



PUBLIC EXPOSE TAHUNAN PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK

Rabu, 8 November 2023



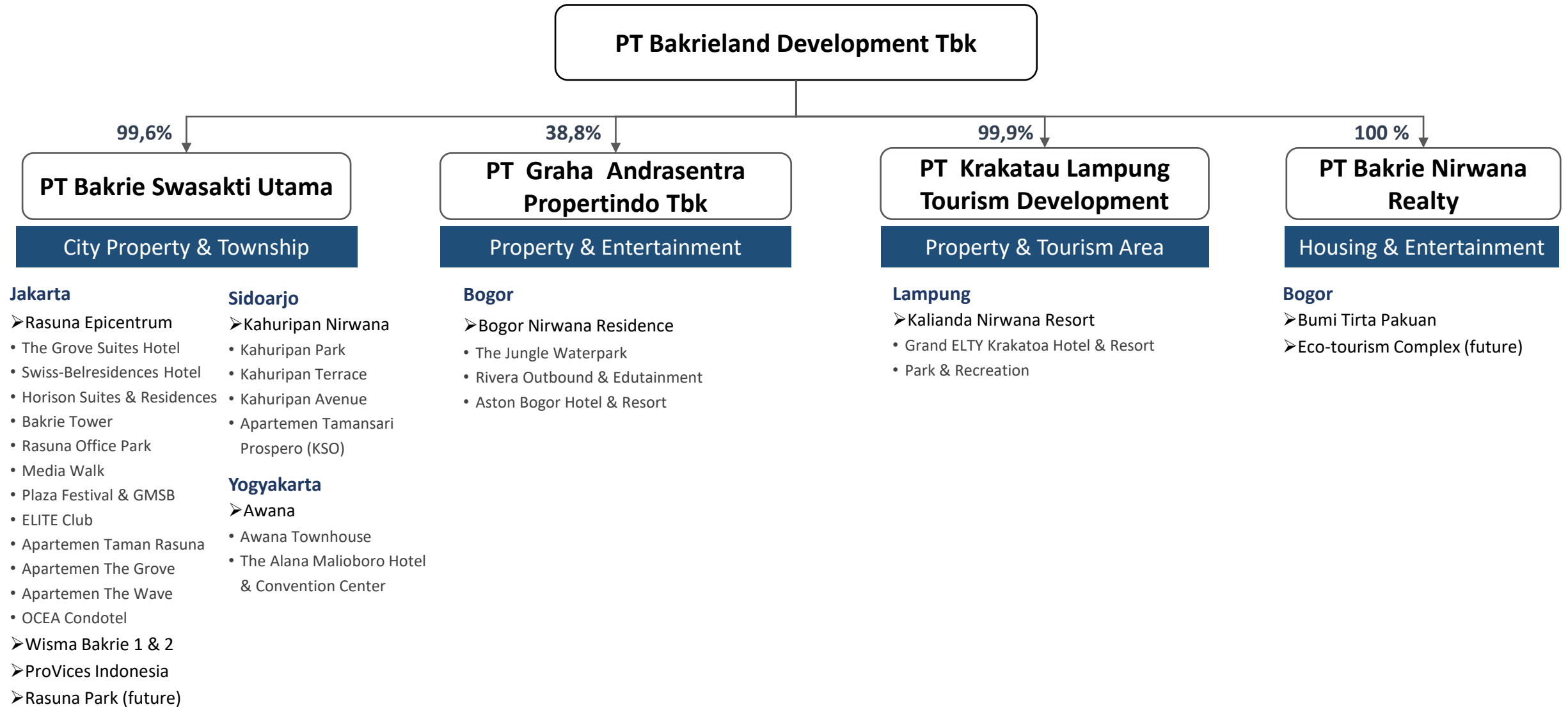
Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2023
- Rencana Perseroan

