



PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK

Tahun 2025



Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

***Disclaimer:** Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.*

Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Struktur Perusahaan

PT Bakrieland Development Tbk

99,6%

PT Bakrie Swasakti Utama

City Property & Township

Jakarta

- Rasuna Epicentrum
- The Grove Suites Hotel
- Swiss-Belresidences Hotel
- Bakrie Tower
- Media Walk
- Plaza Festival & GMSB
- ELITE Club
- Apartemen The Grove
- OCEA Condotel
- Wisma Bakrie
- ProVices Indonesia
- Rasuna Park (future)

Sidoarjo

- Kahuripan Nirwana
- Cluster Veranda
- Apartemen Tamansari Prospero (KSO)
- Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center

Yogyakarta

- Awana
- The Alana Hotel & Conference Center Malioboro
- Awana Townhouse & Villa

38,8%

PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk

Property & Entertainment

Bogor

- Bogor Nirwana Residence
- The Jungle Waterpark
- Rivera Outbound & Edutainment
- Aston Bogor Hotel & Resort
- Cluster Sayana

Lampung

- JungleSea @ Kalianda Nirwana Resort (soft launching Kuartal 1 / 2025)

99,9%

PT Krakatau Lampung Tourism Development

Property & Tourism Area

Lampung

- Kalianda Nirwana Resort
- Grand ELTY Krakatoa Hotel & Resort
- Pantai Bagus

100 %

PT Bakrie Nirwana Realty

Housing

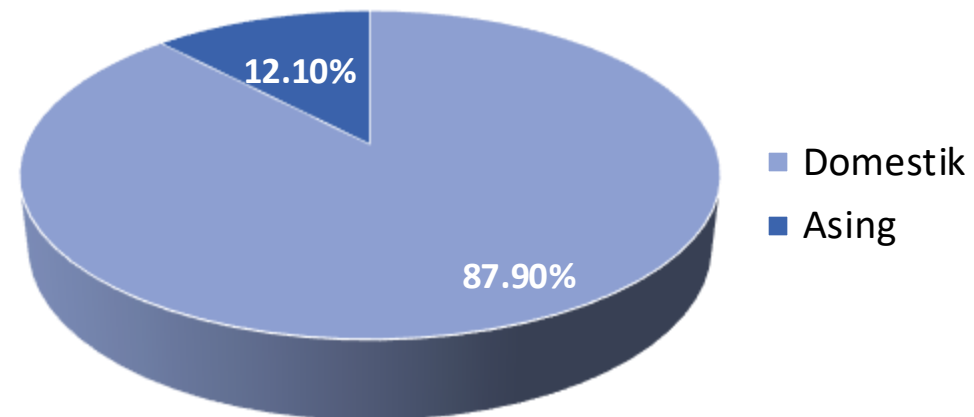
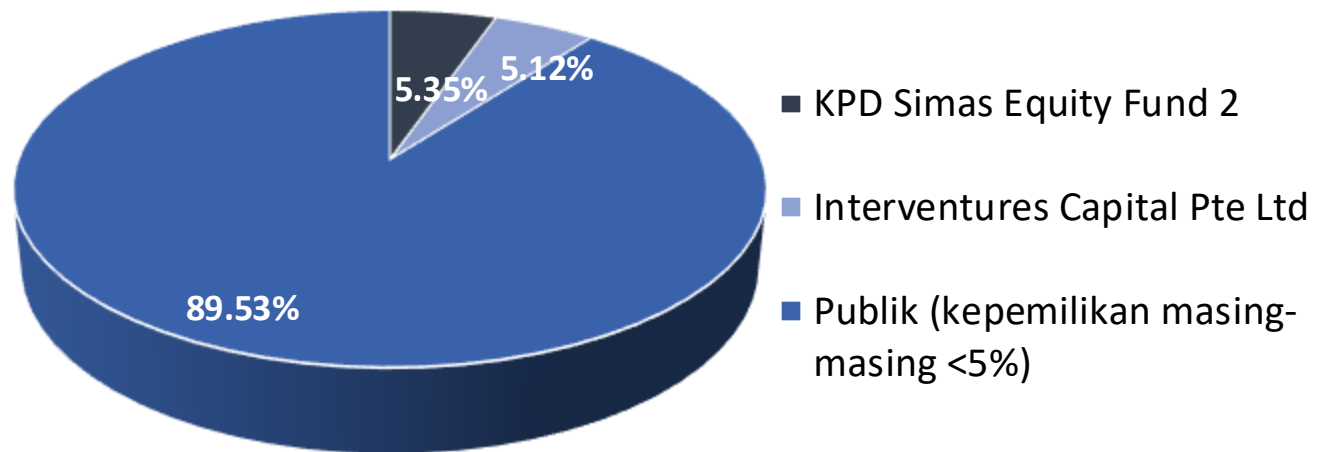
Bogor

