

**Trend Positif Bakrieland di Tahun 2016,
Bakrieland Tetap Menjadi Pilihan Utama Konsumen**

Jakarta, 15 Agustus 2017 - PT Bakrieland Development Tbk (ELTY, Bakrieland) mengalami *trend* yang positif dengan mencatatkan pendapatan selama tahun 2016 sebesar Rp 1,68 triliun. Pendapatan ELTY naik hingga 20,9% jika dibandingkan dengan pendapatan dari tahun 2015 yaitu sebesar Rp 1,39 triliun.

Peningkatan pendapatan di tahun 2016 terutama atas kenaikan penjualan unit perkantoran. Sedangkan pendapatan berkelanjutan dari bisnis *themepark*, hotel, manajemen jasa, sewa perkantoran dan area komersial menyumbang pendapatan sebesar Rp 789,9 miliar atau 46,8% dari jumlah pendapatan Perseroan.

Dari sisi liabilitas Perseroan, ELTY juga mengalami *trend* yang positif, dimana pada tahun 2016 tercatat sebesar Rp 7,6 triliun, sedangkan pada tahun 2015 jumlah liabilitas Perseroan berada pada angka Rp 8,01 triliun.

Penurunan liabilitas di tahun 2016 terutama disebabkan oleh adanya penyelesaian sebagian utang jangka pendek. Saat ini porsi terbesar dari liabilitas Perseroan adalah utang obligasi yang mencapai Rp 3,6 triliun atau 47% dari jumlah liabilitas. Hal ini menjadi prioritas Perseroan saat ini untuk melakukan restrukturisasi atas utang tersebut, sehingga diharapkan dengan penyelesaian utang obligasi maka dapat memperbaiki struktur permodalan dan menunjang ekspansi Perseroan di tahun-tahun mendatang.

Selama tahun 2016, Perseroan berfokus pada penyelesaian proyek – proyek yang sudah berjalan. Di wilayah Jabodetabek, Perseroan meneruskan penyelesaian Kondominium Masterpiece, Empyreal dan Ocea Condotel di kawasan Rasuna Epicentrum. Bersama dengan Perumnas, Perseroan melanjutkan pengembangan tahap II dari kompleks apartemen Sentra Timur Residence yang direncanakan akan dibangun 5 *tower* tambahan.

Di luar wilayah Jabodetabek, Perseroan bersama dengan Wika Gedung berfokus pada penyelesaian apartemen Tamansari Prospero di Kahuripan Nirwana Sidoarjo yang telah melakukan *topping off* untuk *tower* pertama dan *groundbreaking* untuk *tower* kedua di tahun 2016. Selain proyek apartemen, Kahuripan Nirwana Sidoarjo juga tengah menyelesaikan pengembangan *cluster* perumahan Kahuripan Park. Sementara itu, di Wilayah Yogyakarta, Perseroan kembali melanjutkan pengembangan proyek apartemen dan tahap II dari hotel Hadiningrat Terrace.

Selain pengembangan proyek, pada tahun 2016, PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk (GAP), Unit Usaha Bakrieland, yang mengembangkan *township* Bogor Nirwana Residence, JungleLand Themepark, The Jungle Waterpark dan Hotel Aston Bogor, serta melakukan

penawaran saham perdananya dengan melepas 2,3 Milyar lembar saham atau setara 10,19 % saham. Aksi korporasi ini dilakukan sebagai salah satu usaha untuk mendukung pengembangan usaha, khususnya bisnis rekreasi *themepark* dan properti terkaitnya.

Perseroan optimis dalam menghadapi tantangan dan target di tahun 2017 dengan berfokus pada restrukturisasi keuangan dan tetap menjalankan strategi bisnis jangka panjangnya dalam bidang pengembangan yaitu fokus pada pengembangan *quick yield* dan *high-return projects*, meningkatkan penghasilan berkelanjutan, memperluas *partnership* serta melakukan kombinasi proyek skala besar dan kecil.

Beberapa inisiatif proyek baru untuk mewujudkan strategi tersebut adalah, Perseroan tengah menyiapkan pengembangan lanjutan proyek *township* Bogor Nirwana Residence seluas 360 Ha, pengembangan tahap kedua dari perumahan Kahuripan Nirwana Sidoarjo dengan total area 35 Ha.

Sementara itu, dalam skala yang lebih kecil Perseroan berencana mengembangkan proyek *condotel* di area JungleLand *Theme Park* dan pengembangan area rekreasi terintegrasi di wilayah Malang. Selain itu, untuk meningkatkan daya tarik pengunjung ke proyek *themepark*, Perseroan berencana menambah sejumlah wahana dan fasilitas baru di JungleLand Themepark.

“Tentunya hal ini semua dapat dicapai dengan kerja keras dari seluruh komponen perusahaan. Perseroan siap untuk terus tumbuh dan tetap menjadi pilihan utama konsumen,” demikian ujar Ambono Janurianto selaku Presiden Direktur & CEO Bakrieland saat Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) perseroan di Jakarta (15/08).

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi:

Yudy Rizard Hakim
Chief Corporate Affairs Officer
PT Bakrieland Development Tbk
Telpon : 021 525 7835
Email : yudyrizard.hakim@bakrieland.com