



Bakrieland

PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK
TAHUN 2026



Agenda

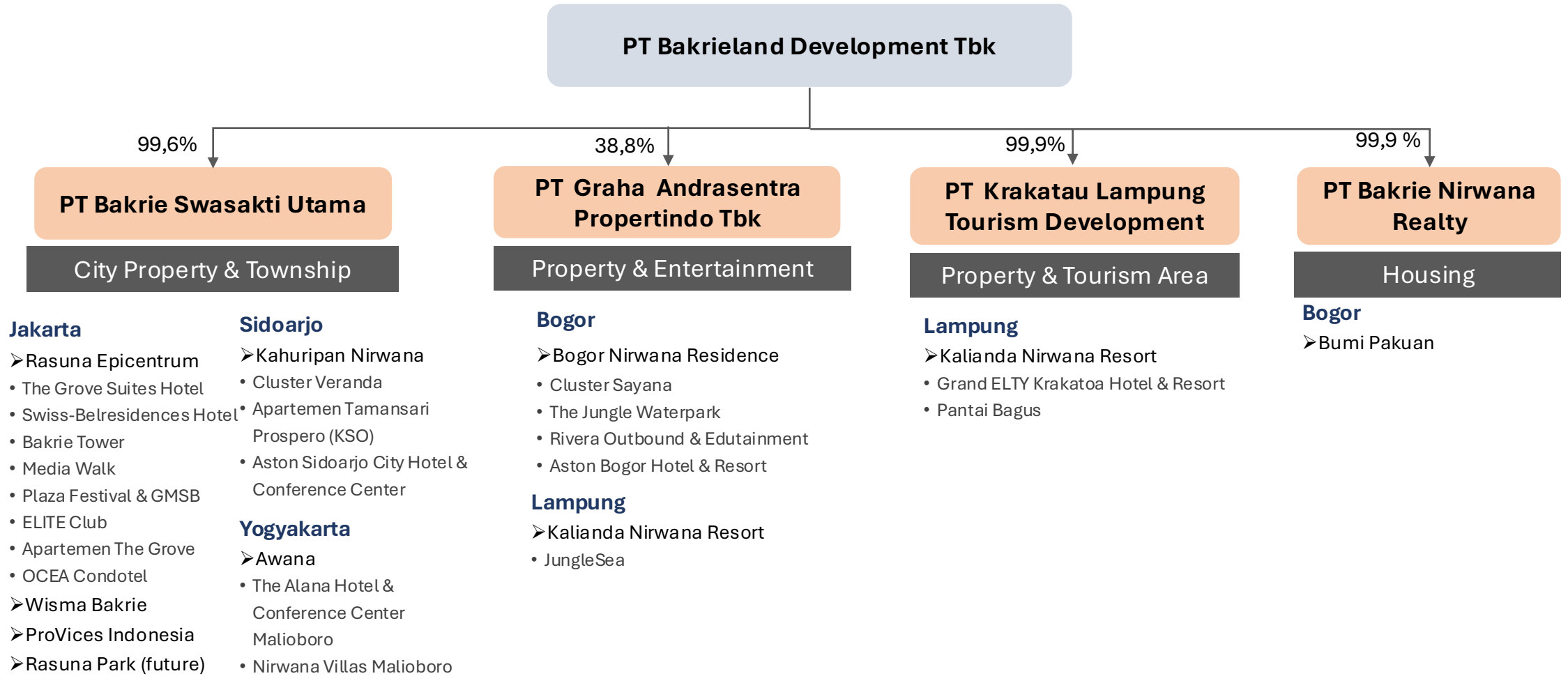
- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Disclaimer: Dokumen ini hanya bertujuan sebagai media informasi dan mengandung pandangan ke depan yang melibatkan risiko dan ketidakpastian. Banyak diantaranya sulit untuk diprediksikan dan umumnya di luar kontrol Perseroan. Risiko dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil sesungguhnya dan pengembangan berbeda secara material dari yang dipresentasikan atau tersirat dalam dokumen ini. Kehati-hatian yang maksimal telah dilakukan dalam menyiapkan informasi yang terkandung dalam dokumen ini. Namun demikian, Perseroan tidak dapat memberikan jaminan akurasi dan kelengkapan setiap informasi dalam dokumen ini.

Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

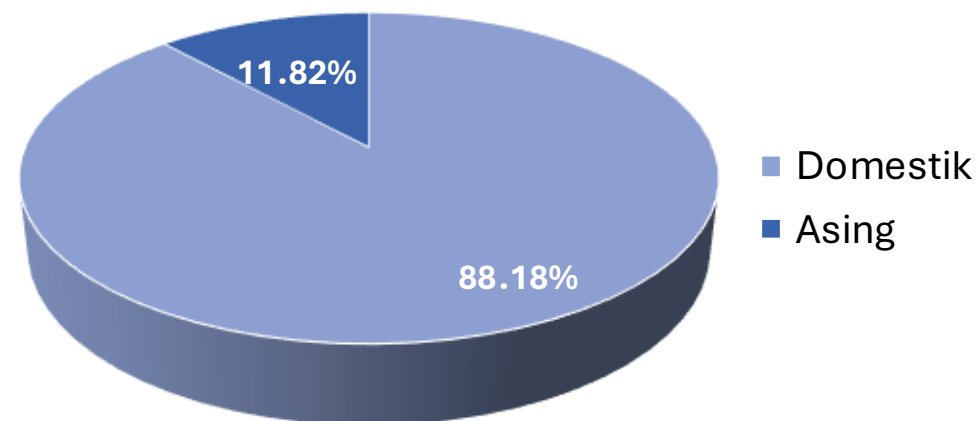
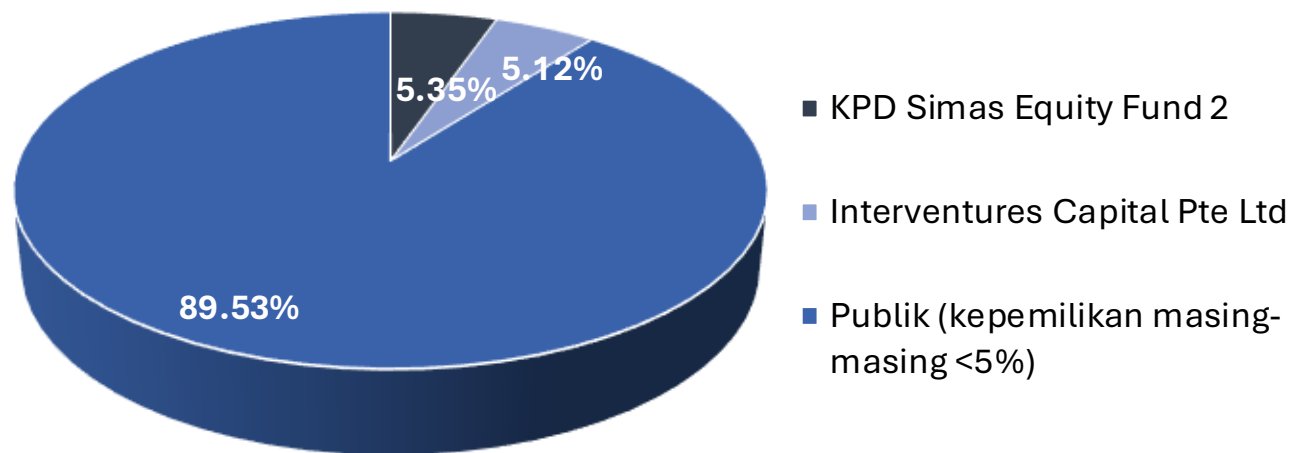
Struktur Perusahaan



Catatan : kepemilikan saham pada entitas anak usaha per 31 Desember 2025

Komposisi Pemegang Saham

Per 31 Desember 2025



• Jumlah lembar saham yang beredar 43.521.913.019 lembar saham

Agenda

- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Peristiwa Penting

Peluncuran Taman Rekreasi JungleSea , Kalianda Lampung Selatan di bulan April 2025



- Taman rekreasi terbaru di Kawasan Pantai dengan luas area 4 Ha
- Dilengkapi 20 wahana dan atraksi seperti Dunia Dino, taman lalu lintas, hidroponik, manasik haji, dunia bajak laut, kolam renang anak, mini zoo, wisata pesisir pantai



Kinerja Produk & Proyek Properti

Rata-rata Tingkat Hunian Hotel (%)	2024	2025	Var
Aston Bogor Hotel & Resort	67 %	58 %	-9 %
The Grove Suites by Grand Aston	72 %	66 %	-6 %
Swiss-Belresidences Rasuna Epicentrum	67 %	63 %	-4 %
The Alana Hotel & Conference Center Malioboro Yogyakarta	59 %	49 %	-10 %
Grand Elty Krakatoa Hotel Kalianda Lampung	48 %	51 %	+ 6 %
Aston Sidoarjo	71 %	71 %	0 %

Rata-rata Tingkat Keterisian Retail & Perkantoran (%)	2024	2025	Var
Plaza Festival	81 %	92 %	+11 %
Wisma Bakrie 1	65 %	63 %	-2 %
Menara Bappenas	98 %	100 %	+2%