***Disclaimer:** Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.*

- Profil Bakrieland
- Highlights 2023
- Rencana Perseroan

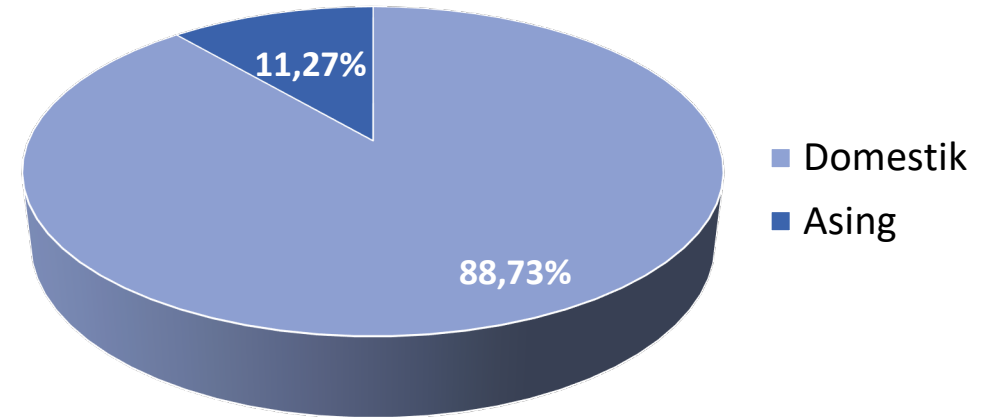
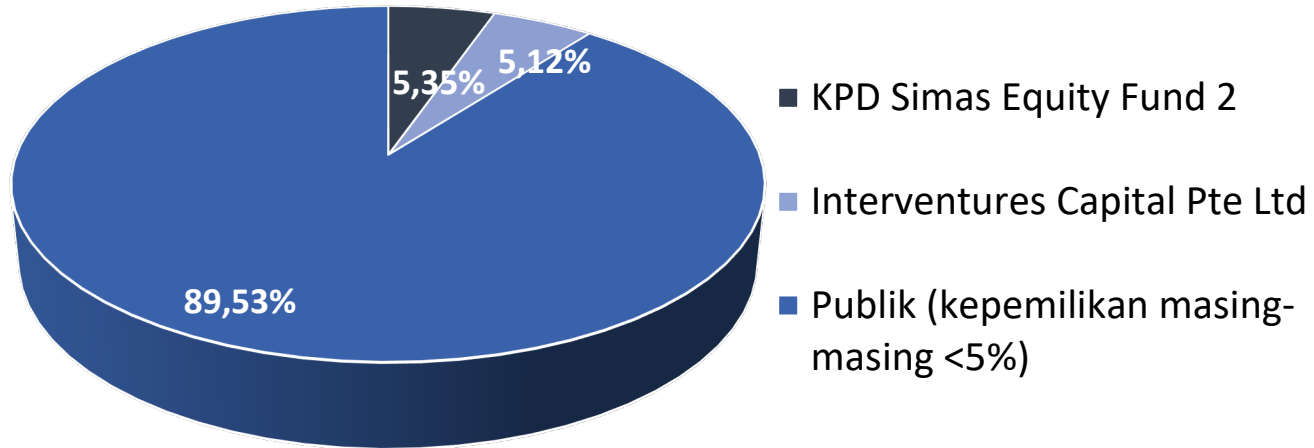
Struktur Perusahaan



Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 30 Juni 2023

Komposisi Pemegang Saham

Per 30 Juni 2023



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

Penghargaan & Pencapaian

Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum

- Travellers' Choice 2023 – TripAdvisor
- 2023 Customer Review Awards - Agoda

Horison Rasuna

Travellers' Choice 2023 - TripAdvisor

Aston Bogor Hotel & Resort

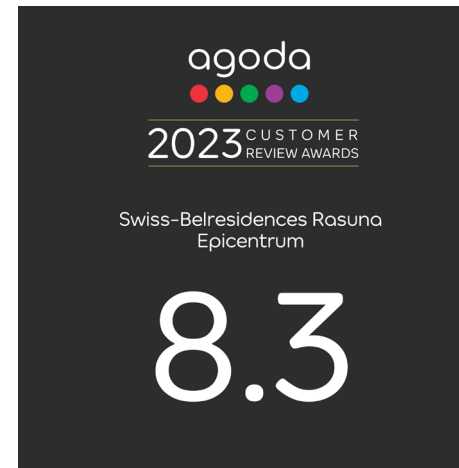
Travellers' Choice 2023 - TripAdvisor

The Grove Suites by Grand Aston

- Travellers' Choice 2023 – TripAdvisor
- 2023 Customer Review Awards – Agoda

Grand ELTY Krakatoa

One Stop Activity Hotel - Tribun Lampung Award (TLA)



Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2023
- Rencana Perseroan

Highlights 2023

- Pendapatan 1H-2023 : Rp 660 Milyar, meningkat 36% YoY
- Laba Usaha 1H-2023 : Rp 56 Milyar, berubah dari rugi usaha Rp 6 Milyar di 1H-2022
- Pembukaan Taman Wisata Rivera Outbound & Edutainment, Bogor
- Penandatanganan Kerjasama dengan Nimo Land untuk pembangunan Taman Hiburan berbasis alam di area wisata Eco-Tourism Complex, Bogor
- Peremajaan dan pembukaan fasilitas-fasilitas baru :
 - Jungle Beach di The Jungle Waterpark, Bogor
 - Bagus Beach Walk di Kalianda Nirwana Resort, Lampung
 - Kamar tipe baru Executive Suites & Family Suites di The Grove Suites hotel, Jakarta
 - Kamar & Executive Lounge di The Alana Malioboro hotel, Yogyakarta



Kinerja Produk & Proyek Properti

Rata-rata Tingkat Hunian Hotel (%)	1H 2022	1H 2023	Var
Aston Bogor Hotel & Resort	67 %	69 %	+2%
The Grove Suites by Grand Aston	68 %	69 %	+1%
Horison Suites & Residence Rasuna	59 %	63 %	+4%
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	51 %	64 %	+13%
The Alana Malioboro Hotel & Convention Center Yogyakarta	40 %	49 %	+9%
Grand Elty Krakatoa Hotel Kalianda Lampung	58 %	66 %	+8%

Rata-rata Tingkat Keterisian Retail & Perkantoran (%)	1H 2022	1H 2023	Var
Plaza Festival	72 %	79 %	+7%
Mediawalk Rasuna Epicentrum	46 %	55 %	+9%
Wisma Bakrie 1	63 %	74 %	+11%
Wisma Bakrie 2	98 %	97 %	-1%

Kinerja Produk & Proyek Properti

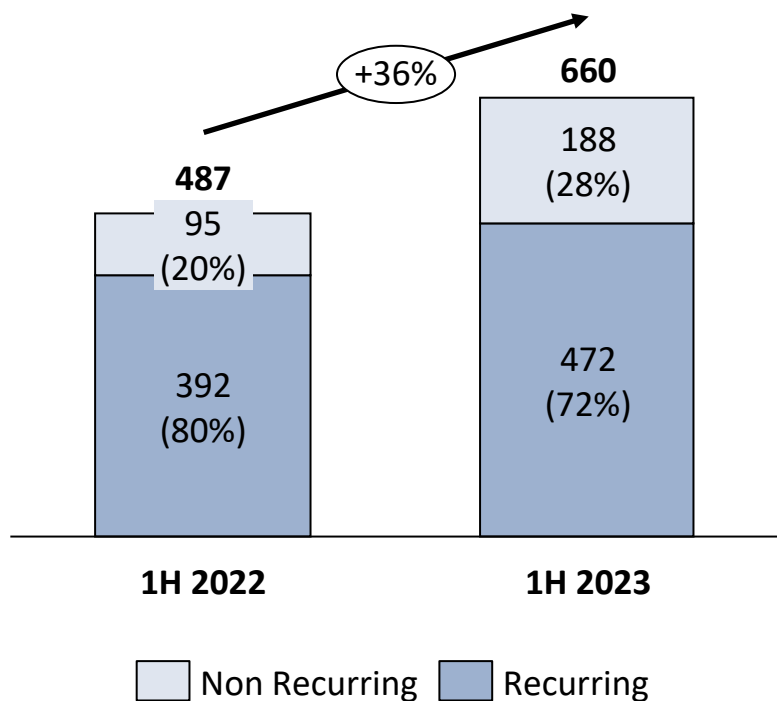
Pengunjung Taman Rekreasi (visitor)	1H 2022	1H 2023	Var
The Junglewaterpark	257k	310k	20%

