.308</b>	<b>875.303.730.800</b>	<b>38,761</b>
Banque de Luxembuorg -Client Account	2.783.738.333	278.373.833.300	12,327
UBS AG LDN Branch A/C client- 2157234000	1.822.592.196	182.259.219.600	8,071
Masyarakat dibawah 5%	9.222.541.568	922.254.156.800	40,841
Total	22.581.909.405	2.258.190.940.500	100,000



### **Susunan Pemegang Saham SGN**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 03 tgl 8 Desember 2016, yang dibuat dihadapan Amaliyah, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta dan telah menerima Penerimaan Pemberitahuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03.0001721, susunan pemegang saham adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Saham @ Rp. 1.000.000,-		(% )
	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	
PT Bakrieland Development Tbk	599	599.000.000	99,83
PT Jasa Boga Jaya	1	1.000.000	0,17
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>600.000.000</b>	<b>100</b>

### **Susunan Pengurus Perseroan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 14 tgl 11 Juli 2018, yang dibuat dihadapan Aulia Taufani S.H. Notaris di Jakarta Selatan, susunan pengurus Perseroan adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris : Bambang Irawan Hendradi  
Komisaris : Armansyah Yamin  
Komisaris Independen : Kanaka Puradiredja

#### **Direksi**

Presiden Direktur : Ambono Janurianto  
Direktur : Agus Jayadi Alwie  
Direktur : Buce Yeef  
Direktur Independen : Charles Marc Dressler

### **Susunan Pengurus GAP**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.28 tanggal 20 Juni 2019, yang dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor dan telah menerima Penerimaan Pemberitahuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03-0293067, susunan pengurus GAP adalah sebagai berikut:

#### **Direksi**

1. Direktur Utama : Hamid Mundzir  
2. Direktur : Buce Yeef  
3. Direktur : Darsono  
4. Direktur : Sony Mulyadi

#### **Dewan Komisaris**

1. Komisaris Utama : Ambono Janurianto  
2. Komisaris : Adika Nuraga Bakrie  
3. Komisaris Independen : Soenarso Soemodiwirjo

## Susunan Pengurus SGN

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 66 tanggal 13 April 2016, yang dibuat dihadapan Hasbullah Abdul Rasyid S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta Selatan, dan telah menerima Penerimaan Pemberitahuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03.0041588, susunan pengurus SGN adalah sebagai berikut:

### **Direksi**

Direktur : Agus Jayadi Alwie

### **Dewan Komisaris**

Komisaris : Ambono Janurianto

2. Transaksi ini dilakukan untuk:
  - a. Memenuhi kewajiban perseroan atas utang yang telah dialihkan GLI kepada Riverton dan mencegah Riverton sebagai kreditor baru melakukan upaya hukum yang serius baik terhadap Perseroan atau pun terhadap GAP.
  - b. Mempertahankan keberlanjutan usaha (*going concern*) Perseroan.
  - c. GAP, selaku entitas anak dapat melunasi pinjamannya kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Pinjaman tertanggal 22 Desember 2017 sehingga pinjaman tersebut menjadi lunas dan perjanjian pinjaman tersebut berakhir.
3. Sehubungan dengan penandatanganan Transaksi berdasarkan Perjanjian Penyelesaian, berdasarkan surat pernyataan sebagaimana terlampir, dengan ini Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi yang wajib diketahui oleh publik dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan sehubungan dengan Transaksi Afiliasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Demikian disampaikan. Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat kami,

**PT Bakrieland Development Tbk**



**Yudy Rizard Hakim**  
*Corporate Secretary*

Tembusan Yth.: Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 1 PT Bursa Efek Indonesia



## PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK (“Perseroan”)

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama : Bambang Irawan Hendradi  
Jabatan: Presiden Komisaris Perseroan
2. Nama : Armansyah Yamin  
Jabatan: Komisaris Perseroan
3. Nama : Kanaka Puradiredja  
Jabatan: Komisaris Independen Perseroan

Untuk selanjutnya disebut “**Dewan Komisaris Perseroan**”.

Sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Penyelesaian antara Perseroan dan PT Riverton Group (“**Riverton**”), yang disetujui dan diakui oleh PT Graha Andrasentra Propertindo (“**GAP**”), dan PT Surya Global Nusantara (“**SGN**”), pada tanggal 4 September 2019 (selanjutnya disebut sebagai “**Transaksi**”), setelah dilakukan penelaahan secara cermat dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan Dewan Komisaris Perseroan, maka berkenaan dengan Laporan Informasi Perseroan sehubungan dengan Transaksi dalam suratnya No. 045/SKL/BLD-CORSEC-LEGAL/IX/2019 tertanggal 6 September 2019 dan guna memenuhi Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM dan LK Nomor : Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 (Peraturan IX.E.1).

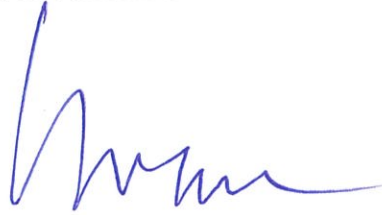
Dengan ini Dewan komisaris Perseroan menyatakan dan menjamin bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi yang wajib diketahui oleh publik dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan sehubungan dengan Transaksi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

[ BAGIAN INI SENGAJA DIKOSONGKAN ]

Demikianlah Pernyataan ini diberikan di Jakarta, tanggal 6 September 2019.

Yang menyatakan ,

**DEWAN KOMISARIS PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK**



**BAMBANG IRAWAN HENDRADI**

*Presiden Komisaris*



**ARMANSYAH YAMIN**

*Komisaris*



**KANAKA PURADIREDDJA**

*Komisaris Independen*

**PERNYATAAN DIREKSI  
PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK (“Perseroan”)**

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama : Ambono Janurianto  
Jabatan : Presiden Direktur Perseroan
2. Nama : Agus Jayadi Alwie  
Jabatan : Direktur Perseroan
3. Nama : Buce Yeef  
Jabatan : Direktur Perseroan
4. Nama : Charles Marc Dressler  
Jabatan : Direktur Independen Perseroan

Untuk selanjutnya disebut “**Direksi Perseroan**”.

Sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Penyelesaian antara Perseroan dan PT Riverton Group (“**Riverton**”), yang disetujui dan diakui oleh PT Graha Andrasentra Propertindo (“**GAP**”), dan PT Surya Global Nusantara (“**SGN**”), pada tanggal 4 September 2019 (selanjutnya disebut sebagai “**Transaksi**”), setelah dilakukan penelaahan secara cermat dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan Direksi Perseroan, maka berkenaan dengan Laporan Informasi Perseroan sehubungan dengan Transaksi dalam suratnya No.: 045/SKL/BLD-CORSEC-LEGAL/IX/2019 tertanggal 6 September 2019 dan guna memenuhi Peraturan Bapepam dan LK No. IX. E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM dan LK Nomor : Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 (Peraturan IX.E.1).

Dengan ini Direksi Perseroan menyatakan dan menjamin bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi yang wajib diketahui oleh publik dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan sehubungan dengan Transaksi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

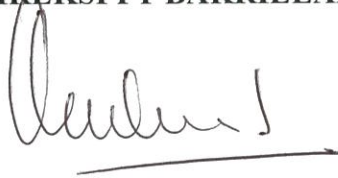
[ BAGIAN INI SENGAJA DIKOSONGKAN ]



Demikianlah Pernyataan ini diberikan di Jakarta, tanggal 6 September 2019.

Yang menyatakan ,

**DIREKSI PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK**



**AMBONO JANURIANTO**

*Presiden Direktur*



**AGUS JAYADI ALWIE**

*Direktur*



**BUCE YEEF**

*Direktur*



**CHARLES MARC DRESSLER**

*Direktur Independen*