

PUBLIC EXPOSE TAHUNAN PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK

Jumat, 10 Desember 2021



Agenda

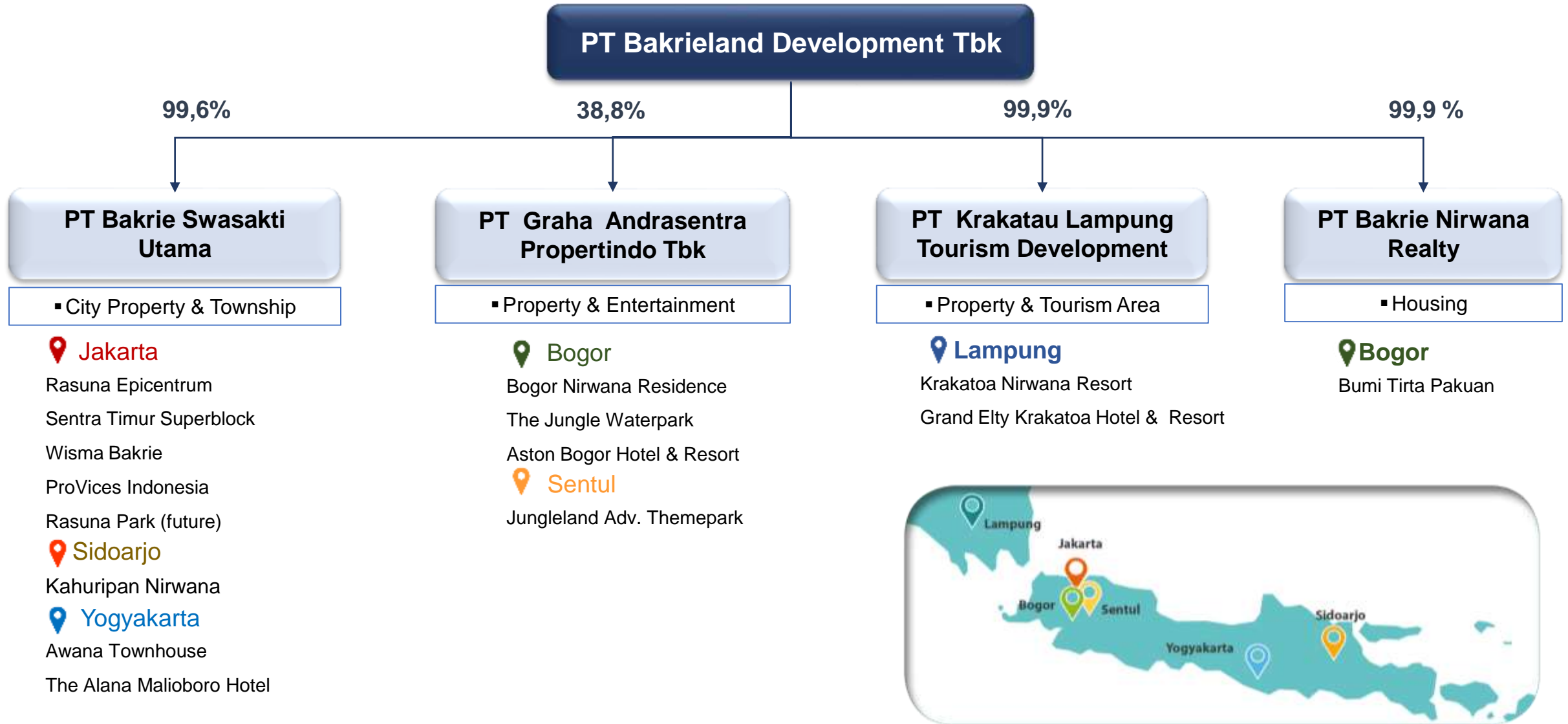
- **Profil Bakrieland**
- **Highlights 2021**
- **Rencana Perseroan**

