



# PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK

Tahun 2024



# Agenda

---

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

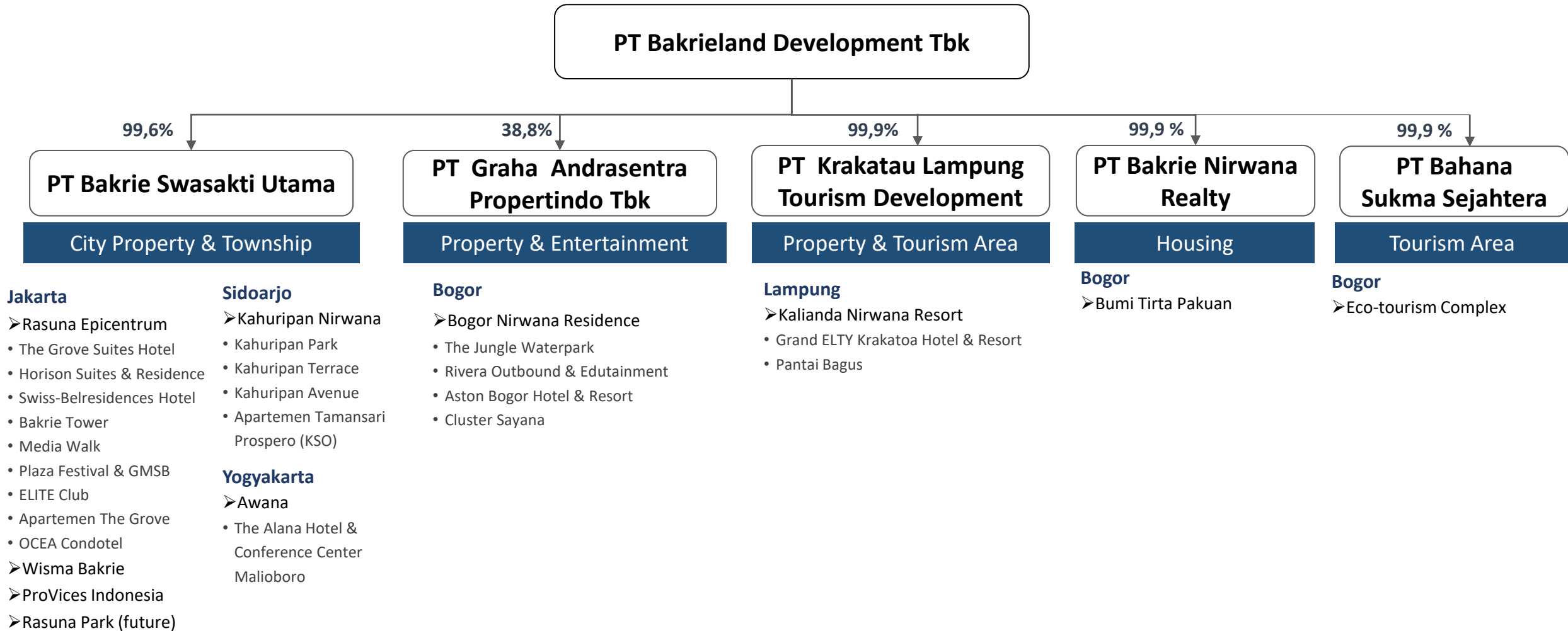
***Disclaimer:** Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.*

