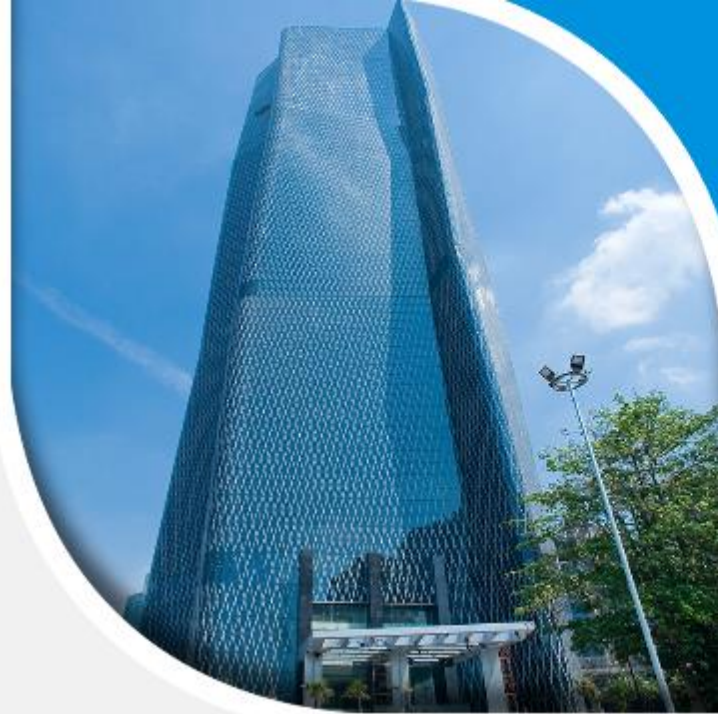


PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK

Senin, 31 Oktober 2022

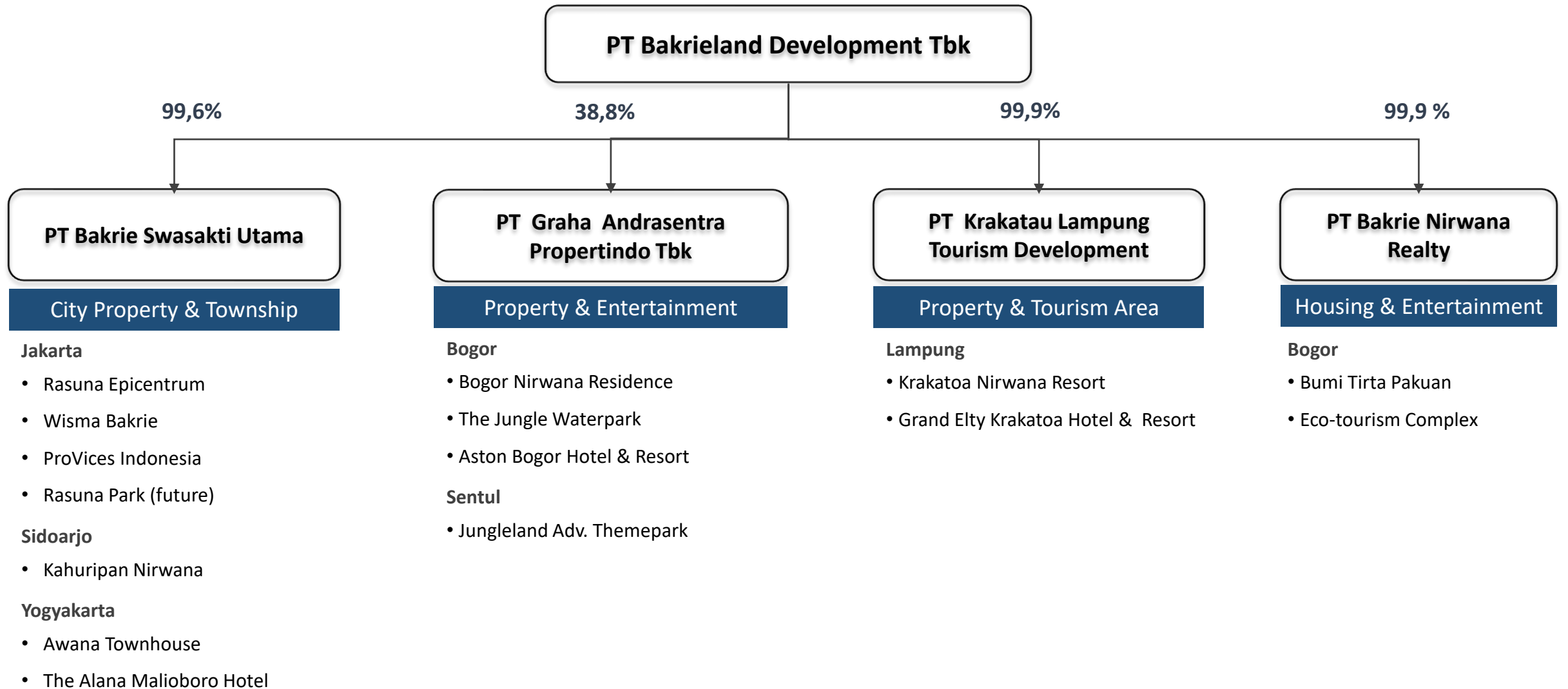


- Profil Bakrieland
- Highlights 2022
- Rencana Perseroan

Disclaimer: Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.