***Disclaimer:** Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.*

Agenda

- **Profil Bakrieland**
- **Highlights 2021**
- **Rencana Perseroan**

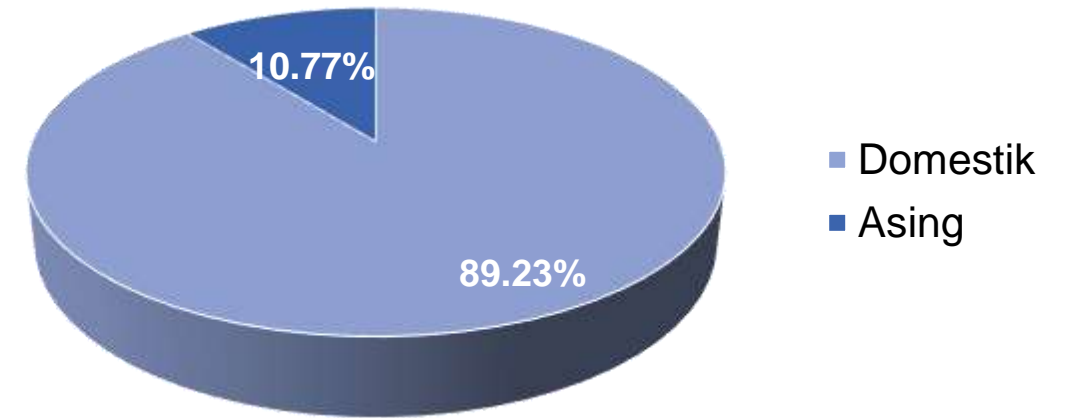
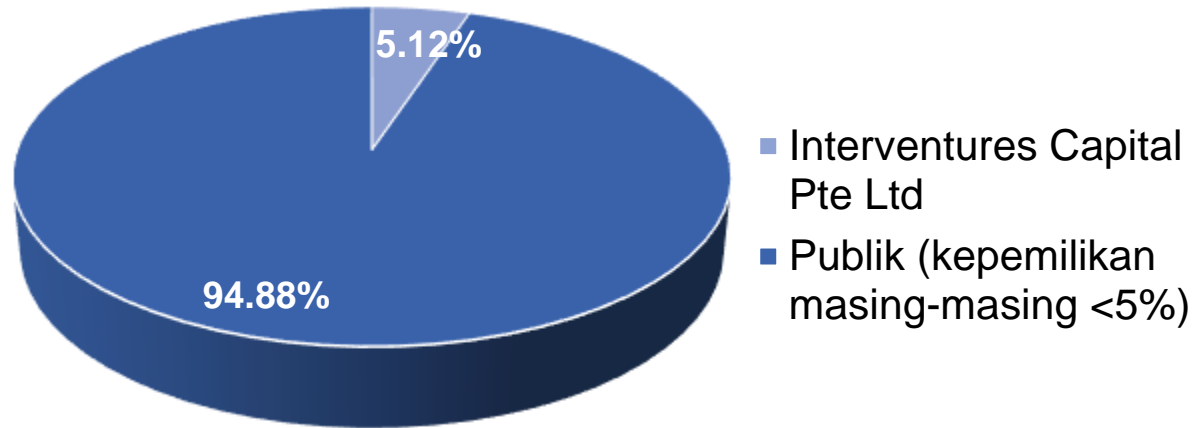
Struktur dan Produk Perusahaan



Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 30 Juni 2021

Komposisi Pemegang Saham

per 30 Juni 2021



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

Penghargaan dan Pencapaian

Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum

- Travellers' Choice 2021 - TripAdvisor

Aston Bogor Hotel & Resort

- Traveller Review Awards 2021 - Booking.com
- Customer Review Awards 2021 – Agoda
- Travellers' Choice 2021 - TripAdvisor

The Alana Hotel & Confrence Center Malioboro Yogyakarta

- Traveller Review Awards 2021 - Booking.com
- Customer Review Awards 2021 – Agoda
- Loved By Guests Award Winner 2021 – Hotels.com
- Travellers' Choice 2021 - TripAdvisor

The Grove Suites by Grand Aston

- Customer Review Awards 2021 – Agoda
- Loved By Guests Award Winner 2021 – Hotels.com



