

Press Release

**BAKRIELAND MENGAMBIL ALIH  
ASTON SIDOARJO CITY HOTEL & CONFERENCE CENTER**

**Jakarta, 24 Desember 2024** – PT Bakrieland Development Tbk (Bakrieland) melalui Entitas Anak, PT Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS) telah mengambil alih PT Graha Istana Nirwana (GIN) yang merupakan pemilik hotel Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center (Aston Sidoarjo) melalui konversi utang menjadi setoran modal.

Nilai utang yang dikonversi adalah sebesar Rp 93,6 milyar. Dengan pengkonversian ini, maka Bakrieland melalui MMS menguasai 100 % saham GIN yang merupakan pemilik hotel Aston Sidoarjo.

Aston Sidoarjo sendiri merupakan hotel berbintang 4 yang sudah beroperasi sejak tahun 2020 di kawasan Kahuripan Nirwana dan memiliki 122 kamar serta dilengkapi dengan berbagai fasilitas seperti ballroom, 3 ruang meeting, spa, 2 kolam renang, gym, dan restoran.

Dari sisi kinerja, Aston Sidoarjo berada di atas industrinya. Hal ini tercermin dari tingkat okupansi hotel yang tinggi, yakni 73% pada tahun 2023. Tingkat okupansi ini lebih baik dari tingkat okupansi rata-rata hotel berbintang nasional di tahun 2023 yang berada di kisaran 55-60 %. Selain itu, pertumbuhan ekonomi Sidoarjo merupakan salah satu pertumbuhan ekonomi tertinggi di provinsi Jawa Timur. Hal ini terlihat dari pencapaian pertumbuhan ekonomi Sidoarjo yang sebesar 6,2% pada tahun 2023.

“Dengan masuknya Aston Sidoarjo ke dalam portfolio hotel Bakrieland, maka akan semakin memperkuat pendapatan berulang (recurring) Bakrieland, ” Resza Adikreshna (President Director Bakrieland) menjelaskan.

Dengan demikian, saat ini Bakrieland memiliki 6 hotel, yaitu : The Grove Suites Jakarta, Aston Sidoarjo, Aston Bogor Hotel & Resort, Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum, The Alana Hotel & Conference Malioboro Yogyakarta, Grand ELTY Krakatoa Resort Lampung. Seluruh hotel Bakrieland merupakan hotel berbintang 4, kecuali The Grove Suites Jakarta yang merupakan hotel berbintang 5.

\*\*\*

**Informasi Lebih Lanjut :**

Nuzirman Nurdin

Chief of Corporate Affairs and Investor Relations

PT Bakrieland Development Tbk

Email : [nuzirman.nurdin@bakrieland.com](mailto:nuzirman.nurdin@bakrieland.com)