Kinerja Produk & Proyek Properti

Jumlah Pengunjung (visitor)	2024	2025	Var
Taman Rekreasi ⁽¹⁾	795k	856k	+8 %

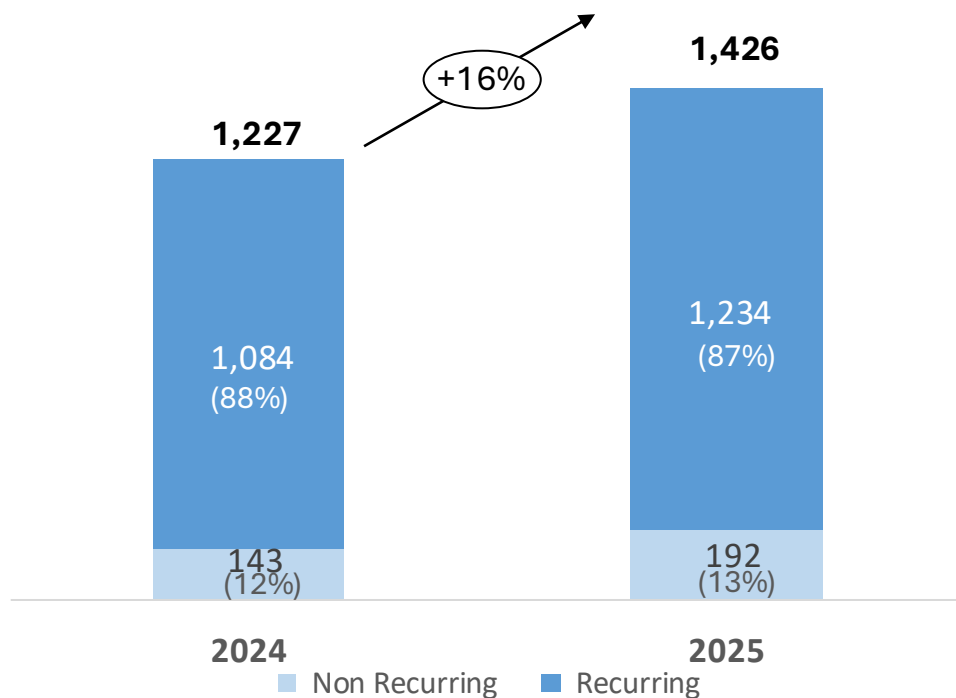
(1) The Jungle Waterpark Bogor, Rivera Outbound & Edutainment Bogor, dan JungleSea Kalianda

Penjualan Properti	Des 2025
Kahuripan Nirwana Sidoarjo	
• Cluster Veranda (new cluster)	40 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 1	88 %
• Apartemen Tamansari Prospero (KSO) Tower 2	40 %
Bogor Nirwana Residence	
• Cluster Sayana	8 %
Bumi Pakuan	
• Cluster Bumi Pakuan	70 %