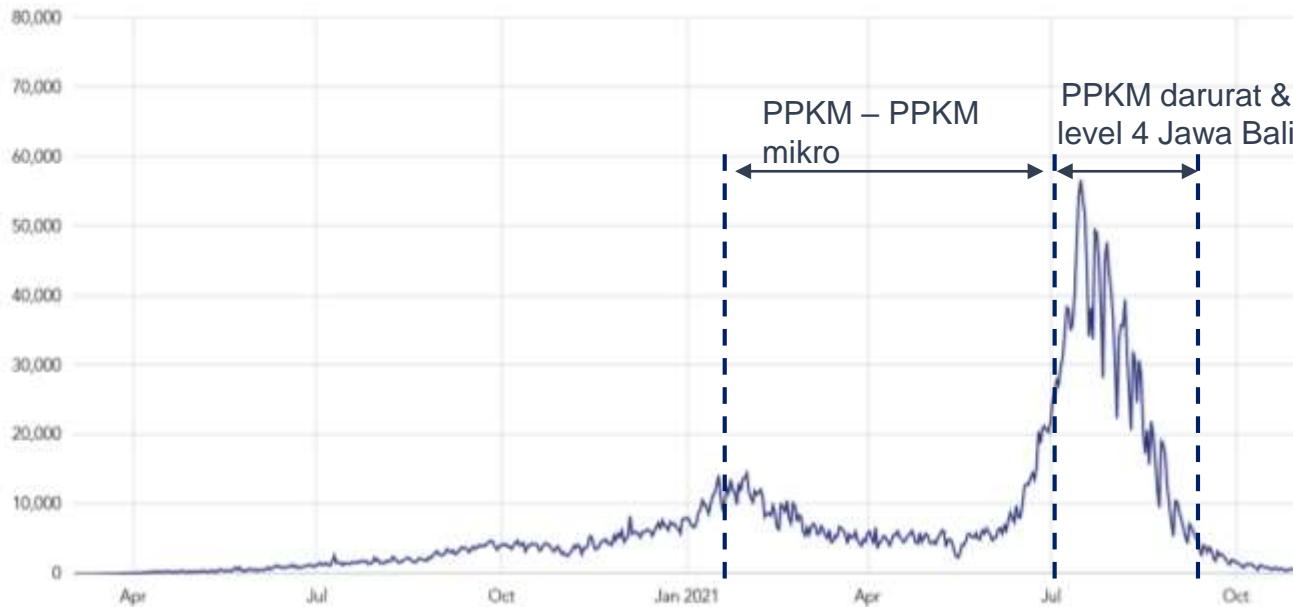
Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2021
- Rencana Perseroan

Kondisi Makro 2021

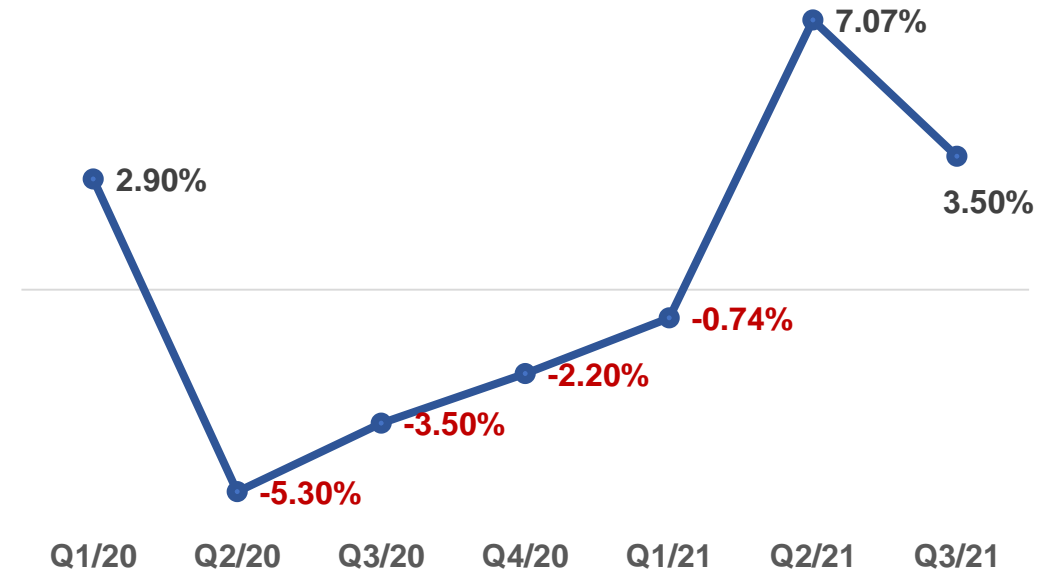
Peningkatan kasus Covid-19 di awal dan pertengahan tahun 2021 kembali membatasi mobilitas dan aktivitas masyarakat yang berdampak pada melambatnya proses pemulihan ekonomi