- Bumi Pakuan

Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 31 Desember 2024

Komposisi Pemegang Saham

Per 31 Desember 2024



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Peristiwa-Peristiwa Utama

- Peluncuran cluster Veranda
Kahuripan Nirwana, Sidoarjo



- Akuisisi Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center
Kahuripan Nirwana, Sidoarjo



- Hotel Bintang 4
- 120 kamar , 2 presidential suites
- Fasilitas kolam renang, pusat kebugaran, meeting room dan ballroom kapasitas 700 pax

Kinerja Produk & Proyek Properti

Rata-rata Tingkat Hunian Hotel (%)	2023	2024	Var
Aston Bogor Hotel & Resort	74 %	67 %	-7%
The Grove Suites by Grand Aston	71 %	72 %	+1%
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	71 %	67 %	-4%
The Alana Hotel & Conference Center Malioboro Yogyakarta	58 %	59 %	+1%
Grand Elty Krakatoa Hotel Kalianda Lampung	55 %	48 %	-7%
Aston Sidoarjo	71 %	71 %	0%

Penurunan Average Occupancy Rate beberapa hotel disebabkan pelaksanaan tahun politik di awal tahun 2024 dan dampak kebijakan Pemerintah terkait penghematan anggaran. Namun bersamaan dengan penurunan Occupancy, Hotel-hotel tersebut mampu meningkatkan Average Room Rate sebesar 7-8% YoY

Rata-rata Tingkat Keterisian Retail & Perkantoran (%)	2023	2024	Var
Plaza Festival	79 %	81 %	+2%
Wisma Bakrie 1	65 %	65 %	0%
Wisma Bakrie 2 (Menara Bappenas)	98 %	98 %	0%

Kinerja Produk & Proyek Properti

Jumlah Pengunjung (visitor)	2023	2024	Var
Taman Rekreasi ⁽¹⁾	699k	795k	+14%

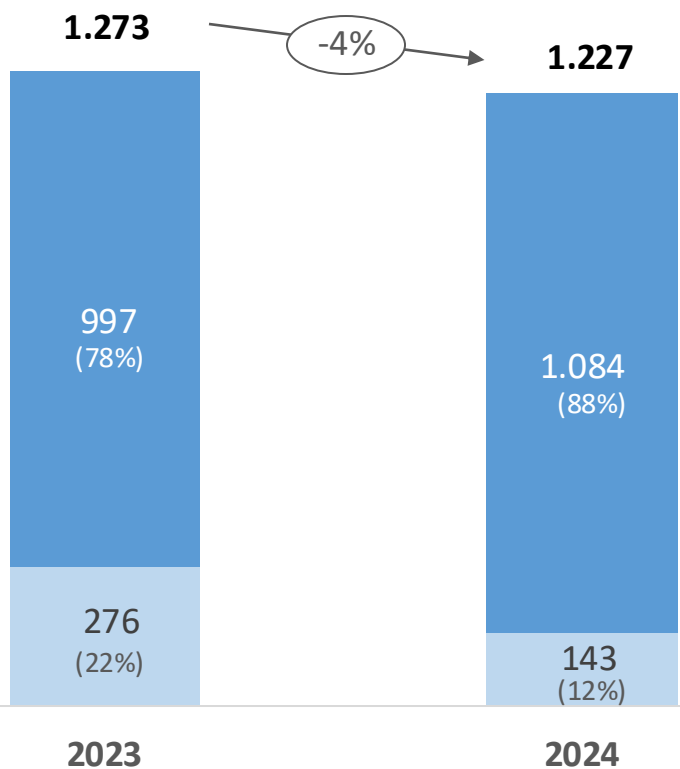
(1) The Jungle Waterpark Bogor dan Rivera Outbound & Edutainment Bogor

