

## Press Release

### **Bakrieland Terus Optimis Mengembangkan Bisnis Properti**

#### ***Siap Tumbuh dan Menjadi Pilihan Utama Konsumen***

**JAKARTA, 30 November 2016** —PT Bakrieland Development Tbk (Bakrieland) terus optimis dalam mengembangkan bisnis dan persaingan di sektor properti pada tahun ini, terlebih dengan adanya sejumlah kebijakan pemerintah yang memberikan iklim positif pada industri properti.

Presiden Direktur dan CEO Bakrieland, Ambono Janurianto, mengatakan selama 2016, Perseroan akan tetap menjalankan strategi bisnis jangka panjangnya, yaitu fokus pada pengembangan *quick yield* dan *high return*, meningkatkan penghasilan berkelanjutan, melakukan restrukturisasi keuangan, memperluas *partnership*, dan melakukan kombinasi proyek skala besar dan kecil.

“Perseroan optimis menghadapi seluruh tantangan dan target di tahun 2016. Dengan kerja keras dari seluruh Unit Usaha, Perseroan siap untuk terus tumbuh dan menjadi pilihan utama konsumen,” katanya saat Public Expose di Jakarta, Rabu (30/11).

Berdasarkan laporan keuangan hingga kuartal III – 2016 ini, Perseroan mencatatkan laba bersih hingga kuartal III – 2016 sebesar Rp 8,3 Milyar, naik dari yang sebelumnya rugi sebesar Rp 36,1 Milyar pada periode yang sama tahun 2015. Sedangkan, pendapatan Perseroan tercatat sebesar Rp 782 Milyar atau mengalami penurunan 28% dari tahun 2015 yang sebesar Rp 1,08 Triliun. Penurunan pendapatan terutama disebabkan oleh penurunan penjualan tanah, unit apartemen, serta penjualan perumahan.

“Hingga Kuartal III – 2016 ini, secara umum industri properti Indonesia tidak dalam keadaan yang menguntungkan. Namun kami terus optimistis dalam mengembangkan bisnis tahun ini dan juga ditahun 2017,” ujarnya.

Penurunan pendapatan Perseroan diikuti dengan penurunan laba kotor pada tahun berjalan yaitu sebesar Rp 346 Milyar menurun 42% dari periode yang sama tahun 2015 yaitu sebesar Rp 595 Milyar.

Total aset Perseroan hingga kuartal III tahun 2016 tidak signifikan berubah dari tahun 2015 yaitu sebesar Rp 14,6 Triliun.

Dibulan Juni 2016, Perseroan telah melaksanakan pencatatan saham perdana / *Initial Public Offering* dari anak usahanya, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk (PT GAP). Aksi korporasi ini dilakukan guna mendukung pengembangan usaha Perseroan khususnya bisnis unit rekreasi *theme park* & properti terkaitnya.

Terkait pelaksanaan restrukturisasi hutang *Equity Linked Bond* (ELB), pada bulan Juli 2016, Perusahaan dan Coordinating Commite telah menandatangani *Memorandum of Understanding* (MOU) restrukturisasi hutang obligasi konversi tersebut dengan mekanisme penyelesaian melalui *exchange offer* yang akan segera diselesaikan dalam waktu beberapa bulan kedepan. Perseroan tetap optimis atas hasil yang akan disepakati oleh semua pihak terkait.

Sementara itu, selain menyelesaikan dan mengoperasikan proyek dan produk yang sudah berjalan, Perseroan berencana untuk memulai pengembangan beberapa proyek barunya antara lain pengembangan lanjutan perumahan Bogor Nirwana Residence, pengembangan lanjutan perumahan Kahuripan Nirwana Sidoarjo, proyek hotel & perumahan di sekitar JungleLand *theme park*, pengembangan kawasan wisata di Malang, proyek hotel di Sidoarjo, proyek apartemen kelas menengah di wilayah Depok & Cibubur, proyek lanjutan Awana Town House di Yogyakarta, proyek hotel di Lampung, serta penambahan tower hotel di Aston Bogor Hotel & Resort. Perseroan juga terus bekerjasama dengan pihak ketiga / *partnership* untuk melanjutkan pembangunan proyeknya antara lain pengembangan tahap ke-dua dari apartemen Sentra Timur Residence yang terdiri dari 5 *tower*, dan pengembangan lanjutan dari apartemen Tamansari Prospero di Kahuripan Nirwana Sidoarjo untuk tetap memenuhi permintaan yang meningkat.

\*\*\*

**Untuk keterangan lebih lanjut hubungi:**

Yudy Rizard Hakim  
Chief Corporate Affairs Officer  
PT Bakrieland Development Tbk  
Telpon : 021 525 7835  
Email : [yudyrizard.hakim@bakrieland.com](mailto:yudyrizard.hakim@bakrieland.com)