Kasus Positif Harian Covid-19 Indonesia



Source : Covid19.go.id

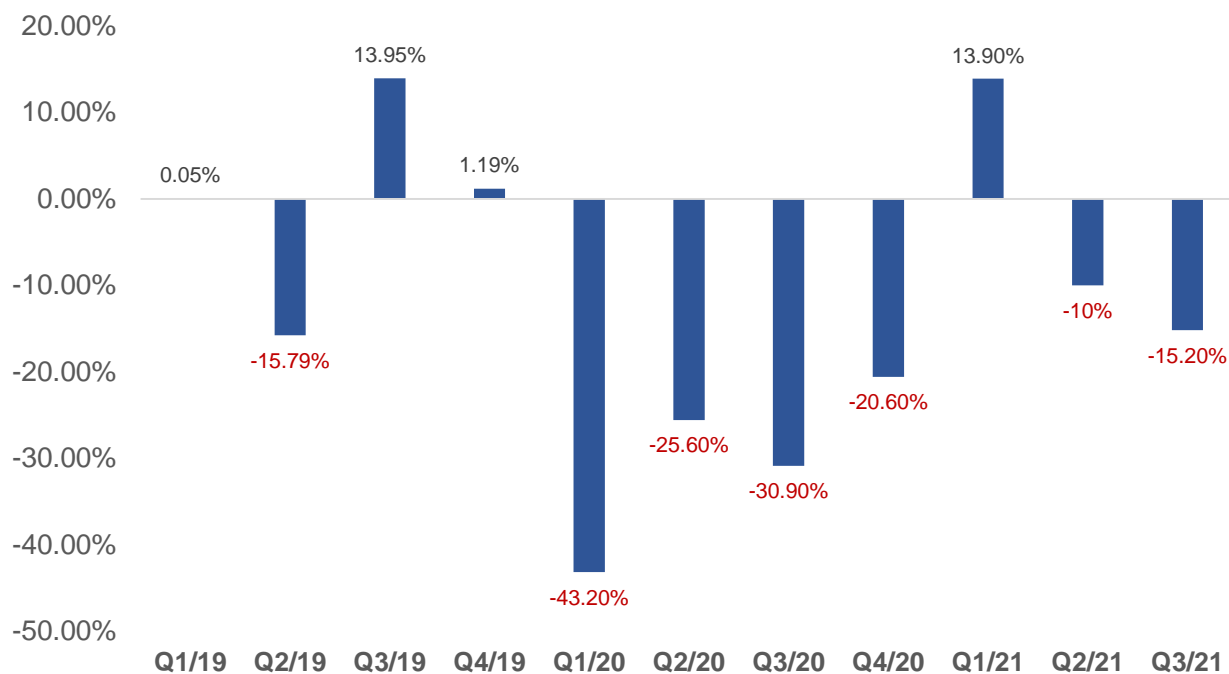
Pertumbuhan Ekonomi Indonesia (yoy)



Kondisi Pasar Properti 2021

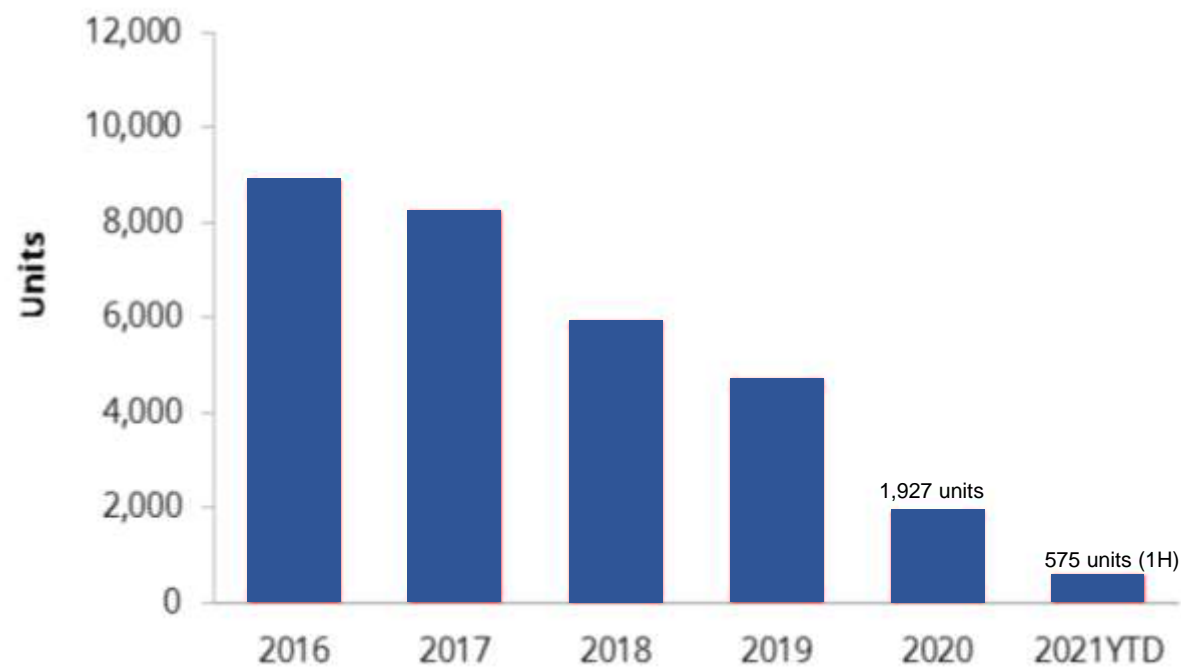
Dampak pandemi Covid-19 di tahun 2021 menghambat perbaikan kinerja penjualan perumahan, sementara untuk apartemen dampak pandemi memberikan efek yang lebih besar pada tren penurunan penjualan yang telah terjadi