# Agenda

---

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

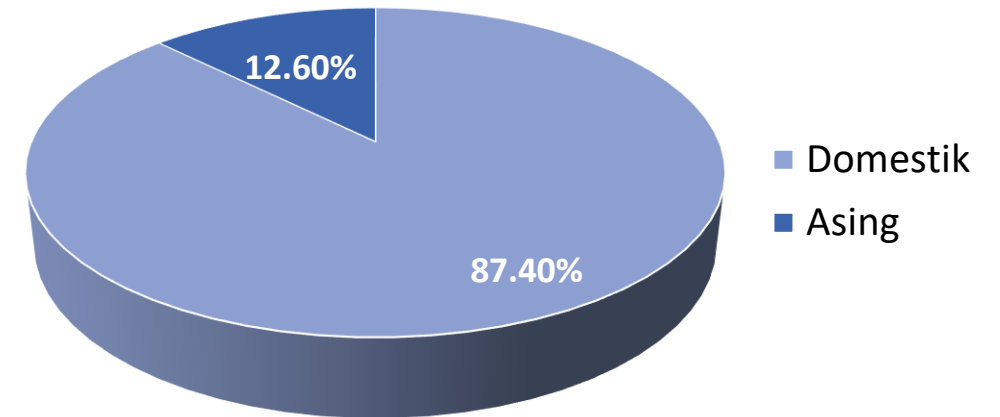
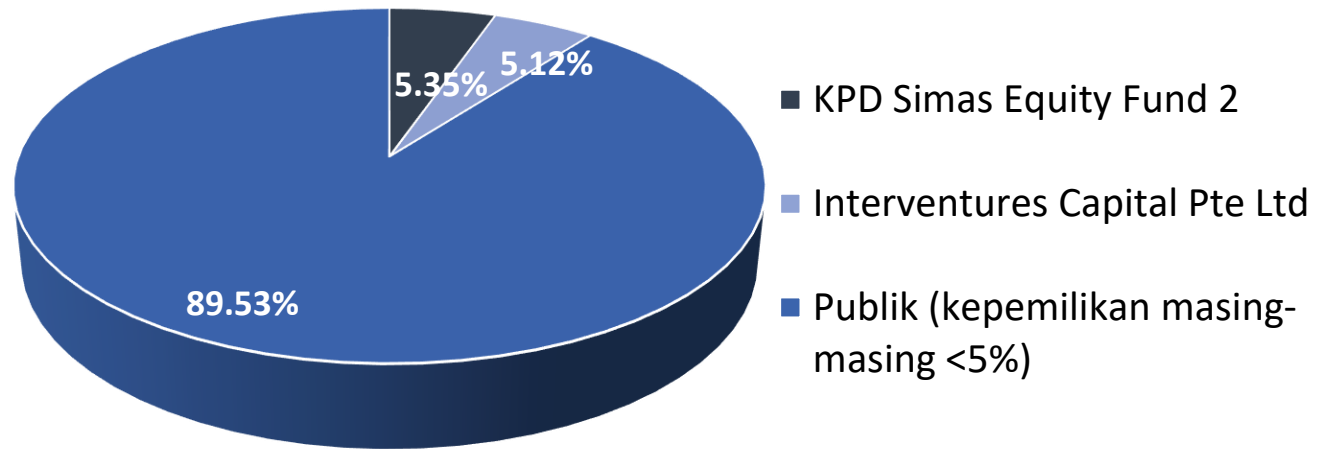
# Struktur Perusahaan



Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 31 Desember 2023

# Komposisi Pemegang Saham

Per 31 Desember 2023



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

# Agenda

---

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

# Peristiwa-Peristiwa Utama Tahun 2023

- Pembukaan Taman Wisata Rivera Outbound & Edutainment, Bogor
- Peluncuran cluster rumah Sayana, Bogor
- Peremajaan dan pembukaan fasilitas-fasilitas baru :
  - Jungle Beach di The Jungle Waterpark, Bogor
  - Bagus Beach Walk di Kalianda Nirwana Resort, Lampung
  - Kamar tipe baru Executive Suites & Family Suites di The Grove Suites Hotel, Jakarta
  - Kamar & Executive Lounge di The Alana Malioboro Hotel, Yogyakarta
- Penandatanganan Kerjasama dengan Nimo Land untuk pembangunan Taman Hiburan berbasis alam di area wisata Eco-Tourism Complex, Bogor



# Kinerja Produk & Proyek Properti

<b>Rata-rata Tingkat Hunian Hotel (%)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Var</b>
Aston Bogor Hotel & Resort	73 %	74 %	+1%
The Grove Suites by Grand Aston	74 %	71 %	-3%
Horison Suites & Residence Rasuna	65 %	65 %	0%
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	61 %	71 %	+10%
The Alana Hotel & Conference Center Malioboro Yogyakarta	49 %	58 %	+9%
Grand Elty Krakatoa Hotel Kalianda Lampung	52 %	55 %	+3%

<b>Rata-rata Tingkat Keterisian Retail &amp; Perkantoran (%)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Var</b>
Plaza Festival	79 %	79 %	0%
Mediawalk Rasuna Epicentrum	58 %	67 %	+9%
Wisma Bakrie 1	65 %	65 %	0%
Wisma Bakrie 2 (Menara Bappenas)	98 %	98 %	0%



# Kinerja Produk & Proyek Properti

Jumlah Pengunjung (visitor)	2022	2023	Var
Taman Rekreasi <sup>(1)</sup>	582k	699k	20%