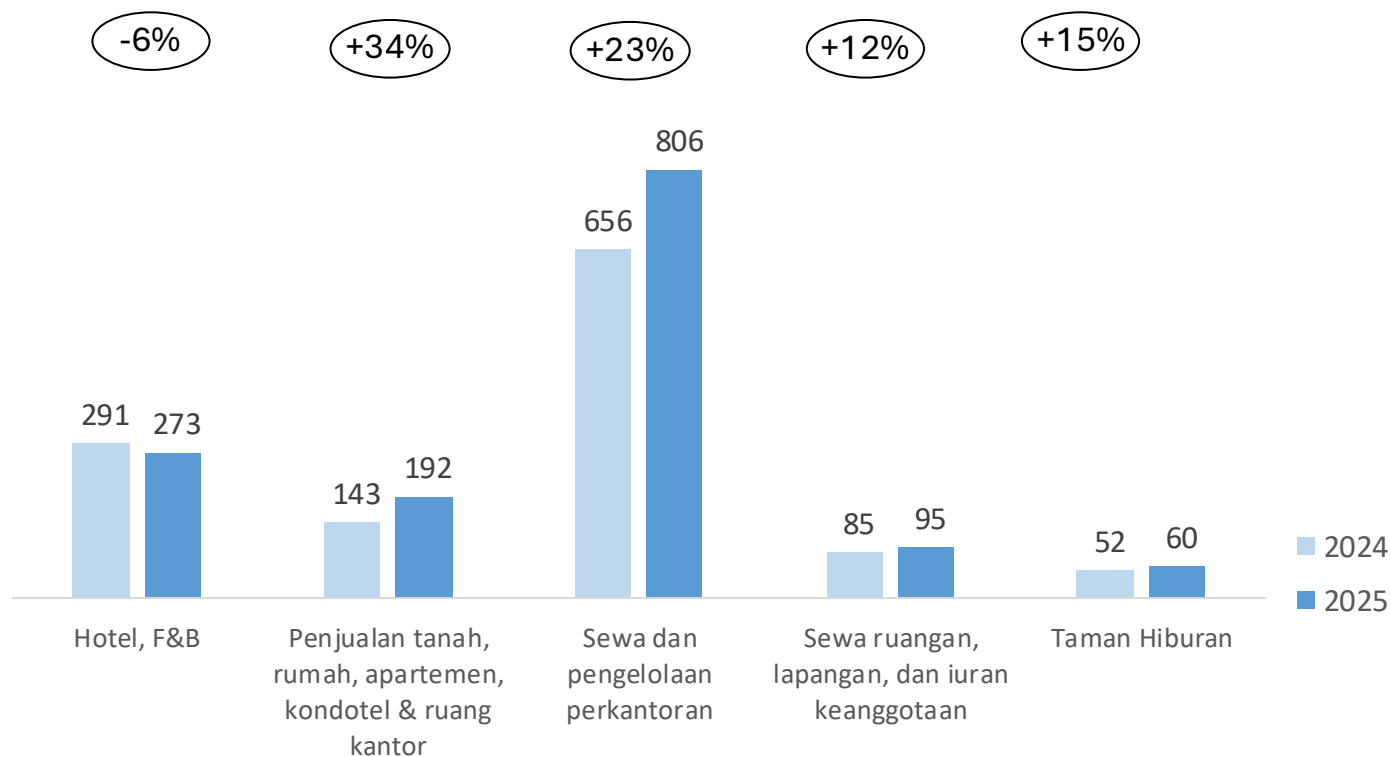
Kinerja Keuangan

Rp milyar

Pendapatan



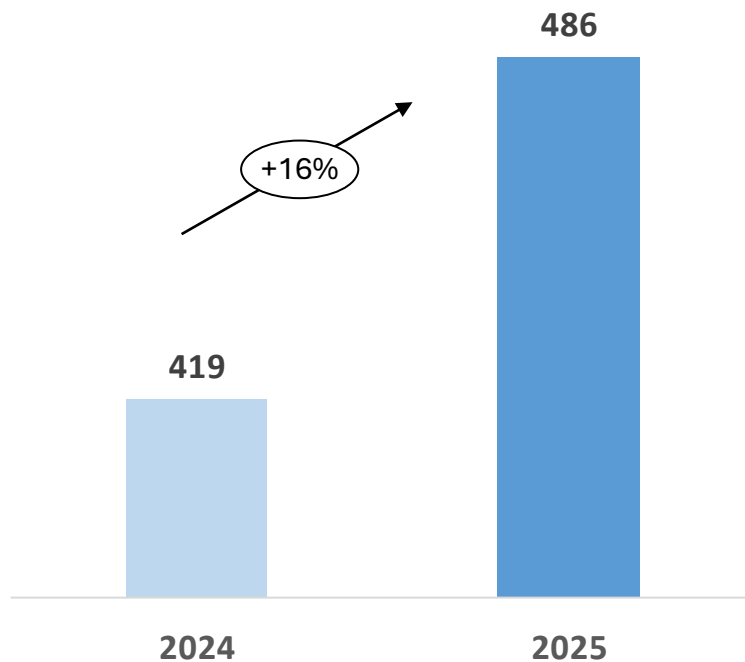
Pendapatan per Segmen



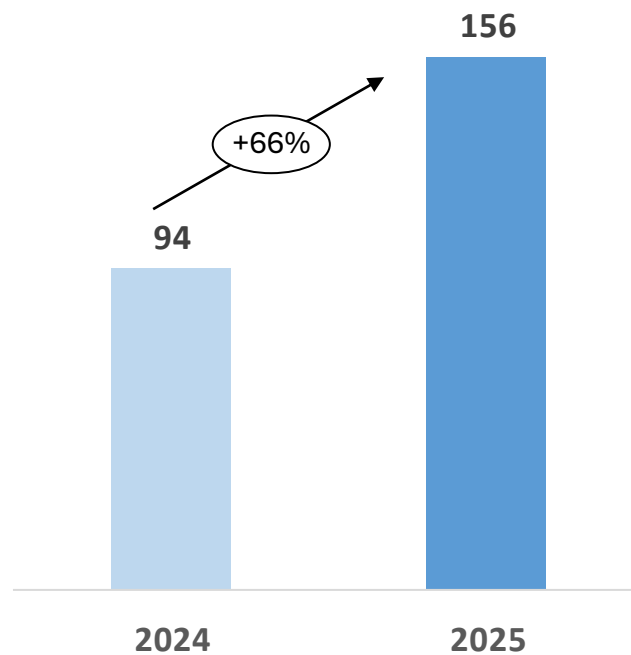