Pertumbuhan Penjualan Rumah Indonesia (yoy)



Source : Bank Indonesia

Penjualan Apartemen Jakarta (unit)

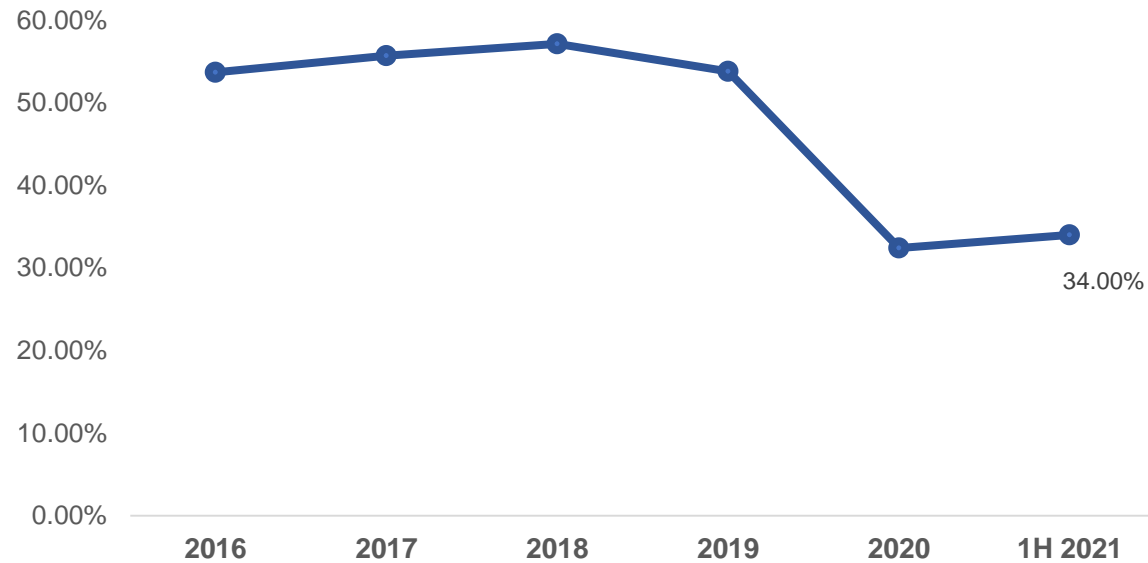


Source : Colliers Indonesia, Q2 2021

Kondisi Pasar Properti 2021

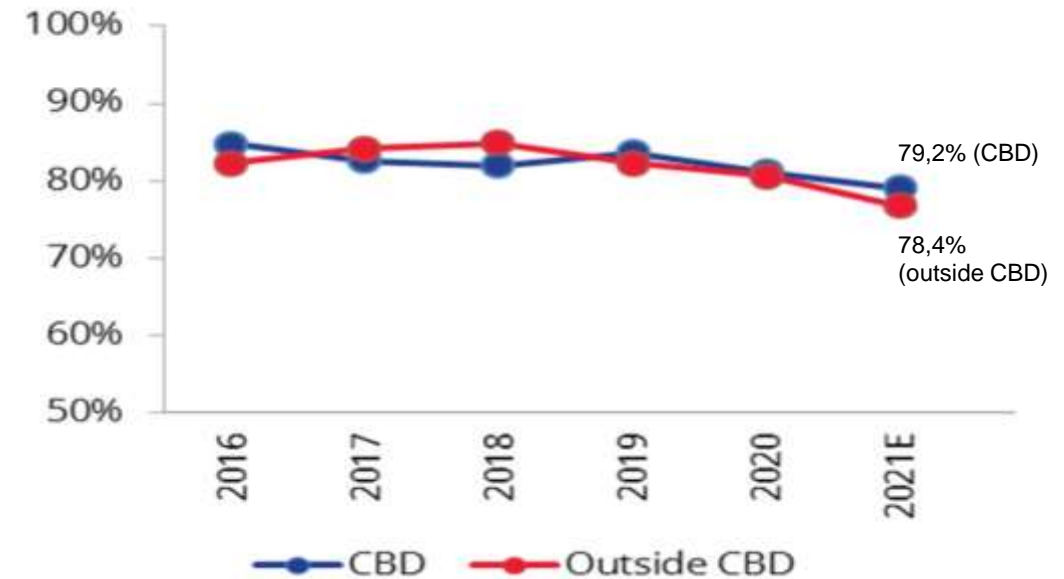
Penurunan tingkat hunian kamar hotel dan perkantoran sejalan dengan adanya pembatasan aktivitas bisnis dan wisata selama Pandemi Covid-19