Penjualan Properti	Jun 2023
Kahuripan Nirwana Sidoarjo	
• Cluster Kahuripan Park	100 %
• Cluster Kahuripan Terrace	98 %
• Shophouse Kahuripan Avenue	64 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 1	87 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 2	42 %
Bumi Tirta Pakuan Bogor	
• Cluster rumah & kios	71 %

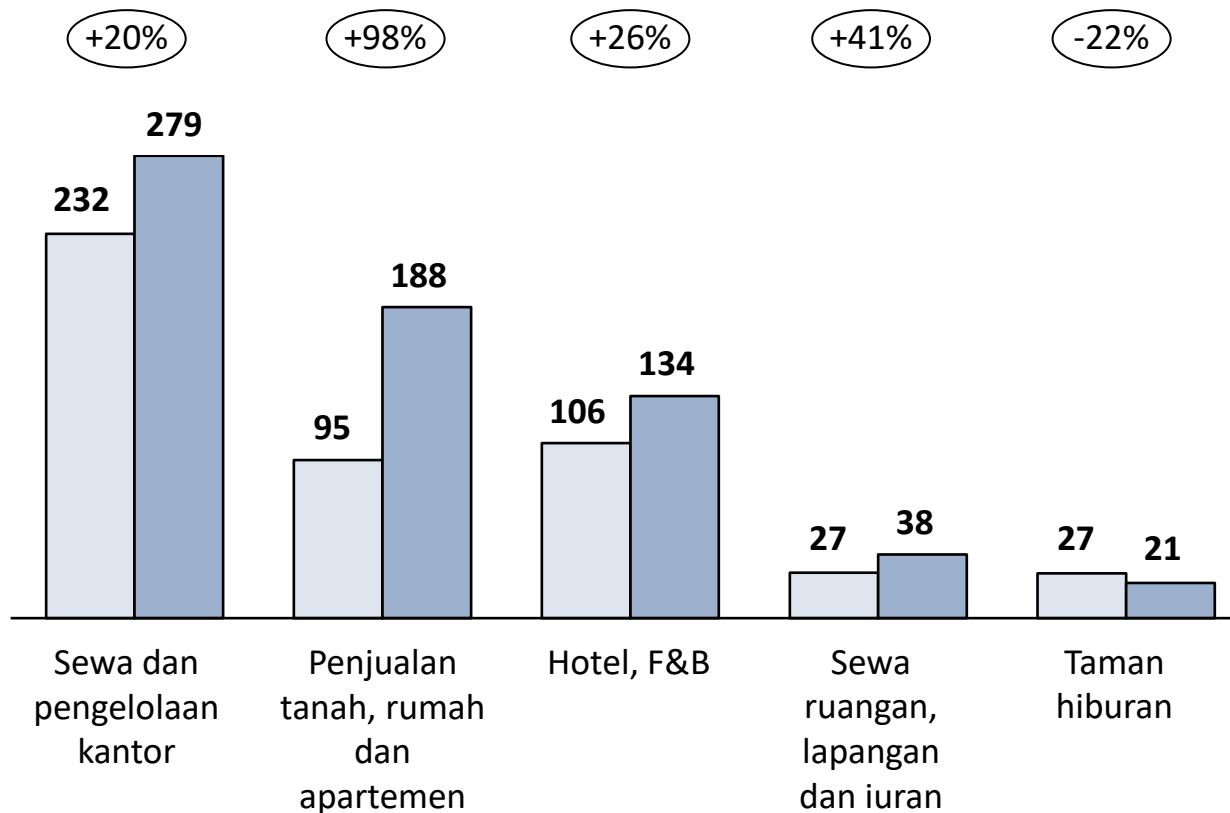
Kinerja Keuangan

Rp milyar

Pendapatan



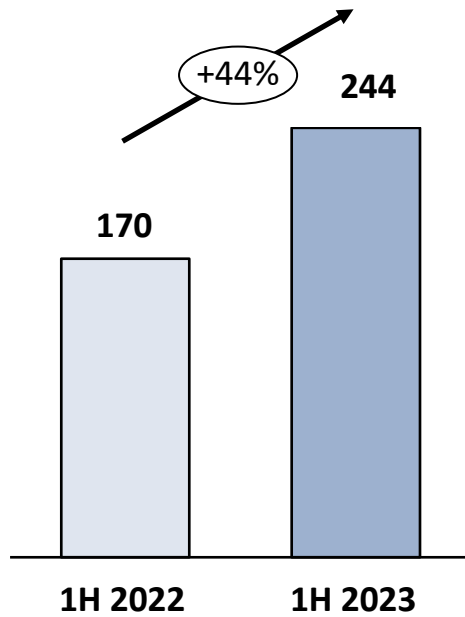
Pendapatan per Segmen



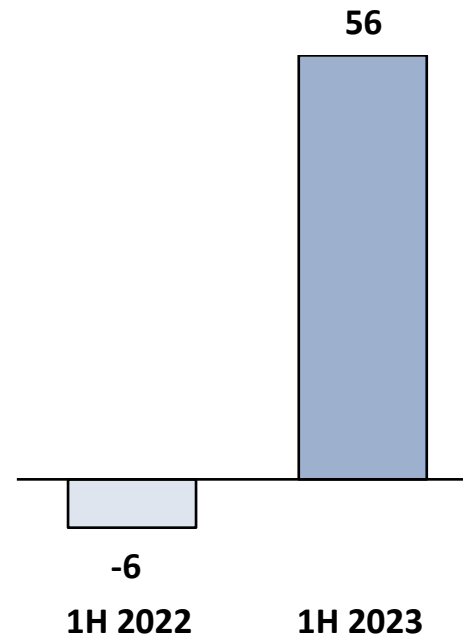
Kinerja Keuangan

Rp milyar

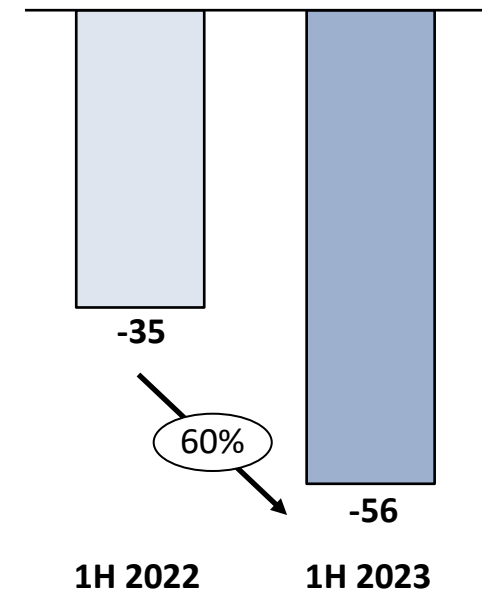