Penjualan Properti	Des 2024
Kahuripan Nirwana Sidoarjo	
• Cluster Kahuripan Terrace	100 %
• Cluster Veranda (new cluster)	16 %
• Shophouse Kahuripan Avenue	100 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 1	86 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 2	57 %

Kinerja Keuangan

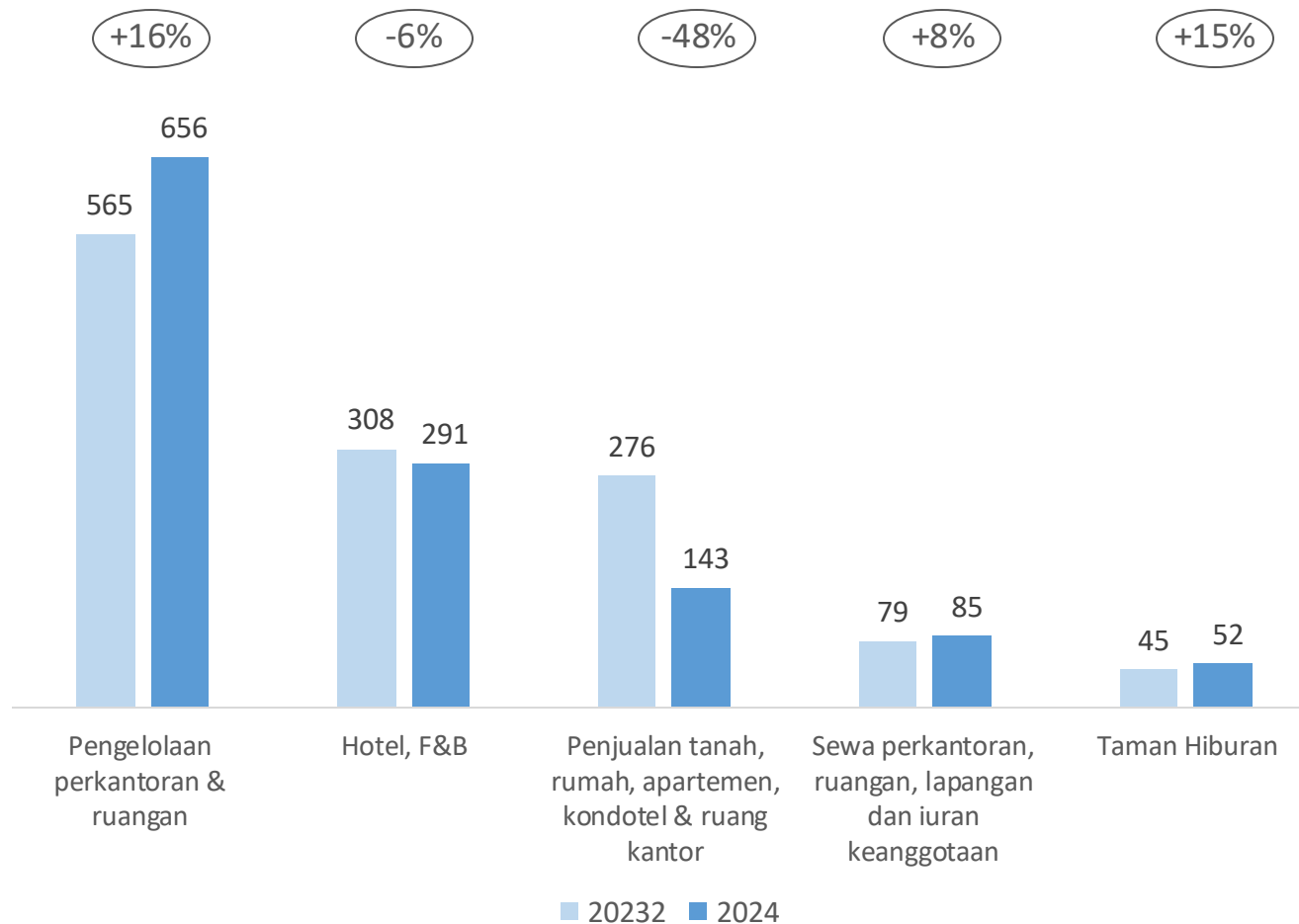
Rp miliar

Pendapatan



■ Non Recurring ■ Recurring

Pendapatan per Segmen

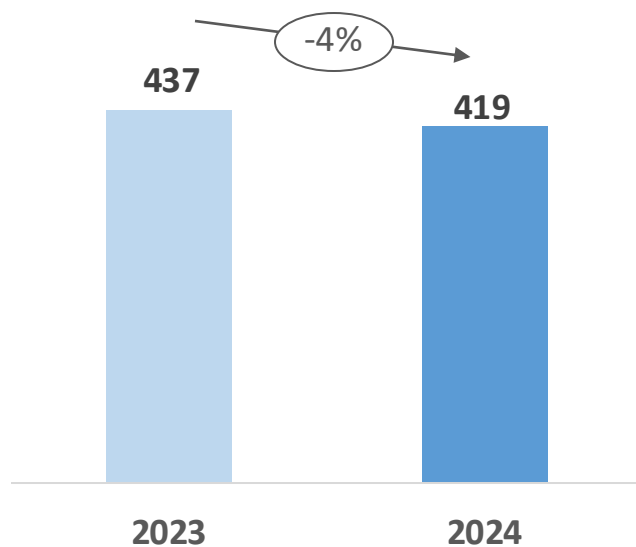


■ 2023 ■ 2024

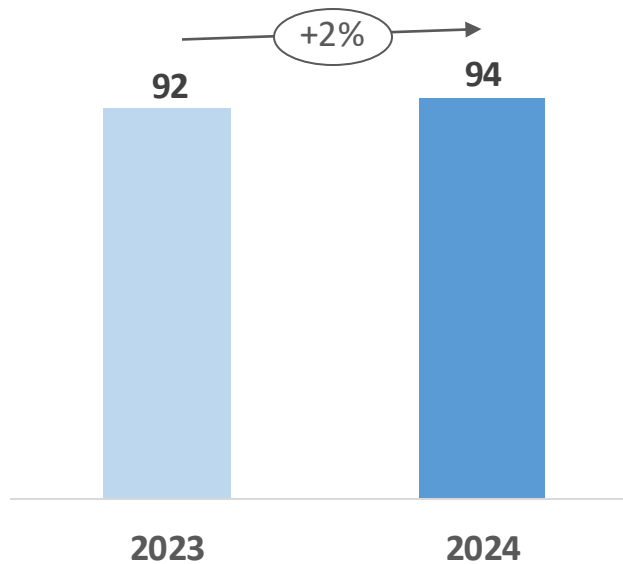