- Profil Bakrieland
- Highlights 2022
- Rencana Perseroan

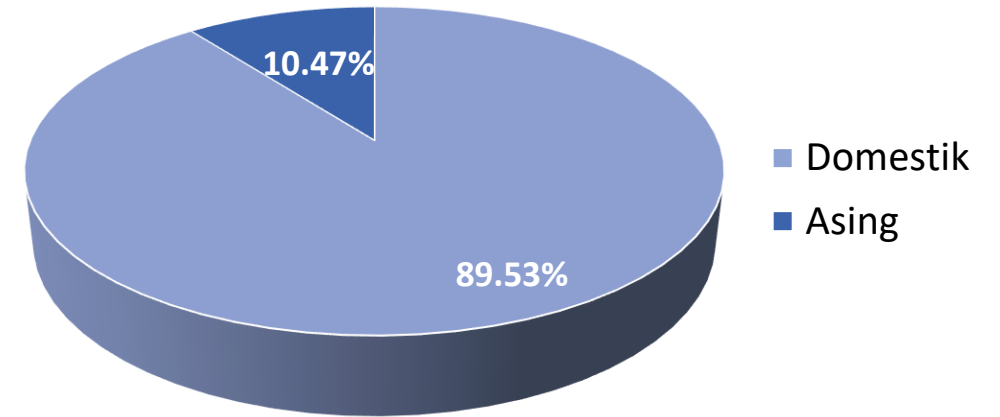
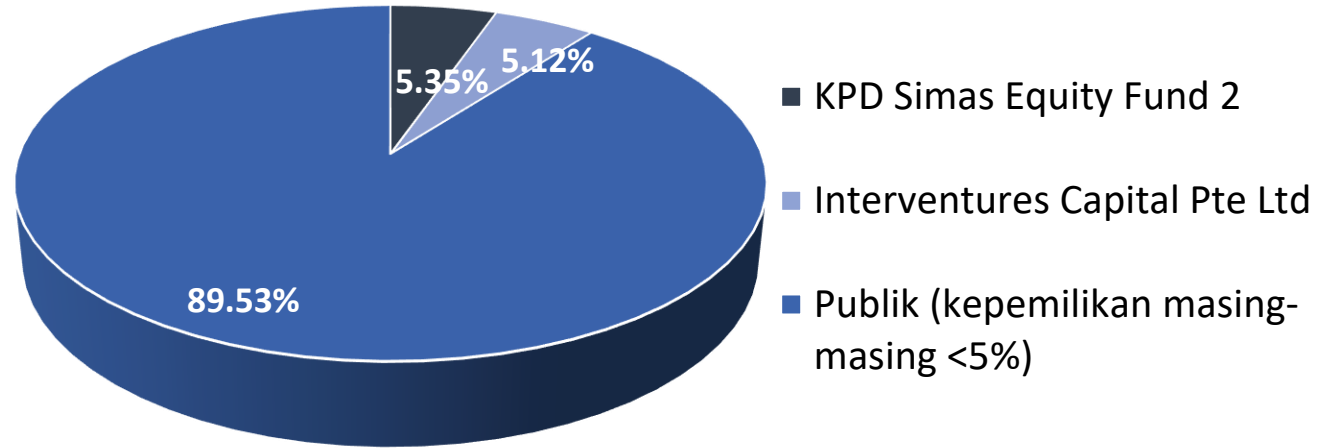
Struktur & Produk Perusahaan



Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 30 Juni 2022

Komposisi Pemegang Saham

Per 30 Juni 2022



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

Penghargaan & Pencapaian

Aston Bogor Hotel & Resort

- Traveller Review Awards 2022 - Booking.com
- Travellers' Choice 2022 : Best of the Best - TripAdvisor

The Alana Hotel & Conference Center Malioboro Yogyakarta

Travellers' Choice 2022 - TripAdvisor

Horison Suites & Residences Rasuna

Travellers' Choice 2022 – TripAdvisor

Grand ELTY Krakatoa

The Best Accommodation Family Hotel & Resort, Tribun Lampung Award 2022

Provinces Indonesia

Kolaborator Pembangunan & Pelayanan Publik, Pemprov DKI Jakarta



Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2022
- Rencana Perseroan

1. Kondisi makro yang lebih kondusif sepanjang semester pertama 2022
 - Kasus Covid-19 lebih terkendali, tingkat vaksinasi Indonesia sudah mencapai 75%¹⁾
 - Pertumbuhan ekonomi positif rata-rata 5% *year on year* sepanjang 1H 2022
2. Kinerja Perseroan menunjukkan trend pemulihan, pendapatan 1H 2022 tumbuh 21% YoY
3. Penurunan utang bank dan pembiayaan musyarakah sebesar 5% sepanjang 1H 2022 dari posisi FY 2021
4. Rencana pelepasan 51,44% saham PT Jungleland Asia ke investor strategis