Rata-rata Tingkat Hunian Kamar Hotel Indonesia



Source : BPS

Tingkat Hunian Perkantoran Jakarta



Source : Colliers Indonesia, Q2 2021

Insentif Pembelian Properti & Rencana Kenaikan Tarif PBB

1. Diskon / pembebasan PPN

- Harga properti maksimal Rp 2 M : Bebas PPN
- Harga properti Rp 2 M – Rp 5 M : Diskon PPN 50%

2. Down payment/DP KPR nol persen

3. Suku bunga KPR yang rendah

Rencana perubahan batas atas tarif PBB

- Batas atas PBB saat ini : 0,3%
- Batas atas PBB baru : 0,5%

Highlights Perseroan 2021

1. Kinerja usaha tertekan dampak pandemi Covid-19

- Penutupan / pembatasan operasional bagi hotel, taman rekreasi, area retail
- Kebijakan WFH bagi ruang perkantoran

2. Kebijakan efisiensi operasional

- Efisiensi seluruh beban termasuk beban personel
- Total beban operasional turun 15%

3. Restrukturisasi kewajiban perbankan

- Penurunan suku bunga
- Penangguhan pembayaran
- Perpanjangan jatuh tempo

Kinerja Aset Operasional

Rata-rata Tingkat Hunian Kamar Hotel (%)

Hotel	1H 2021	1H 2020
Aston Bogor Hotel & Resort	54%	48%
The Grove Suites by Grand Aston	44%	33%
Horison Suites & Residence Rasuna	39%	42%
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	43%	20%
The Alana Yogyakarta Hotel & Convention Center	31%	24%
Grand Elty Krakatoa Kalianda Lampung	44%	19%

Rata-rata Tingkat Keterisian Area Retail & Perkantoran (%)

Retail & Perkantoran	1H 2021	1H 2020
Plaza Festival	71%	97%
Mediawalk, Rasuna Epicentrum	58%	60%
Wisma Bakrie 1	60%	60%
Wisma Bakrie 2	91%	91%

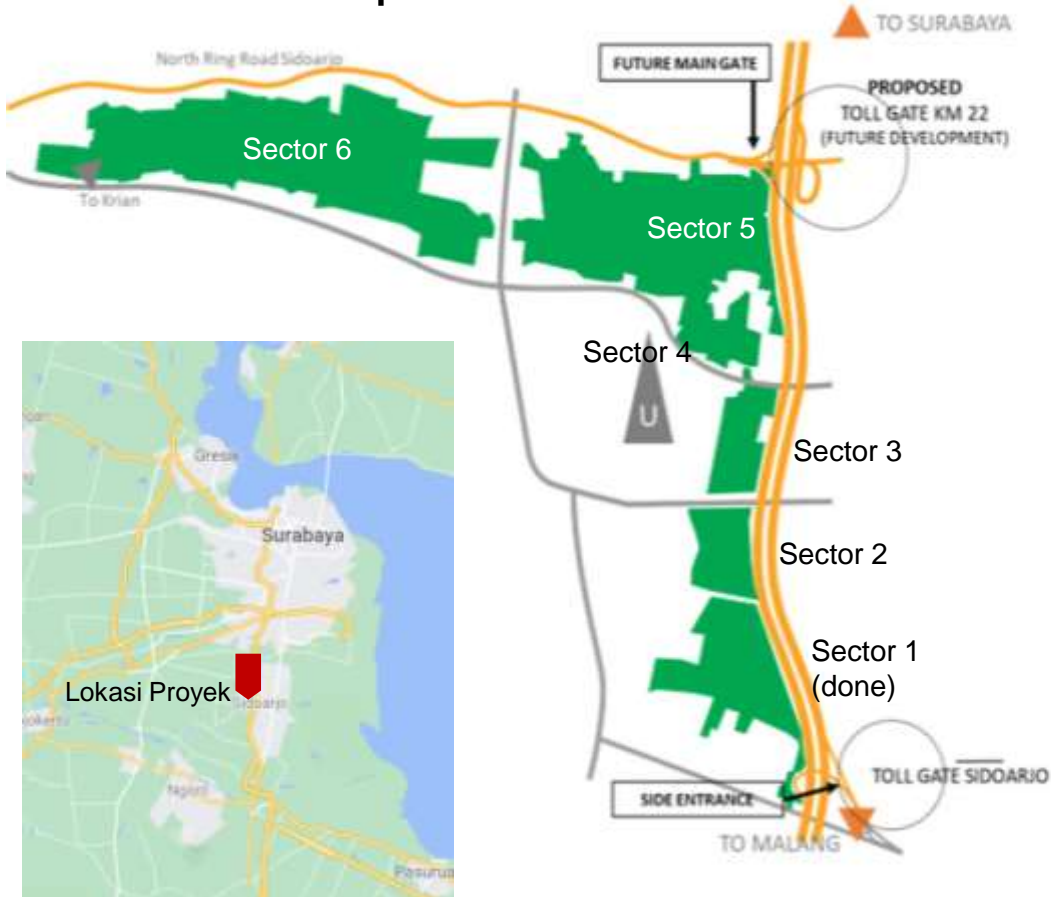
Jumlah Pengunjung Taman Rekreasi (visitor)