Kinerja Keuangan

Rp miliar

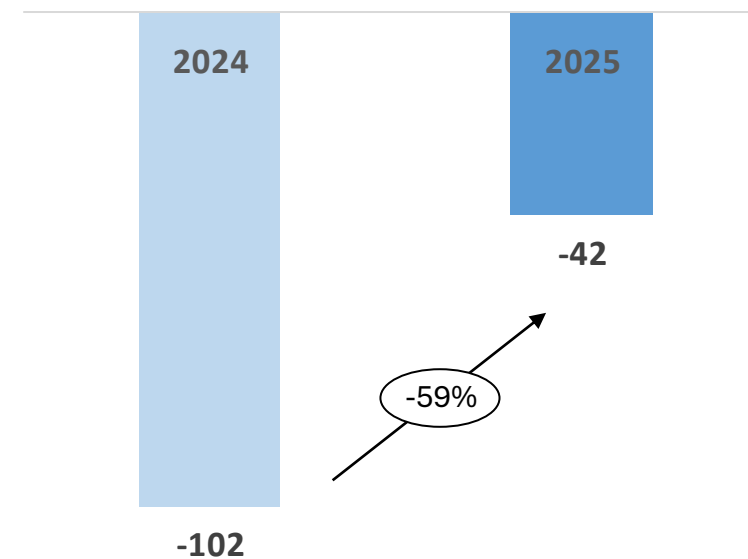
Laba Kotor



Laba Usaha

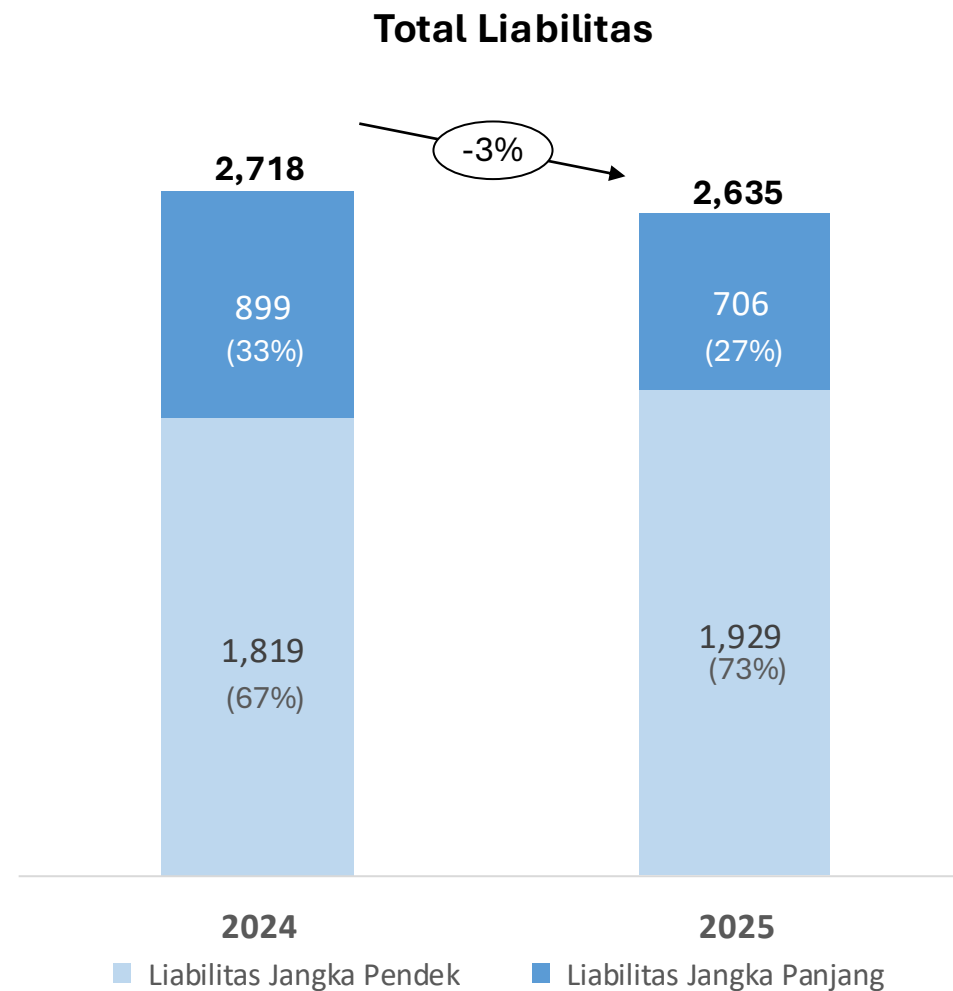
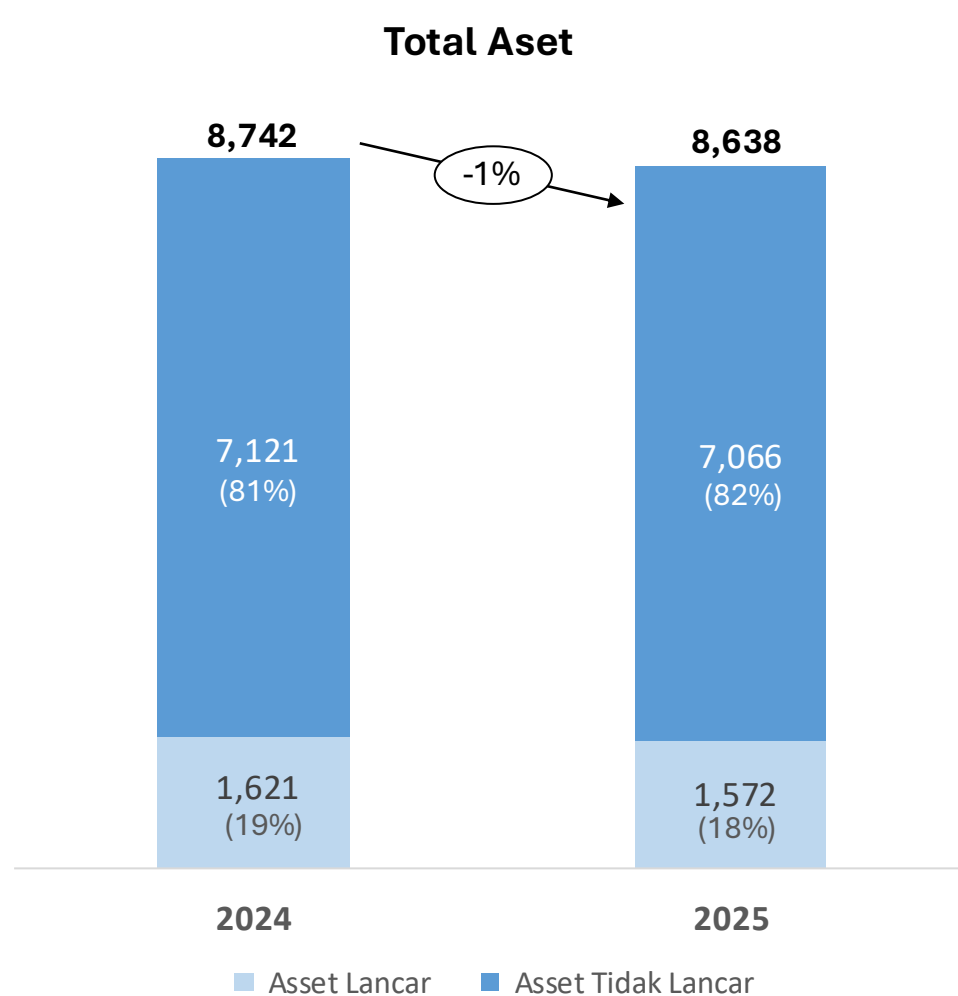