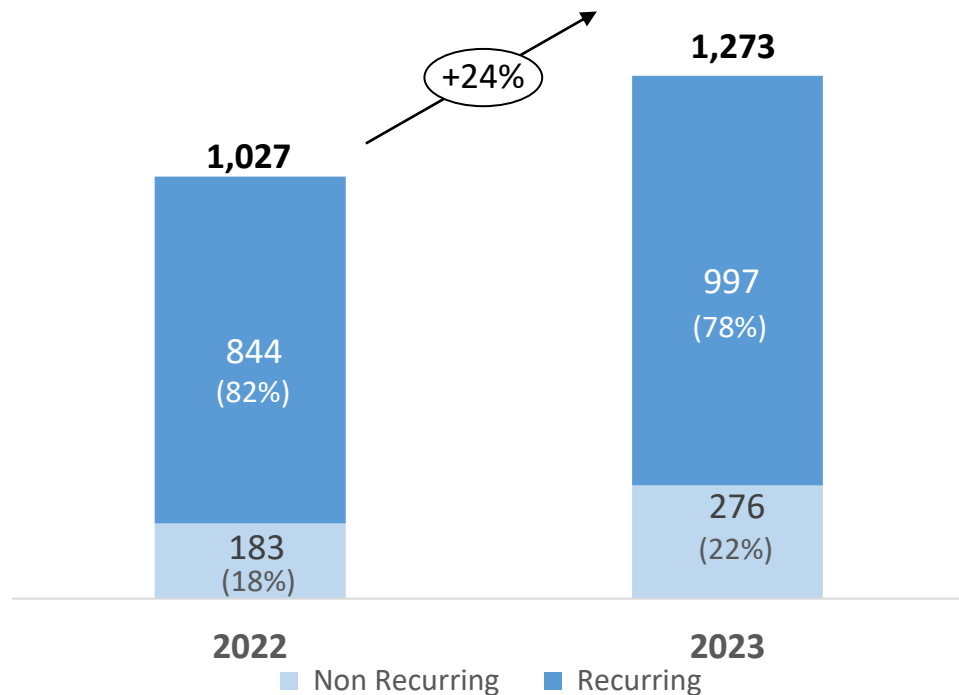
Penjualan Properti	Des 2023
<b>Kahuripan Nirwana Sidoarjo</b>	
• Cluster Kahuripan Terrace	99 %
• Shophouse Kahuripan Avenue	93 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 1	86 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 2	57 %
<b>Bumi Tirta Pakuan Bogor</b>	
• Cluster rumah & kios	72 %