1) <https://ourworldindata.org/covid-vaccinations?country=IDN>

Kinerja Aset Operasional

Trend okupansi hotel & visitor taman rekreasi Perseroan meningkat

Rata-rata Tingkat Hunian Hotel (%)	1H 2021	1H 2022
Aston Bogor Hotel & Resort	54 %	68 %
The Grove Suites by Grand Aston	44 %	68 %
Horison Suites & Residence Rasuna	39 %	59 %
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	43 %	51 %
The Alana Yogyakarta Hotel & Convention Center	31 %	40 %
Grand Elty Krakatoa Kalianda Lampung	44 %	52 %

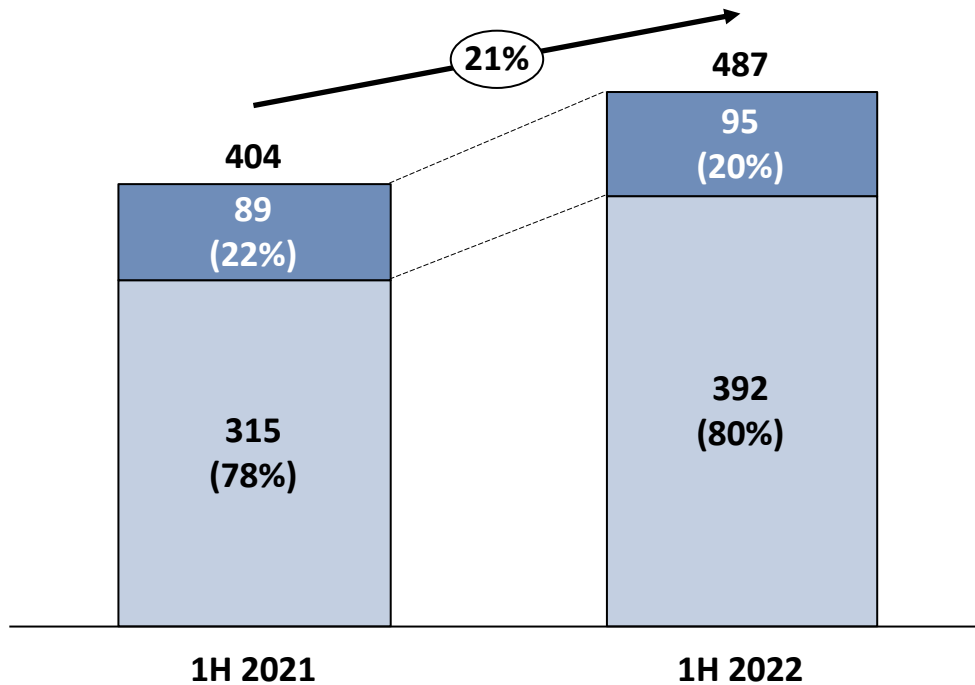
Rata-rata Tingkat Keterisian Retail & Perkantoran (%)	1H 2021	1H 2022
Plaza Festival	71 %	61 %
Mediawalk Rasuna Epicentrum	58 %	55 %
Wisma Bakrie 1	60 %	63 %
Wisma Bakrie 2	91 %	98 %

Pengunjung Taman Rekreasi (visitor)	1H 2021	1H 2022
The Junglegroundwaterpark & Jungleland	148k	351k

