



## Press Release

### **Bakrieland Berhasil Memperoleh Persetujuan Kreditur Atas Skema Restrukturisasi Obligasi Global *Perseroan Kurangi Beban Hutang US\$289 juta***

**Jakarta, 23 November 2017** – Kreditur obligasi global secara mayoritas menyepakati skema restrukturisasi atas *equity linked bonds*. PT Bakrieland Development Tbk (ELTY) akan menyelesaikan hutangnya dengan skema *Exchange Offer* terhadap saham anak usahanya PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk (JGLE) dan *warrant* Bakrieland.

Presiden Direktur & CEO Bakrieland, Ambono Janurianto, Kamis (23/11), menjelaskan bahwa pada tanggal 8 November 2017, pengadilan tinggi Singapura melalui putusannya telah menyetujui skema restrukturisasi tersebut setelah terpenuhinya beberapa kondisi prasyarat. Perseroan akan mengalihkan saham JGLE sebanyak 38% lembar saham. Selain itu, Perseroan juga akan menerbitkan waran sebanyak 2.51 Milyar dimana masing – masing waran memberikan hak atas 10 lembar saham yang masing – masing saham bernilai Rp 100,-.

“Perseroan optimis bahwa setelah skema restrukturisasi direalisasikan, maka beban hutang Perseroan akan berkurang secara signifikan, dan keuangan / permodalan Perseroan akan menjadi lebih baik dan dapat secara efektif menunjang rencana Perseroan pada pengembangan *quick yield* dan *high – return projects*.” kata Ambono.

Berdasarkan laporan keuangan hingga kuartal III – 2017 ini, Perseroan mencatatkan pendapatan sebesar Rp 915.7 Milyar atau mengalami peningkatan sebesar 17.08 % dari tahun 2016 sebesar Rp 782.1 Milyar. Peningkatan pendapatan kuartal III – 2017 terutama dikarenakan oleh penjualan ruang kantor (perkantoran) dan unit - unit sebesar Rp 105.2 Milyar. Peningkatan pendapatan Perseroan juga diikuti oleh peningkatan laba operasi. Perseroan mencatatkan laba operasi sebesar Rp 33.2 Milyar dibandingkan dengan periode yang sama tahun sebelumnya yang mencatat rugi operasi sebesar Rp 21.2 Milyar.

Sementara itu, menurut Ambono, Perseroan berencana untuk mengembangkan *township* Nirwana Hills Tahap I yang merupakan pengembangan lanjutan sektor 1.1 & 1.2 dari proyek *township* eksisting di Bogor Nirwana Residence, pengembangan Kahuripan Nirwana Sidoarjo yang berfokus pada pengembangan *residential* dan tahap berikutnya adalah pengembangan serta peningkatan fasilitas resort di PT Kalianda Lampung Tourism Development (PT KLTD).

\*\*\*

**Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi:**

Yudy Rizard Hakim

Chief Corporate Affairs Officer

Tel. : 021-525 7835

Fax. : 021-522 5063

Email : [yudyrizard.hakim@bakrieland.com](mailto:yudyrizard.hakim@bakrieland.com)