(1) The Jungle Waterpark Bogor dan Rivera Outbound & Edutainment Bogor

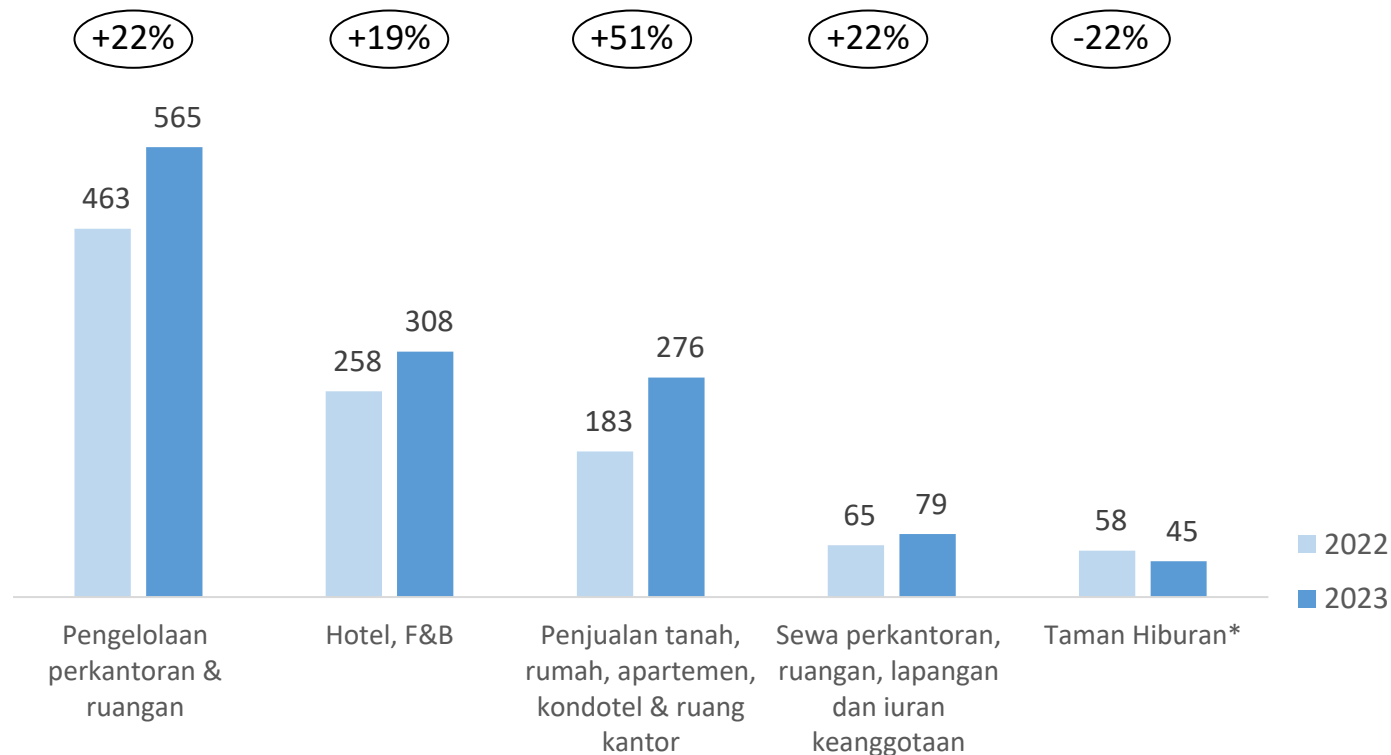
# Kinerja Keuangan

Rp milyar

## Pendapatan



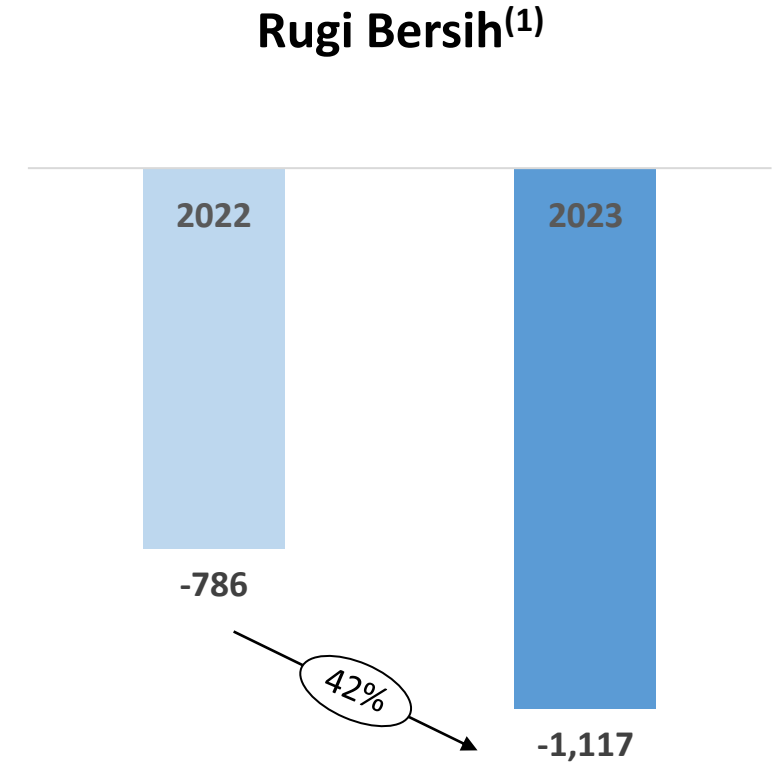
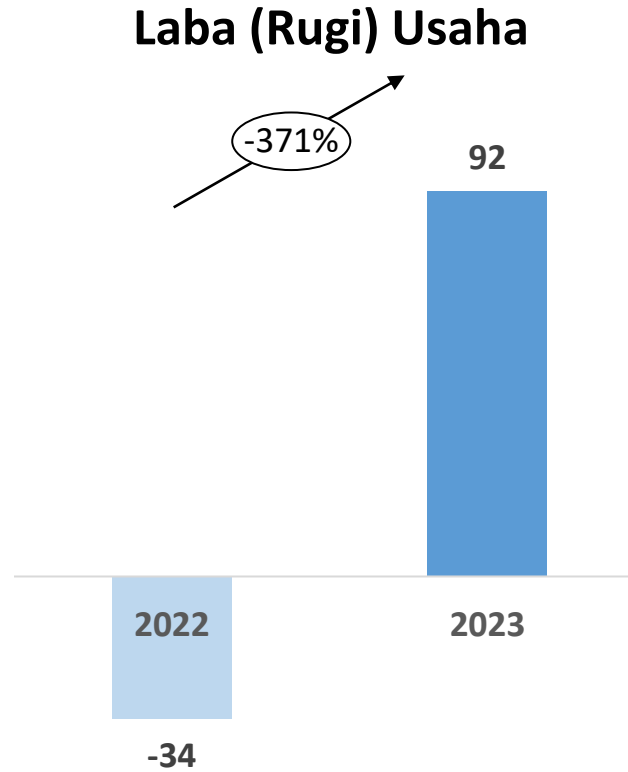