Kinerja Keuangan

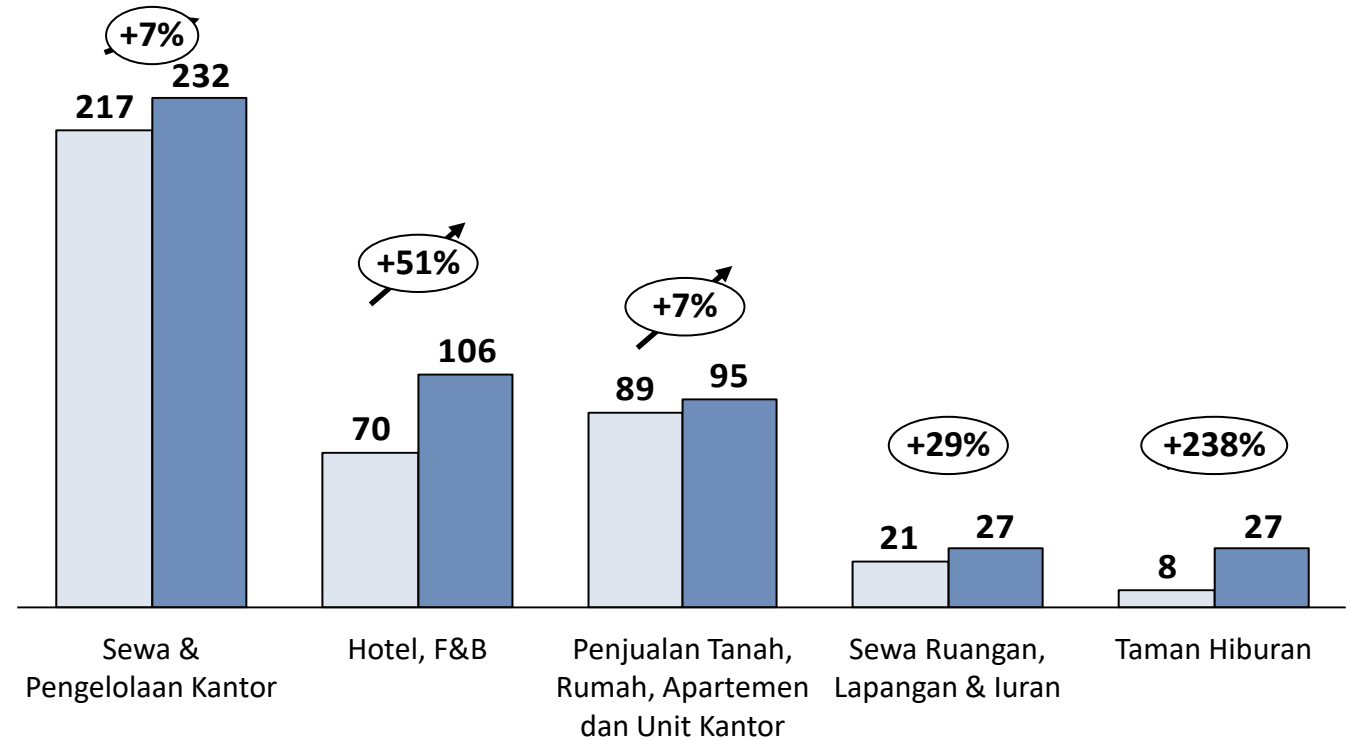
Pertumbuhan pendapatan di seluruh segmen usaha, dan secara agregat bertumbuh 21% yoy

Pendapatan (Rp Milyar)



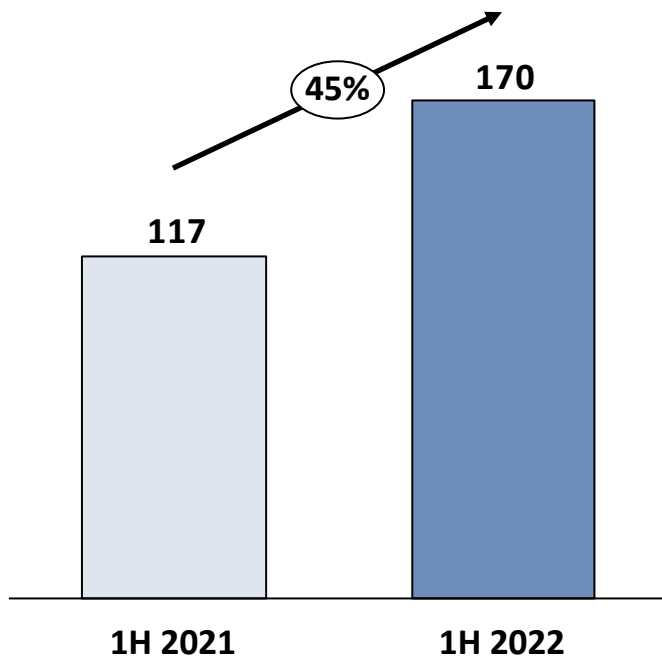
■ Non-Recurring ■ Recurring

Pendapatan per Segmen (Rp Milyar)