Rugi Neto



Kinerja Keuangan

Rp miliar



Kinerja Keuangan

Rasio Keuangan	2024	2025
Rasio Lancar	89 %	82 %
Rasio Liabilitas / Aset	31 %	31 %
Rasio Liabilitas / Ekuitas	45 %	44 %

Penghargaan & Pencapaian Tahun 2025



PT Bakrieland Development Tbk

- The Best Human Capital 2025 for Driving Organizational Growth Through Value Based Human Capital Initiatives – IHCA 2025

Aston Bogor Hotel & Resort

- Hotel Terbaik Bogor – Malam Anugerah Pariwisata 2025

Provinces Indonesia

- The Best Property Asset Management Company with Comprehensive Services – IPBA 2025

The Grove Suites

- Trip.Best (Premium Hotel Category) – Trip.com

The Alana Malioboro

- Travellers Review Award 2025 – Booking.com

The Jungle Waterpark Bogor

- Top 20 Waterpark in Asia Pacific – AECOM
- Daya Tarik Wisata Terbaik di Kota Bogor – Malam Anugerah Pariwisata Kota Bogor

Kahuripan Nirwana

- The Most Prospective New Township Development with Green Living Concept in East Java – IPBA 2025
- Perumahan dengan Fasilitas Umum Ruang Terbuka Hijau dengan Konsep Smart Living Favorit di Jawa Timur – Radar Surabaya Awards 2025

Agenda

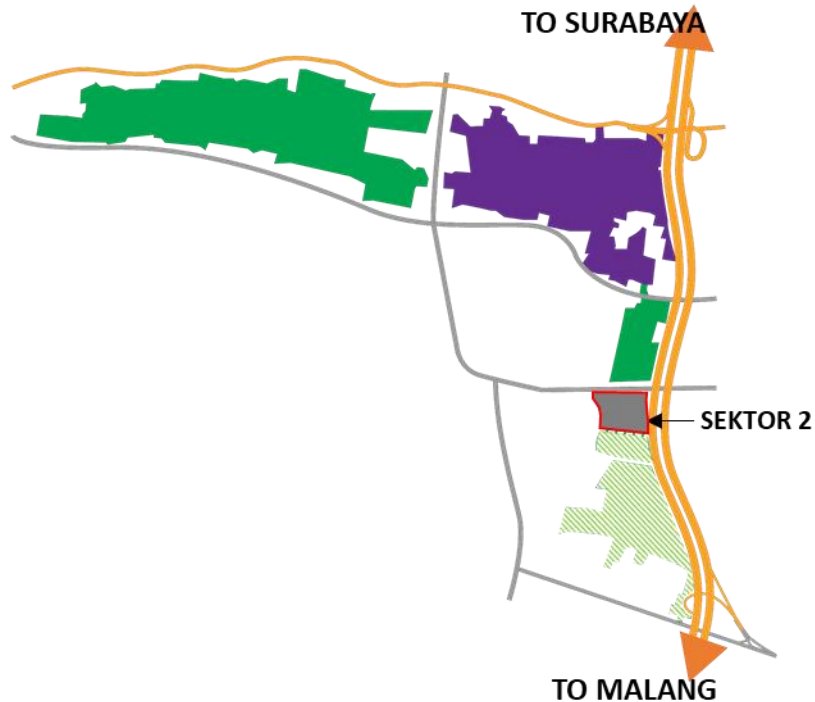
- Profil Bakrieland
- Highlights Perseroan
- Rencana Perseroan