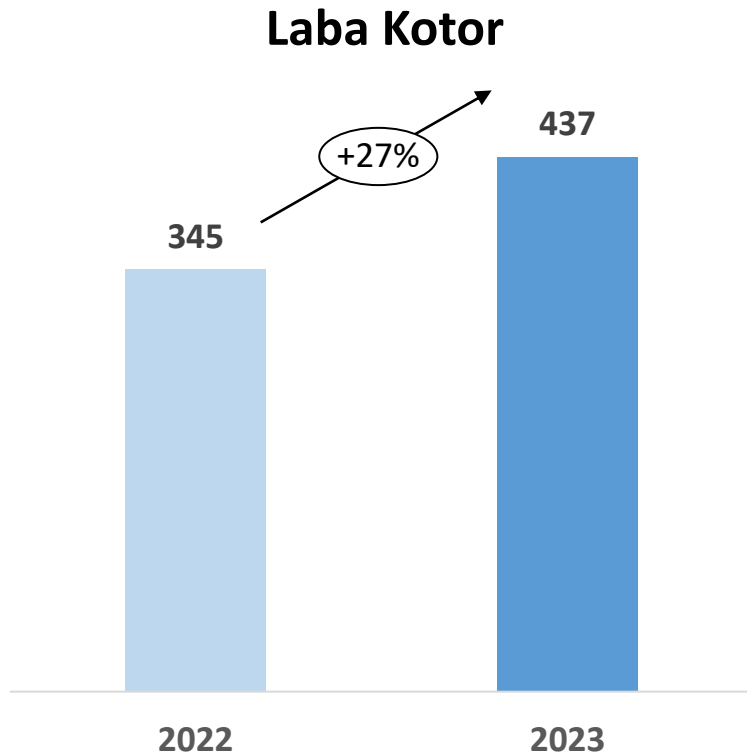
## Pendapatan per Segmen



(\* ) Penurunan pendapatan Taman Hiburan di 2023 karena Perseroan tidak lagi melakukan konsolidasi atas Pendapatan Themepark Jungleland Sentul akibat dekonsolidasi PT Jungleland Asia di 2022