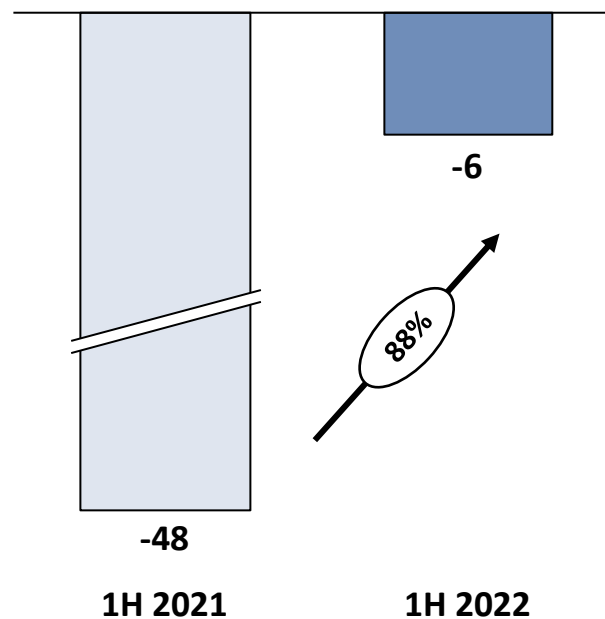


■ 1H 2021 ■ 1H 2022

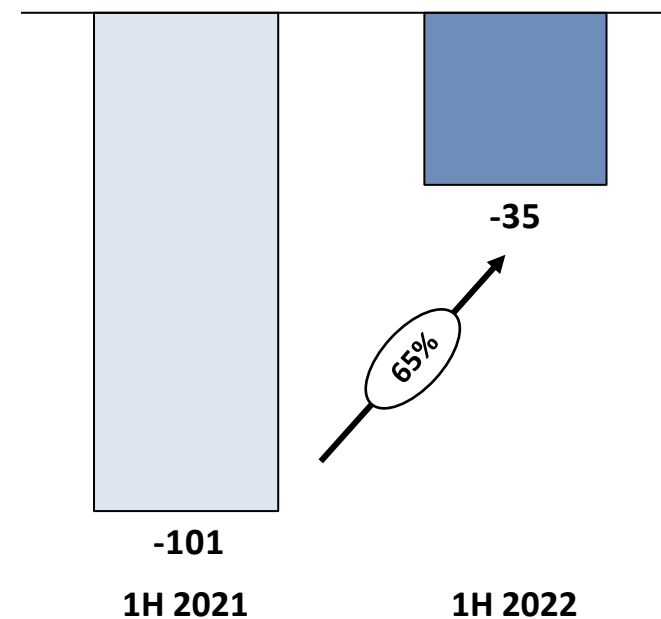
Laba Kotor (Rp Milyar)



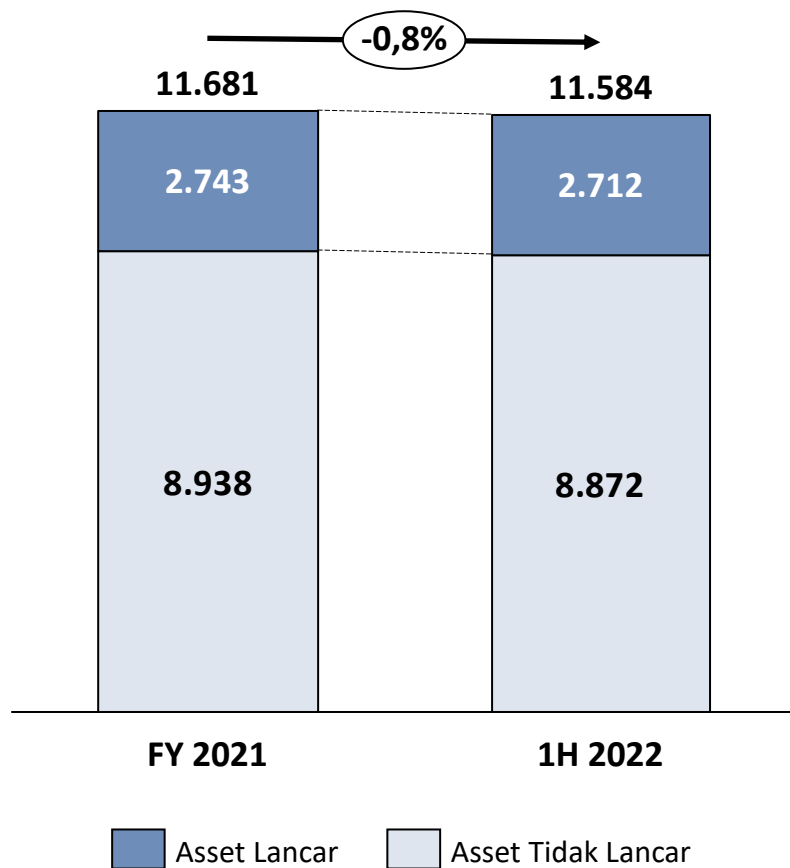
Rugi Usaha (Rp Milyar)