Taman Rekreasi	1H 2021	1H 2020
The Jungle Waterpark	148k	143k

Progress Proyek Properti

1. Kahuripan Nirwana, Sidoarjo

Masterplan Kawasan 634 Ha



Source : google maps

- Proyek Township dengan total masterplan pengembangan 634 Ha yang terletak strategis di Kabupaten Sidoarjo, bagian dari Metropolitan Surabaya Area, ± 40 menit berkendara dari pusat Kota Surabaya
- Pengembangan saat ini berada pada sektor 2 dengan total ±35 Ha dengan fokus kepada cluster perumahan segmen menengah
- Kawasan Kahuripan Nirwana dilengkapi dengan fasilitas penunjang yang lengkap seperti kompleks area komersial, food plaza, Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center, dan sekolah Al-Azhar (segera)



Kahuripan Park



Kahuripan Terrace



Apartemen Tamansari Prospero

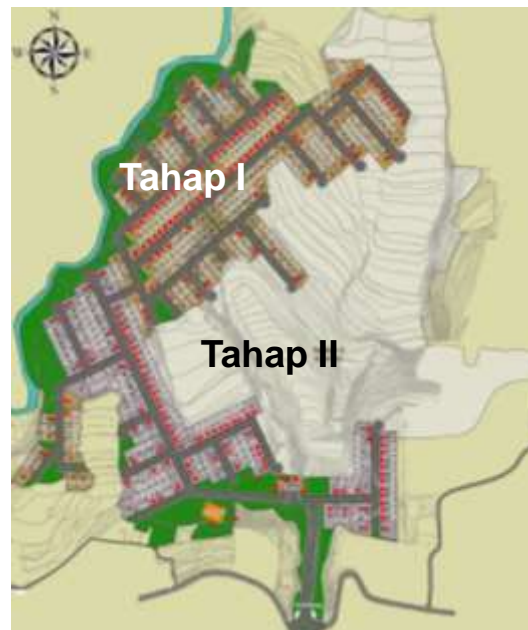
Produk

Penjualan (per 30 Juni 2021)

Cluster Kahuripan Park (3,8 Ha)	96%
Cluster Kahuripan Terrace (6 Ha)	72%
Cluster New Gardin (0,4 Ha)	89%
Apartemen Tamansari Prospero, JV (1.379 unit / 3 tower)	52%

Progress Proyek Properti

2. Bumi Tirta Pakuan, Bogor



- Proyek perumahan segmen menengah bawah yang berlokasi di Bogor, dekat dengan perumahan Bogor Nirwana Residence yang memiliki total area pengembangan $\pm 12,5$ Ha
- Pengembangan yang dilakukan saat ini merupakan tahap ke- I dengan luas area $\pm 7,5$ Ha dan terdiri dari total 423 unit rumah dan ruko

Produk

Penjualan (per 30 Juni 2021)

Bumi Tirta Pakuan Tahap I (7,5 Ha)