Rencana Perseroan

- a) Rencana Right Issues anak usaha Perseroan yaitu PT Graha Andrasentra Propertindo Tbk “JGLE” senilai Rp 414 Miliar pada tahun 2026
- b) Right issues bertujuan untuk pembelian 62% saham PT Jungleland Asia (JLA) yang tidak memiliki hutang (*debt free*), sehingga kepemilikan JGLE di dalam JLA setelah transaksi menjadi 100% dan dapat mengkonsolidasi
- c) Aksi korporasi memberikan beberapa manfaat bagi Perseroan dan JGLE, sebagai berikut :
- Penambahan landbank baru di lokasi Sentul Bogor seluas 35 Ha, dimana pasar properti residensial dan komersial sedang berkembang pesat saat ini di sekitar area lahan
 - Penambahan asset strategis dan berpotensi menjadi mesin pertumbuhan baru
 - Peningkatan atas kepemilikan di JLA akan menghasilkan keuntungan atas transaksi total sebesar Rp 571 Miliar

Proyek Perseroan

Kahuripan Nirwana, Sidoarjo



- Pengembangan sektor 2 perumahan Kahuripan Nirwana Residence dengan total luas area 21Ha
- Pengembangan akan difokuskan untuk perumahan segmen menengah – atas (Rp 1.4 M / unit – Rp 5.2 M / unit) , Shophouse, dan lot komersial
- Pada bulan Desember tahun 2024, telah diluncurkan cluster tahap pertama yaitu **Veranda** dengan 87 unit rumah
- Fasilitas kawasan yang sudah terbangun : area komersial, Apartemen Tamansari Prospero Sidoarjo, Aston Sidoarjo City Hotel & Conference Center, dan sekolah Al-Azhar



Proyek Perseroan

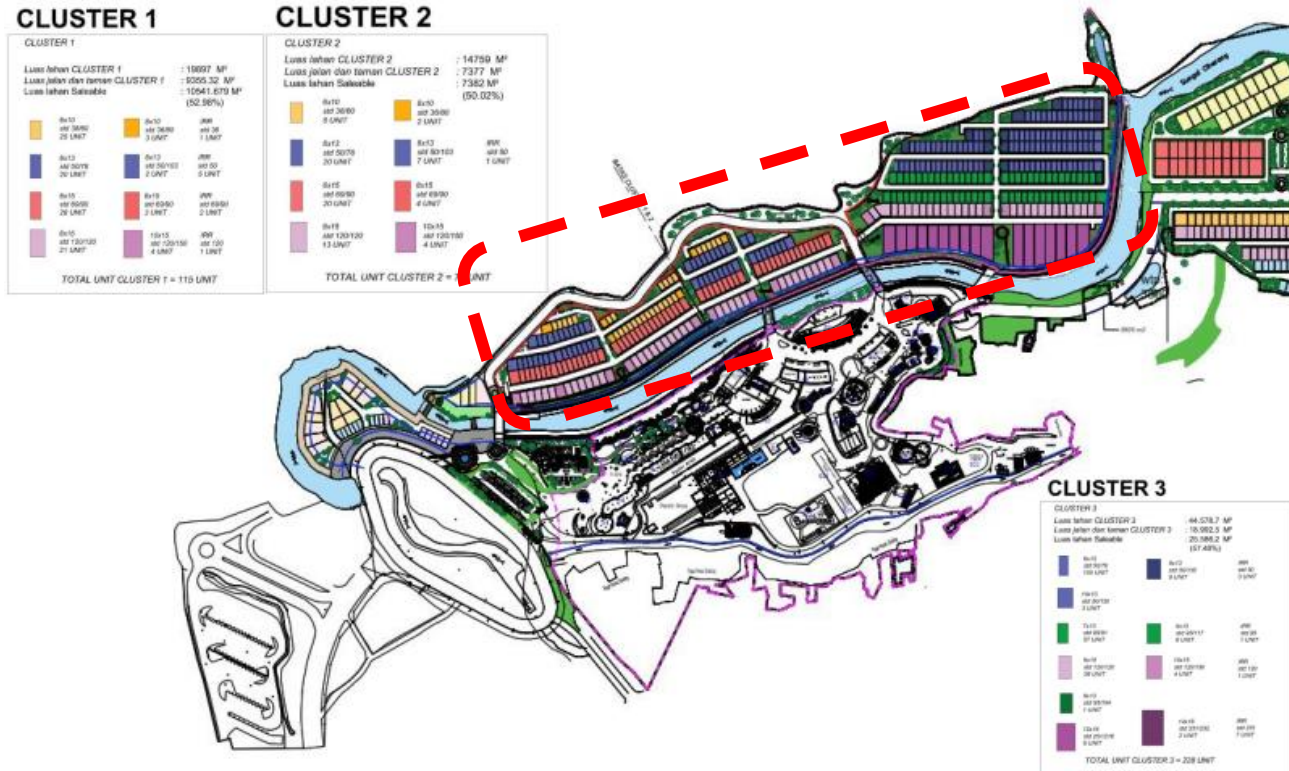
Cluster Sayana, Bogor



- Pengembangan total 3 cluster rumah segmen menengah – menengah atas di lokasi Bogor Nirwana Residence dengan total luas lahan ± 10 Ha
- Pengembangan saat ini adalah cluster Sayana 1 dengan area pengembangan ± 1 Ha dengan total 66 unit rumah, dengan harga jual mulai Rp 1.3 Milyar / unit