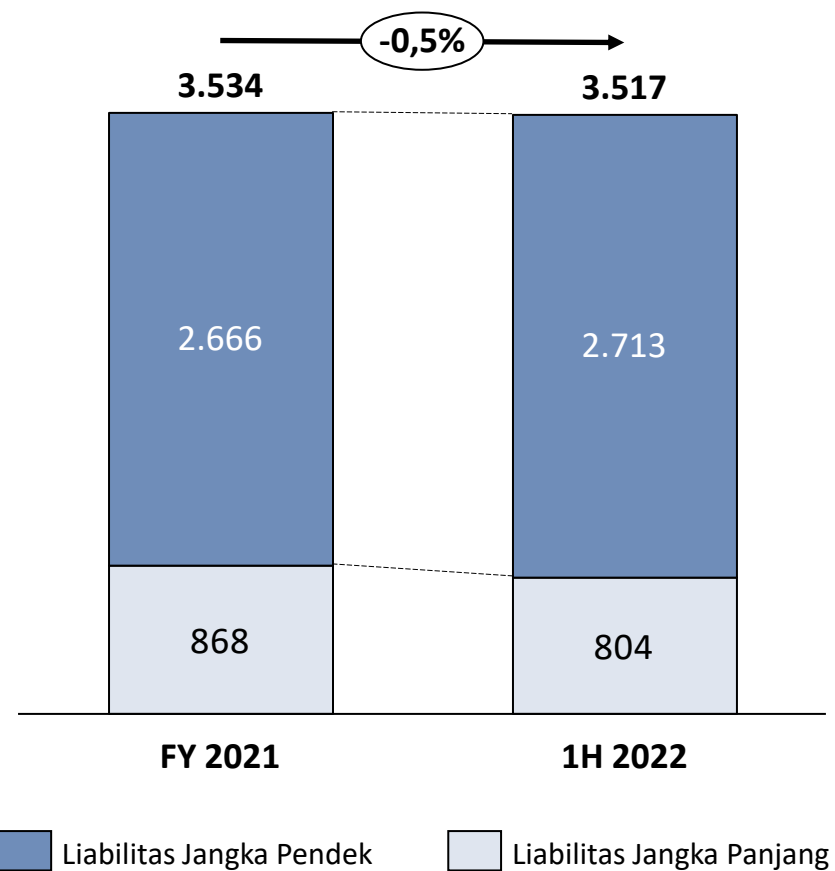
Rugi Bersih (Rp Milyar)



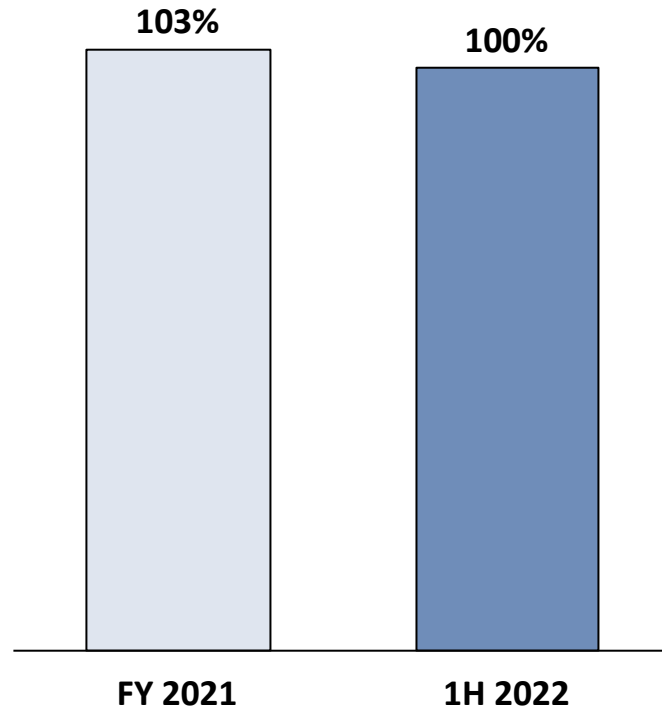
Total Asset (Rp Milyar)



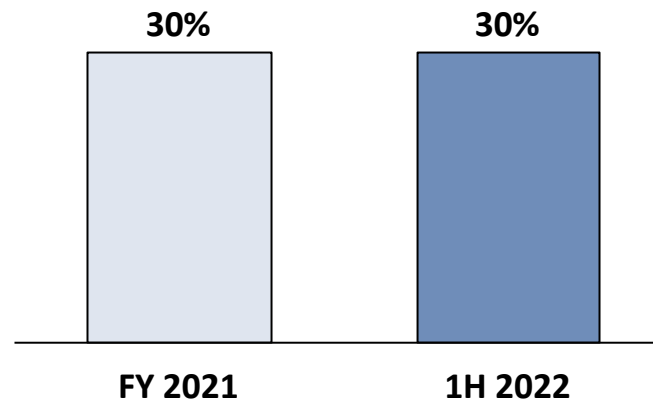
Total Liabilitas (Rp Milyar)



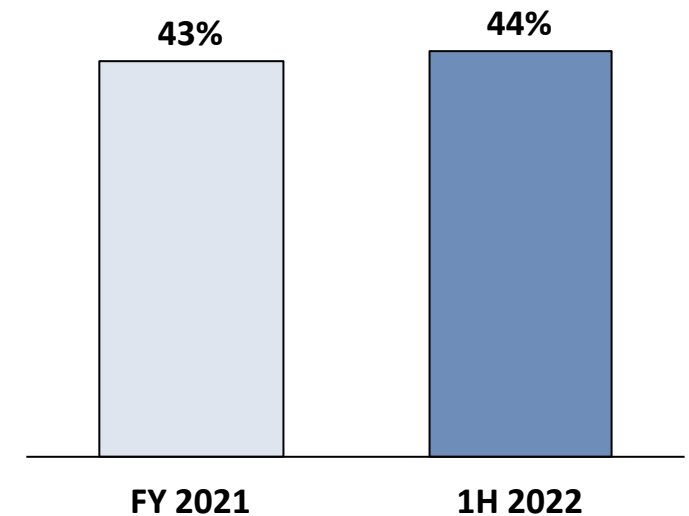
Rasio Lancar / Current Ratio (%)