# Kinerja Keuangan

Rp milyar

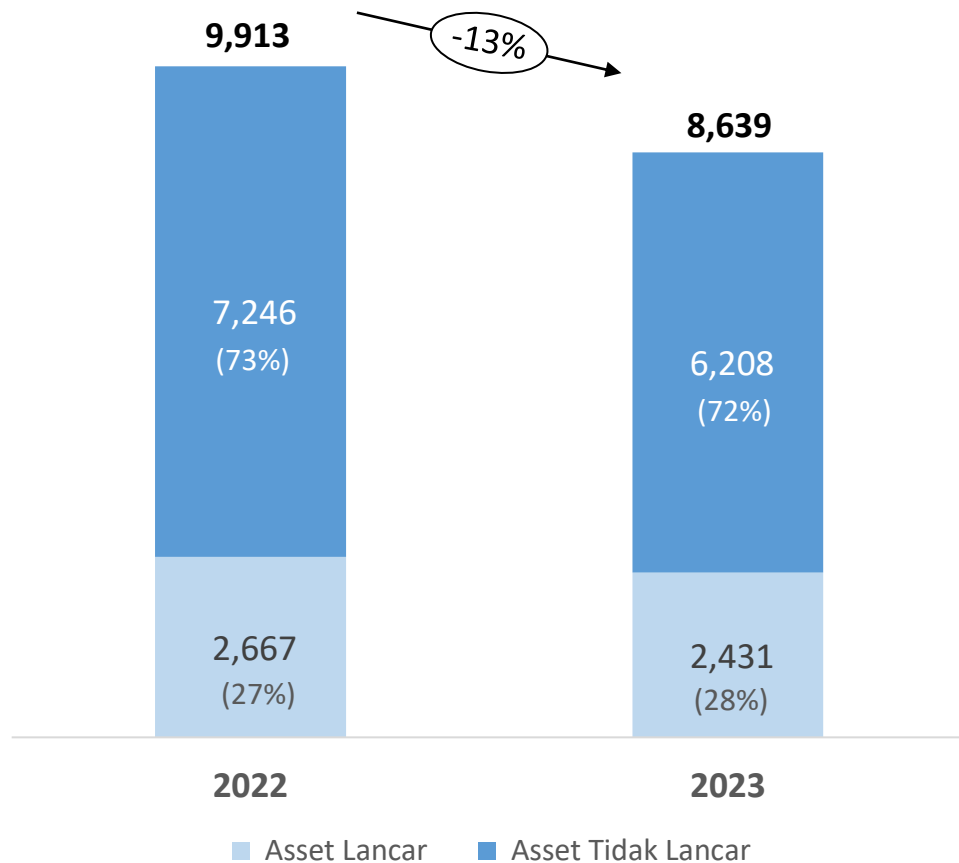


(1) Peningkatan rugi bersih utamanya disebabkan oleh aktivitas non operasional, non-cash yaitu penurunan nilai goodwill atas investasi di PT. Mutiara Masyhur Sejahtera (MMS), anak usaha

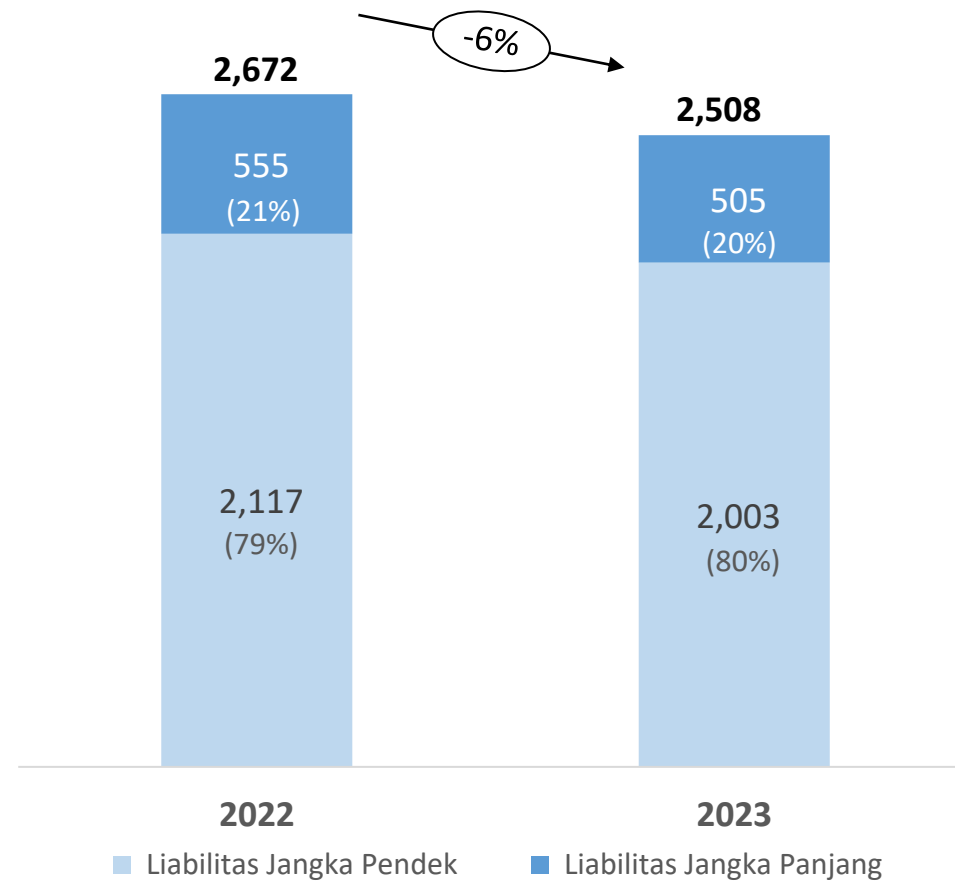
# Kinerja Keuangan

Rp milyar

## Total Asset



## Total Liabilitas



# Kinerja Keuangan

Rasio Keuangan	2022	2023
Rasio Lancar	126 %	121 %
Rasio Liabilitas / Aset	27 %	29 %
Rasio Liabilitas / Ekuitas	37 %	41 %

