

Press Release

Laba Bersih Bakrieland Tumbuh Signifikan Perseroan Fokus pada Pengembangan Proyek *Quick Yield & High Return*

JAKARTA, 5 Juni 2015 - PT Bakrieland Development Tbk (Bakrieland/ELTY) membukukan laba bersih sepanjang 2014 sebesar Rp 467,9 miliar atau meningkat sebesar 302.5% dibandingkan tahun sebelumnya yang mencatatkan rugi sebesar Rp231,1 miliar.

Perolehan laba bersih tersebut selain ditopang oleh kegiatan usaha, juga disebabkan oleh laba atas divestasi saham PT Bukit Jonggol Asri dan *goodwill negative* atas pembelian PT Jungleland Asia (JLA), yang dilakukan oleh anak usaha Perseroan.

Menurut Ambono Janurianto, Presiden Direktur dan CEO Bakrieland, kenaikan laba bersih Perseroan pada 2014 tersebut mampu memberikan kontribusi positif bagi Perseroan seperti meningkatkan rasio *Return on Equity* dan *Earning per Share* Perseroan menjadi masing-masing sebesar 6,2% dan Rp 10,9 dari tahun sebelumnya senilai -3,3% dan Rp -5,3.

“Realisasi kinerja 2014 tersebut sejalan dengan strategi bisnis Perseroan yang fokus pada proyek – proyek yang menghasilkan *quick yield* dan *high return*, meningkatkan *recurring income*, dan memperkuat struktur keuangan Perseroan,” jelasnya.

Beberapa proyek yang berhasil diselesaikan oleh Perseroan di tahun 2014 antara lain The Grove Suites Condotel, Sands & Coral Apartment di Rasuna Epicentrum, Tower Ruby Apartment & Commercial Park di Sentra Timur, Perumahan Mutiara Platinum & Grand Mutiara Platinum di Sentra Timur, *cluster* perumahan & komersial The Gardin, Mora & Monroe di Kahuripan Nirwana Sidoarjo.

Selain itu tahun 2014, Perseroan melalui anak usahanya telah resmi mengakuisisi PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) yang memiliki aset berupa lahan \pm 500 hektar. Pada sebagian aset ini akan dikembangkan kota mandiri terintegrasi pertama di Sidoarjo dengan masterplan awal seluas 633 Hektar dari total potensi pengembangan seluas 2.000 hektar.

Disamping itu, Perseroan melalui anak usahanya telah mengakuisisi 100% JLA yang memiliki aset *Jungleland theme park* untuk memperkokoh *recurring income* Perseroan di masa yang akan datang.

“Tahun 2014 ini proyek – proyek yang menghasilkan *recurring income* seperti *theme park*, hotel, *service management*, sewa apartemen dan kantor berkontribusi pada penghasilan Perseroan sebesar 44,7%,” katanya.

Sementara itu, dari sisi liabilitas, Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp1,7 triliun pada tahun 2014. Kenaikan ini sebagian besar karena meningkatnya cadangan kewajiban bunga, termasuk bunga ELB (*equity linked bonds*), kenaikan uang muka pelanggan, dan kenaikan hutang bank dan lembaga keuangan.

“Walaupun berhasil membukukan laba di tahun 2014, Perseroan belum dapat membagikan dividen kepada pemegang saham karena Perseroan masih membutuhkan laba ditahan pada tahun 2014 untuk memperkuat permodalan dan pengembangan usaha kedepan,” ujar Ambono.

Adapun proyek Perseroan yang baru atau yang sedang berjalan dan yang akan direalisasikan di tahun 2015 antara lain, penyelesaian *delivery* beberapa proyek seperti The Grove Masterpiece & Empyreal dan Ocea Condotel di Rasuna Epicentrum, Awana Condotel Yogyakarta, Hadiningrat Terrace Hotel & Apartemen Yogyakarta, Hotel Indies Yogyakarta, Tahap 2 apartemen Sentra Timur Residence, perumahan The Fusion Bogor, dan Apartemen Jungle Sky Bogor Nirwana Residence. Selain penyelesaian *delivery* beberapa proyek, Perseroan juga akan mengembangkan beberapa proyek baru diantaranya apartemen Tamansari Prospero (*partnership* dengan WIKA), pengembangan hotel bintang 3, dan pengembangan lahan seluas 35 hektar untuk kawasan perumahan dan komersial di Kahuripan Nirwana, Sidoarjo.

Perseroan juga akan memulai pengembangan tahap 2 perumahan dan kawasan komersial pada lahan seluas 375 hektar di proyek Bogor Nirwana Residence. Dengan *brand* Jungle, Perseroan akan mengembangkan Jungle Water Park di daerah Wendit, Malang dan Jungle Water Park yang terintegrasi dengan Villa & hotel di daerah Songgoriti, Malang.

Perseroan meyakini dengan tetap fokus pada proyek – proyek yang menghasilkan *quick yield* dan *high return*, melakukan penguatan *recurring income*, memperluas strategi pengembangan bersama (*partnership*), melanjutkan upaya restrukturisasi keuangan dan efisiensi, Perseroan akan mampu mencatat kinerja yang lebih baik di tahun 2015.

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi :

Yudy Rizard Hakim

Chief Corporate Affairs Officer

PT Bakrieland Development Tbk

Telpon : 021 525 7835

Email : yudyrizard.hakim@bakrieland.com