Rasio Liabilitas terhadap Asset / Debt to Asset Ratio (%)



Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas / Debt to Equity Ratio (%)



Progress Pengembangan

Kahuripan Nirwana, Sidoarjo

- Proyek Township dengan total masterplan 634 Ha yang terletak strategis di Kabupaten Sidoarjo ± 40 menit berkendara dari pusat Kota Surabaya
- Pengembangan saat ini di area sektor 2 dengan total ±35 Ha dengan fokus cluster perumahan segmen menengah
- Fasilitas penunjang : area komersial, food plaza, Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center, dan sekolah Al-Azhar

Project	Penjualan (Per Juni 2022)
Cluster Kahuripan Park (3,8 Ha)	99 %
Cluster Kahuripan Terrace (6 Ha)	93 %
Cluster New Gardin (0,4 Ha)	93 %
Shophouse Kahuripan Avenue (0,5 Ha)	48 %
Apartemen Tamansari Prospero, JV (3 tower)	68 %*

*total penjualan dari 2 tower



Tamansari Prospero



Kahuripan Avenue



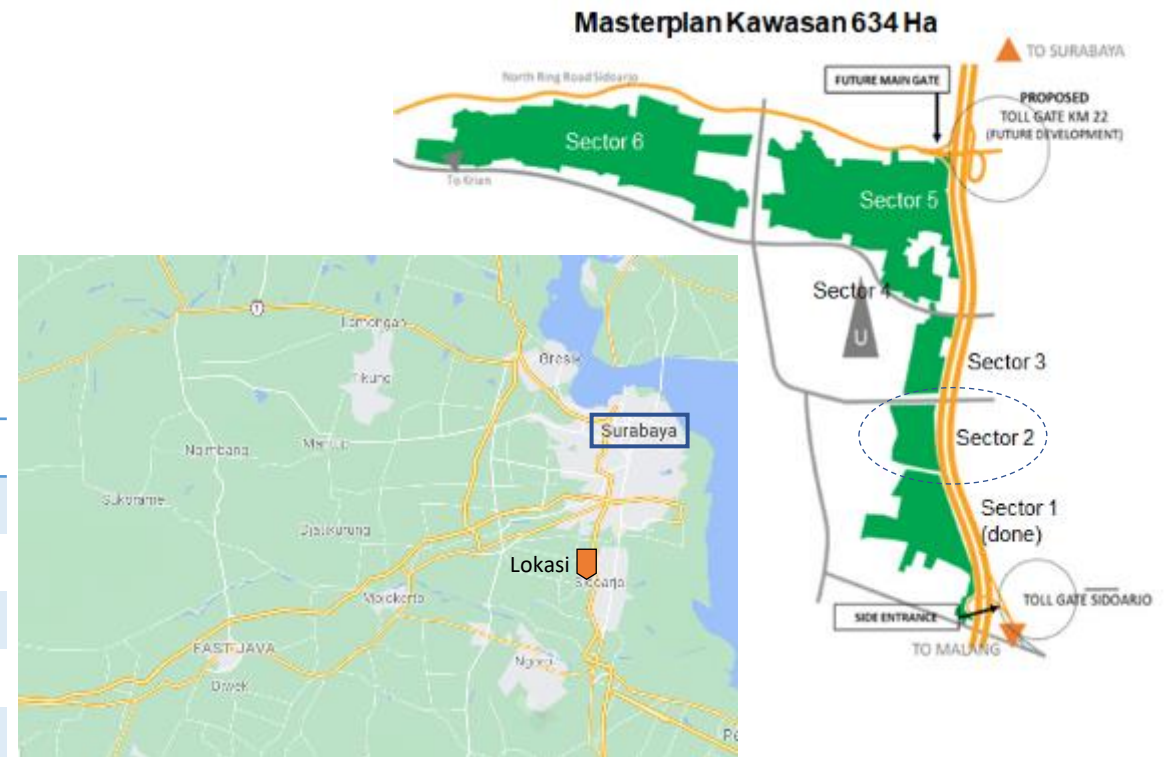
Cluster New Gardin



Cluster Kahuripan Terrace

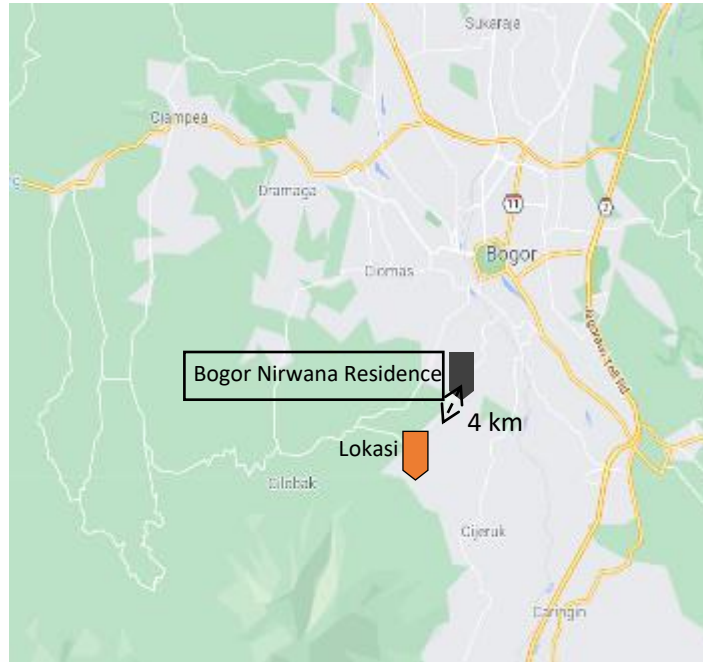


Cluster Kahuripan Park



Progress Pengembangan

Bumi Tirta Pakuan, Bogor



- Proyek perumahan segmen menengah bawah
- Berlokasi di Bogor, dekat dengan perumahan Bogor Nirwana Residence
- Total area pengembangan \pm 12,5 Ha
- Pengembangan tahap ke- I dengan luas area \pm 7,5 Ha dan terdiri dari total 423 unit rumah dan ruko

Project	Penjualan (Per Juni 2022)
Bumi Tirta Pakuan (tahap I)	72 %



Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2022
- Rencana Perseroan