# Penghargaan & Pencapaian Tahun 2023

## Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum

- Travellers' Choice 2023 – TripAdvisor
- 2023 Customer Review Awards - Agoda

## Horison Suites & Residences Rasuna

Travellers' Choice 2023 - TripAdvisor

## Aston Bogor Hotel & Resort

- Travellers' Choice 2023 – TripAdvisor
- Anugerah Pajak Daerah 2023 – Bapenda Kota Bogor

## The Grove Suites by Grand Aston

- Travellers' Choice 2023 – TripAdvisor
- 2023 Customer Review Awards – Agoda

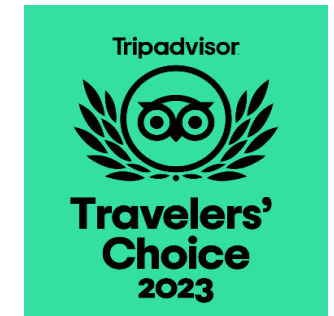
## The Jungle Waterpark

Top 20 Waterparks Asia Pacific 2023 - AECOM

## Grand ELTY Krakatoa

One Stop Activity Hotel - Tribun Lampung Award (TLA)

Piagam Penghargaan Pembayaran Pajak Daerah Tahun 2023 – Pemkab Lampung Selatan



Travelers' Choice  
Tripadvisor, 2023  
Aston Bogor Hotel & Resort



# Agenda

---

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

# Rencana Perseroan

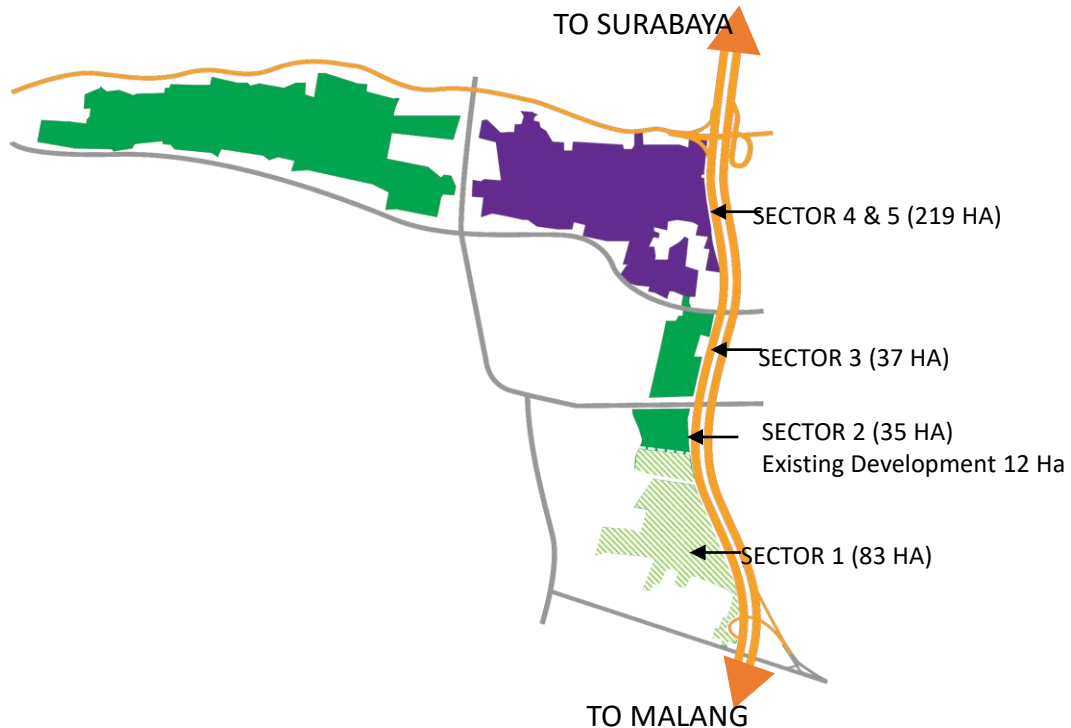
---

1. Berfokus pada pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan melalui
  - Pengembangan proyek properti baru *non-recurring* yaitu cluster perumahan segmen menengah di area Bogor dan Sidoarjo
  - Melanjutkan dan menyelesaikan proyek perumahan di area Bogor dan Sidoarjo
  - Penambahan produk *recurring* baru berupa taman wisata keluarga di beberapa *land bank* eksisting
  - Melakukan inisiatif peremajaan / *re-development* atas aset pengelolaan untuk peningkatan potensi pendapatan
2. Melanjutkan efisiensi operasional Group
3. Melakukan usaha kerjasama untuk mempercepat realisasi tahapan pengembangan proyek
4. Mensinergikan fungsi sales & marketing dalam internal Grup untuk mengoptimalkan pertumbuhan penjualan



# Proyek Perseroan

## Kahuripan Nirwana, Sidoarjo



- Proyek Township yang terletak strategis di Kabupaten Sidoarjo ± 15 menit dari Kota Surabaya