Kinerja Keuangan

Rp miliar

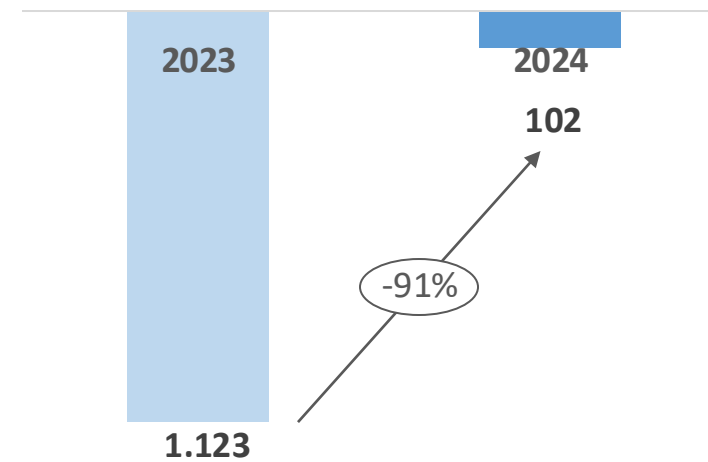
Laba Kotor



Laba Usaha



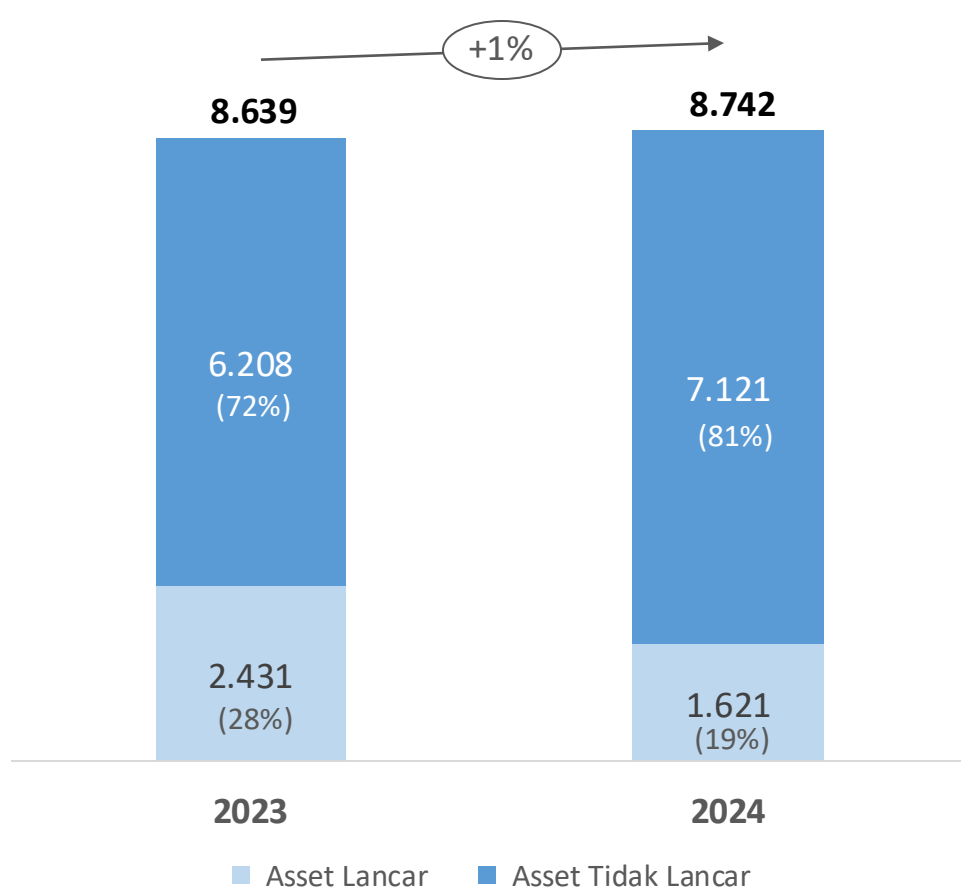
Rugi Bersih



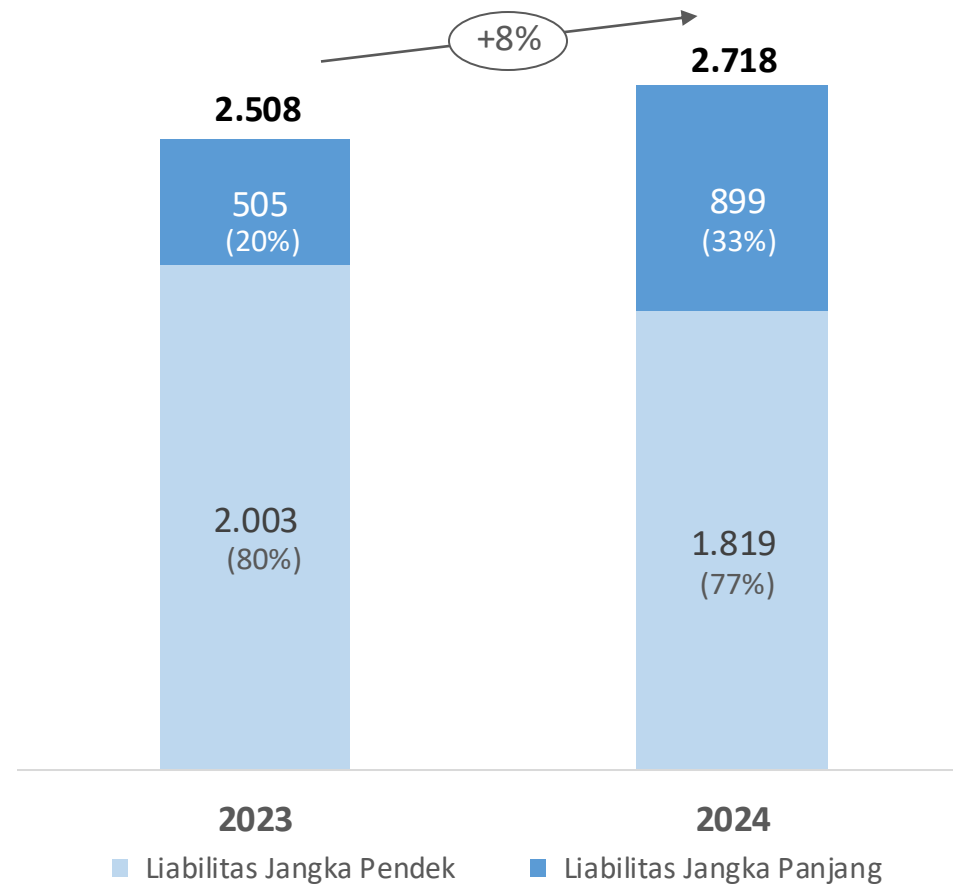
Kinerja Keuangan

Rp miliar

Total Asset



Total Liabilitas



Kinerja Keuangan

Rasio Keuangan	2023	2024
Rasio Lancar	121 %	89 %
Rasio Liabilitas / Aset	29 %	31 %
Rasio Liabilitas / Ekuitas	41 %	45 %

Penghargaan & Pencapaian Tahun 2024

PT Bakrieland Development Tbk