1. Meningkatkan pendapatan segmen non-recurring income

Percepatan pengembangan proyek hunian di Sidoarjo dan Bogor

2. Meningkatkan pendapatan segmen recurring income

Pengembangan proyek Eco-tourism complex di Bogor

3. *Redevelopment atas existing assets*

Melalui pendanaan internal atau kerjasama dengan pihak ke-3

4. Mempertahankan efisiensi usaha

Rencana Proyek Perseroan

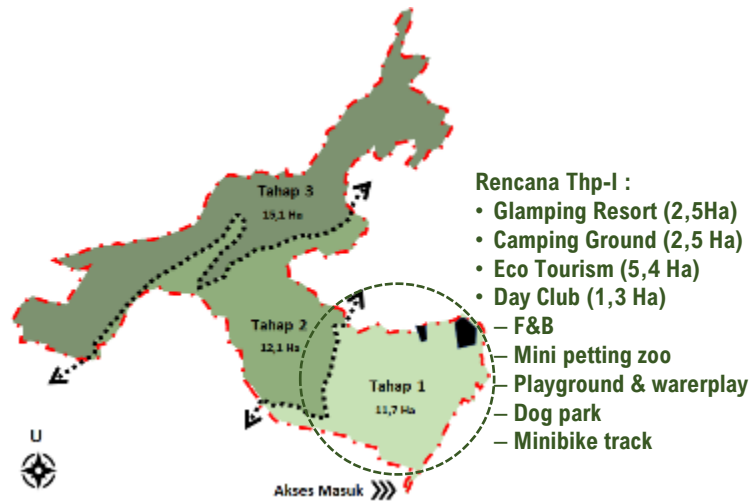
Rasuna Park, Jakarta

- Proyek Redevelopment Gelanggang Mahasiswa Soemantri Brodjonegoro (GMSB) dan Plaza Festival - Rasuna Said, Jakarta
- Pengembangan Integrated Superblock dan Transit Oriented Development
- Total area 9,4 Ha. Estimasi total luas lantai > 400,000 sqm
- Superblock dengan area hijau & fasilitas olahraga publik > 3 Ha
- Rencana pengembangan tahap pertama :
 - Sport Center
 - Shopping mall
 - Residence
 - Commercial
 - Universitas
 - Area hijau



Rencana Proyek Perseroan

Eco-Tourism Complex



Gambar ilustrasi produk & aktivitas



Source : google image



- Proyek area wisata keluarga berbasis alam
- berlokasi di Kecamatan Cijeruk, Bogor dengan total area 38 Ha
- Berjarak hanya ± 70 km dari Jakarta, ± 60 menit berkendara
- Pengembangan tahap pertama seluas ± 12 Ha antara lain glamping resort, camping ground, day club, dan eco tourism
- View yang menarik di kaki Gunung Salak dan udara pegunungan yang segar

Terima Kasih

PT. Bakrieland Development, Tbk

Wisma Bakrie 1, 6th Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

investor.relations@bakrieland.com

<http://www.bakrieland.com>