- Pengembangan saat ini dilanjutkan ke sektor 2 dan sektor 3 dengan fokus cluster rumah segmen menengah & area komersial
- Fasilitas penunjang kawasan : area komersial, Apartemen Tamansari Prospero Sidoarjo, Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center, dan sekolah Al-Azhar



# Proyek Perseroan

## Cluster Sayana, Bogor

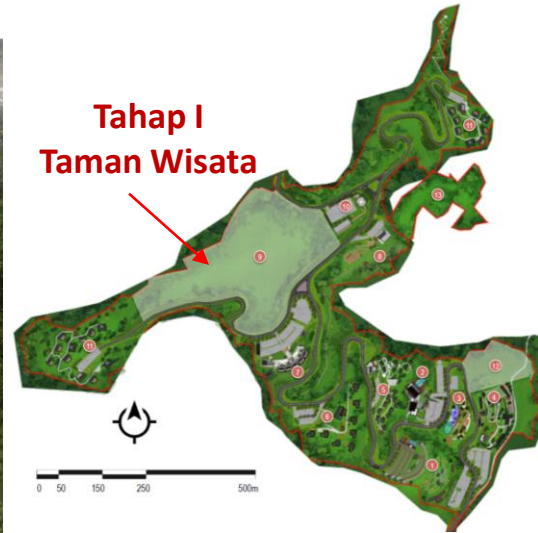


- Cluster baru di perumahan Bogor Nirwana Residence
- Luas area pengembangan tahap pertama  $\pm$  1 Ha dengan total 66 unit rumah
- Tipe Unit (LB/LT) 62/84 – 90/120 dengan harga Rp 1,2 M – Rp 1,8 M /unit

# Proyek Perseroan

## Eco Tourism Complex, Bogor

MASTER PLAN



- Kawasan wisata keluarga bernuansa alam, dengan view yang menarik di kaki Gunung Salak
- Berlokasi di Kecamatan Cijeruk, Bogor dengan keseluruhan area pengembangan  $\pm$  40 Ha
- Berjarak hanya  $\pm$  70 km dari Jakarta,  $\pm$  60 menit berkendara
- Pengembangan tahap pertama adalah taman hiburan alam seluas  $\pm$  5 Ha



# Proyek Perseroan

## Jungle Sea, Kalianda Lampung

### Keterangan:

1. Gate
2. Parkir Bis
3. Parkiran Mobil
4. Lobby
5. Tiket and gate
6. Photo Spot
7. Shell Gallery
8. Jungle Beach
9. Playground
10. Dino Beach
11. Lampin Garden
12. Train Station
13. Rumah Kaca
14. Garden
15. Carousel
16. Swinger
17. Ferris Wheel
18. Ghost Ship
19. Booth Food
20. Dining
21. Disco Fountain
22. Baloon Photo Shot
23. Souvenir Shop
24. Musholla
25. Toilet



- Proyek taman rekreasi 'Jungle Series' terbaru di area pantai Kawasan Kalianda Nirwana Resort, Lampung Selatan
- Dengan luas area 4 Ha dan dilengkapi dengan > 10 wahana & fasilitas hiburan keluarga
- Berjarak  $\pm$  40 km dari Pelabuhan Bakauheni dan  $\pm$  60 km dari kota Bandar Lampung



# Terima Kasih

**PT. Bakrieland Development, Tbk**

Wisma Bakrie 1, 6<sup>th</sup> Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

[investor.relations@bakrieland.com](mailto:investor.relations@bakrieland.com)

<http://www.bakrieland.com>