

FACT SHEET

Perihal : **Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Bakrieland Development Tbk (ELTY).**
Hari / Tanggal : **Kamis, 21 Juli 2022**

Agenda RUPST

1. Persetujuan atas laporan pertanggungjawaban Direksi tentang jalannya Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.
2. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.
3. Persetujuan penunjukkan Kantor Akuntan Publik Independen untuk melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku 2021.
4. Persetujuan perpanjangan pemberian mandat kepada Dewan Komisaris sehubungan dengan penerbitan Saham seri B bagi pelaksanaan waran yang diterbitkan dalam rangka restrukturisasi Obligasi Global.
5. Persetujuan perubahan dan/atau pengangkatan kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris.
6. Persetujuan untuk memasukan deviden yang tidak diambil oleh pemegang saham yang berhak sejak tahun 2011 ke dalam Cadangan Khusus sebagaimana ditentukan Pasal 73 ayat (1) UU No 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. ("UUPT")

Umum

- Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh :
 - a. Bambang Irawan Hendradi : Presiden Komisaris
 - b. Armansyah Yamin : Komisaris
 - c. Kanaka Puradiredja : Komisaris Independen (Pimpinan Sidang RUPS)
 - d. Ambono Janurianto : Presiden Direktur
 - e. Agus Jayadi Alwie : Direktur
 - f. Charles Marc Dressler : Direktur Independen
 - g. Buce Yeef : Direktur

Highlights Laporan Keuangan 2020

- Sepanjang tahun 2020 Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp 616 Miliar yang terdiri dari pendapatan berulang sebesar Rp 527 Miliar atau 86% dan pendapatan tidak berulang sebesar Rp 89 Miliar atau 14% dari total pendapatan Perseroan.
- Secara umum, kinerja Perseroan sangat terdampak oleh pandemi COVID-19 terutama sektor pendapatan berulang yang dipengaruhi oleh penutupan sementara/pembatasan jam operasional. Terdapat penurunan jumlah pengunjung berkisar 40-90% untuk taman hiburan dan area ritel Perseroan antara lain The Jungle Waterpark, JungleLand Adventure Theme Park, dan Mal Plaza Festival. Tingkat okupansi sejumlah hotel Kelompok Usaha di Jakarta, Bogor, Yogyakarta dan Lampung juga menurun sekitar 18-58% dikarenakan berkurangnya aktivitas masyarakat dan anjuran oleh pemerintah untuk membatasi mobilitas.
- Total aset Perseroan per 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp 11,82 Triliun atau turun -4% dari tahun sebelumnya sebesar Rp 12,33 Triliun. Penurunan tersebut terutama disebabkan oleh karena divestasi Entitas Anak serta penyusutan aset tetap dan properti investasi. Total liabilitas Perseroan tercatat sebesar Rp 3,39 Triliun atau turun -4% dari tahun sebelumnya sebesar Rp 3,52 Triliun. Penurunan liabilitas disebabkan oleh pengurangan kewajiban melalui pelunasan utang dan restrukturisasi perbankan. Sedangkan total ekuitas Perseroan tercatat sebesar Rp 8,44 Triliun atau turun -4% dari tahun sebelumnya sebesar Rp 8,81 Triliun. Penurunan ekuitas terutama karena kerugian tahun berjalan dan penyajian kembali saldo laba awal tahun atas dampak penerapan PSAK 71 “Instrumen Keuangan” dan PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.
- Perseroan mencatat penurunan rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp474 miliar atau 66% dari rugi sebesar Rp715 miliar di tahun 2019 menjadi rugi sebesar Rp241 miliar di tahun 2020. Untuk transaksi yang terjadi selama tahun 2020, penurunan rugi bersih terutama karena efisiensi beban operasional, divestasi Entitas Anak dan penurunan beban bunga dan keuangan sehubungan dengan relaksasi dan restrukturisasi kewajiban perbankan atas dampak pandemi terhadap keseluruhan operasional Perseroan.

Proyek Perseroan

1. **Kahuripan Nirwana, Sidoarjo.** Proyek township di sebelah selatan kota Surabaya dengan total masterplan area seluas 634 Ha saat ini merupakan fokus utama Perseroan di dalam pengembangan proyek propertinya. Pengembangan sudah memasuki tahap yang kedua dengan total luas 35 Ha. Strategi Perseroan untuk pengembangan di tahap kedua ini adalah berfokus pada hunian tapak segmen menengah. Selain itu untuk meningkatkan nilai komersial dari kawasan, pembangunan-pembangunan lain juga dilakukan seperti proyek Apartemen, Hotel, Food Plaza, perkantoran, sekolah dan area komersial lainnya. Pengembangan selain dilakukan internal juga melalui partnership dengan pihak lain.

2. **Bumi Tirta Pakuan, Bogor.** Merupakan proyek perumahan dengan target market menengah bawah di kabupaten Bogor, yang keseluruhan rencananya akan dikembangkan di atas lahan seluas ±12,5 Ha. Pada tahap pertama akan mulai dikembangkan di atas lahan ±7,5 Ha dengan total 423 unit rumah dan kios

Strategi Perseroan

- Pemulihan kinerja operasional pada masa transisi terutama untuk produk *recurring income* melalui pemberian berbagai insentif dan promosi kepada pelanggan.
- Pengembangan properti yang difokuskan kepada proyek rumah tapak untuk market segmen menengah di wilayah proyek Sidoarjo dan Bogor.
- Mengintegrasikan kegiatan operasional dengan standar protokol kesehatan Covid. Perseroan melakukan alokasi anggaran untuk pencegahan penyebaran Covid-19 melalui peralatan antisipasi Covid, mendorong karyawan melakukan dan melengkapi vaksinasi, dan membuka diri untuk diinspeksi oleh berbagai instansi dalam hal penerapan protokol Kesehatan yang sesuai.
- Mengedepankan upaya efisiensi beban operasional serta memperkuat struktur keuangan & profitabilitas melalui upaya penurunan kembali kewajiban dan restrukturisasi keuangan.

Direksi & Dewan Komisaris

Dengan berakhirnya periode jabatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris, maka RUPS menyetujui perubahan susunan Direksi & Dewan Komisaris sebagai berikut :

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| a. Bambang Irawan Hendradi | : Presiden Komisaris |
| b. Armansyah Yamin | : Komisaris |
| c. Kanaka Puradiredja | : Komisaris Independen |
| d. Ambono Janurianto | : Presiden Direktur |
| e. Fandrizal | : Direktur |
| f. Djafarullah | : Direktur |

Demikian *fact sheet* perusahaan untuk dikutip sebagaimana mestinya.

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi:

Harsya Novwan
Corporate Secretary
PT Bakrieland Development Tbk
Telpon : 021 525 7835
Email : corporate.secretary@bakrieland.com