Laba Kotor



Laba (Rugi) Usaha



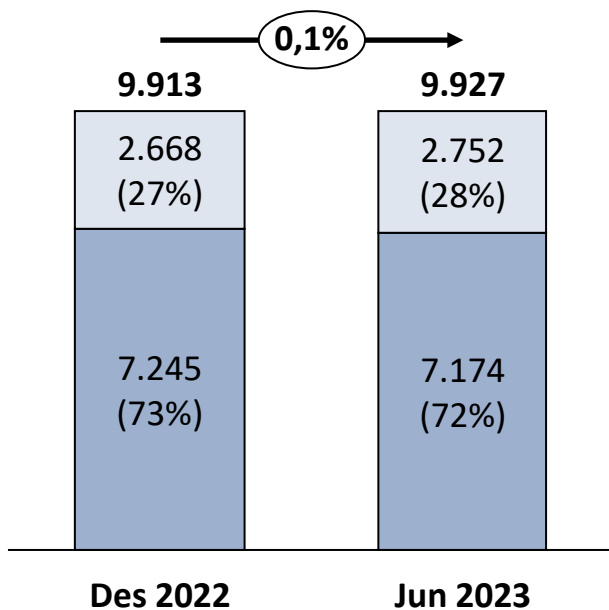
Rugi Bersih



Kinerja Keuangan

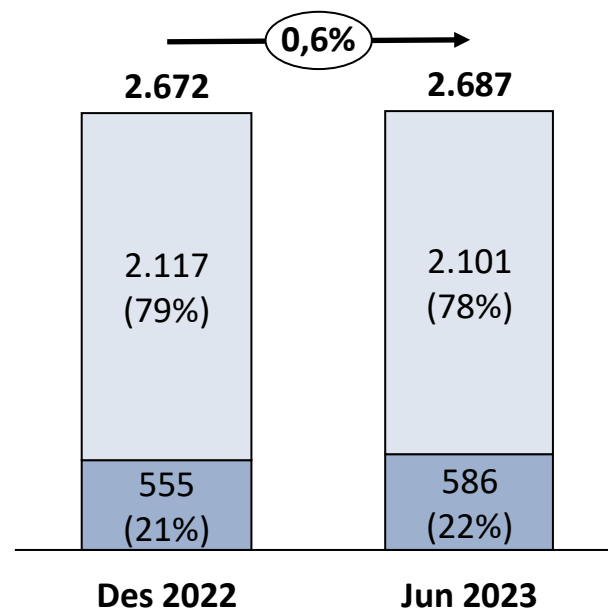
Rp milyar

Total Asset



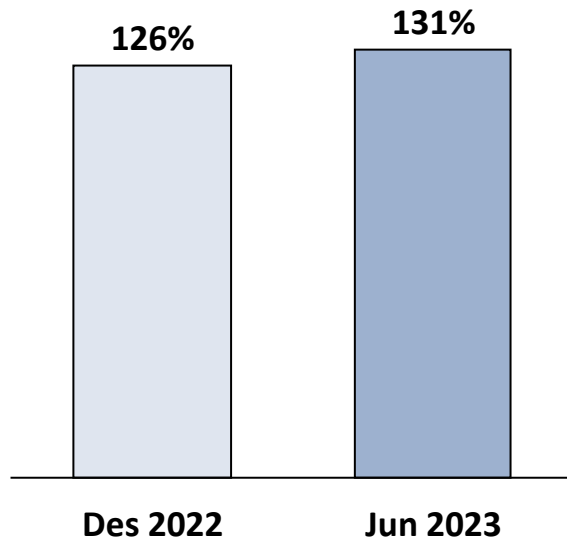
□ Aset lancar □ Aset tidak Lancar

Total Liabilitas

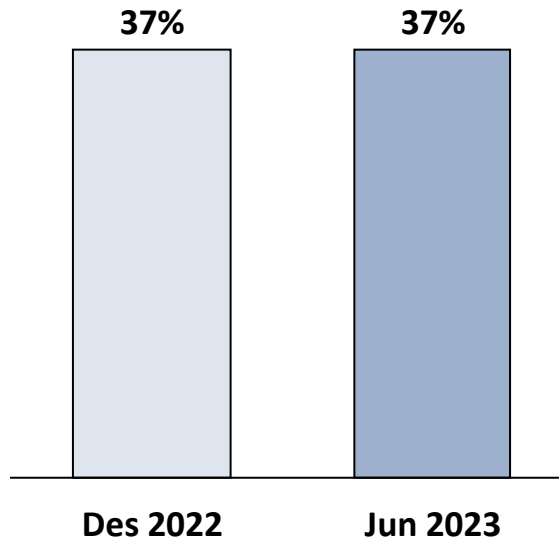


□ Liabilitas Jangka pendek □ Liabilitas Jangka panjang

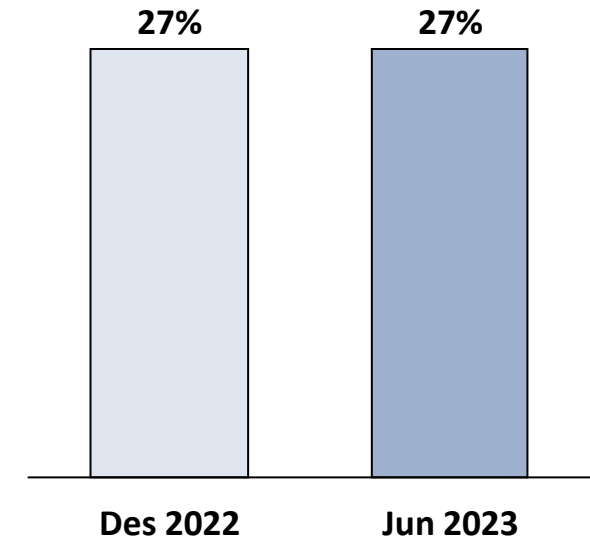
Rasio Lancar



Rasio Liabilitas / Aset



Rasio Liabilitas / Ekuitas



Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights 2023
- Rencana Perseroan

Rencana Perseroan