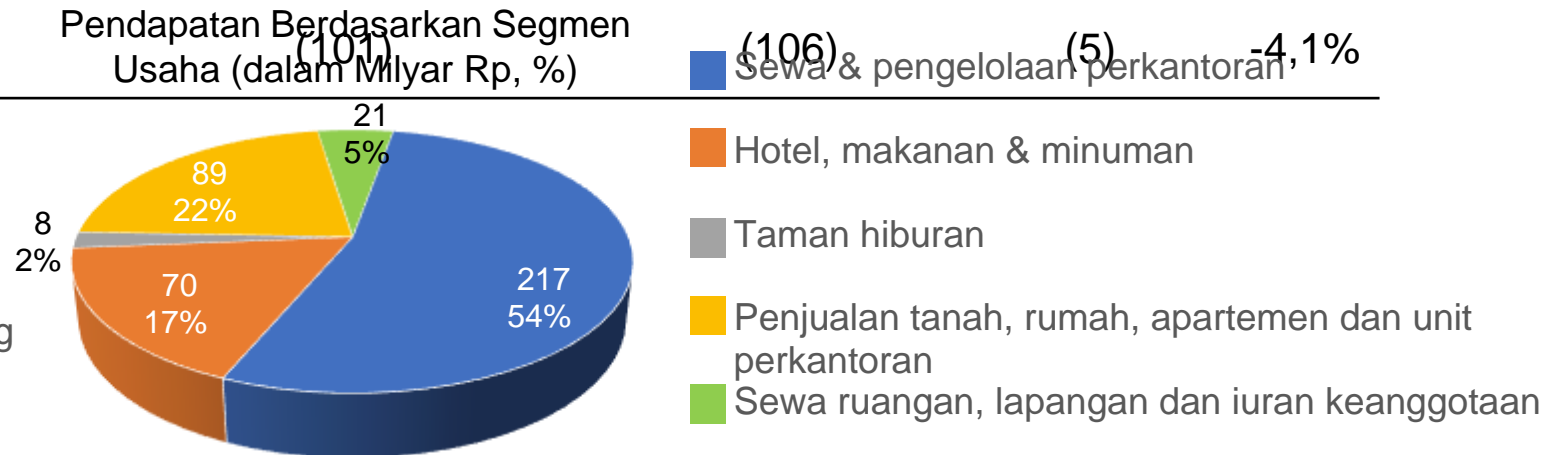
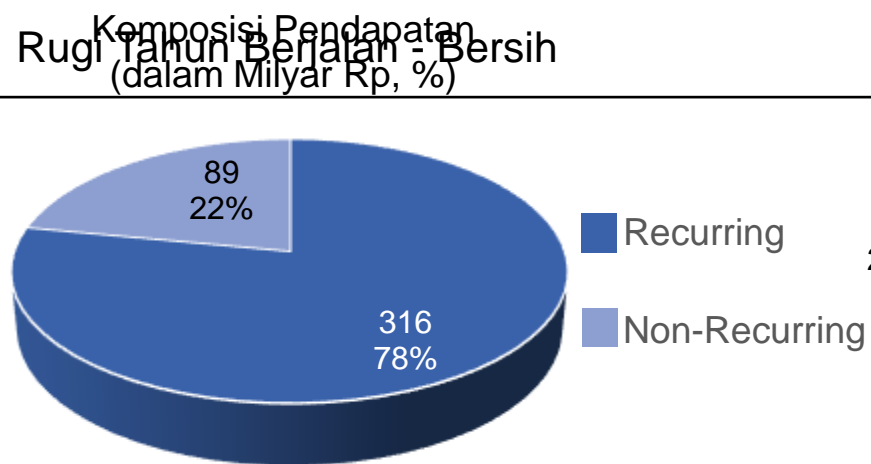
72%

Source : google maps



Kinerja Keuangan

(dalam Milyar Rp)	1H 2021	1H 2020	Δ (%)	
Pendapatan	405	344	61	17,8%
Beban Pokok Penghasilan	(287)	(225)	62	27,9%
Laba Kotor	118	119	(1)	-1,4%
Beban Operasional	(165)	(194)	29	-15,7%
Rugi Usaha	(47)	(75)	28	-36,2%
Rugi Tahun Berjalan - Bersih	(106)	(5)	(106)	-4,1%



Kinerja Keuangan

(dalam Milyar Rp)	30 Jun 2021	31 Des 2020	Δ (%)	
Total Aset	11.838	11.823	15	0,1%
Total Liabilitas	3.534	3.387	146	4,3%
Total Ekuitas	8.304	8.436	(132)	-1,6%

Key Financial Ratio	30 Jun 2021	31 Des 2020	Δ (%)	
Rasio Lancar <i>Current Ratio</i>	107,9%	108,9%	-1,0%	
Rasio Liabilitas terhadap Aset <i>Debt to Assets Ratio (DAR)</i>	29,9%	28,7%	1,2%	
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	42,6%	40,2%	2,4%	

Agenda

- **Profil Bakrieland**
- **Highlights 2021**
- **Rencana Perseroan**

Rencana Perseroan

1. Meningkatkan kinerja usaha

Didukung meningkatnya daya beli masyarakat paska Covid-19 relatif terkendali

2. Meningkatkan efisiensi usaha

Melanjutkan program penghematan biaya

3. Meningkatkan kontribusi segmen non-recurring income

Pengembangan proyek hunian yang relatif tidak rentan atas Covid-19

4. Memperkuat struktur permodalan sehingga mendukung pertumbuhan

Melakukan divestasi aset yang kurang / tidak produktif

5. Kerjasama dengan pihak ke – 3 dalam pengelolaan / pengembangan asset

Terima Kasih

PT. Bakrieland Development, Tbk

Wisma Bakrie 1, 6th Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

investor.relations@bakrieland.com

<http://www.bakrieland.com>