- Best Corporate Social and Environmental Responsibility Award 2024 Property & Construction Industry Category – Warta Ekonomi
- The Most Committed Corporate to SDGs on Environment Pillar – CFCD

Bogor Nirwana Residence

- Silver Category for Anorganic Waste (CSR Program) – CFCD

Aston Bogor Hotel & Resort

- 4th Highest Total Revenue YTD 2024
- Traveller Review Award 2024 – Booking.com

The Grove Suites

- Travellers' Choice 2024 – TripAdvisor
- Travellers' Review Award – Booking.com
- 2nd Highest Guest Review Index Score YTD 2024

The Alana Malioboro

- Gold Category for Turtle Conservation (CSR Program) – CFCD

The Jungle Waterpark Bogor

- Top Brand Award 2024 - Majalah Marketing dan Frontier
- Top 20 Waterparks – Asia Pacific, AECOM, 2024

PT Krakatau Lampung Tourism Development

- Penghargaan Apresiasi Atas Dukungan Program Pemerintah Lampung
- Silver Category for Mangrove Conservation (CSR Program) – CFCD



Agenda

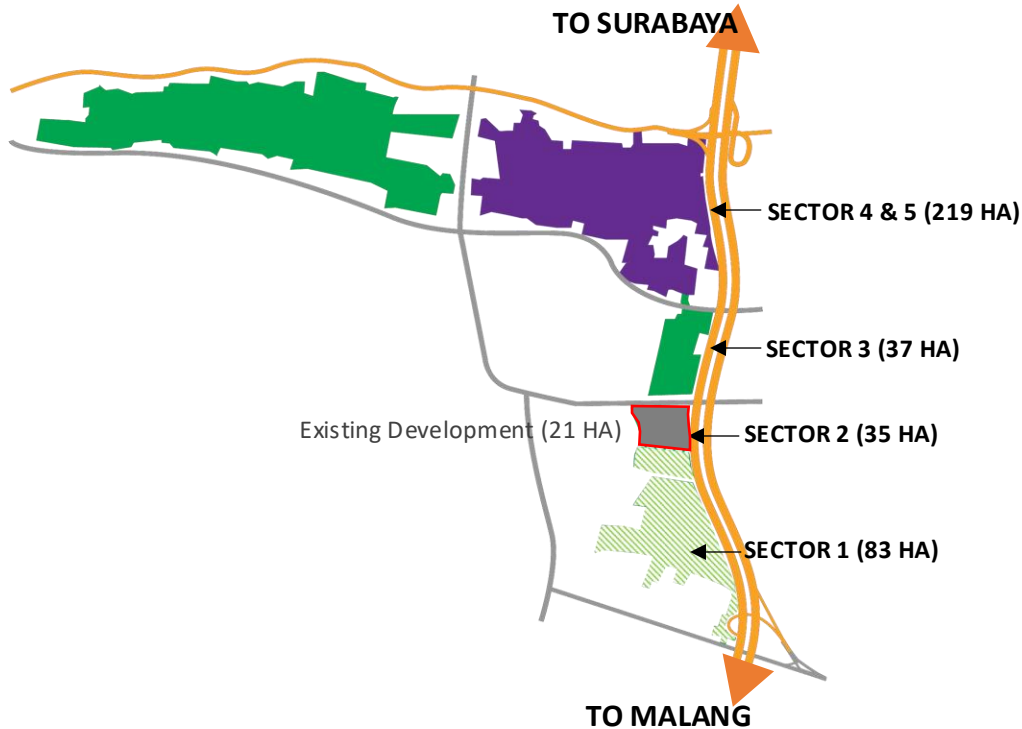
- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Rencana Perseroan