1. Meningkatkan pertumbuhan pendapatan berulang dan tidak berulang

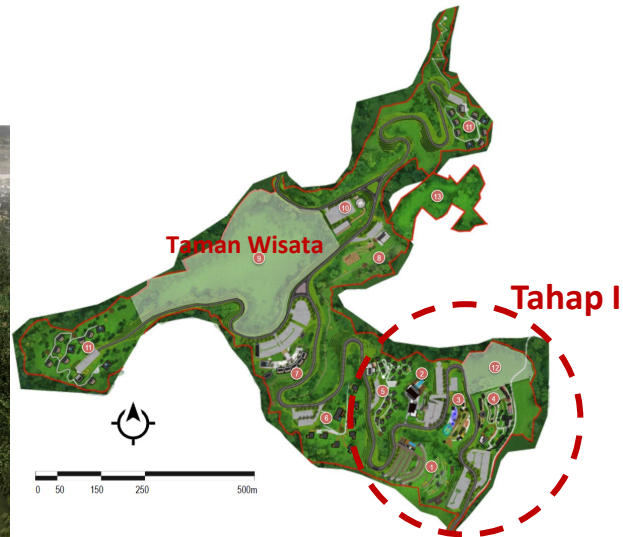
- Pengembangan proyek Eco-tourism di Bogor
- Melanjutkan pengembangan proyek hunian segmen menengah pada area Sidoarjo & Bogor

2. Redevelopment & peremajaan *existing assets*

Rencana Proyek Perseroan

Eco-Tourism Complex, Bogor

MASTER PLAN



- Kawasan wisata keluarga bernuansa alam, dengan view yang menarik di kaki Gunung Salak
- Berlokasi di Kecamatan Cijeruk, Bogor dengan total area pengembangan ± 40 Ha
- Berjarak hanya ± 70 km dari Jakarta, ± 60 menit berkendara
- Pengembangan tahap pertama seluas ± 12 Ha : fasilitas camping ground, campervan, restoran, family activities, mini zoo, farming, cabin forest dan taman hiburan alam



Rencana Proyek Perseroan

Cluster Sayana, Bogor



- Cluster baru di perumahan Bogor Nirwana Residence
- Luas area pengembangan tahap pertama ± 1 Ha dengan total 66 unit rumah
- Tipe Unit (LB/LT) 62/84 – 90/120 dengan harga Rp 1,2 M – Rp 1,8 M /unit

Terima Kasih

PT. Bakrieland Development, Tbk

Wisma Bakrie 1, 6th Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

investor.relations@bakrieland.com

<http://www.bakrieland.com>