Proyek Perseroan

Sentul Residential, Bogor

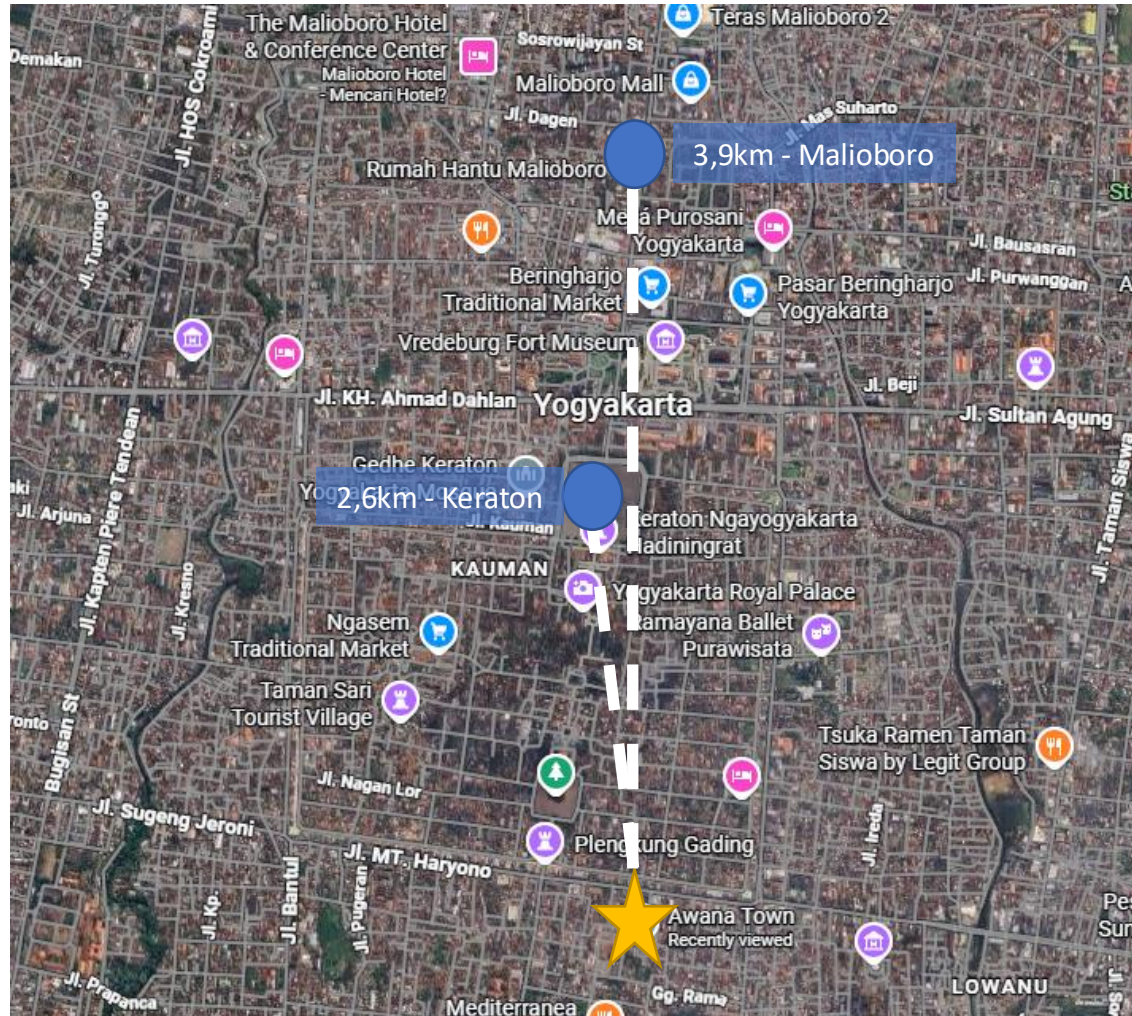


- Rencana proyek perumahan baru di Sentul Bogor
- Berlokasi strategis di dalam Kawasan Sentul yang telah dilengkapi dengan area komersial dan fasilitas seperti Rumah Sakit, Pasar Modern, Sekolah, Tempat Ibadah, Area Olahraga
- Direncanakan pengembangan seluas ± 10 Ha dengan total 419 unit rumah segmen menengah - atas



Proyek Perseroan

Awana Villatel, Yogyakarta



- Proyek pengembangan Awana Townhouse Tahap-2 yang akan dikembangkan menjadi konsep Vilatel, dengan total 19 unit vila strata / jual.



Terima Kasih

PT. Bakrieland Development, Tbk

Wisma Bakrie 1, 6th Floor

Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel +62 21 525 7835

Fax +62 21 522 5063

investor.relations@bakrieland.com

<http://www.bakrieland.com>