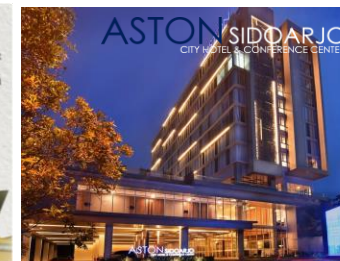
1. Berfokus pada pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan melalui:
 - Pengembangan proyek perumahan segmen menengah dengan fokus wilayah Sidoarjo dan Bogor
 - Penambahan produk *recurring income* melalui pembangunan baru atau akuisisi
2. Meningkatkan laba operasi dengan menjaga efisiensi beban operasional
3. Melakukan akuisisi lahan secara bertahap untuk pengembangan ke depan
4. Mendorong kerjasama dengan investor strategis dalam mempercepat proyek – proyek baru dan skala besar
5. Meningkatkan return yang lebih optimal pada aset melalui peremajaan dan re-development
6. Membentuk sistem organisasi dan budaya kerja baru yang menopang rencana pertumbuhan Perseroan

Proyek Perseroan

Kahuripan Nirwana, Sidoarjo



- Proyek Township yang terletak strategis di Kabupaten Sidoarjo, ± 15 menit dari Kota Surabaya
- Pengembangan saat ini adalah lanjutan sektor 2 dengan total area 21 Ha yang berfokus pada cluster rumah segmen menengah & area komersial
- Pada Desember 2024 kembali diluncurkan cluster baru di sektor 2 yaitu Veranda dengan total 87 unit
- Fasilitas penunjang kawasan : area komersial, Apartemen Tamansari Prospero Sidoarjo, Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center, dan sekolah Al-Azhar



Proyek Perseroan

Cluster Sayana, Bogor



- Cluster rumah terbaru di perumahan Bogor Nirwana Residence dengan area pengembangan \pm 1 Ha
- Total 66 unit rumah, dengan harga jual mulai Rp 1.3 Milyar / unit

Proyek Perseroan

Bumi Pakuan, Bogor



BUMI PAKUAN

- Perumahan segmen menengah dengan total area pengembangan 7.5 Ha
- Terdiri dari 415 unit rumah dengan harga jual mulai dari Rp 366 Juta / unit
- Berlokasi dekat dengan perumahan Bogor Nirwana Residence, fasilitas sekolah, pasar bersih, taman hiburan The Jungle Waterpark dan Rivera Outbound & Edutainment

Proyek Perseroan

Jungle Sea, Kalianda Lampung



- Proyek taman rekreasi 'Jungle Series' terbaru di area pantai Kawasan Kalianda Nirwana Resort, Lampung Selatan
- Dengan luas area 4.2 Ha dan dilengkapi dengan > 20 wahana & aktivitas edukasi
- Berjarak \pm 40 km dari Pelabuhan Bakauheni dan \pm 60 km dari kota Bandar Lampung
- Soft launching 22 Maret 2025

Terima Kasih

PT. Bakrieland Development, Tbk

Wisma Bakrie 1, 6th Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

investor.relations@bakrieland.com

<http://www.bakrieland.com>